

## TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL

**IMÓVEL:** Unidade autônoma denominada residencial designada pelo nº 230, localizada na Rua Cap. Ricardo de Oliveira, Apto. 02 – Sorocaba/SP.

### 01. HALL ENTRADA:

Paredes : Pintura antiga em látex acrílico na cor branca, padrão condomínio.  
Parede frente : 1 ponto de interruptor duplo, com acabamento em termoplástico modelo colonial, dourado, com fiação exposta.  
Parede esquerda : 2 pontos de interruptores, sendo 1 para campainha, acabamento em termoplástico modelo colonial, dourado, com manchas e desgastes.

### 02. CORREDOR:

Paredes : Pintura nova em látex acrílico na cor branca, com manchas.  
Parede direita : 1 quadro distribuidor de energia, com acabamento metálico, com pintura nova em esmalte na cor branca, funcionando em perfeito estado. 1 ponto de interruptor simples, com acabamento em termoplástico na cor branca, funcionando em perfeito estado.  
Parede frente : 1 caixa para saída de campainha, com acabamento metálico, esmaltado na cor branca, funcionando em perfeito estado.  
Parede esquerda : 1 ponto de interruptor simples, com acabamento em termoplástico na cor branca, funcionando em perfeito estado.  
Parede trás : Porta em madeira lisa, com pintura nova esmaltada na cor branca, com pontos de desgastes; Fechadura com acabamento cromado, funcionando com chaves em perfeito estado; Olho mágico, com pequenas manchas, porem sem avarias.  
Teto : Com pintura nova em látex acrílico na cor branca, com falhas de cobertura. 1 plafon com acabamento em termoplástico na cor branca, para 1 lâmpada, porem sem lâmpada.  
Piso : Tacos de madeira com pintura nova em verniz, em perfeito estado; Rodapé em gesso, com pintura nova na cor branca, em perfeito estado.

### 03. BANHO SOCIAL:

: Revestimento em azulejo na cor bege, com imagens ilustrativas, com pontos de imperfeições.

: Fechamento superior em gradil metálico, esmaltado na cor cinza, sem avarias.

: 1 tanque em pedra, com revestimento interno em azulejo na cor bege, com manchas e desgastes; Coluna em alvenaria com revestimento em azulejo na cor bege, com imagens ilustrativas, com manchas e desgastes. 1 torneira com acabamento cromado, funcionando com vazamento.

: 4 pregos fixos à parede, com desgastes.

Porta metálica com pintura nova esmaltada na cor cinza, fechamento em vidro canaletado, com manchas, porem funcionando em perfeito estado; fechadura com acabamento cromado, funcionando com chaves em perfeito estado. 1 ponto de interruptor com tomada simples embutida, acabamento em termoplástico modelo colonial dourado, com manchas, porem funcionando com corrente elétrica.

: Com pintura nova em látex acrílico na cor branca, com falhas de cobertura; Moldura em gesso decorativo, na cor branca, com imperfeições. 1 spot simples, com acabamento metálico esmaltado na cor preta, sem lâmpada.

: Revestimento cerâmico fosco, marrom mesclado, sujo, e com manchas. 1 ponto de ralo, com acabamento em termoplástico na cor branca, com manchas e imperfeições.

: Pintura nova em látex acrílico na cor branca.

: Esquadria modelo dormitório, com acabamento metálico, esmaltado na cor cinza, fechamento em vidro canaletado com diversos adesivos, apresentando manchas, porém sem avarias; 6 folhas, sendo 2 venezianas fixas, 2 venezianas de correr, 2 em vidro de correr, funcionando com imperfeições; trincos metálicos embutidos, funcionando sem avarias.

: 1 ponto de tomada simples, com acabamento em termoplástico na cor branca, com corrente elétrica.

: 1 ponto de tomada simples, com acabamento em termoplástico na cor branca, com corrente elétrica. 1 ponto de interruptor simples, com acabamento em termoplástico na cor branca, sem avarias. Porta em madeira lisa, com pintura nova esmaltada na cor branca, com pontos de desgastes; Fechadura com acabamento cromado, funcionando com chaves em perfeito estado, porem com desgastes.

: Com pintura nova em látex acrílico na cor branca, com falhas de cobertura. 1 plafon com acabamento em termoplástico na cor branca, para 1 lâmpada, porem sem lâmpada.



2º SUBD. 150

Cuidando bem do seu bem

sem avarias; Abertura basculante funcionando em perfeito estado com trincos. 1 ponto de tomada simples com ponto de TV embutido, acabamento em termoplástico na cor branca, com manchas de tinta, porem com corrente elétrica.

Parede trás : 1 ponto de interruptor simples, com acabamento em termoplástico na cor branca, funcionando em perfeito estado. 1 ponto de tomada simples, com acabamento em termoplástico na cor branca, com corrente elétrica. 1 ponto para TV, com acabamento em termoplástico na cor branca em perfeito estado.

Teto : Com pintura nova em látex acrílico na cor branca, com falhas de cobertura. 1 plafon com acabamento em termoplástico na cor branca, para 1 lâmpada, porem sem lâmpada.

Piso : Tacos de madeira com pintura nova em verniz, em perfeito estado; Rodapé em gesso, com pintura nova na cor branca, em perfeito estado.

#### 05. COZINHA:

Paredes : Revestimento em azulejo na cor bege, com imagens ilustrativas, com pontos de imperfeições.

