

ORÇAMENTO

EMISSION: 11/04/2019
RENOVA APÓLICE PORTO SEGURO 66 - 1278682
VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA 24/05/2019
ATÉ AS 24H DO DIA 24/05/2020

NÚMERO DO ORÇAMENTO 33222832
TIPO DE SEGURO: RENOVAÇÃO PORTO
TARIFA: MARÇO/2019
IMPRESSÃO: 11/04/2019 - 17:18:05

C.N.P.J. 61.198.164/0001-60

SUSEP N.: 15414.000573/2006-42

DADOS DO PROPONENTE

NOME GILBERTO THIMOTEO	TIPO DE PESSOA FÍSICA	CPF 069366308-12
TELEFONE RESIDENCIAL	TELEFONE CELULAR	TELEFONE COMERCIAL (15)21016161

PROponente é o PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL?
SIM

DADOS DO CORRETOR

SUSEP 4S60ZJ	CORRETOR LIDER JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA	TELEFONE (15)21016161	% PART. 100%
E-MAIL SEGUROS@JCISEGUROS.COM.BR			

DADOS DO SEGURO

IMOBILIARIA JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA			UTILIZAÇÃO DO SEGURO RESIDENCIAL
CLASSE CASA DE ALVENARIA		TELEFONE	CONTATO
CEP 18052-758	CIDADE SOROCABA	ESTADO SP	ENDEREÇO ROD. JOAO LEME DOS SANTOS
NÚMERO 195	COMPLEMENTO CASA 57	BAIRRO PARQUE ECORESIDENCIAL FAZENDA JEQUITIBA	

COBERTURAS

COBERTURA OPCIONAIS	L.M.I.	PRÊMIO LÍQUIDO
CONTEÚDO	15.000,00	0,00
INCÊNDIO	150.000,00	143,66
DANOS ELÉTRICOS	15.000,00	66,24
IMPACTO DE VEÍCULOS	15.000,00	14,27
VENDAVAL	15.000,00	113,71
PERDA DE ALUGUEL	15.000,00	9,19

CLÁUSULAS DE SERVIÇOS

PLANO PADRÃO - GRATUITO

Encanador(E)	Instalação de fechadura/trava tetra(E)
CHAVEIRO	Troca de Segredo das Fechaduras(E)
Chaveiro Comum(E)	

CONSULTE NO MANUAL DE OPERAÇÃO AS CIDADES ABRANGIDAS.

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Será deduzida da Indenização a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia em moeda corrente equivalente a:

INCÊNDIO: Sem franquia

DANOS ELÉTRICOS: 10% das indenizações com mínimo de R\$ 300,00

IMPACTO DE VEÍCULOS: 10% das indenizações com mínimo de R\$ 300,00

VENDAVAL: 10% das indenizações com mínimo de R\$ 500,00

PERDA DE ALUGUEL: Sem franquia

CLAUSÚLAS PARTICULARES

A Seguradora concederá como benefício ao Inquilino, conforme condições gerais e sem qualquer cobrança de prêmio adicional, cobertura para danos ao conteúdo do imóvel em caso de sinistro da cobertura básica na importância de 10% do valor contratado para a respectiva cobertura.

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO

PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS	PRÊMIO LÍQUIDO CLÁUSULAS	PRÊMIO LÍQUIDO TOTAL	CUSTO DE APÓLICE	I.O.F.	PRÊMIO TOTAL À VISTA
347,07	0,00	347,07	0,00	25,61	372,68

FORMAS DE PAGAMENTO

DESCRIÇÃO	VALOR 1ª PARCELA	VALOR DEMAIS PARCELAS	JUROS	ENCARGOS	CUSTO DA APÓLICE	I.O.F.
A Vista - Boleto	372,68	0,00	0,00	0,00	0,00	25,61
2 x Fatura Mensal - 1ª a Vista Boleto	186,34	186,34	0,00	0,00	0,00	25,61
3 x Fatura Mensal - 1ª a Vista Boleto	124,23	124,23	0,00	0,00	0,00	25,61
4 x Fatura Mensal - 1ª a Vista Boleto	93,17	93,17	0,00	0,00	0,00	25,61

ATENDIMENTO PORTO IMOBILIÁRIA: 3258-4835 Grande São Paulo - 4004 2999 Capital e grandes centros e 0800 727 0901 demais localidades.

