



Consultas - Julio Casas Imóveis <consultas@juliocasas.com.br>

RES: Verificação de pagamentos

1 mensagem

Atendimento Luciana <atendimento@excellencecondominios.com.br>

1 de agosto de 2017 14:08

Para: consultas@juliocasas.com.br

Boa tarde

Essa unidade não encontra com débitos, caso queira a CND me contate.

Obrigada

Qualquer dúvida estou a disposição.

Luciana Pezzatto



Rua: Oswaldo Cruz, 427 – Vila Santana – Sorocaba/SP

Fones: (15) 3033-0108 / 3326-7262 / 3318-0303

De: Atendimento Ketelyn [mailto:atendimentoketelyn@excellencecondominios.com.br]

Enviada em: terça-feira, 1 de agosto de 2017 13:35

Para: 'Atendimento Luciana '

Assunto: ENC: Verificação de pagamentos

Qualquer dúvida estou a disposição,
Por gentileza confirmar o recebimento.

Att. Ketelyn Parre



Rua: Oswaldo Cruz, 427 – Vila Santana – Sorocaba/SP

Fones: (15) 3033-0108 / 3326-7262 / 3318-0303

De: Excellence Administradora de Condomínios [mailto:contato@excellencecondominios.com.br]

Enviada em: terça-feira, 1 de agosto de 2017 12:19

Para: atendimentoketelyn@excellencecondominios.com.br

Assunto: ENC: Verificação de pagamentos

Roberto Costa

Excellence Administradora de Condomínios

Rua Oswaldo Cruz, 427 – Vila Santana – Sorocaba/SP

Fones: (15) 3033-0108 / 3326-7262 / 3318-1313



Não conheço nenhuma fórmula infalível para obter o sucesso,

01/08/2017

E-mail de Julio Casas - RES: Verificação de pagamentos

mas conheço uma forma infalível de fracassar: tentar agradar a todos.

(John F. Kennedy)



De: Consultas - Julio Casas Imóveis [mailto:consultas@juliocasas.com.br]

Enviada em: terça-feira, 1 de agosto de 2017 11:31

Para: contato@excellencecondominios.com.br

Assunto: Verificação de pagamentos

Prezado(a), bom dia!

Por favor verificar os pagamentos dos inquilinos abaixo se está em dia ou se há débitos, os inquilinos dos seguintes condomínios:

- Residencial Villa Real Park (R João Leme dos Santos, 195 casa 57).

Att,

--



Livre de vírus. www.avast.com.

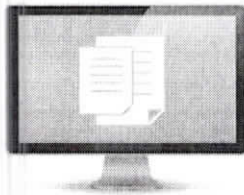


105

IMOBILIÁRIA, JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

691

Sair



Segunda via de conta
Solicite aqui a segunda via de conta de sua energia elétrica.

Início

- Relacionados a Conta
 - [Alteração de Data de Vencimento](#)
 - [Análise de Taxas](#)
 - [Consulta Débitos](#)
 - [Consulta Entrega de Conta](#)
 - [Conta por E-mail](#)
 - [Débito Automático](#)
 - [Demonstrativo de Conta Quitada](#)
 - [Histórico de Consumo](#)
 - [Segunda via de conta](#)
- Relacionados a Cadastro
 - [Alteração de Entrega de Conta](#)
 - [Cadastramento de Baixa Renda](#)
 - [Correção de Nome](#)
 - [Transferência de Nome](#)
- Serviços Técnicos
 - [Alteração de Carga](#)
 - [Denúncia de Furto](#)
 - [Desligamento da Instalação](#)
 - [Desligamento Programado](#)
 - [Ligação Nova](#)
 - [Reforma do Padrão de Entrada](#)
 - [Religação de Unidade Consumidora](#)
- Serviços Emergenciais
 - [Falta de Energia](#)
 - [Reparos de Iluminação Pública](#)
- Outros Serviços

Cliente, Renato Denis Miranda
Meus dados

[Finalizar Atendimento](#)

Seu código: 2094886121 Status: Instalação ativa
Nome: Renato Denis Miranda
E-mail: renato_denis@hotmail.com
Telefone: (45) 9953-5307
Celular:
Endereço: Al B, 57 - Cdo Res Villa Real Park - Sorocaba, Sp - Cep: 18100-000

*para Bem dos Santos, 195 casa 57 de
Villa Real Park*

Contas em Aberto

Nº Conta Energia	Descrição Fatura	Mês Ref.	Vencimento	Valor	Código de Barras
0201705001193751	Fatura Energia	2017/05	05/06/2017	\$0,14	836100000006 801401103008 753733677029 100317327631
0201704001194271	Fatura Energia	2017/04	04/05/2017	\$1,56	836200000005 915601103004 747726923028 100317327631

Total de contas: 2 Valor Total (R\$): 171,70

(**) Boletos de Parcelamento estão disponíveis para impressão através da opção Via de Pagamento apenas.

