

## Isenção de Multa - Contrato 658 Ref. 03/2021

1 mensagem

**Cobrança - Julio Casas Imóveis** <cobranca@juliocasas.com.br>

30 de abril de 2021 08:54

Para: Financeiro2 - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>, Renata Pássaro - Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

Atenciosamente,

**Helena dos Santos**

Cobrança  
cobranca@juliocasas.com.br

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
juliocasas.com.br

Prezados locatários,

### ATENÇÃO!

**O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail [cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br).

O e-mail [boleto@juliocasas.com.br](mailto:boleto@juliocasas.com.br) é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

----- Forwarded message -----

De: **Andre Matheus** <[andre7@hotmail.com.br](mailto:andre7@hotmail.com.br)>

Date: ter., 27 de abr. de 2021 às 18:24

Subject: Re: Negociação aluguel - Rua Emygdia Campolim nº 02

To: Cobrança - Julio Casas Imóveis <[cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br)>

Ola. Pode isentar multas.

Obter o [Outlook para Android](#)

---

**From:** Cobrança - Julio Casas Imóveis <[cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br)>

**Sent:** Tuesday, April 27, 2021 3:40:50 PM

**To:** Andre Matheus <[andre7@hotmail.com.br](mailto:andre7@hotmail.com.br)>

**Subject:** Re: Negociação aluguel - [Rua Emygdia Campolim nº 02](#)

Prezado, boa tarde!

Ok.

O senhor isenta a cobrança de multas e juros do aluguel vencido em 10/04/2021 para pagamento amanhã dia 27/04/2021?

Atenciosamente,

Helena dos Santos

Cobrança  
cobranca@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis  
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
juliocasas.com.br

Prezados locatários,

**ATENÇÃO!**

**O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail [cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br).

O e-mail [boleto@juliocasas.com.br](mailto:boleto@juliocasas.com.br) é de envio automático e não possuí caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Em qui., 22 de abr. de 2021 às 20:45, Andre Matheus <[andre7@hotmail.com.br](mailto:andre7@hotmail.com.br)> escreveu:

Olá. Pode liberar esse abono desse mes. E pode manter em 2300 por 4 meses. Sendo necessário mais tempo entre em contato.

Obrigado.

Obter o [Outlook para Android](#)

---

**From:** Cobrança - Julio Casas Imóveis <[cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br)>

**Sent:** Tuesday, April 20, 2021 3:59:24 PM

**To:** Andre Matheus <[andre7@hotmail.com.br](mailto:andre7@hotmail.com.br)>; [miguelsilvamatheus@gmail.com](mailto:miguelsilvamatheus@gmail.com) <[miguelsilvamatheus@gmail.com](mailto:miguelsilvamatheus@gmail.com)>

**Subject:** Re: Negociação aluguel - Rua Emygdia Campolim nº 02

Prezados, boa tarde!

Algum retorno referente a essa solicitação do locatário?

Atenciosamente,

Helena dos Santos

Cobrança  
cobranca@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis  
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
juliocasas.com.br

Prezados locatários,

**ATENÇÃO!**

**O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail [cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br).

O e-mail [boleto@juliocasas.com.br](mailto:boleto@juliocasas.com.br) é de envio automático e não possuí caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Em ter., 13 de abr. de 2021 às 09:29, Cobrança - Julio Casas Imóveis <[cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br)> escreveu:

Prezado, bom dia!

O locatário do imóvel da Rua Emygdia Campolim nº 02, entrou em contrato solicitando uma negociação no valor do aluguel. A justificativa é que devido a fase vermelha da pandemia estão fechados a quase um mês sem previsão de retorno à normalidade.

Aluguel atual R\$2.683,59.

Proposta locatário:

Pagar R\$1.500,00 de aluguel no vencimento em 10/04/2021, ou seja, ser concedido um abono de R\$1.183,59. E isenção de multas e juros para pagamento dia 15/04/2021.

O locatário também pediu que o aluguel dele ficasse em R\$2.300,00 até as coisas normalizarem, pois o aluguel anterior dele era R\$2.275,39, e em Novembro/2021 foi reajustado para R\$2.683,59.

Nesse caso como não temos previsão de quando as coisas voltarão ao normal, caso aceitem a solicitação do locatário, teria que ser concedido um abono por um determinado período.

Sendo assim, gostaria de saber uma resposta do senhor com relação a solicitação do inquilino.

Atenciosamente,

**Helena dos Santos**

Cobrança

[cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br)

**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba /SP

(15) 2101.6161

[juliocasas.com.br](http://juliocasas.com.br)

Prezados locatários,

**ATENÇÃO!**

**O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail [cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br).

O e-mail [boleto@juliocasas.com.br](mailto:boleto@juliocasas.com.br) é de envio automático e não possuí caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.