

INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORA: PORTAL DA INFÂNCIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO DE BENS EIRELI**, devidamente inscrita e cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 07.307.025/0001-81, com sede estabelecida na Rua Beátriz de Moraes Leite Fogaça nº 48, Jardim Barão de Tatuí, Sorocaba/SP, representada por **MERICLEIS RODRIGUES CORDEIRO**, brasileira, divorciada, dentista, portadora do RG nº 20.253.831-X SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 149.817.878-20, residente e domiciliada na Avenida Barão de Tatuí nº 1250 – Jardim Vergueiro – Sorocaba/SP; de outro lado, como **LOCATÁRIOS: OSVALDO DOS SANTOS HEITOR JUNIOR**, brasileiro, procurador da república, portador do RG nº 27.737.708-0-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 249.246.598-51, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **ELLEN SIMAS GONÇALVES COUTINHO HEITOR**, brasileira, advogada, portadora do RG nº 52.133.326-X e inscrita no CPF/MF sob o nº 081.662.417-81, ambos residentes e domiciliados na Rua Benedicta Dirce Nogueira, nº 117 – Jardim Residencial Vicente de Moraes – Sorocaba/SP; e **CARLOS AUGUSTO ROCHA HEITOR**, brasileiro, solteiro, engenheiro eletrônico, portador do RG nº 30.489.712-7-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 363.113.178-00, residente e domiciliado na Avenida Capitão Antão de Moura, nº 440 – Parque Bitaru – São Vicente/SP, e como **FIADORES e principais pagadores: OSVALDO DOS SANTOS HEITOR**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 8.009.024-2-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 731.852.308-25, casado sob o regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77 com **CRISTINA MARIA ROCHA HEITOR**, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 7.125.635-0-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 733.122.588-04, ambos residentes e domiciliados na Avenida Capitão Antão de Moura, nº 440 – Parque Bitaru – São Vicente/SP, vêm aditar o Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial firmado em **30 de Novembro de 2016** e posteriores aditamentos, que tem por objeto o imóvel localizado na **Rua Professora Beatriz de Moraes Leite Fogaça, nº 70 – Jardim Barão de Tatuí – Sorocaba/SP**, nos seguintes termos, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Em decorrência do falecimento do Sr. **CARLOS AUGUSTO ROCHA HEITOR**, portador do RG nº 30.489.712-7-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 363.113.178-00, certidão de óbito lavrada no LV. C-198, fls. 256-F, nº 88435 – Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Sorocaba, exclui-se o **LOCATÁRIO** do contrato de locação principal e deste aditamento.

CLÁUSULA SEGUNDA:

Por este instrumento particular, as partes **renovam** o Contrato de Locação Não Residencial supra, pelo prazo certo e determinado de **60 (sessenta) meses**, a iniciar-se em **30 de Novembro de 2021** e a terminar em **29 de Novembro de 2026**.

CLÁUSULA TERCEIRA:

Pactuam as partes a alteração do valor de locação para **R\$ 4.250,00 (Quatro mil e duzentos e cinquenta reais)**, a contar do vencimento de **10 de dezembro de 2021**.

PARÁGRAFO PRIMEIRO:

O aluguel mensal inicial continuará sendo reajustado a cada doze (12) meses de acordo com o "IGP-M (FGV)", e no caso da extinção e ou proibição deste, pelo índice que vier a substituí-lo.

PARÁGRAFO SEGUNDO

O pagamento dos aluguéis e encargos após a data estabelecida no "caput" desta cláusula sujeitará a **LOCATÁRIA** à multa de 10% (dez por cento) sobre o valor integral do aluguel bem como dos encargos (energia elétrica, água, IPTU, condomínio, gás, e outros que possam incidir nesta locação). Se o atraso for superior a 30 (trinta) dias, além da multa de 10% (dez por cento) pagará, ainda, a **LOCATÁRIA** correção monetária calculada de acordo com a variação da TR, e no caso da extinção deste, pelo índice oficial que o substituir e juros mensal, além dos juros moratórios de 01% (um por cento) ao mês, ou fração pro *rata die*, sobre os aluguéis e encargos.