Opções para obter segunda via

A segunda via da conta é enviada pelos Correios ao endereço solicitado.
O prazo para entrega será de 5 dias úteis.
O custo para cada conta emitida neste serviço será de **R\$ 2,73**

[Impressão Via CPFL](#)

Será disponibilizada uma via para pagamento juntamente com o código de barras e deverá ser efetuada a impressão em sua impressora local.
Não existirá custo adicional para esta solicitação.

[Obter Via de Pagamento](#)

Será disponibilizada uma via completa de sua conta de energia, idêntica a que você recebe em sua casa e deverá ser efetuada a impressão em sua impressora local.
Não existirá custo adicional para esta solicitação.

[Obter Conta Completa](#)

Importante: Para emissão da segunda via completa, é necessário ter instalado em seu computador o Adobe Reader versão 7 ou superior, caso não possua basta clicar [aqui](#) para fazer o download.

- [Auto Leitura Rural](#)
- [Cadastramento de SMS](#)
- [Consulta de Serviço Solicitado](#)
- [Data da Leitura](#)
- [Demais Serviços](#)
- [Envio de Documentos](#)
- [Indenização de Danos Elétricos](#)
- [Indicadores de Qualidade](#)



 Digite o que procura



[Unidades de Negócios](#) | [Atendimento a consumidores](#) | [Energias Sustentáveis](#) | [Institucional](#) | [Relações com investidores](#) | [Imprensa](#) | [Mapa do Site](#)

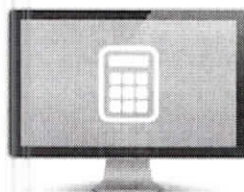
© CPFL Energia 2014. Todos os direitos reservados.

[Política de Privacidade](#) | [Termos de Uso](#)

v03 cbi2y2nibuavsdikucqm0fs0xn



IMOBILIÁRIA, JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

[Sair](#)

Consulta Débitos

Consulte aqui os débitos em sua conta de energia.

Início

- [Relacionados a Conta](#)
- [Relacionados a Cadastro](#)
 - [Alteração de Entrega de Conta](#)
 - [Cadastramento de Baixa Renda](#)
 - [Correção de Nome](#)
 - [Transferência de Nome](#)
- [Serviços Técnicos](#)
 - [Alteração de Carga](#)
 - [Denúncia de Furto](#)
 - [Desligamento da Instalação](#)
 - [Desligamento Programado](#)
 - [Ligação Nova](#)
 - [Reforma do Padrão de Entrada](#)
 - [Religação de Unidade Consumidora](#)
- [Serviços Emergenciais](#)
 - [Falta de Energia](#)
 - [Reparos de Iluminação Pública](#)
- [Outros Serviços](#)
 - [Auto Leitura Rural](#)
 - [Cadastramento de SMS](#)
 - [Consulta de Serviço Solicitado](#)
 - [Data da Leitura](#)
 - [Demais Serviços](#)
 - [Envio de Documentos](#)
 - [Indenização de Danos Elétricos](#)
 - [Indicadores de Qualidade](#)

Cliente, Renato Denis Miranda
Meus dados

[Finalizar Atendimento](#)

Seu código: 2094886121

Status: Instalação ativa

Nome: Renato Denis Miranda

E-mail: renato_denis@hotmail.com

Telefone: (45) 9953-5307

Celular:

Endereço: Al B, 57 - Cdo Res Villa Real Park - Sorocaba, Sp - Cep: 18100-000

Protocolo de Atendimento: 0231355124

Contas em aberto

Nº Conta Energia	Descrição Fatura	Mês Ref.	Vencimento	Valor	Código de Barras
0201703001173192	Fatura Energia	2017/03	04/04/2017	99,20	S36700000000 992001103009 657407423026 100317327631

Total de contas: 1

Valor Total (R\$):

99,20

(**) Boletos de Parcelamento estão disponíveis para impressão através da opção Via de Pagamento apenas.

