

ORÇAMENTO

DATA DE CÁLCULO: 16/04/2020
VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA 24/05/2020
ATÉ AS 24H DO DIA 24/05/2021

NÚMERO DO ORÇAMENTO 38909567
TIPO DE SEGURO: RENOVAÇÃO PORTO
IMPRESSÃO: 16/04/2020 - 16:19:45

C.N.P.J. 61.198.164/0001-60

SUSEP N.: 15414.000573/2006-42

INFORMAÇÕES DA APÓLICE A SER RENOVADE

SUCURSAL 66	NÚMERO DA APÓLICE 1440684	ORIGEM - RS 19	NÚMERO DA PROPOSTA - RS 13923228
-------------	---------------------------	----------------	----------------------------------

RAMO: 114 MODALIDADE: 3 - IMOBILIÁRIA RESIDENCIAL

DADOS DO PROPONENTE

NOME GILBERTO THIMOTEO	TIPO DE PESSOA FÍSICA	CPF 069366308-12	TELEFONE (15)21016161
------------------------	-----------------------	------------------	-----------------------

LOCAL DE RISCO

CEP 18052-758	CIDADE SOROCABA	ESTADO SP	ENDEREÇO ROD. JOAO LEME DOS SANTOS
NÚMERO 195	COMPLEMENTO CASA 57	BAIRRO PARQUE Ecoresidencial FAZENDA JEQUITIBA	

INFORMAÇÕES CADASTRAIS DO CORRETOR

SUSEP 4S60ZJ	NOME DA CORRETORA JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA	TELEFONE (15)21016161
--------------	---	-----------------------

E-MAIL gerencia@jciseguros.com.br

DADOS DO SEGURO

IMOBILIÁRIA JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA	CLASSE CASA DE ALVENARIA
---	--------------------------

QUESTIONÁRIO

QUESTÕES

RESPOSTAS

PROponente é proprietário do imóvel?

SIM

COBERTURAS

COBERTURA	L.M.I	PRÊMIO	P.O.S.
INCENDIO, EXPLOSAO, FUMAÇA E QUEDA DE AERONAVE	150.000,00	140,28	Não há
DANOS ELETRICOS	15.000,00	64,69	10% das indenizações com mínimo de R\$ 300,00.
IMPACTO DE VEÍCULOS	15.000,00	13,93	10% das indenizações com mínimo de R\$ 300,00.
VENDAVAL	15.000,00	111,04	10% das indenizações com mínimo de R\$ 500,00.
PERDA DE ALUGUEL	15.000,00	8,97	Não há
CONTEÚDO	15.000,00	0,00	

CLÁUSULA DE SERVIÇOS

PLANO PADRÃO - GRATUITO - IMOB

SERVIÇOS EMERGENCIAIS

CHAVEIRO COMUM

ENCANADOR

SERVIÇOS DE HELP DESK TELEFONICO

HELP DESK ATENDIMENTO MICRO

CLÁUSULAS PARTICULARES

COBERTURA PARA CONTEÚDO IMOBILIÁRIA

A SEGURADORA CONCEDERÁ COMO BENEFÍCIO AO INQUILINO, CONFORME CONDIÇÕES GERAIS E SEM QUALQUER COBRANÇA DE PRÊMIO ADICIONAL, COBERTURA PARA DANOS AO CONTEÚDO DO IMÓVEL EM CASO DE SINISTRO DA COBERTURA BÁSICA NA IMPORTÂNCIA DE 10% DO VALOR CONTRATADO PARA A RESPECTIVA COBERTURA.