SAC: 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento) - 0800 727 8736 (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) Ouvidoria: 0800 727 1184

CENTRAL DE SERVIÇOS: 333-PORTO - (o mesmo que 333-78786) Grande São Paulo - 4004-PORTO (o mesmo que 4004-76786) Capitais e grandes centros -

0800-727 2722 - (Demais localidades)

Site: www.portoseguro.com.br



Imobiliária

PROPOSTA DE SEGURO

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS
AVENIDA RIO BRANCO, 1489 - CAMPOS ELÍSEOS
SÃO PAULO - CEP 01205-905
SITE: WWW.PORTOSEGURO.COM.BR
CÓDIGO DE REGISTRO JUNTO À SUSEP 05886

NÚMERO DO ORÇAMENTO
33222832EMISSÃO:
17/05/2019RENOVA APÓLICE PORTO SEGURO
66 - 1278682VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA
24/05/2019ATÉ AS 24H DO DIA
24/05/2020ORIGEM N. PROPOSTA COMPANHIA
69 - 67635056TIPO DE SEGURO:
RENOVACAO PORTOTARIFA:
MAIO/2019IMPRESSÃO:
17/05/2019 - 12:00:08

C.N.P.J. 61.198.164/0001-80

SUSEP N.: 15414.000573/2006-42

DADOS DO PROPONENTE

NOME GILBERTO THIMOTEO	TIPO DE PESSOA FÍSICA	CPF 069366308-12
DATA DE NASCIMENTO 07/12/1975	SEXO MASCULINO	
RESIDE NO BRASIL? SIM		
PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE* NÃO		
PROponente é o PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL? SIM	E-MAIL DO SEGURADO seguros1@julicasas.com.br	ENVIAR APÓLICE PARA
TELEFONE RESIDENCIAL (15)21016161	TELEFONE CELULAR	TELEFONE COMERCIAL (15)21016161

ENDEREÇO RESIDENCIAL

CEP 18052-758	CIDADE SOROCABA	ESTADO SP	ENDEREÇO ROD. JOAO LEME DOS SANTOS
NÚMERO 195	COMPLEMENTO CASA 57	BAIRRO PARQUE ECORESIDENCIA	

ENDEREÇO COBRANÇA

CEP 18040-740	CIDADE SOROCABA	ESTADO SP	ENDEREÇO R. CLDOMIRO PASCHOAL
NÚMERO 187	COMPLEMENTO SALA 2	BAIRRO JARDIM PAULISTANO	

DADOS DO CORRETOR

SUSEP 4S60ZJ	CORRETOR LÍDER JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA	TELEFONE (15)21016161	% PART. 100.00
E-MAIL SEGUROS@JCISEGUROS.COM.BR		CÓD. DE OPERAÇÃO 60	

DADOS DO SEGURO

IMOBILIARIA JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA	UTILIZAÇÃO DO SEGURO RESIDENCIAL		
CLASSE CASA DE ALVENARIA	TELEFONE	CONTATO	
CEP 18052-758	CIDADE SOROCABA	ESTADO SP	ENDEREÇO ROD. JOAO LEME DOS SANTOS
NÚMERO 195	COMPLEMENTO CASA 57	BAIRRO PARQUE ECORESIDENCIAL FAZENDA JEQUITIBA	

COBERTURAS

COBERTURA OPCIONAIS	LMJ	PRÊMIO LÍQUIDO
CONTEÚDO	15.000,00	0,00
INCÊNDIO	150.000,00	143,66
DANOS ELÉTRICOS	15.000,00	66,24
IMPACTO DE VEÍCULOS	15.000,00	14,27
VENDAVAL	15.000,00	113,71
PERDA DE ALUGUEL	15.000,00	9,19