Pagamento Online

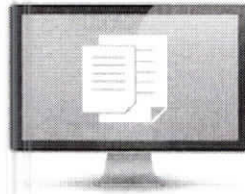
Selecione um Banco ▼

Desejo pagar agora!

Emitir Segunda Via



IMOBILIÁRIA, JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

[Sair](#)

Segunda via de conta
Solicite aqui a segunda via de conta de sua energia elétrica.

Início

- [Relacionados a Conta](#)
 - [Alteração de Data de Vencimento](#)
 - [Análise de Taxas](#)
 - [Consulta Débitos](#)
 - [Consulta Entrega de Conta](#)
 - [Conta por E-mail](#)
 - [Débito Automático](#)
 - [Demonstrativo de Conta Quitada](#)
 - [Histórico de Consumo](#)
 - [Segunda via de conta](#)
- [Relacionados a Cadastro](#)
 - [Alteração de Entrega de Conta](#)
 - [Cadastramento de Baixa Renda](#)
 - [Correção de Nome](#)
 - [Transferência de Nome](#)
- [Serviços Técnicos](#)
 - [Alteração de Carga](#)
 - [Denúncia de Furto](#)
 - [Desligamento da Instalação](#)
 - [Desligamento Programado](#)
 - [Ligação Nova](#)
 - [Reforma do Padrão de Entrada](#)
 - [Religação de Unidade Consumidora](#)
- [Serviços Emergenciais](#)
 - [Falta de Energia](#)
 - [Reparos de Iluminação Pública](#)
- [Outros Serviços](#)

Cliente, Gilberto Timoteo
Meus dados

[Finalizar Atendimento](#)

Seu código: 2094886121

Status: Ativa

Nome: Gilberto Timoteo

E-mail: dalmindo.andrade@gmail.com (Outros e-mails)

Telefone:

Celular:

Endereço: Al B, 57 - Cdo Res Villa Real Park - Sorocaba, Sp - Cep: 18100-000

Contas em Aberto

Nº Conta Energia	Descrição Fatura	Mês Ref.	Vencimento	Valor	Código de Barras
0201702001171527	Fatura Energia	2017/02	06/03/2017	22,14	836200000005 221401103009 683398774029 100055901902

Total de contas: 1

Valor Total (R\$):

22,14

(**) Boletos de Parcelamento estão disponíveis para impressão através da opção Via de Pagamento apenas.

Opções para obter segunda via

A segunda via da conta é enviada pelos Correios ao endereço solicitado.

O prazo para entrega será de 5 dias úteis.

O custo para cada conta emitida neste serviço será de **R\$ 2,73**

[Impressão Via CPFL](#)

Será disponibilizada uma via para pagamento juntamente com o código de barras e deverá ser efetuada a impressão em sua impressora local.

Não existirá custo adicional para esta solicitação.

[Obter Via de Pagamento](#)

Será disponibilizada uma via completa de sua conta de energia, idêntica a que você recebe em sua casa e deverá ser efetuada a impressão em sua impressora local.

Não existirá custo adicional para esta solicitação.

[Obter Conta Completa](#)

Importante: Para emissão da segunda via completa, é necessário ter instalado em seu computador o Adobe Reader versão 7 ou superior, caso não possua basta clicar [aqui](#) para fazer o download.

- [Auto Leitura Rural](#)
- [Cadastramento de SMS](#)
- [Consulta de Serviço Solicitado](#)
- [Data da Leitura](#)
- [Demais Serviços](#)
- [Envio de Documentos](#)
- [Indenização de Danos Elétricos](#)
- [Indicadores de Qualidade](#)



 Digite o que procura

Acessibilidade - 0800 774 41 20



[Unidades de Negócios](#) | [Atendimento a consumidores](#) | [Energias Sustentáveis](#) | [Institucional](#) | [Relações com investidores](#) | [Imprensa](#) | [Mapa do Site](#)

© CPFL Energia 2014. Todos os direitos reservados.