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO GERAL						
PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS 338,91	PRÊMIO LÍQUIDO CLÁUSULAS 0,00	PRÊMIO LÍQUIDO TOTAL 338,91	CUSTO DE APÓLICE 0,00	I.O.F. 25,01	PRÊMIO TOTAL 363,92	
FORMAS DE PAGAMENTO						
DESCRIÇÃO	VALOR 1ª PARCELA	VALOR DEMAIS PARCELAS	JUROS	ENCARGOS	CUSTO DA APÓLICE	IOF
1 x A VISTA NA CIA	363,92	0,00	0,00	0,00	0,00	25,01
4 x FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO	90,98	90,98	0,00	0,00	0,00	25,01
OBSERVAÇÕES						
A aceitação do seguro estará sujeita à análise do risco. O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização. O segurado poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de seguros, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF. Este orçamento terá validade por 15 (quinze) dias corridos a contar da data de sua realização perdendo sua validade na data de início da vigência do risco constante no orçamento. As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta. Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; COFINS 4,00%, sobre formação de preço.						
DECLARAÇÕES DO PROPONENTE						
Declaro que as informações foram prestadas com exatidão, boa fé e veracidade e assumo integral responsabilidade, inclusive pelas não escritas de próprio punho. Tomei conhecimento prévio das Condições Gerais da Apólice.						
ATENDIMENTO PORTO IMOBILIÁRIA: 3258-4835 Grande São Paulo - 4004 2999 Capital e grandes centros e 0800 727 0901 demais localidades. SAC: 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento) - 0800 727 8736 (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) Ouvidoria: 0800 727 1184 CENTRAL DE SERVIÇOS: 333-PORTO - (o mesmo que 333-78786) Grande São Paulo - 4004-PORTO (o mesmo que 4004-76786) Capitais e grandes centros - 0800-727 2722 - (Demais localidades) Site: www.portoseguro.com.br						



Imobiliária

PROPOSTA DE SEGURO

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS
AVENIDA RIO BRANCO, 1489 - CAMPOS ELÍSEOS
SÃO PAULO - CEP 01205-905
SITE: WWW.PORTOSEGURO.COM.BR
CÓDIGO DE REGISTRO JUNTO À SUSEP 05886

DATA DE CÁLCULO:
01/06/2020
VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA
24/05/2020
ATÉ AS 24H DO DIA
24/05/2021

ORIGEM N. PROPOSTA COMPANHIA
19 - 13923228
TIPO DE SEGURO:
RENOVAÇÃO PORTO
IMPRESSÃO:
01/06/2020 - 11:41:28

C.N.P.J. 61.198.164/0001-60

SUSEP N.: 15414.000573/2006-42

INFORMAÇÕES DA APÓLICE A SER RENOVADA

SUCURSAL 66	NÚMERO DA APÓLICE 1440684	ORIGEM - RS 19	NÚMERO DA PROPOSTA - RS 13923228
----------------	------------------------------	-------------------	-------------------------------------

RAMO: 114 MODALIDADE: 3 - IMOBILIÁRIA RESIDENCIAL

DADOS GERAIS

PROponente GILBERTO THIMOTEO	TIPO DE PESSOA FÍSICA	CPF 069366308-12
DATA DE NASCIMENTO 07/12/1975	SEXO MASCULINO	ESTADO CIVIL SOLTEIRO
PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE* NÃO		
E-MAIL DO SEGURADO SEGUROS1@JULIOCASAS.COM.BR	ENVIAR CÓPIA DA APÓLICE PARA O E-MAIL DO CORRETOR? SEGURADO	ENVIAR APÓLICE FÍSICA PARA SEGURADO

TELEFONE RESIDENCIAL (15)21016161	TELEFONE CELULAR	TELEFONE COMERCIAL (15)21016161
--------------------------------------	------------------	------------------------------------

LOCAL DE RISCO

CEP 18052-758	CIDADE SOROCABA	ESTADO SP	ENDEREÇO ROD. JOAO LEME DOS SANTOS
NÚMERO 195	COMPLEMENTO CASA 57	BAIRRO PARQUE ECORESIDENCIAL FAZENDA JEQUITIBA	

INFORMAÇÕES CADASTRAIS DO CORRETOR

SUSEP 4S60ZJ	NOME DA CORRETORA JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA	TELEFONE (15)21016161	% PART. 100,00
E-MAIL gerencia@jciseguros.com.br			

ENDEREÇO RESIDENCIAL

CEP 18052-758	CIDADE SOROCABA	ESTADO SP	ENDEREÇO ROD. JOAO LEME DOS SANTOS
NÚMERO 195	COMPLEMENTO CASA 57	BAIRRO PARQUE ECORESIDENCIAL FAZENDA JEQUITIBA	

ENDEREÇO DE COBRANÇA

CEP 18052-758	CIDADE SOROCABA	ESTADO SP	ENDEREÇO ROD. JOAO LEME DOS SANTOS
NÚMERO 195	COMPLEMENTO CASA 57	BAIRRO PARQUE ECORESIDENCIAL FAZENDA JEQUITIBA	

DADOS DO SEGURO

IMOBILIÁRIA JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA	CLASSE CASA DE ALVENARIA
--	-----------------------------

