

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 07 / 05 / 2020

Endereço: Rua Prof. Horacio Mesquita Amargo 100 An. 55 B4

Bairro: Compolim Cidade: Sorocaba

Locatário: Deborah Cristina de Carvalho

Email locatário: dcarv23@gmail.com

Proprietário: Luciane Aparecida Soares Leite

Email proprietário: lucianaandreas@hotmail.com

Unidade: 649

Data da entrega das chaves: 10 / 06 / 2020

Vistoria final: () Sim () Não data: ____ / ____ / ____

Re-vistoria: () Sim () Não data: ____ / ____ / ____

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: 11 dias de capitalização

Valores a serem calculados:

ALUGUEL: R\$ 09/05 a 10/06 - 1108,93

CONDOMÍNIO: R\$ maio - 352,00 - junho 117,33

CPFL: R\$ OK

SAAE: R\$ Odeado

IPTU: R\$ 38,88

GÁS NATURAL: R\$ NT

DIVERGÊNCIAS: R\$ OK

MULTA RESCISÓRIA: R\$ NT

VALOR TOTAL: R\$

Cuidando bem do seu bem

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

CARTA DE LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO

À

MAPFRE CAPITALIZAÇÃO S.A. - MAPFRECAP

CNPJ: 09.382.998/0001-00

Avenida das Nações Unidas, nº 14.261, Ala A, 22º andar, Vila Gertrudes

CEP 04794-000 – São Paulo - SP

Ref.: Título de Capitalização nº 29698

Deborah Cristina de Carvalho, inscrito no CPF/CNPJ/MF sob o nº 456.270.448-96, na qualidade de locatário e Titular do Título de Capitalização acima descrito, dado em caução à locação do imóvel situado à Rua Horacio Mesquita de Camargo Nº 100 Apartamento Nº 100, de propriedade de Luciana Andrea Soares Leite, inscrito no CPF/CNPJ/MF sob o nº 100.367.128-41 (Terceiro Garantido), vem solicitar a liberação da caução e a devolução da quantia paga no valor total de R\$ 7.700,00, em razão de:

- | | |
|---|--|
| ☐ Resgate amigável | ☒ Resgate com divisão de valores |
| ☐ Resgate por execução de caução | ☐ Resgate com recuperação de crédito |
| ☐ Resgate com devolução de numerário | ☐ Resgate com cancelamento de reaplicação |

Sendo que a liberação do resgate deverá ser realizada da seguinte forma:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ☐ Antecipado | ☒ Final de vigência |
|-------------------------------------|---|

Em virtude das considerações acima, a devolução da quantia ora mencionada deverá ser realizada mediante depósito bancário, conforme dados abaixo:

Beneficiário 1: R\$ 6.078,86

- | | |
|--|-----------------------------------|
| ☒ Corrente | ☐ Poupança |
|--|-----------------------------------|

Banco (SANTANDER), Agência nº (0784), Conta nº (01010930-1), de titularidade de [DEBORAH CRISTINA DE CARVALHO], inscrito no CPF/CNPJ/MF sob o nº (456.270.448-96).

Beneficiário 2 (saldo remanescente, se houver):

- | | |
|--|-----------------------------------|
| ☒ Corrente | ☐ Poupança |
|--|-----------------------------------|

Banco Bradesco - 237, Agência nº 0152-0, Conta nº 318327-0, de titularidade de Julio Casas Imoveis Consultoria e Vendas LTDA, inscrito no CPF/CNPJ/MF sob o nº 00.952.458/0001-40.

Na hipótese de resgate com recuperação de crédito, deverá ser constituído um novo título de capitalização, para garantia de um novo imóvel, no valor de R\$ [INSERIR VALOR].

O Titular do Título de Capitalização declara ter plena ciência de que o resgate ora requerido será feito com base no saldo atualizado da Provisão Matemática para Capitalização, considerando eventuais reduções em caso de resgate antecipado, conforme descrito nos termos previstos nas Condições Gerais.



O Titular do Título de Capitalização em questão, se responsabiliza civil e criminalmente pelas alegações acima, isentando a **MAPFRECAP** de qualquer responsabilidade perante o respectivo Título de Capitalização.