CLAUSULAS DE SERVIÇOS					
PLANO PADRÃO - GRATUITO					
Encanador(E)			Instalação de fechadura/trava tetra(E)		
CHAVEIRO			Troca de Segredo das Fechaduras(E)		
Chaveiro Comum(E)					
CONSULTE NO MANUAL DE OPERAÇÃO AS CIDADES ABRANGIDAS.					
PARTICIPAÇÃO OBRIGATORIA DO SEGURADO					
Será deduzida da Indenização a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia em moeda corrente equivalente a:					
INCÊNDIO: Sem franquia					
DANOS ELÉTRICOS: 10% das indenizações com mínimo de R\$ 300,00					
IMPACTO DE VEÍCULOS: 10% das indenizações com mínimo de R\$ 300,00					
VENDAVAL: 10% das indenizações com mínimo de R\$ 500,00					
PERDA DE ALUGUEL: Sem franquia					
CLAUSULAS PARTICULARES					
A Seguradora concederá como benefício ao Inquilino, conforme condições gerais e sem qualquer cobrança de prêmio adicional, cobertura para danos ao conteúdo do imóvel em caso de sinistro da cobertura básica na importância de 10% do valor contratado para a respectiva cobertura.					
DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO					
PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS	PRÊMIO LÍQUIDO CLÁUSULAS	PRÊMIO LÍQUIDO TOTAL	CUSTO DE APÓLICE	I.O.F.	PRÊMIO TOTAL À VISTA
347,07	0,00	347,07	0,00	25,61	372,68
INFORMAÇÃO DE COBRANÇA					
FORMA DE PAGAMENTO			PAGAMENTO DA PRIMEIRA PARCELA EM		
11 - A Vista - Boleto			BOLETO		
VALOR DAS PARCELAS					
1ª PARCELA	DEMAIS PARCELAS(R\$)		JUROS	I.O.F.	ENCARGOS
372,68	0,00		0,00	25,61	0,00
*Pessoa Exposta Politicamente Pessoa que ocupa ou ocupou, nos últimos 5 anos, cargo político ou posição relevante em empresas públicas ou público-privadas, no Brasil ou no exterior. O proponente pode não ser pessoa exposta politicamente, mas possuir RELACIONAMENTO PRÓXIMO onde são considerados parentes, sócios, representantes ou quaisquer outras pessoas que se relacionem com alguma pessoa exposta politicamente. *Estrangeiros não residentes no Brasil A Susep, por meio da Circular 445/2012, exige que as seguradoras identifiquem clientes estrangeiros que mantenham negócios no país, mas não sejam residentes.					
DECLARAÇÕES DO PROPONENTE					
Declaro que as informações foram prestadas com exatidão, boa fé e veracidade e assumo integral responsabilidade pelas mesmas, inclusive as não descritas de próprio punho. Tomei conhecimento prévio das Condições Gerais correspondentes a esta proposta e declaro ainda que o imóvel objeto desta proposta é construído integralmente em alvenaria com cobertura de material incombustível e não se encontra em construção, demolição, reconstrução ou reforma. Estou ciente e de acordo que o enquadramento da ocupação da empresa em um código de atividade em desacordo com as regras constantes nas Condições Gerais resultará na perda de indenização. Tenho conhecimento e estou de acordo que a Seguradora tem o prazo de 15 dias contados do protocolo da Proposta de Seguro com o respectivo pagamento da 1ª parcela do prêmio, para se manifestar sobre a concretização ou não do seguro. No caso de não aceitação da Proposta de Seguro o eventual pagamento do prêmio efetuado será devolvido devidamente corrigido pelo IPCA/IBGE proporcional aos dias decorridos. Declaro estar ciente e expressamente autorizo a inclusão de todos os dados e informações relacionadas ao presente seguro, assim como de todos os eventuais sinistros e ocorrências referentes ao mesmo, em banco de dados, aos quais a seguradora poderá recorrer para análise de riscos atuais e futuros e na liquidação de processos de sinistros. Conforme estabelece o artigo 10, 11, "e" da Circular Susep 445/2012, o proponente pessoa jurídica deve informar a seguradora os nomes dos controladores até o nível de pessoa física, dos principais administradores e procuradores. Estas informações devem ser prestadas em formulário anexo. Na qualidade de representante legal da pessoa jurídica proponente, garanto a veracidade e completude dos dados fornecidos, nos termos do artigo 766 do Código Civil. A aceitação do seguro estará sujeita à análise do risco. O registro deste plano na Susep não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização.					

O segurado poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de seguros, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na Susep, nome completo, CNPJ ou CPF.

