

**Isenção de Multa - Contrato 650 Ref. 04/2021**

1 mensagem

**Cobrança - Julio Casas Imóveis** <cobranca@juliocasas.com.br>

17 de maio de 2021 11:26

Para: Financeiro2 - Julio Casas Imóveis &lt;financeiro2@juliocasas.com.br&gt;, Renata Pássaro - Financeiro - Julio Casas Imóveis &lt;financeiro@juliocasas.com.br&gt;

Atenciosamente,

**Helena dos Santos**Cobrança  
cobranca@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
juliocasas.com.br

Prezados locatários,

**ATENÇÃO!****O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail [cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br).O e-mail [boleto@juliocasas.com.br](mailto:boleto@juliocasas.com.br) é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

----- Forwarded message -----

De: **Cobrança - Julio Casas Imóveis** <[cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br)>

Date: sex., 14 de mai. de 2021 às 08:35

Subject: Re: Negociação aluguel - Rua da Penha nº 1057

To: raffaellazambon <[raffaellazambon@uol.com.br](mailto:raffaellazambon@uol.com.br)>

Bom dia,

Sim, também já deixei o locatário ciente.

Atenciosamente,

**Helena dos Santos**Cobrança  
cobranca@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
juliocasas.com.br

Prezados locatários,

**ATENÇÃO!****O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail [cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br).O e-mail [boleto@juliocasas.com.br](mailto:boleto@juliocasas.com.br) é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.Em qui., 13 de mai. de 2021 às 21:23, raffaellazambon <[raffaellazambon@uol.com.br](mailto:raffaellazambon@uol.com.br)> escreveu:

Boa noite Helena...

Você também lhe alertou que em 10/06/2021 voltará a ser cobrado normalmente o aluguel de R\$ 2.683,59 reais?

Grata...

Claudia

De: "Cobrança - Julio Casas Imóveis" <cobranca@juliocasas.com.br>

Enviada: 2021/05/13 13:33:50

Para: raffaellazambon@uol.com.br

Assunto: Re: Negociação aluguel - Rua da Penha nº 1057

Sra. Claudia,

O locatário aceitou, então ficou acordado da seguinte forma:

- Será concedido um abono de R\$1.683,59, ou seja, o locatário irá pagar de aluguel o valor de R\$1.000,00 no vencimento de aluguel em 10/05/2021 sem multas e juros.

Atenciosamente,

**Helena dos Santos**

Cobrança  
cobranca@juliocasas.com.br

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
juliocasas.com.br

Prezados locatários,

**ATENÇÃO!**

**O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Em qui., 13 de mai. de 2021 às 07:18, raffaellazambon <raffaellazambon@uol.com.br> escreveu:

Bom dia Helena.....

Refleti muito esta noite e decidi que ao invés do valor inicial no abono pedido abaixo, você proponha o valor de R\$ 1.000,00 reais a ser pago sem os juros devidos a serem cobrados, mas que no mês vindouro volte a ser restabelecido o valor atual de R\$ 2.683,59, certo?

Grata...

Claudia

De: "raffaellazambon" <raffaellazambon@uol.com.br>

Enviada: 2021/05/12 21:02:15

Para: cobranca@juliocasas.com.br

Assunto: RE: Negociação aluguel - Rua da Penha nº 1057

Boa noite Helena.....

Infelizmente desta vez não há condição desse abono que ele propõe pois também tive perdas, quando muito posso deixar a proposta de R\$ 1.800,00 reais para este mês, sem os juros deveriam serem cobrados, esperando que no mês vindouro possamos restabelecer o aluguel vigente.

Peço que lhe diga que sempre concedi negociação, pois entendo o momento difícil pela qual estamos passando, mas infelizmente desta vez preciso que seja ele a entender minha situação.

Grata...

Claudia

**De:** "Cobrança - Julio Casas Imóveis" <cobranca@julioacasas.com.br>

**Enviada:** 2021/05/12 08:24:18

**Para:** raffaellazambon@uol.com.br, raffaella@globo.com

**Assunto:** Negociação aluguel - Rua da Penha nº 1057

Prezada, bom dia!

O locatário do imóvel da Rua da Penha nº 1057, entrou em contato solicitando uma nova negociação no valor do aluguel.

A justificativa é que o comércio ficou novamente muito tempo fechado, mesmo que agora tenha reaberto ainda não consegue arcar com todo o valor integral do aluguel devido ao grande prejuízo que tiveram, então infelizmente ele não conseguiu arrecadar o valor para arcar com o aluguel.

Aluguel atual R\$2.683,59.

Proposta locatário:

Que seja concedido novamente para o vencimento de aluguel em 10/05/2021 um abono de R\$1.878,52, mesmo abono que no mês anterior, ou seja, para esse mês o locatário quer pagar de aluguel o valor de R\$805,07.

Sendo assim, gostaria de saber se a senhora está de acordo com a solicitação do inquilino?

Atenciosamente,



**Helena dos Santos**  
Cobrança  
cobranca@julioacasas.com.br

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
julioacasas.com.br

**Prezados locatários,**

**ATENÇÃO!**

**O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@julioacasas.com.br.

O e-mail boleto@julioacasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.