[Política de Privacidade](#) | [Termos de Uso](#)

v01 morormx2cxsbjpm3qapbkrzm



Rodovia Campinas Mogi Mirim, km 2,5 Caixa Postal 1408 - CEP: 13088-900 -
Campinas - SP
CNPJ 04.172.213/0001-51
Inscrição Estadual 244.946.329.113

Pagamento via código de barras
Sem valor fiscal
Emissão: 02/03/2017
Não dá direito ao Crédito de ICMS

DADOS CADASTRAIS

Seu Código	Cliente	Conta Contrato
2094886121	700455515	210005590190
Nome do Cliente		
Gilberto Timoteo		
Endereço		
Al B, 57 - Cdo Res Villa Real Park - Sorocaba, Sp - Cep: 18100-000		

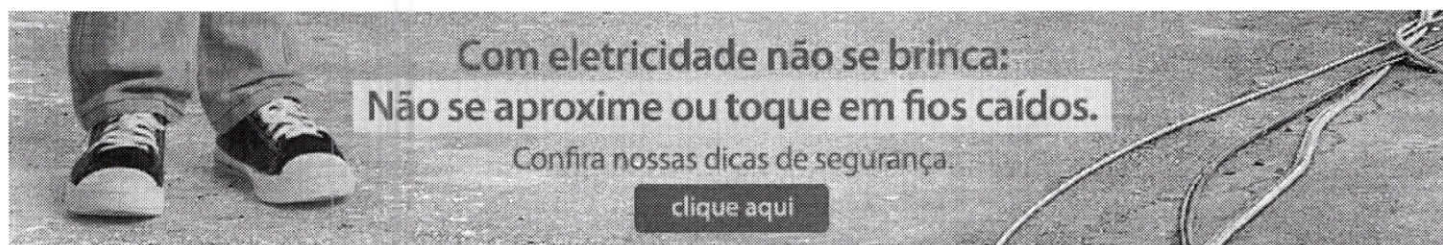
DADOS DA CONTA

Mês Referência	Período de Consumo	Número da Conta de Energia
2017/02	20/01/2017 até 17/02/2017	0201702001171527
Data de Faturamento	Data de Vencimento	Valor Total a Pagar (R\$)
17/02/2017	06/03/2017	22,14

**ATRASO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA:
MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA,
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.**

OBSERVAÇÕES

17 dias p.
12 dias inv. = 8,57

**Atendimento CPFL**

0800 010 25 70

Atendimento preferencial para portadores de deficiência auditiva e de fala

0800 774 41 20

Ouvidoria CPFL

0800 055 78 78

ARSESP

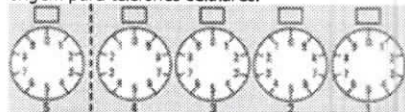
0800 727 01 67

Ligação gratuita de telefones fixos.

ANEEL Agência Nacional de Energia Elétrica

167

Ligação gratuita de telefones fixos e tarifada na origem para telefones celulares.



www.cpfl.com.br

Para sua comodidade, você pode solicitar, em nossa página da internet, vários tipos de serviço, como: consulta de débitos, emissão de 2ª via de conta, informações sobre autoleitura, pedido de religação, etc.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

DIC = Duração de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)
FIC = Frequência de interrupção individual por unidade consumidora(qtd./mês)
DMIC = Duração máxima de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)
EUSD = Valor mensal do encargo de uso do sistema de distribuição

Os indicadores apurados e apresentados nesta conta, referem-se a valores registrados há 2(dois) meses, e você pode solicitar a apuração dos indicadores DIC, FIC e DMIC a qualquer tempo. Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito de receber uma compensação monetária.

CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO INCIDIRÁ MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA FUTURA.

LIMITE DE TENSÃO (volts)

Nominal	Limite Inferior	Limite Superior
115	108	127
120	108	127
127	116	133
220	201	231
230	216	241
240	216	254
380	348	396

Resolução ANEEL nº395, de 15/12/2009

Informações sobre condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos se encontram à disposição dos consumidores para consulta no site www.cpfl.com.br e nas agências de atendimento.

autenticação mecânica



Cód. Déb. Automático-Banco	Número da Conta de Energia	Data de Vencimento	Valor Total a Pagar (R\$)
210005590190	0201702001171527	06/03/2017	22,14

836200000005 221401103009 683398774029 100055901902

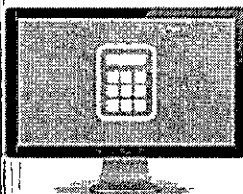


autenticação mecânica

Para visualizar a conta no formato PDF, você precisa ter o programa Adobe Acrobat Reader instalado no seu computador. Se não tiver, acesse o site <http://get.adobe.com/br/reader> e faça o download gratuitamente.



IMOBILIÁRIA, JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

[Sair](#)

Consulta Débitos
Consulte aqui os débitos em sua conta de energia.

