

Período de: 20/03/2017 a 20/03/2017

**Comissões de Locação por Imóveis**

| Código                                  | Endereço                            | Prev.    | Pagto               | Contrato | Total Comissão | Valor Comissão     | Pago | Data Pgto |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|----------|---------------------|----------|----------------|--------------------|------|-----------|
| 08184                                   | CANINDE 228                         |          |                     | 672      | R\$2.000,00    |                    |      |           |
| ROSELI APARECIDA BRISOLA                | 20/03/2017                          | 27,00 %  | CORRETOR DA LOCAÇÃO |          |                | R\$540,00          | NAO  |           |
| JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND# | 20/03/2017                          | 68,00 %  | ADMINISTRADORA      |          |                | R\$1.360,00        | NAO  |           |
| ALESSANDRO CAVALHEIRO                   | 20/03/2017                          | 5,00 %   | CAPTADOR            |          |                | R\$100,00          | NAO  |           |
|                                         |                                     |          |                     |          |                | <b>R\$2.000,00</b> |      |           |
| 14284                                   | MIRANDA AZEVEDO 551 APT0 33         |          |                     | 328      | R\$1.000,00    |                    |      |           |
| JOSE FABIO ROMERO                       | 20/03/2017                          | 73,00 %  | CAPTADOR            |          |                | R\$730,00          | NAO  |           |
| JOSE FABIO ROMERO                       | 20/03/2017                          | 27,00 %  | CORRETOR DA LOCAÇÃO |          |                | R\$270,00          | NAO  |           |
|                                         |                                     |          |                     |          |                | <b>R\$1.000,00</b> |      |           |
| 14339                                   | EMYGDIA CAMPOLIM 2 LOTE 02 QUADRA 9 |          |                     | 658      | R\$1.500,00    |                    |      |           |
| MARCIA APARECIDA RUIZ                   | 20/03/2017                          | 27,00 %  | CORRETOR DA LOCAÇÃO |          |                | R\$405,00          | NAO  |           |
| JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND# | 20/03/2017                          | 73,00 %  | ADMINISTRADORA      |          |                | R\$1.095,00        | NAO  |           |
|                                         |                                     |          |                     |          |                | <b>R\$1.500,00</b> |      |           |
| 16350                                   | PENHA 1057                          |          |                     | 650      | R\$2.000,00    |                    |      |           |
| EDSON DE JESUZ SILVA                    | 20/03/2017                          | 7,00 %   | CAPTADOR            |          |                | R\$140,00          | NAO  |           |
| ROSELI APARECIDA BRISOLA                | 20/03/2017                          | 27,00 %  | CORRETOR DA LOCAÇÃO |          |                | R\$540,00          | NAO  |           |
| JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND# | 20/03/2017                          | 66,00 %  | ADMINISTRADORA      |          |                | R\$1.320,00        | NAO  |           |
|                                         |                                     |          |                     |          |                | <b>R\$2.000,00</b> |      |           |
| 17815                                   | JOAO LEME DOS SANTOS 195 CASA 28    |          |                     | 685      | R\$1.250,00    |                    |      |           |
| JOSE FABIO ROMERO                       | 20/03/2017                          | 50,00 %  | CAPTADOR            |          |                | R\$625,00          | NAO  |           |
| JOSE FABIO ROMERO                       | 20/03/2017                          | 50,00 %  | CORRETOR DA LOCAÇÃO |          |                | R\$625,00          | NAO  |           |
|                                         |                                     |          |                     |          |                | <b>R\$1.250,00</b> |      |           |
| 19417                                   | ANTONIO BARDELLA 322 210 F          |          |                     | 696      | R\$300,00      |                    |      |           |
| JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND# | 20/03/2017                          | 100,00 % | ADMINISTRADORA      |          |                | R\$300,00          | NAO  |           |
|                                         |                                     |          |                     |          |                | <b>R\$300,00</b>   |      |           |
| 21988                                   | JOAO LEME DOS SANTOS 195 CASA 57    |          |                     | 691      | R\$1.000,00    |                    |      |           |
| JOSE FABIO ROMERO                       | 20/03/2017                          | 50,00 %  | CAPTADOR            |          |                | R\$500,00          | NAO  |           |
| JOSE FABIO ROMERO                       | 20/03/2017                          | 50,00 %  | CORRETOR DA LOCAÇÃO |          |                | R\$500,00          | NAO  |           |
|                                         |                                     |          |                     |          |                | <b>R\$1.000,00</b> |      |           |
| 21991                                   | PASCHOAL LEITE PAES 285             |          |                     | 693      | R\$10.238,21   |                    |      |           |
| JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND# | 20/03/2017                          | 100,00 % | ADMINISTRADORA      |          |                | R\$5.119,10        | NAO  |           |
|                                         |                                     |          |                     |          |                | <b>R\$5.119,10</b> |      |           |
| 21993                                   | JORGE TIBIRICA DE PIRATININGA 58    |          |                     | 694      | R\$2.883,99    |                    |      |           |
| JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND# | 20/03/2017                          | 50,00 %  | ADMINISTRADORA      |          |                | R\$1.442,00        | NAO  |           |
|                                         |                                     |          |                     |          |                | <b>R\$1.442,00</b> |      |           |
| 22007                                   | RIUSAKO KANIZAWA 936 21             |          |                     | 698      | R\$300,00      |                    |      |           |
| ROSELI APARECIDA BRISOLA                | 20/03/2017                          | 27,00 %  | CORRETOR DA LOCAÇÃO |          |                | R\$81,00           | NAO  |           |
| JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND# | 20/03/2017                          | 73,00 %  | ADMINISTRADORA      |          |                | R\$219,00          | NAO  |           |
|                                         |                                     |          |                     |          |                | <b>R\$300,00</b>   |      |           |
| 22010                                   | NOVE DE JULHO 36 CASA 01            |          |                     | 699      | R\$300,00      |                    |      |           |
| JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND# | 20/03/2017                          | 100,00 % | ADMINISTRADORA      |          |                | R\$300,00          | NAO  |           |
|                                         |                                     |          |                     |          |                | <b>R\$300,00</b>   |      |           |