QUESTIONÁRIO

QUESTÕES	RESPOSTAS
PROponente é PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL?	SIM

COBERTURAS			
COBERTURA	L.M.I.	PRÊMIO	P.O.S.
INCENDIO, EXPLOÇÃO, FUMAÇA E QUEDA DE AERONAVE	150.000,00	140,28	Não há
DANOS ELETRICOS	15.000,00	64,69	10% das indenizações com mínimo de R\$ 300,00.
IMPACTO DE VEÍCULOS	15.000,00	13,93	10% das indenizações com mínimo de R\$ 300,00.
VENDAVAL	15.000,00	111,04	10% das indenizações com mínimo de R\$ 500,00.
PERDA DE ALUGUEL	15.000,00	8,97	Não há
CONTEÚDO	15.000,00	0,00	

CLÁUSULA DE SERVIÇOS	
PLANO PADRÃO - GRATUITO - IMOB	
SERVIÇOS EMERGENCIAIS	
CHAVEIRO COMUM	ENCANADOR
SERVIÇOS DE HELP DESK TELEFONICO	
HELP DESK ATENDIMENTO MICRO	

CLÁUSULAS PARTICULARES	
COBERTURA PARA CONTEÚDO IMOBILIÁRIA	
A SEGURADORA CONCEDERÁ COMO BENEFÍCIO AO INQUILINO, CONFORME CONDIÇÕES GERAIS E SEM QUALQUER COBRANÇA DE PRÊMIO ADICIONAL, COBERTURA PARA DANOS AO CONTEÚDO DO IMÓVEL EM CASO DE SINISTRO DA COBERTURA BÁSICA NA IMPORTÂNCIA DE 10% DO VALOR CONTRATADO PARA A RESPECTIVA COBERTURA.	

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO GERAL					
PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS	PRÊMIO LÍQUIDO CLÁUSULAS	PRÊMIO LÍQUIDO TOTAL	CUSTO DE APÓLICE	I.O.F.	PRÊMIO TOTAL
338,91	0,00	338,91	0,00	25,01	363,92

INFORMAÇÃO DE COBRANÇA	
FORMA DE PAGAMENTO	PAGAMENTO DA PRIMEIRA PARCELA EM
11 - 1 x A VISTA NA CIA	BOLETO

VALOR DAS PARCELAS				
1ª PARCELA	DEMAIS PARCELAS(R\$)	JUROS	I.O.F.	ENCARGOS
363,92	0,00	0,00	25,01	0,00

***Pessoa Exposta Politicamente**

Pessoa que ocupa ou ocupou, nos últimos 5 anos, cargo político ou posição relevante em empresas públicas ou público-privadas, no Brasil ou no exterior.

O proponente pode não ser pessoa exposta politicamente, mas possuir RELACIONAMENTO PRÓXIMO onde são considerados parentes, sócios, representantes ou quaisquer outras pessoas que se relacionem com alguma pessoa exposta politicamente.

OBSERVAÇÕES
A aceitação do seguro estará sujeita à análise do risco. O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização. O segurado poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de seguros, no site www.susep.gov.br , por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.
Este orçamento terá validade por 15 (quinze) dias corridos a contar da data de sua realização perdendo sua validade na data de início da vigência do risco constante no orçamento.
As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br , de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.
Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; COFINS 4,00% sobre formação de preço.
Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; COFINS 4,00%, sobre formação de preço.

DECLARAÇÕES DO PROPONENTE
Declaro que as informações foram prestadas com exatidão, boa fé e veracidade e assumo integral responsabilidade pelas mesmas, inclusive as não descritas de próprio punho. Tomei conhecimento prévio das Condições Gerais correspondentes a esta proposta e declaro ainda que o imóvel objeto desta proposta é construído integralmente em alvenaria com cobertura de material incombustível e não se encontra em construção, demolição, reconstrução ou reforma. Estou ciente e de acordo que o enquadramento da ocupação da empresa em um código de atividade em desacordo com as regras constantes nas Condições Gerais resultará na perda de indenização.

Tenho conhecimento e estou de acordo que a Seguradora tem o prazo de 15 dias contados do protocolo da Proposta de Seguro com o respectivo pagamento da 1ª parcela do prêmio, para se manifestar sobre a concretização ou não do seguro. No caso de não aceitação da Proposta de Seguro o eventual pagamento do prêmio efetuado será devolvido devidamente corrigido pelo IPCA/IBGE proporcional aos dias decorridos.