LOCAL E DATA

ASSINATURA DO PROPONENTE

ASSINATURA DO CORRETOR

ATENDIMENTO PORTO IMOBILIÁRIA: 3258-4835 Grande São Paulo - 4004 2999 Capital e grandes centros e 0800 727 0901 demais localidades.

SAC: 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento) - 0800 727 8736 (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) Ouvidoria: 0800 727 1184

CENTRAL DE SERVIÇOS: 333-PORTO - (o mesmo que 333-78786) Grande São Paulo - 4004-PORTO (o mesmo que 4004-76786) Capitais e grandes centros - 0800-727 2722 - (Demais localidades)

Site: www.portoseguro.com.br

691

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
296	910	SEGURO	22/05/2019	RR\$3.296,97

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
22/05/2019	25046	ALVARO TEIXEIRA DE SOUZA LEITE	0237	APTO 64	RR\$ 219,65
22/05/2019	16281	APARECIDA	1221	APTO 26	RR\$ 122,42
22/05/2019	24735	DOM AGUIRRE	4711		RR\$ 399,79
22/05/2019	11458	EMYGDIA CAMPOLIM	0268		RR\$ 368,51
22/05/2019	12637	EUGENIO BERNARDES	0504		RR\$ 974,43
22/05/2019	24583	GONCALVES DIAS	0508	SALA 03	RR\$ 143,72
22/05/2019	24590	GONCALVES DIAS	0508	SALA 05	RR\$ 165,20
22/05/2019	21988	JOAO LEME DOS SANTOS	0195	CASA 57	RR\$ 372,65
22/05/2019	22149	NOVE DE JULHO	0036	CASA 07	RR\$ 112,99
22/05/2019	22026	NOVE DE JULHO	0036	CASA 08	RR\$ 119,55
22/05/2019	15287	VISCONDE DO RIO BRANCO	1057	APTO 11	RR\$ 173,87
22/05/2019	16414	VOLUNTARIOS DA PATRIA	0512	CASA 02	RR\$ 124,19


17.05.19

Segue, no final desta página, boleto para pagamento.



PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS Recibo do Sacado

AV. RIO BRANCO 1489

SÃO PAULO - SP - CEP 01205-001

CNPJ 61.198.164/0001-60

Nosso Número 175/92632134-1

Número do Título 92632134

Vencimento 22/05/2019	Agência/Código Cedente 2938/10080-3	Espécie R\$	Quantidade 372,65	(*) Mora / Multa	(=) Valor Cobrado
(=) Valor Do Contrato		(-) Desconto / Abatimento		Autenticação Mecânica	
Sacado 069.366.308-12-GILBERTO THIMOTEO					
Apólice/Documento 6967635056					

BANCO ITAU

341-7

34191.75926 63213.412933 81008.030009 9 78970000037265

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					Vencimento 22/05/2019
Cedente PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS					Agência/Código Cedente 2938/10080-3
Data Documento 17/05/2019	Número Documento 92632134	Espécie Doc. 03	Data Processamento 17/05/2019	Aceite N	Nosso Número 175/92632134-1
Uso do Banco	Carteira 175	Espécie R\$	Quantidade	Valor Moeda	(=) Valor Do Documento 372,65
Instruções PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA DA REDE BANCÁRIA OU CORRESPONDENTE BANCÁRIO SR(A) CAIXA - NÃO AUTORIZADO O RECEBIMENTO APÓS O VENCIMENTO O NÃO PAGAMENTO DO BOLETO NA DATA DE VENCIMENTO PODE ACARRETER A SUSPENSÃO DA COBERTURA SECURITÁRIA, SERVIÇOS E/OU CANCELAMENTO DO CONTRATO O RESTABELECIMENTO DA COBERTURA OU SERVIÇO DAR-SE-Á MEDIANTE A REGULARIZAÇÃO DO SALDO PENDENTE, SE O CONTRATO ESTIVER ATIVO ATENÇÃO: NÃO SERÃO ACEITOS DEPÓSITOS NA CONTA CORRENTE DO CEDENTE					(-) Desconto / Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(*) Mora / Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado

Sacado
069.366.308-12-GILBERTO THIMOTEO
4S60ZJ - JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

A FALTA DE PAGAMENTO DA PRIMEIRA PARCELA IMPLICARÁ O CANCELAMENTO DA APÓLICE