CLAUSULA QUARTA:

Ficam revogadas todas as disposições contrárias a este aditamento e ratificadas todas as demais cláusulas do Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial firmado em **30 de Novembro de 2016** e posteriores aditamentos, em especial, as disposições inerentes à responsabilidade civil da **LOCATÁRIA** no tocante ao imóvel dado em locação.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Aditamento de Contrato de Locação Não Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 27 de Abril de 2021.

LOCADORA:

PORTAL DA INFÂNCIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO DE BENS EIRELI

Representada por **MERI CLEIS RODRIGUES CORDEIRO**

LOCATÁRIO:

OSVALDO DOS SANTOS HEITOR JUNIOR

LOCATÁRIA:

ELLEN SIMAS GONÇALVES COUTINHO HEITOR

FIADOR:

OSVALDO DOS SANTOS HEITOR

FIADORA:

CRISTINA MARIA ROCHA HEITOR

TESTEMUNHAS:

1.- **Alcides Santos Pereira**

2.-

RG.: **52.133.861-X SSP-SP**

RG.:

End.: **CPF 421949977-68**

End.:

Consulta de Validade de Selos e Documentos

Ajuda ⓘ

Filtros

Tipo de documento

Firma com valor econômico 2

x

Número*

1117AA0068979

✓

Informe o número conforme a máscara (formato) correspondente, respeitando hífen e pontos quando houver.

Consultar

Voltar

Resultados

♦ 1117AA0068979 - Firma com valor econômico 2

O documento informado é válido e pertence à seguinte unidade extrajudicial: 1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE SÃO VICENTE. CNPJ: 51.650.307/0001-73

X

Consulta de Validade de Selos e Documentos

Ajuda ⓘ

Filtros

Tipo de documento

Firma com valor econômico 2

Número*

1136AA0188632

Informe o número conforme a máscara (formato) correspondente, respeitando hífen e pontos quando houver.

Consultar

Voltar

Resultados

♦ 1136AA0188632 - Firma com valor econômico 2
O documento informado é válido e pertence à seguinte unidade extrajudicial: 3º TABELIÃO DE NOTAS DA COMARCA DE SOROCABA. CNPJ: 50.333.541/0001-00



Consulta de Validade de Selos e Documentos

Ajuda ?

Filtros

Tipo de documento

Firma com valor econômico 2

x ▼

Número*

1117AA0068980

✓

Informe o número conforme a máscara (formato) correspondente, respeitando hífen e pontos quando houver.

Consultar

Voltar

Resultados

♦ 1117AA0068980 - Firma com valor econômico 2
O documento informado é válido e pertence à seguinte unidade extrajudicial: 1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE SÃO VICENTE. CNPJ: 51.650.307/0001-79



Consulta de Validade de Selos e Documentos

Ajuda ⓘ

Filtros

Tipo de documento

Firma com valor econômico 2

x ▼

Número*

1136AA0188633

✓

Informe o número conforme a máscara (formato) correspondente, respeitando hífen e pontos quando houver.

Consultar

Voltar

Resultados

- ♦ 1136AA0188633 - Firma com valor econômico 2
O documento informado é válido e pertence à seguinte unidade extrajudicial: 3º TABELIÃO DE NOTAS DA COMARCA DE SOROCABA. CNPJ: 50.333.541/0001-00



 (<http://twitter.com/tjspoficial>)  (<http://www.facebook.com/TJSPoficial>)  (<http://www.youtube.com/TJSPoficial>)  (http://www.flickr.com/photos/tjsp_oficial/sets/)  (<http://www.foursquare.com/tjspoficial>)  (<http://www.instagram.com/tjspoficial>)



Tribunal de Justiça (<https://selodigital.tjsp.jus.br>)
Estado de São Paulo

A Justiça próxima do cidadão

SELO DIGITAL

Resultado da Consulta do Selo Digital

Nesta consulta você verifica a procedência do selo eletrônico, bem como as informações referentes aos dados do Ato praticado pela Serventia indicada.

