



Consultas - Julio Casas Imóveis <consultas@juliocasas.com.br>

RES: Condominio Residencial Villa Real Park

Atendimento Tassia <atendimentotassia@excellencecondominios.com.br>
Para: consultas@juliocasas.com.br

12 de abril de 2017 15:46

Boa tarde ,

Não constam débitos nessa unidade.

Qualquer dúvida estou a disposição,

Por gentileza confirmar o recebimento.

Att. GISELI DE OLIVEIRA



De: excellence administradora de condomínios [mailto:excellencecondominios@hotmail.com]

Enviada em: terça-feira, 11 de abril de 2017 10:58

Para: atendimentotassia@excellencecondominios.com.br

Assunto: Enc: Condominio Residencial Villa Real Park

De: Consultas - Julio Casas Imóveis <consultas@juliocasas.com.br>

Enviado: sexta-feira, 31 de março de 2017 09:09

Para: excellencecondominios@hotmail.com

Assunto: Condominio Residencial Villa Real Park

Bom dia,

Gostaria de saber se o imóvel João Leme dos Santos, 195 casa 57 possui débitos?

Aguardo retorno.

Att,

--

 Aniele Siqueira Consultas consultas@julioacasas.com.br	 Julio Casas Imóveis Condição bem ao seu bem	Rua Clodomiro Paschoal, 187 Jd. Paulistano - São Paulo / SP 1151-2101, 4161 julioacasas.com.br
--	---	---



Livre de vírus. www.avast.com.

23/03/2017

E-mail de Julio Casas - RES: Alteração boleto - Vila Real Park (casa 57)



Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@julioacasas.com.br>

RES: Alteração boleto - Vila Real Park (casa 57)

Atendimento Lorena <atendimento@excellencecondominios.com.br>

3 de março de 2017 10:11

Para: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@julioacasas.com.br>, Atendimento Laura <atendimentolaura@excellencecondominios.com.br>

Bom dia

Destinação e endereços atualizados.

Obrigada

Qualquer dúvida estou a disposição,
Por gentileza confirmar o recebimento.

Lorena Facioli



Rua: Oswaldo Cruz, 427 – Vila Santana – Sorocaba/SP

Fones: (15) 3033-0108 / 3326-7262 / 3318-0303

De: Cobrança - Julio Casas Imóveis [mailto:cobranca@juliocasas.com.br]
Enviada em: quinta-feira, 2 de março de 2017 13:55
Para: atendimento@excellencecondominios.com.br; Atendimento Laura
Assunto: Alteração boleto - Vila Real Park (casa 57)

Boa tarde,

Por gentileza realizar as seguintes alterações na unidade 57 do Vila Real Park:

Taxas de proprietário como fundo de obras/fundo reserva devem ser emitidas em nome do GILBERTO THIMOTEO ou ELAINE CRISTINA THOMAZ (proprietários) e entregues no endereço Rua Amazonas, 1004- Alvorada - Araçoiaba da Serra/SP.

As taxas do locatário como taxa condominial e consumo de água devem ser emitidas em nome do RENATO DENIS MIRANDA e entregues no endereço Rodovia João Leme dos Santos, 195 casa 57 - Bairro Cerrado - Sorocaba/SP.

Encaminho anexo o contrato de locação.

Por favor confirmar o recebimento deste e-mail e confirmar a alteração.

Obrigada,

[assinatura]

23/03/2017

E-mail de Julio Casas - Informações sobre cobrança Condomínio - Julio Casas Imóveis



Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Informações sobre cobrança Condomínio - Julio Casas Imóveis

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

2 de março de 2017 14:18

Para: RENATO_DENIS@hotmail.com

Boa tarde Sr. Renato,

Conforme conversado através de contato telefônico informo que o boleto de aluguel que irá vencer no dia 10.03.2017 tem um proporcional de 23 dias do condomínio de fevereiro/2017 acrescido.

No dia 15.03.2017 o senhor deverá efetuar o pagamento referente ao condomínio de março que a administradora enviará ao endereço da locação.

Qualquer duvida estou a disposição.

Gabriela Salazar

Cobrança
cobranca@juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(13) 2101-6161
juliocasas.com.br

23/03/2017

E-mail de Julio Casas - Informações sobre cobrança Condomínio - Julio Casas Imóveis



Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Informações sobre cobrança Condomínio - Julio Casas Imóveis

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

2 de março de 2017 14:04

Para: elaine.brand@hotmail.com

Boa tarde Sra. Elaine,

Tentei conversar com a senhora pelos telefones que temos em cadastro mas não consegui.

A partir dos boletos de vencimento **março/2017** do condomínio foi solicitado à administradora Excellence que gere os boletos referente a taxa de obras (quando houver) e fundo reserva separado para que seja encaminhado ao endereço da senhora na Rua Amazonas, 1004- Alvorada - Araçoiaba da Serra/SP para que a senhora possa efetuar os pagamentos destas taxas que correspondem aos locadores.

A taxa condominial e consumo de água será paga pelo locatário.

Qualquer duvida estou a disposição.