Início

- [Relacionados a Conta](#)
 - [Alteração de Data de Vencimento](#)
 - [Análise de Taxas](#)
 - [Consulta Débitos](#)
 - [Consulta Entrega de Conta](#)
 - [Conta por E-mail](#)
 - [Débito Automático](#)
 - [Demonstrativo de Conta Quitada](#)
 - [Histórico de Consumo](#)
 - [Segunda via de conta](#)
- [Relacionados a Cadastro](#)
 - [Alteração de Entrega de Conta](#)
 - [Cadastramento de Baixa Renda](#)
 - [Correção de Nome](#)
 - [Transferência de Nome](#)
- [Serviços Técnicos](#)
 - [Alteração de Carga](#)
 - [Denúncia de Furto](#)
 - [Desligamento da Instalação](#)
 - [Desligamento Programado](#)
 - [Ligação Nova](#)
 - [Reforma do Padrão de Entrada](#)
 - [Religação de Unidade Consumidora](#)
- [Serviços Emergenciais](#)
 - [Falta de Energia](#)
 - [Reparos de Iluminação Pública](#)
- [Outros Serviços](#)

Cliente: Gilberto Timoteo
Meus dados

[Finalizar Atendimento](#)

Seu código: 2094886121

Status: Ativa

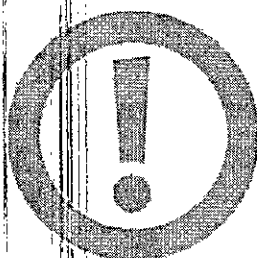
Nome: Gilberto Timoteo

E-mail:

Telefone:

Celular:

Endereço: Al B, 57 - Cdo Res Villa Real Park - Sorocaba, Sp - Cep: 18100-000



Anote o número do protocolo

nº do protocolo 0218951246

Data solicitação: 18/01/2017 09:18

Não existem débitos em aberto até o momento.

[Imprimir](#)[Enviar por email](#)[Baixar PDF](#)

- [Auto Leitura Rural](#)
- [Cadastramento de SMS](#)
- [Consulta de Serviço Solicitado](#)
- [Data da Leitura](#)
- [Demais Serviços](#)
- [Envio de Documentos](#)
- [Indenização de Danos Elétricos](#)
- [Indicadores de Qualidade](#)





Accessibilidade - 0800 774 41 20

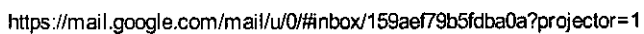


[Unidades de Negócios](#) | [Atendimento a consumidores](#) | [Energias Sustentáveis](#) | [Institucional](#) | [Relações com investidores](#) | [Imprensa](#) | [Mapa do Site](#)

© CPFL Energia 2014. Todos os direitos reservados.

[Política de Privacidade](#) | [Termos de Uso](#)

v02 dfy12ku2krdym442miooh4bm

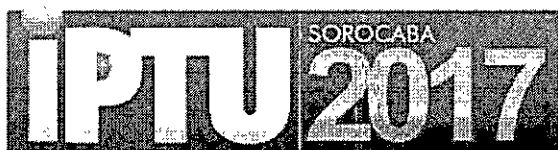


 PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço			2016		VENCIMENTOS
Nº DO CARNÊ	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº CONTROLE	PARCELA ÚNICA		
56504/16	42.11.18.0140.01.000	98.182	28/03/2016		
LOCAL DO IMÓVEL				PARCELAS	
RODOVIA JOAO LEME DOS SANTOS, 0 KM102, 1800MTS-U.A. 57 BAIRRO REGIAO SUL - Lote: GLEBA 01				1ª 28/03/2016 2ª 28/04/2016 3ª 28/05/2016 4ª 28/06/2016 5ª 28/07/2016	
PROPRIETÁRIO					
GILBERTO THIMOTEO E OUTROS					
COMPROSSÁRIO					
ENDEREÇO DE ENTREGA					
RODOVIA JOAO LEME DOS SANTOS, 195 APTO 57 - COND. VILA REAL BAIRRO REGIAO SUL CEP: 18.052-780 - SOROCABA / SP					

 PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - 2016		
Nº DO CARNÊ	PARCELA	INSCRIÇÃO CADASTRAL
56504/16	ÚNICA	42.11.18.0140.01.000
VENCIMENTO	VALOR EM REAIS (R\$)	
28/03/2016	155,11	
PARCELA ÚNICA COM DESCONTO DE 5% Se optar por pagar a parcela única com 5%, em até 03 vezes, deverá acessar o site PORTALSIAT.SOROCABA.SP.GOV.BR		
AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE		