DADOS DO SELO DIGITAL

Código do Selo Digital

1132901C21136AA0188632215

Nome da Serventia

3º TABELIÃO DE NOTAS DA COMARCA DE SOROCABA

Tipo de Ato

FIRMA 2 COM VALOR ECONÔMICO

Iniciais do Requerente

Número CPF/CNPJ

Data e Hora do Ato Praticado

13/05/2021 17:12:13

Valor do Ato

20,68

Ato Vinculador

(/CONSULTA?R=%7C0,0%7C0,0%7C)

[Voltar \(/consulta\)](#)

Tribunal de Justiça de São Paulo

Desenvolvido pela Secretaria de Tecnologia da Informação do TJSP

 (<http://twitter.com/tjspoficial>)
  (<http://www.facebook.com/TJSPoficial>)
  (<http://www.youtube.com/TJSPoficial>)
  (http://www.flickr.com/photos/tjsp_oficial/sets/)
  (<http://www.foursquare.com/tjspoficial>)
  (<http://www.instagram.com/tjspoficial>)



Tribunal de Justiça (<https://selodigital.tjsp.jus.br>)
 Estado de São Paulo

A Justiça próxima do cidadão

SELO DIGITAL

Resultado da Consulta do Selo Digital

Nesta consulta você verifica a procedência do selo eletrônico, bem como as informações referentes aos dados do Ato praticado pela Serventia indicada.

DADOS DO SELO DIGITAL

Código do Selo Digital

1122011C21117AA006897921X

Nome da Serventia

1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
DA COMARCA DE SÃO VICENTE

Tipo de Ato

FIRMA 2 COM VALOR ECONÔMICO

Iniciais do Requerente

Número CPF/CNPJ

Data e Hora do Ato Praticado

10/05/2021 16:52:46

Valor do Ato

21,04

Ato Vinculador

(/CONSULTA?R=%7C0,0%7C0,0%7C)

[Voltar \(/consulta\)](#)

Tribunal de Justiça de São Paulo

Desenvolvido pela Secretaria de Tecnologia da Informação do TJSP

 (<http://twitter.com/tjspoficial>)
  (<http://www.facebook.com/TJSPoficial>)
  (<http://www.youtube.com/TJSPoficial>)
  (http://www.flickr.com/photos/tjsp_oficial/sets/)
  (<http://www.foursquare.com/tjspoficial>)
  (<http://www.instagram.com/tjspoficial>)



Tribunal de Justiça (<https://selodigital.tjsp.jus.br>)
 Estado de São Paulo

A Justiça próxima do cidadão

SELO DIGITAL

Resultado da Consulta do Selo Digital

Nesta consulta você verifica a procedência do selo eletrônico, bem como as informações referentes aos dados do Ato praticado pela Serventia indicada.

DADOS DO SELO DIGITAL

Código do Selo Digital

1122011C21117AA006898021E

Nome da Serventia

1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
DA COMARCA DE SÃO VICENTE

Tipo de Ato

FIRMA 2 COM VALOR ECONÔMICO

Iniciais do Requerente

Número CPF/CNPJ

Data e Hora do Ato Praticado

10/05/2021 16:52:46

Valor do Ato

21,04

Ato Vinculador

(/CONSULTA?R=%7C0,0%7C0,0%7C)

[Voltar \(/consulta\)](#)

Tribunal de Justiça de São Paulo

Desenvolvido pela Secretaria de Tecnologia da Informação do TJSP

 (<http://twitter.com/tjspoficial>)  (<http://www.facebook.com/TJSPoficial>)  (<http://www.youtube.com/TJSPoficial>)  (http://www.flickr.com/photos/tjsp_oficial/sets/)  (<http://www.foursquare.com/tjspoficial>)  (<http://www.instagram.com/tjspoficial>)



Tribunal de Justiça (<https://selodigital.tjsp.jus.br>)
Estado de São Paulo

A Justiça próxima do cidadão

SELO DIGITAL

Resultado da Consulta do Selo Digital

Nesta consulta você verifica a procedência do selo eletrônico, bem como as informações referentes aos dados do Ato praticado pela Serventia indicada.

DADOS DO SELO DIGITAL

Código do Selo Digital

1132901C21136AA0188633213

Nome da Serventia

3º TABELIÃO DE NOTAS DA COMARCA DE SOROCABA

Tipo de Ato

FIRMA 2 COM VALOR ECONÔMICO

Iniciais do Requerente

Número CPF/CNPJ

Data e Hora do Ato Praticado

13/05/2021 17:12:14

Valor do Ato

20,68

Ato Vinculador

(/CONSULTA?R=%7C0,0%7C0,0%7C)

[Voltar \(/consulta\)](#)

Tribunal de Justiça de São Paulo

Desenvolvido pela Secretaria de Tecnologia da Informação do TJSP