

Sorocaba, 21 de dezembro de 2018.

A

Renato Denis Miranda

Rodovia João Leme dos Santos nº 195 – casa 57

Cond. Villa Real Park – Cerrado

CEP: 18052-780

Sorocaba/SP

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda., na qualidade de administradora do imóvel sito à Rodovia João Leme dos Santos nº 195 – casa 57, Condomínio Villa Real Park, Cerrado, Sorocaba/SP, vem através desta **NOTIFICAR** o ora locatário, Sr. **Renato Denis Miranda**, conforme Contrato de Locação Residencial, datado e assinado em 06 de novembro de 2017, dos seguintes fatos:

- a) O Sr. Gilberto Thimoteo, proprietário do imóvel alugado, recebeu uma notificação da síndica do Condomínio para execução, em caráter de urgência, da necessidade de manutenção e poda do jardim de entrada do imóvel;
- b) Uma vez que não obteve sucesso ao tentar contato com o **LOCATÁRIO**, a síndica informou o proprietário do imóvel, que providenciou o serviço;
- c) No todo, o serviço teve um custo de **R\$40,00 (quarenta reais)**, que serão acrescidos ao próximo boleto de aluguel, datado de 10/01/2019.

Isso posto, é a presente para notificar o **LOCATÁRIO**, como de fato notificado fica, que o custo do serviço realizado será incluído no próximo vencimento de aluguel.

Cumpramos ressaltar que a realização de manutenção no jardim do imóvel é obrigação do **LOCATÁRIO**.

Salientamos que a omissão em relação a esta sujeitará nas providências e medidas judiciais cabíveis, além de isentar a Administradora do imóvel, bem como o locador por quaisquer danos causados aos objetos deixados no imóvel e/ou outros problemas decorrentes da falta de manutenção adequada.

Atenciosamente.

Julio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.

AR 691

DESTINATÁRIO DO OBJETO / DESTINATAIRE

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO DO OBJETO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE

Pedro Miranda

ENDEREÇO / ADRESSE

Rua Antônio Molino Garçes, 51, Vila Fátima

CEP / CODE POSTAL

02911-040

CIDADE / LOCALITÉ

Guarulhos

UF

SP

PAÍS / PAYS

Brasil

DECLARAÇÃO DE CONTEÚDO (SUJEITO A VERIFICAÇÃO) / DISCRIMINATION

not. p. rel. aqul unido em 10.08.12
de imóvel na Rod. João Mendes Santos, 195 car. 57

NATUREZA DO ENVIO / NATURE DE L'ENVOI

☐ PRIORITÁRIA / PRIORITAIRE☐ EMS☐ SEGURADO / VALEUR DÉCLARÉ

ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU RÉCEPTEUR

Pedro Miranda

DATA DE RECEBIMENTO
DATE DE LIVRAISON

13/08/12

CARIMBO DE ENTREGA

UNIDADE DE DESTINO
BUREAU DE DESTINATIONCDD OITO DE DEZEMBRO
23 AGO 2017

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR / NOM LISIBLE DU RÉCEPTEUR

pedro MIRANDA

Nº DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DO
RECEBEDOR / ORGÃO EXPEDIDORRUBRICA E MAT. DO EMPREGADO /
SIGNATURE DE L'AGENTIvan Antonio Dos Santos
Matr.: 8.921.950-3
Carteiro

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO NO VERSO / ADRESSE DE RETOUR DANS LE VERSO



AVISO DE
RECEBIMENTO

AVIS CN07

JR 78615499 0 BR

DATA DE POSTAGEM / DATE DE DEPOT

18 AGO 2017

UNIDADE DE POSTAGEM / BUREAU DE DEPOT



TENTATIVAS DE ENTREGA / TENTATIVES DE LIVRAISON

1 : 1 h 1 : 1 h

PREENCHER COM LETRA DE FORMA

NOME OU RAZÃO

EXCEL V A

Rua Clodomiro Paschoel, 187 - Jd. Paulistano - Sorocaba - SP

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / ADRESSE

CNPJ 00.952.458/0001-40

ENDEREÇO PARA
DEVOLUÇÃO
RETOUR

CIDADE / LOCALITÉ

UF

BRASIL
BRÉSIL

1 8 0 4 0 - 7 4 0