2016	TRIBUTO	Nº DO CARNÊ	PARCELA	VENCIMENTO
2016	11	56504/16	ÚNICA	28/03/2016
INSCRIÇÃO CADASTRAL				
42.11.18.0140.01.000				
VALOR EM REAIS (R\$)				
155,11				
PARCELA ÚNICA COM DESCONTO 5% Se optar por pagar a parcela única com 5%, em até 03 vezes, deverá acessar o site PORTALSIAT.SOROCABA.SP.GOV.BR				
AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA				
81660000001-1	55114404201-9	60328010400-2	05650416000-5	
				

 PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço						2016		3.076/11	
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$		DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE			
155,11		5%	32,67	32,65	05	Normal			
ÁREA DO TERRENO M²	TESTADA EM M	VALOR M² DO TERRENO EM R\$	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA				
212,83	1,110000	31,59	0,0	0,000000	1,000000				
ÁREA CONSTRUÍDA M²	ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ALÍQUOTA PREDIAL %	USO	TIPO	CATEGORIA			
66,30	2005	614,22	1,5	Residencial	Residencial	3			
CONSTRUÇÃO (1)	VALORES VENIAIS EM R\$	ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE	VALORES VENIAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$	ÁREA TERRENO EXCEDENTE	TERRENO (2)	VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)			
35.021,69	2.659,41	0,00	2.659,41	37.681,00					
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$	DESCONTO EM R\$	VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$					
TERRITORIAL 0,00	PREDIAL 565,21	468,24	96,97	66,30	163,27				
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$				ZONEAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 7.122/2004)					
04 - REMOÇÃO DE LIXO				66,30 Corredor de Circulação Rápida Zona Residencial 2					



EMIÇÃO DE 2ª VIA DO IPTU 2017

[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 421118014001000

Endereço do Imóvel:

RODOVIA JOAO LEME DOS SANTOS - KM102
+800MTS-U.A. 57

BAIRRO REGIAO SUL Lote GLEBA 01

SOROCABA/SP - CEP: 18.052-780

CPF responsável parcelamento

À Vista

	Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total
	IPTU/TAXAS	ÚNICA	17/03/2017	175,32	0,00	0,00	8,76	166,56

Parcelas

	Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total
	IPTU/TAXAS	1	17/03/2017	35,12	0,00	0,00	0,00	35,12
	IPTU/TAXAS	2	17/04/2017	35,05	0,00	0,00	0,00	35,05
	IPTU/TAXAS	3	17/05/2017	35,05	0,00	0,00	0,00	35,05
	IPTU/TAXAS	4	19/06/2017	35,05	0,00	0,00	0,00	35,05
	IPTU/TAXAS	5	17/07/2017	35,05	0,00	0,00	0,00	35,05

[Emitir Guia](#)
[Parcelar a Cota Única](#)
[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinado Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

Condomínio Residencial Villa Real Park

341-7

RESUMO GERAL Nome do Condomínio: Villa Real Park Endereço: Rua João Leme dos Santos, 195 - Casa 57 - Sorocaba/SP CEP: 13052-760		DESCRIÇÃO DO IMÓVEL Tipo: Apartamento Valor: R\$ 175.000,00 Área: 120,00 m² Vagas: 02		VALORES E TAXAS Valor da Taxa: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Condomínio: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Manutenção: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Seguro: R\$ 175,00 Valor da Taxa de IPTU: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Condomínio: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Manutenção: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Seguro: R\$ 175,00 Valor da Taxa de IPTU: R\$ 175,00	
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL Tipo: Apartamento Valor: R\$ 175.000,00 Área: 120,00 m² Vagas: 02		VALORES E TAXAS Valor da Taxa: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Condomínio: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Manutenção: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Seguro: R\$ 175,00 Valor da Taxa de IPTU: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Condomínio: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Manutenção: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Seguro: R\$ 175,00 Valor da Taxa de IPTU: R\$ 175,00		VALORES E TAXAS Valor da Taxa: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Condomínio: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Manutenção: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Seguro: R\$ 175,00 Valor da Taxa de IPTU: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Condomínio: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Manutenção: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Seguro: R\$ 175,00 Valor da Taxa de IPTU: R\$ 175,00	

QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO Nome do Condomínio: Villa Real Park Endereço: Rua João Leme dos Santos, 195 - Casa 57 - Sorocaba/SP CEP: 13052-760		VALORES E TAXAS Valor da Taxa: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Condomínio: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Manutenção: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Seguro: R\$ 175,00 Valor da Taxa de IPTU: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Condomínio: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Manutenção: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Seguro: R\$ 175,00 Valor da Taxa de IPTU: R\$ 175,00	
VALORES E TAXAS Valor da Taxa: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Condomínio: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Manutenção: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Seguro: R\$ 175,00 Valor da Taxa de IPTU: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Condomínio: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Manutenção: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Seguro: R\$ 175,00 Valor da Taxa de IPTU: R\$ 175,00		VALORES E TAXAS Valor da Taxa: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Condomínio: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Manutenção: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Seguro: R\$ 175,00 Valor da Taxa de IPTU: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Condomínio: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Manutenção: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Seguro: R\$ 175,00 Valor da Taxa de IPTU: R\$ 175,00	

QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO Nome do Condomínio: Villa Real Park Endereço: Rua João Leme dos Santos, 195 - Casa 57 - Sorocaba/SP CEP: 13052-760		VALORES E TAXAS Valor da Taxa: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Condomínio: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Manutenção: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Seguro: R\$ 175,00 Valor da Taxa de IPTU: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Condomínio: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Manutenção: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Seguro: R\$ 175,00 Valor da Taxa de IPTU: R\$ 175,00	
VALORES E TAXAS Valor da Taxa: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Condomínio: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Manutenção: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Seguro: R\$ 175,00 Valor da Taxa de IPTU: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Condomínio: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Manutenção: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Seguro: R\$ 175,00 Valor da Taxa de IPTU: R\$ 175,00		VALORES E TAXAS Valor da Taxa: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Condomínio: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Manutenção: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Seguro: R\$ 175,00 Valor da Taxa de IPTU: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Condomínio: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Manutenção: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Seguro: R\$ 175,00 Valor da Taxa de IPTU: R\$ 175,00	

Após 18/01/2017, multa de R\$ 0,92 (2,00%)
 Após 18/01/2017, juros de 1,00% ao mês, pro rata die R\$ 0,1487
 NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS E NEM VALOR INFERIOR AO DO BOLETO
 Conta Condominial com vencimento em 01/2017

QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO Nome do Condomínio: Villa Real Park Endereço: Rua João Leme dos Santos, 195 - Casa 57 - Sorocaba/SP CEP: 13052-760		VALORES E TAXAS Valor da Taxa: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Condomínio: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Manutenção: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Seguro: R\$ 175,00 Valor da Taxa de IPTU: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Condomínio: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Manutenção: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Seguro: R\$ 175,00 Valor da Taxa de IPTU: R\$ 175,00	
VALORES E TAXAS Valor da Taxa: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Condomínio: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Manutenção: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Seguro: R\$ 175,00 Valor da Taxa de IPTU: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Condomínio: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Manutenção: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Seguro: R\$ 175,00 Valor da Taxa de IPTU: R\$ 175,00		VALORES E TAXAS Valor da Taxa: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Condomínio: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Manutenção: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Seguro: R\$ 175,00 Valor da Taxa de IPTU: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Condomínio: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Manutenção: R\$ 175,00 Valor da Taxa de Seguro: R\$ 175,00 Valor da Taxa de IPTU: R\$ 175,00	

Após 18/01/2017, multa de R\$ 0,92 (2,00%)
 Após 18/01/2017, juros de 1,00% ao mês, pro rata die R\$ 0,1487
 NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS E NEM VALOR INFERIOR AO DO BOLETO
 Conta Condominial com vencimento em 01/2017

Condômiúio venc 15/02

taxa cond. 378,14

fundo reserva. 19,90

consumo água area comum 16,46

consumo lava 29,65.

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

66.804

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 30 de Setembro de 2005.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA nº 57, integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA REAL PARK", situado na Rodovia João Leme dos Santos, KM. 102 + 800 metros, Bairro do Cerrado, nesta cidade; o terreno faz frente para a Alameda de acesso e circulação comum denominada Alameda C, onde mede 07,00 metros; no lado direito de quem da referida Alameda olha para o imóvel, onde mede 20,00 metros, confronta com a unidade autônoma nº 58; no lado esquerdo, onde mede 20,00 metros, confronta com a unidade autônoma nº 56; e nos fundos, onde mede 07,00 metros, confronta com a unidade autônoma nº 34; contém uma área privativa de 140,000 metros quadrados, uma área comum de 72,833 metros quadrados, perfazendo a área total de 212,833 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,437683%. Contém neste terreno uma construção com uma área privativa construída de 64,990 metros quadrados, que somada a área comum construída de 1,315 metros quadrados, totaliza a área construída de 66,305 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,4706%.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 42.11.18.0140.01.000.