Período de: 20/03/2017 a 20/03/2017

**Comissões de Locação por Imóveis**

| Código                                  | Endereço                 | Prev. Pagto | Contrato       | Total Comissão | Valor Comissão      | Pago | Data Pagto |
|-----------------------------------------|--------------------------|-------------|----------------|----------------|---------------------|------|------------|
| 22011                                   | NOVE DE JULHO 36 CASA 02 |             | 700            | R\$300,00      |                     |      |            |
| JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA | 20/03/2017               | 100,00 %    | ADMINISTRADORA |                | R\$300,00           | NAO  |            |
|                                         |                          |             |                |                | <u>R\$300,00</u>    |      |            |
| 22020                                   | NOVE DE JULHO 36 CASA 05 |             | 701            | R\$400,00      |                     |      |            |
| JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA | 20/03/2017               | 100,00 %    | ADMINISTRADORA |                | R\$400,00           | NAO  |            |
|                                         |                          |             |                |                | <u>R\$400,00</u>    |      |            |
| 22021                                   | NOVE DE JULHO 36 CASA 04 |             | 702            | R\$250,00      |                     |      |            |
| JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA | 20/03/2017               | 100,00 %    | ADMINISTRADORA |                | R\$250,00           | NAO  |            |
|                                         |                          |             |                |                | <u>R\$250,00</u>    |      |            |
| 22023                                   | NOVE DE JULHO 36 CASA 09 |             | 703            | R\$250,00      |                     |      |            |
| JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA | 20/03/2017               | 100,00 %    | ADMINISTRADORA |                | R\$250,00           | NAO  |            |
|                                         |                          |             |                |                | <u>R\$250,00</u>    |      |            |
| 22026                                   | NOVE DE JULHO 36 CASA 08 |             | 704            | R\$250,00      |                     |      |            |
| JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA | 20/03/2017               | 100,00 %    | ADMINISTRADORA |                | R\$250,00           | NAO  |            |
|                                         |                          |             |                |                | <u>R\$250,00</u>    |      |            |
| 22029                                   | NOVE DE JULHO 36 CASA 06 |             | 705            | R\$250,00      |                     |      |            |
| JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA | 20/03/2017               | 100,00 %    | ADMINISTRADORA |                | R\$250,00           | NAO  |            |
|                                         |                          |             |                |                | <u>R\$250,00</u>    |      |            |
| 22030                                   | NOVE DE JULHO 36 CASA 03 |             | 706            | R\$250,00      |                     |      |            |
| JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA | 20/03/2017               | 100,00 %    | ADMINISTRADORA |                | R\$250,00           | NAO  |            |
|                                         |                          |             |                |                | <u>R\$250,00</u>    |      |            |
| <b>Total de Registros:</b>              |                          | <b>27</b>   |                |                | <b>R\$18.161,10</b> |      |            |

## Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: [consultas@juliocasas.com.br](mailto:consultas@juliocasas.com.br)

Site: [www.juliocasas.com.br](http://www.juliocasas.com.br)

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

### Dados do Proprietário Principal

Locador: 40635 GILBERTO THIMOTEO

Endereço: AMAZONAS 1004 0 Araçoiaba da Serra SP

Mês: 02/2017

Contrato: 691

CPF/CNPJ: 069.366.308-12

Email: [elaine.brand@hotmail.com](mailto:elaine.brand@hotmail.com)

Fax:

### Histórico/Lançamentos

### Lançamentos

Imóvel: 21988 JOAO LEME DOS SANTOS 195 CASA 57

Locatário: 40637 RENATO DENIS MIRANDA

CPF/CNPJ: 274.390.818-11

409 ALUGUEL PRO 4 DIAS 01/2017  
409 ALUGUEL 02/2017  
411 CONDOMINIO PRO 23 FEV/2017 1/1  
428 ENERGIA PRO 12 DIAS 02/2017 1/1  
418 IMPOSTO PREDIAL 1/1  
429 SEGURO 1/1  
519 COMISSÃO CORRETOR E CAPTADOR 1/1  
557 LAUDO VISTORIA 1/1  
518 SEGURO 1/1  
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL

R\$ 129,03  
R\$ 1.000,00  
R\$ 348,49  
R\$ 8,57  
R\$ 35,12  
R\$ 392,28  
R\$ -1.000,00  
R\$ -239,72  
R\$ -392,28  
R\$ -12,90

Locatário em dia: ☐

Vencimento Locatário: 10/03/2017 Crédito:

Vigência do contrato: 06/01/2017 Até 05/08/2019

Próximo Reajuste: 06/01/2018

**Crédito: R\$1.913,49**

**Débito: R\$1.644,90**

**Saldo: R\$268,59**

### Dados Bancários e Valores de Repasse

| Beneficiário(s)                                                                                         | CPF/CNPJ       | %        | IRRF | Dta Repasse | Valor R\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|------|-------------|-----------|
| 040635 GILBERTO THIMOTEO                                                                                | 069.366.308-12 | 100,00 % | 0,00 |             | 268,59    |
| Favorec.: GILBERTO THIMOTEO CPF: 069.366.308-12 Banco: 237 Ag.: 1008- Cta: 34601-2 Tipo: CONTA CORRENTE |                |          |      |             |           |
| 100,00 %                                                                                                |                |          | 0,00 |             | 268,59    |

### Mensagem

/ /  
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 40637 RENATO DENIS MIRANDA

02/03/2017 15:06:41

Identificador  
018696

### Destinatário

40635 GILBERTO THIMOTEO  
AMAZONAS 1004 0

BAIRRO: ALVORADA CIDADE: Araçoiaba da Serra CEP: 18190000 SP