Declaro estar ciente e expressamente autorizo a inclusão de todos os dados e informações relacionadas ao presente seguro, assim como de todos os eventuais sinistros e ocorrências referentes ao mesmo, em banco de dados, aos quais a seguradora poderá recorrer para análise de riscos atuais e futuros e na liquidação de processos de sinistros.

Conforme estabelece o artigo 10, 11, 7º da Circular Susep 445/2012, o proponente pessoa jurídica deve informar a seguradora os nomes dos controladores até o nível de pessoa física, dos principais administradores e procuradores. Estas informações devem ser prestadas em formulário anexo. Na qualidade de representante legal da pessoa jurídica proponente, garanto a veracidade e completude dos dados fornecidos, nos termos do artigo 766 do Código Civil.

A aceitação do seguro estará sujeita à análise do risco. O registro deste plano na Susep não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização.

O segurado poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de seguros, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na Susep, nome completo, CNPJ ou CPF.

LOCAL E DATA

ASSINATURA DO PROPONENTE

ASSINATURA DO CORRETOR

ATENDIMENTO PORTO IMOBILIÁRIA: 3258-4835 Grande São Paulo - 4004 2999 Capital e grandes centros e 0800 727 0901 demais localidades.

SAC: 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento) - 0800 727 8736 (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) Ouvidoria: 0800 727 1184

CENTRAL DE SERVIÇOS: 333-PORTO - (o mesmo que 333-78786) Grande São Paulo - 4004-PORTO (o mesmo que 4004-76786) Capitais e grandes centros - 0800-727 2722 - (Demais localidades)

Site: www.portoseguro.com.br

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
296	910	SEGURO	08/06/2020	RR\$1.673,42

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
08/06/2020	27058	ACLIACAO	0669		RR\$ 71,40
08/06/2020	25189	ANTONIO RODRIGUES CLARO SOBRINHO	0155	APTO 203	RR\$ 114,72
08/06/2020	24630	CARLOS GRAHN	0108		RR\$ 75,22
08/06/2020	11458	EMYGDIA CAMPOLIM	0268		RR\$ 354,74
08/06/2020	24583	GONCALVES DIAS	0508	SALA 03	RR\$ 146,91
08/06/2020	24590	GONCALVES DIAS	0508	SALA 05	RR\$ 165,20
08/06/2020	27081	JOÃO LEME DOS SANTOS	0195	CASA 10	RR\$ 85,00
08/06/2020	21988	JOAO LEME DOS SANTOS	0195	CASA 57	RR\$ 363,92
08/06/2020	19416	JOAQUIM FERREIRA BARBOSA	0435	APTO 01	RR\$ 25,95
08/06/2020	22149	NOVE DE JULHO	0036	CASA 07	RR\$ 112,99
08/06/2020	22026	NOVE DE JULHO	0036	CASA 08	RR\$ 31,48
08/06/2020	16414	VOLUNTARIOS DA PATRIA	0512	CASA 02	RR\$ 125,89

Helena

04.06.20

Segue, no final desta página, boleto para pagamento.



PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS Recibo do Sacado

AV. RIO BRANCO 1489

SÃO PAULO - SP - CEP 01205-001

CNPJ 61.198.164/0001-60

Nosso Número 175/74431458-5

Número do Título 74431458

Vencimento		Agência/Código Cedente	Espécie	Quantidade	(*) Mora / Multa	(=) Valor Cobrado
08/06/2020		2938/10080-3	R\$	363,92		
(=-) Valor Do Contrato			(-) Desconto / Abatimento		Autenticação Mecânica	
Sacado						
069.366.308-12-GILBERTO THIMOTEO						
Apólice/Documento						
1913923228						

BANCO ITAU

341-7

34191.75744 43145.852935 81008.030009 2 82800000036392

Local de Pagamento					Vencimento
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					08/06/2020
Cedente					Agência/Código Cedente
PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS					2938/10080-3
Data Documento	Número Documento	Espécie Doc.	Data Processamento	Aceite	Nosso Número
01/06/2020	74431458	03	01/06/2020	N	175/74431458-5
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor Moeda	(=) Valor Do Documento
	175	R\$			363,92
Instruções					(-) Desconto / Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(*) Mora / Multa
					(*) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado

Sacado
069.366.308-12-GILBERTO THIMOTEO
4S60ZJ - JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