REGISTROS ANTERIORES: R.81-63.673, em 30 de Setembro de 2004, R.124-63.673 e R.175-63.673, em 30 de Setembro de 2005, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIOS: GILBERTO THIMOTEO, RG. 9.422.639-SSP/SP e CPF. 069.366.308/12, analista de produção e sua esposa ELAINE CRISTINA THOMAZ BRANDÃO, RG. 13.442.825-0-SSP/SP e CPF. 069.369.658/30, psicóloga, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Alameda das Margaridas, nº 229, Jardim Simus.

O Escrevente Autorizado _____ (Eduardo Soncim) c.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

Av.1-66.804, em 30 de Setembro de 2005.

O imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, para a garantia da dívida no valor de R\$45.357,76, conforme R.82-63.673, em 30 de Setembro de 2004, deste Livro e Serviço.

O Escrevente Autorizado _____ (Eduardo Soncim) c.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

66.804

FOLHA

01

VERSO

Av.2-66.804, em 31 de janeiro de 2011.

CANCELADO o ônus hipotecário objeto da Av.1 desta matrícula, em virtude de expressa autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do Instrumento Particular datado de 20 de dezembro de 2010 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$45.357,76).

(s/ac)

Sonia Corais Perez
Escrevente Autorizada

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SOROCABA - SP

José Roberto Lorenzo Castro - OFICIAL

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

66.804

FOLHA

01

Sorocaba, 30 de Setembro de 2005.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA nº 57, integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA REAL PARK", situado na Rodovia João Leme dos Santos, KM. 102 + 800 metros, Bairro do Cerrado, nesta cidade; o terreno faz frente para a Alameda de acesso e circulação comum denominada Alameda C, onde mede 07,00 metros; no lado direito de quem da referida Alameda olha para o imóvel, onde mede 20,00 metros, confronta com a unidade autônoma nº 58; no lado esquerdo, onde mede 20,00 metros, confronta com a unidade autônoma nº 56; e nos fundos, onde mede 07,00 metros, confronta com a unidade autônoma nº 34; contém uma área privativa de 140.000 metros quadrados, uma área comum de 72.833 metros quadrados, perfazendo a área total de 212.833 metros quadrados; correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,437683%. Contém neste terreno uma construção com uma área privativa construída de 64.990 metros quadrados, que somada a área comum construída de 1.315 metros quadrados, totaliza a área construída de 66.305 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,4706%.

INSERÇÃO CADASTRAL: 42.11.18.0140.01.000.

REGISTROS ANTERIORES: R.81-63.673, em 30 de Setembro de 2004, R.124-63.673 e R.175-63.673, em 30 de Setembro de 2005, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIOS: GILBERTO THIMOTEO, RG. 9.422.639-SSP/SP e CPF. 069.366.308/12, analista de produção e sua esposa ELAINE CRISTINA THOMAZ BRANDÃO, RG. 13.442.825-0-SSP/SP e CPF. 069.369.658/30, psicóloga, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Alameda das Margaridas, nº 229, Jardim Simus.

O Escrevente Autorizado

(Eduardo Sonecim) c

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial

Av. 1-66.804, em 30 de Setembro de 2005.

O imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, para a garantia da dívida no valor de R\$45.357,76, conforme R.82-63.673, em 30 de Setembro de 2004, deste Livro e Serviço.

O Escrevente Autorizado

(Eduardo Sonecim) c

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

66.804

FOLHA

01

VERSO

Av.2-66.804, em 31 de janeiro de 2011.

CANCELADO o ônus hipotecário objeto da Av.1 desta matrícula, em virtude de expressa autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do Instrumento Particular datado de 20 de dezembro de 2010 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$45.357,76).

(s/ac)

Sonia Coraio Peres
Escriturante Autorizada

Jose Roberto Lorenzô Castro
Oficial

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS.
CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº. 66804, tem a situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula. Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia atualizados até as 17:00 do dia 31/1/2011.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE, SOROCABA, 31/1/2011.

Flávio Domingues Paes Junior
Escriturante Autorizado

CUSTAS E EMOLUMENTOS MARCEADOS NO RECIBO ANEXADO AO TÍTULO APRESENTADO.