



Ivani Duarte - Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>

Isenção de Multa - Contrato 633 Ref. 09/2022

1 mensagem

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

26 de outubro de 2022 16:49

Para: Financeiro2 - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>, Renata Pássaro - Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

Atenciosamente,



Helena Santos
Cobrança
cobranca@juliocasas.com.br
(15) 9 9180.4456



Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem
CRBCEI 14.717-J

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

----- Forwarded message -----

De: **LAB JALSON** <laboratoriojalson@gmail.com>

Date: ter., 25 de out. de 2022 às 11:33

Subject: Re: Negociação aluguel - Rua Voluntario Menaldo nº 29

To: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Bom dia!

Repassei o e-mail para o Jalson, e ele deu autorização para dar continuidade.

Obrigada!

att



Laboratório de Prótese Jalson
Rua Almirante Barroso, Nº 335 - Vila Independência (Sorocaba-SP)
Fone: (15)3221-9049 / 3222-6351
Whats App: (15) 99741-4419
www.laboratoriojalson.com.br

Em seg., 24 de out. de 2022 às 12:09, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> escreveu:

Prezado Sr. Jalson!

Conforme conversamos na sexta-feira, informo que a locatária aceitou a sua contraproposta, portanto finalizamos a negociação nos seguintes termos:

- Será concedido um abono de R\$1.682,80 no valor do aluguel pelo período de 12 meses, portanto de 21/10/2022 até 21/09/2023 será pago R\$8.000,00;
- O locatário está isento da cobrança de multas e juros do aluguel que vencia em 21/10/2022 para pagamento amanhã dia 25/10/2022.

Fico no aguardo de sua confirmação para formalizarmos a negociação e envio do boleto para o locatário no valor mencionado.

Atenciosamente,



Em qui., 20 de out. de 2022 às 10:48, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> escreveu:

Prezado, bom dia!

O locatário do imóvel da Rua Voluntário Menaldo nº 29, entrou em contato solicitando uma negociação do valor do aluguel que foi reajustado.

Aluguel anterior: R\$8.916,84.

Obs.: até o vencimento de aluguel em 21/09/2022 o locatário tinha um abono de R\$1.838,04, portanto estava sendo pago R\$7.078,80 de aluguel.

Aluguel atual reajustado: R\$9.682,80 (reajuste de 8,59% pelo IGPM).

Proposta locatária: reajustar o aluguel em 6%, portanto seria reduzido para R\$9.451,85, e concessão de um abono de R\$1.948,32 pelo período de 12 meses, portanto de 21/10/2022 até 21/09/2023 seria pago R\$7.503,53 de aluguel.

Sendo assim, gostaria de saber se está de acordo ou não com a solicitação da locatária ou gostaria de passar uma contraproposta?

Atenciosamente,



Sender notified by
[Mailtrack](#)



Sender notified by
[Mailtrack](#)



Sender notified by
[Mailtrack](#)