

Isenção de Multa - Contrato 688 Ref. 06/2021

1 mensagem

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

6 de agosto de 2021 08:54

Para: Financeiro2 - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>, Renata Pássaro - Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

Atenciosamente,

Helena dos SantosCobrança
cobranca@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br**Prezados locatários,****ATENÇÃO!****O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

----- Forwarded message -----

De: **Celio Fonseca** <celfonseca@earthlink.net>

Date: qua., 4 de ago. de 2021 às 11:50

Subject: Re: Negociação aluguel - Rua Visconde de Porto Seguro nº 56

To: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Está Autorizado!

Sent from my iPhone

On Aug 4, 2021, at 10:46 AM, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> wrote:

Sr. Celio,

O locatário acabou não realizando o pagamento do aluguel vencido em 12/07/2021, e está pedindo novo boleto para pagamento amanhã dia 05/08/2021 sem a cobrança de multas e juros, o senhor autoriza?

Atenciosamente,

Helena dos SantosCobrança
cobranca@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br**Prezados locatários,****ATENÇÃO!****O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Em qua., 4 de ago. de 2021 às 10:27, Celio Fonseca <celfonseca@earthlink.net> escreveu:

Helena,
Bom dia!
Estou de acordo!
Obrigado!
Célio Fonseca

On Wed, Aug 4, 2021 at 9:07 AM Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> wrote:

Prezado Sr. Celio, bom dia!

O locatário do imóvel da Rua Visconde de Porto Seguro nº 56, entrou em contato solicitando uma negociação do valor do aluguel que foi reajustado.

A justificativa é que o reajuste foi muito alto para a realidade que vivemos , e infelizmente com a pandemia tudo regrediu.

Aluguel anterior R\$1.335,87.

Aluguel atual reajustado R\$1.830,94 (reajuste de 37,06%).

Proposta locatário:

Reajustar o aluguel em 18,53% (50% do índice), ou seja, o aluguel passaria a ser no valor de R\$1.583,40.

Nesse caso poderia ser concedido um abono de R\$247,54 pelo período de 12 meses, portanto de 12/07/2021 até 12/06/2022 o locatário pagaria R\$1.583,40 de aluguel + encargos.

Sendo assim, gostaria de saber se o senhor está de acordo ou não com a proposta do locatário ou gostaria de passar uma contraproposta?

Atenciosamente,

 <p>Helena dos Santos Cobrança cobranca@juliocasas.com.br</p>	 <p>Júlio Casas Imóveis Cuidando bem do seu bem</p>	<p>Rua Clodomiro Paschoal, 187 Jd Paulistano - Sorocaba /SP (15) 2101.6161 juliocasas.com.br</p>
---	--	---

Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.