Atenciosamente,

Gabriela Salazar

Cobrança
cobranca@juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101-2161
juliocasas.com.br

09/02/2017

E-mail de Julio Casas - Locação - Rodovia João Leme dos Santos, 195, Casa 57 - Villa Real



Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@jullocasas.com.br>

Locação - Rodovia João Leme dos Santos, 195, Casa 57 - Villa Real

1 mensagem

Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@jullocasas.com.br>

9 de fevereiro de 2017 14:44

Para: renato_denis@hotmail.com

Cc: Bianca - Juridico <juridico@jullocasas.com.br>, Fabio Romero <jfabioromero@gmail.com>

Boa tarde, Renato.

Conforme conversado por telefone, está pronto para ser retirado na recepção da imobiliária os seguintes documentos.

- 01 (uma) via do Contrato de Locação;
- 01 (uma) via do Termo de Vistoria;
- 01 (um) CD contendo as fotos da vistoria.

Estou a disposição,
Aguardo retirada.

Atenciosamente,



Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@jullocasas.com.br>

Contratos - Rod. João Leme dos Santos, 195, Casa 57 - Villa Real

1 mensagem

Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@jullocasas.com.br>

9 de fevereiro de 2017 14:31

Para: elaine.brand@hotmail.com

Cc: Bianca - Juridico <juridico@jullocasas.com.br>, Fabio Romero <jfabioromero@gmail.com>

Prezados, boa tarde.

Segue anexo os seguintes documentos do imóvel acima mencionado.

- Contrato de Locação, devidamente assinado;
- Termo de Vistoria, devidamente assinado;
- Contrato de Prestação de Serviço, devidamente assinado;
- Orientação para acessar os demonstrativos em nosso site.

Por favor, confirmar recebimento.

Atenciosamente,

Murillo TorresJuridico
juridico3@jullocasas.com.br**Julio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Saracatã/SP
(11) 2101.6161
jullocasas.com.br**4 anexos****CPS - Rodovia João Leme dos Santos, 195, Casa 57, Villa Real.pdf**

1758K

**Termo de Vistoria - Rodovia Joao Leme dos Santos, 195, Casa 57, Villa Real - firmado em 06 de Janeiro de 2017.pdf**

2238K

**Contrato - Rodovia Joao Leme dos Santos, 195, Casa 57, Villa Real - firmado em 06 de Janeiro de 2017.pdf**

2475K

**Carta demonstrativo site.pdf**

198K

23/01/2017

E-mail de Julio Casas - Locação: Rodovia João Leme dos Santos, 195, Casa 57



Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Locação: Rodovia João Leme dos Santos, 195, Casa 57

J. Fabio Romero <jfaboromero@gmail.com>

20 de janeiro de 2017 14:13

Para: juridico3@juliocasas.com.br, Bianca - Juridico <juridico@juliocasas.com.br>

Prezado(a),

Segue o e-mail do cliente.

De: Renato Denis [mailto:renato_denis@hotmail.com]

Enviada em: sexta-feira, 20 de janeiro de 2017 11:53

Para: J. Fabio Romero

Assunto: Re: Locação: Rodovia João Leme dos Santos, 195, Casa 57

Olá,

infelizmente ele não quer fornecer informação pessoal, não consigo fazer ele mudar de ideia.

Meu irmão é advogado e corretor de imóveis, ele aluga um imóvel do meu pai e não exige isso. A casa que eu alugo atualmente é avaliada em mais de R\$500.000,00 e não preciso disso. Assim, dificilmente meu pai irá aceitar algo que fuja dos contratos usuais.

De: J. Fabio Romero <jfaboromero@gmail.com>

Enviado: sexta-feira, 20 de janeiro de 2017 01:13

Para: 'Renato Denis'

Assunto: RES: Locação: Rodovia João Leme dos Santos, 195, Casa 57

Prezado Renato,

Você explica que a Julio Casas tem este procedimento como via de regra, estando há trinta e dois anos no mercado imobiliário.

Muitos de seus clientes no passado como locatários, hoje procuraram a mesma nas condições de proprietários de imóveis por admirar o grau de exigência,

na administração de bens.

Pende nisso!

18/01/2017

E-mail de Julio Casas - Locação: Rodovia João Leme dos Santos, 195, Casa 57



Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Locação: Rodovia João Leme dos Santos, 195, Casa 57

J. Fabio Romero <jfaboromero@gmail.com>

Para: Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

18 de janeiro de 2017 13:53

Sim, com vistoria..

De: Juridico3 - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico3@juliocasas.com.br]

Enviada em: quarta-feira, 18 de janeiro de 2017 13:41

Para: J. Fabio Romero

Assunto: Re: Locação: Rodovia João Leme dos Santos, 195, Casa 57

[Texto das mensagens anteriores oculto]



Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Locação: Rodovia João Leme dos Santos, 195, Casa 57**Juridico3 - Julio Casas Imóveis** <juridico3@juliocasas.com.br>

18 de janeiro de 2017 11:21

Para: Fabio Romero <jfabioromero@gmail.com>

Cc: Bianca - Juridico <juridico@juliocasas.com.br>

Bom dia, Fábio.

Referente a documentação da locação acima, seguem as considerações:

Ficha: Falta preencher vistoria e falta assinatura do proprietário *OK***Locatário:** Falta apresentar IR completo com recibo de entrega. *OK***Fiador:** Falta preencher a ficha de cadastro;Falta mais 02 meses de comprovantes de renda (Outubro e Novembro); *OK*Falta IR completo com recibo de entrega; *não vai apresentar.*

Avaliação do imóvel.

Estou a disposição,
Aguardo regularização.**Murillo Torres**Juridico
juridico3@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Att.,