Após a recebimento do valor em questão, o Titular do Título de Capitalização outorga plena, rasa, geral e irrevogável quitação à **MAPFRECAP** relacionado ao presente Título de Capitalização, seja a que título for para nada mais reclamar, de nenhum modo e em tempo algum, a qualquer título, seja em juízo ou fora dele.

Dados do(s) Beneficiário(s) do Pagamento*

Profissão (AUTONOMA)	Telefone (com DDD) (11973465148)	CPF/CNPJ (456.270.448-96)
Imobiliária	(15)2101-6161	00.952.458/0001-40

Informações Financeiras*

Faixa de renda mensal:

☐ Até R\$ 1 mil ☐ De R\$ 1 a 5 mil ☒ De R\$ 5 a 10 mil ☐ Acima de R\$ 10 mil

Ou patrimônio estimado:

☒ Até R\$ 100 mil ☐ De R\$ 100 a 300 mil ☐ De R\$ 300 a 500 mil ☐ Acima de R\$ 500 mil

Sorocaba, 16 de Junho de 2020.



Deborah Cristina de Carvalho
Assinatura do Titular/Representante Legal**

Julio Casas Imóveis Consultoria e Vendas LTDA
Assinatura do Terceiro Garantido/Representante Legal**

*Este documento está em conformidade com a Circular SUSEP nº. 445, de 02 de julho de 2012.

**Reconhecer firma do Titular e Terceiro Garantido/representante legal, por semelhança se for igual ou inferior a R\$ 30 mil, e por autenticidade se superior.

***Na hipótese de Resgate por Execução de Caução, o reconhecimento de firma da assinatura deve ser por autenticidade.

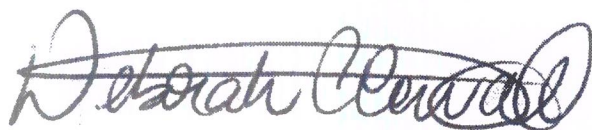


Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel da Rua Professor Horácio Mesquita Camargo, 100, apartamento 55 bloco A, no prazo de 30 dias (7 de Junho) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de inflexibilização do valor do aluguel e também de modalidade de garantia diante da crise de saúde que enfrentamos, também da perspectiva de aumento do valor do aluguel em breve e pela falta de manutenção e melhorias do imóvel.

Sendo só para o momento,

Atenciosamente,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Deborah Cristina de Carvalho'. The signature is fluid and cursive, with a large initial 'D' and a circular flourish at the end.

Deborah Cristina de Carvalho

Sorocaba, 7 de Maio, 2020.

RG: 43.470.977-3



Luciana Proprietaria

visto por último hoje às 13:09



Título e-mail: Carta de desocupação – endereço do imóvel

Bom dia Sr. ou Sra.

Recebemos nesta data, a carta de desocupação no prazo de 30 dias , rua professor horacio mesquiteira camargo 100 ap 55 bloco a

Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Atenciosamente,

12:51 ✓✓

HOJE

Bom dia, com quem eu falo???

09:35

É a Maria Fernanda???

09:35

A inquilina entregou a carta dia 12/05 ???



Digite uma mensagem



POR
PTB2

13:14
15/05/2020





Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Aviso de entrega de imóvel - Rua prof horacio de mesquita camargo 100 ap 55 bloco a

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

12 de maio de 2020 13:00

Para: Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Cadastro - Júlio Casas Imóveis - Sorocaba <cadastro@juliocasas.com.br>, Roseli Brisola - Julio Casas Imóveis <roseli.brisola@juliocasas.com.br>

O locatário do imóvel nos entregou, dia 07/05/2020 a carta de desocupação para desocupação em 30 dias

VALOR ATUAL DO ALUGUEL: R\$ 1108,93

CÓDIGO CPFL: 2094875031

CÓDIGO SAAE: rateado

INSCRIÇÃO IPTU: 43.64.25.0874.01.029

NÚMERO DO CLIENTE GÁS NATURAL:

CONTATO CONDOMÍNIO: Del Rios (15) 3032-5500 contato Mara - UN 01-505 (não há pendências)

NOME PROPRIETÁRIO: LUCIANA ANDREA SOARES LEITE

TELEFONES PROPRIETÁRIO: 15 99786.8061

E-MAIL'S PROPRIETÁRIO: lucianaandreasl@hotmail.com

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br