

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel a ser locado: Red. João Leme dos Santos 195 casa 57

Corretor da Locação: FABIO Captador: FABIO

Tipo da Locação: () residencial () não residencial (☒) imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Residencial

Nome do Proprietário do Imóvel: Gilberto Thimoteo

Email do proprietário: elaine.brand@hotmail.com

Telefones: residencial 15-4141-2277 comercial _____ celular 15-9816-9753

O contrato será feito no nome do proprietário ou outra pessoa? proprietário
(lembra-lo da questão Imposto de Renda)

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒) sim () não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100% do 1º aluguel

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (☒) sim () não

PARA IMÓVEIS ABAIXO DE R\$2.000,00 de aluguel: custo de R\$1,20 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá do tamanho do imóvel.

PARA IMÓVEIS ACIMA DE R\$2.000,00 de aluguel e barracões/galpões independente do valor de aluguel: custo de R\$0,48 por foto + custo do vistoriador que dependerá do tamanho do imóvel.

Declara o locador estar ciente de que em sendo este (locador) pessoa física e o locatário pessoa jurídica, poderá haver a dedução de imposto de renda retido na fonte (IRRF) _____ ciente e de acordo.

Prazo do Contrato: 30 MESES VALOR DO ALUGUEL: R\$ 1.000,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO ABONO: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO ABONO: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO ABONO: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: (☒) sim () não Qual período: Após 12 MESES

Há água e luz no imóvel: (☒) sim () não obs.: _____

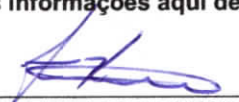
Valor do Imóvel a ser locado / Seguro: R\$ 150.000,00

Obs.: Garantia Fiador

De acordo em todos os termos acima exarados: ☒

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).


ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancária, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural e condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.

PROPOSTA DE LOCAÇÃO**1. Proponente:**

Nome: RENATO
RG. n.º _____ CPF n.º _____
Nacionalidade: _____ Estado civil: _____ Profissão: _____
End. Res.: _____

2. Dados do imóvel objeto desta proposta:

Endereço: Rod. JOSE LEME dos SANTOS 195 casa 52
Inscrição Cadastral: _____ Código SAAE (conta): _____
Código CPFL: _____ () residencial () não residencial (x) em condomínio

3. Proposta:

O proponente acima qualificado, com a intenção de locar o imóvel acima descrito, firma a seguinte proposta:

Atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): residencial
Prazo do Contrato: 30 MESES VALOR DO ALUGUEL: R\$ 1.000,00
Valor do Abono: _____ PRAZO DO ABONO: _____ Motivo: _____
Valor do Abono: _____ PRAZO DO ABONO: _____ Motivo: _____
Valor do Abono: _____ PRAZO DO ABONO: _____ Motivo: _____
Período da Carência: _____ Motivo: _____
Há desocupação sem multa: (x) sim () não Qual período: APÓS 12 MESES
Obs.: Garantia Fiança

Data: 12/01/17

[Assinatura]
Assinatura do proponente

4. Ciência e Aceitação do Proprietário:

Eu, _____ (nome completo),
_____ (nacionalidade), _____ (estado civil), _____ (profissão),
portador do RG nº _____ e inscrito no CPF/MF sob o nº _____,
na qualidade de proprietário do imóvel objeto desta (supra mencionado), declaro ter tomado ciência da
presente proposta, aceitando-a em todos os termos supra propostos.

Data: ____/____/____

Assinatura do proprietário