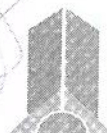
Parede frente : Bancada em resina na cor bege, com manchas e imperfeições; 1 cuba embutida no mesmo material, em perfeito estado; Armário embutido, com acabamento em madeira MDF na cor branca, com desgastes e manchas, puxadores metálicos, em perfeito estado. 1 torneira com acabamento plástico na cor branca e preta, com manchas e desgastes. 3 esquadrias com acabamento metálico, esmaltado na cor cinza, fechamento em vidro canaletado, apresentando manchas e desgastes; Abertura basculante funcionando em perfeito estado com trincos.

Parede trás : Porta em madeira lisa, com pintura nova esmaltada na cor branca, com pontos de desgastes; Fechadura com acabamento cromado, funcionando com chaves em perfeito estado. 1 ponto de tomada simples, com acabamento em termoplástico, modelo colonial, dourada, com corrente elétrica. 1 ponto de interruptor simples, com acabamento em termoplástico na cor branca, com manchas e desgastes.

Teto : Com pintura nova em látex acrílico na cor branca, com falhas de cobertura; Moldura em gesso decorativo, na cor branca, com imperfeições. 1 Luminária modelo tubular, com acabamento metálico esmaltado na cor preta, para 2 lâmpadas, sem funcionamento.

Piso : Revestimento cerâmico fosco, marrom mesclado, sujo, e com manchas e imperfeições.

#### 06. ÁREA DE SERVIÇO:







- Paredes : Revestimento em azulejo na cor bege, com imagens ilustrativas com pontos de imperfeições.
- Parede direita : 1 saboneteira com acabamento cerâmico na cor marrom, sem avarias. 1 registro com acabamento metálico, funcionando em perfeito estado. 1 ponto hidráulico para chuveiro, funcionando com fluxo de água; 1 ponto elétrico para chuveiro, com acabamento em termoplástico modelo colonial, dourado, com fiação exposta.
- Parede frente : Box com acabamento metálico, fechamento em acrílico escurecido, funcionando em perfeito estado.
- Parede esquerda : 1 cuba com coluna, acabamento cerâmico na cor marrom em perfeito estado; 1 torneira com acabamento cromado, funcionando com vazamento. 1 armário com acabamento metálico, apresentando 1 espelho fixo à porta, com desgastes. 1 spot simples, com acabamento em termoplástico na cor preta, sem avarias. 1 vaso sanitário com acabamento cerâmico na cor branca, funcionando, porem com manchas; 1 válvula para descarga com acabamento metálico esmaltado na cor marrom, porem sem fechamento, funcionando. 1 suporte para papel higiênico, com acabamento cerâmico na cor marrom, sem avarias. 1 registro com acabamento cromado, funcionando em perfeito estado. 1 esquadria com acabamento metálico, esmaltado na cor cinza, fechamento em vidro canaletado, apresentando manchas, porem sem avarias; Abertura basculante funcionando em perfeito estado com trincos.
- Parede de trás : Porta em madeira lisa, com pintura nova esmaltada em branco com desgastes; fechadura modelo banheiro com acabamento cromado, com desgastes, porem funcionando sem avarias; 1 trinca manual, com acabamento metálico esmaltado na cor branca, com imperfeições. 1 ponto de interruptor duplo, com acabamento em termoplástico modelo colonial, dourado, com fiação exposta.
- Teto : Com pintura nova em látex acrílico na cor branca, com falhas de cobertura; moldura em gesso decorativo, com pintura nova na cor branca, sem avarias. 1 plafon com acabamento em termoplástico na cor branca, para 1 lâmpada, porem sem lâmpada.
- Piso : Revestimento cerâmico fosco, bege mesclado, sujo, e com manchas. 1 ralo com acabamento em termoplástico na cor branca, sujo e com manchas.

#### 04. SALA ESTAR:

- Paredes : Pintura nova em látex acrílico na cor branca, com manchas.
- Parede frente : 3 esquadrias com acabamento metálico, esmaltado na cor cinza, fechamento em vidro canaletado, apresentando manchas, porem

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano  
Sorocaba • SP • CEP 18040-740  
Fone: (15) 2101-6161  
www.julioacasas.com.br  
julioacasas@julioacasas.com.br



**ABMI**  
Associação Brasileira  
do Mercado Imobiliário



PROGRAMA  
**QUALIFICAÇÃO**  
ESSENCIAL

Cuidando bem do seu bem

Piso

: Tacos de madeira com pintura nova em verniz, em perfeito estado; Rodapé em gesso, com pintura nova na cor branca, em perfeito estado.

**- ASPECTOS GERAIS:**

A pintura geral do imóvel (paredes e tetos) é nova em látex acrílico branco (Não especificado tonalidade). Parte elétrica e hidráulica com funcionamento em perfeito estado.

ENERGIA LIGADA. ID – 22364801. LE – 00009.  
HIDROMETRO LIGADO. ID – Y12S584513. LE – 082916.

Fica, este termo de vistoria, fazendo parte integrante do contrato de locação do imóvel citado acima, sendo neste ato aceito por LOCADOR, LOCATÁRIA e FIADORES os quais assinam em duas vias de igual teor.

Sorocaba, 15 de Outubro de 2016.

LOCADOR:

**JOSÉ LANARO**

Neste ato representado por **LUCIANO LANARO**

LOCATÁRIA:

**GILVANIA BARROS DA SILVA**

FIADOR:

**GILVAN BARROS DA SILVA**

FIADORA:

**CRISTIANE DE CASTRO**

TESTEMUNHAS:

1.-  
RG.:  
End.:

2.-  
RG.:  
End.: