

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	29/06/2021	RR\$292,75

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
29/06/2021	27121	DOUTOR OSMAR MACIEL	0276		RR\$ 292,75

Carlos Gregório Lima
Cauca Econômica Federal
CPF 213.855.538-04
logradou 04090
CIC 000 811 883115-7
Pix 015 99782 1306

mari ana



1450

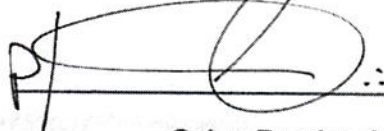
DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO.

LOCATÁRIO:, Celso Pereira de Noronha Filho brasileiro, portador do RG nº 291092 COMAERRJ e inscrito no CPF/MF sob o nº 929.450.408-59, **declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel sito:** Rua Osmar Maciel, 276 – Central Parque Sorocaba/SP.

Descrição dos serviços prestados:

- Instalação e manutenção de interruptor;
- Manutenção da cuba pia da cozinha.

Sorocaba, 22 de Junho de 2021.



Celso Pereira de Noronha Filho

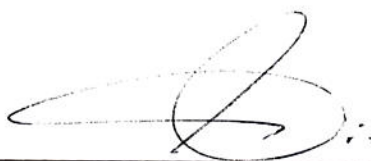
Carlos Gregório Lima

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo: **CELSO PEREIRA DE NORONHA FILHO**, brasileiro, militar reformado, portador do RG nº 291092 COMAERRJ e inscrito no CPF/MF sob o nº 929.450.408-59, casado no regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **VERA LUCIA PINHEIRO SANTOS NORONHA**, brasileira, militar reformada, portadora do RG nº 429471 MAERRJ e inscrita no CPF/MF sob o nº 628.272.197-00 ambos residentes e domiciliados na Rua Venina, nº 270, Penha, Rio de Janeiro/RJ, CEP:21070-010, RECEBE 05 (cinco) chave simples, do imóvel situado na **Rua Osmar Maciel, nº 276, Central Parque, na cidade de Sorocaba/SP, CEP: 18051-000**, em decorrência do Instrumento Particular e Locação Residencial, assinado em **16 de abril de 2021**.

Declarando os LOCATÁRIOS retro qualificados, que a partir desta data suportará todas as despesas com o consumo de água, luz e impostos que recaiam ou venham a recair sobre o imóvel objeto do citado instrumento.

Sorocaba, 16 de abril de 2021.



CELSO PEREIRA DE NORONHA FILHO/ VERA LUCIA PINHEIRO SANTOS NORONHA

Bruno Destro Noronha
RG: 25.040.945-8

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

CRECIJ.14717-3

LOCADOR:

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

1006F0407CA0438

GILMAR AMARAL CAMPOS

LOCATÁRIO:

DocuSigned by:

CELSON PEREIRA DE NORONHA FILHO

1EE4DB044207401

CELSON PEREIRA DE NORONHA FILHO

LOCATÁRIA:

DocuSigned by:

VERA LUCIA PINHEIRO SANTOS NORONHA

014A7D2F7845453

VERA LUCIA PINHEIRO SANTOS NORONHA

FIADORA:

PORTO SEGURO CIA. DE SEGUROS GERAIS LTDA

TESTEMUNHAS:

1.-

RG.:

End.:

DocuSigned by:

Lilian

360CFEED05DB474

2.-

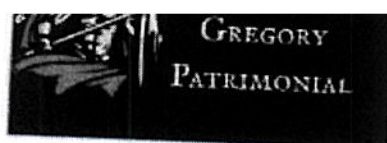
RG.:

End.:

DocuSigned by:

Patrícia Oliveira

37E6208004534C1



Empresa: Gregory Patrimonial

C.N.P.J.: 40.692.695/0001-34

Contato da Empresa: (15) 9 9782-1306 - (15) 9 9838-6959

Cliente: Júlio Casas

Contato: (15) 9 9124-7996

ORÇAMENTO N°: 67812

Criado em: 15/06/2021 13:10

Descrição:	Valor Unitário:	Valor:
Serviços:		
1x Instalação/ manutenção DE INTERRUPTOR TREE-WAY / FOUR WAY	R\$ 30,00	R\$ 30,00
1x Colocação de Cuba	R\$ 150,00	R\$ 150,00
1x Instalação/ manutenção DE LUSTRES SIMPLES / LUMINÁRIA	R\$ 25,00	R\$ 25,00
1x Instalação/ manutenção DE INTERRUPTOR DUPLO / BIPOLAR	R\$ 35,00	R\$ 35,00
Materials:		
1x INTERRUPTOR SIMPLES 2 SEÇÕES 4X2	R\$ 10,95	R\$ 10,95
2x massa plástica	R\$ 13,10	R\$ 26,20
1x paflon decorativo	R\$ 9,00	R\$ 9,00
1x INTERRUPTOR PARALELO 1 SEÇÃO 4X2	R\$ 6,60	R\$ 6,60
Total do Orçamento:		R\$ 292,75

Observações:



Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

Imóvel DOUTOR OSMAR MACIEL 276

4 mensagens

Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>
Para: Gilmar <amaral.campos@gmail.com>

16 de junho de 2021 09:57

Bom dia senhor Gilmar, tudo bem?

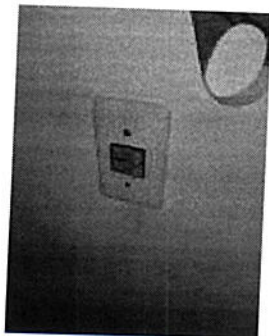
O inquilino entrou em contato informando referente a cuba da cozinha que estava com vazamento e a luz da garagem da cozinha que não estava acendendo mesmo após ele ter trocado a luz.

Como esses problemas são estruturais e não decorrentes do tempo que ele está no imóvel, encaminhamos o prestador até o local para fazer um orçamento.

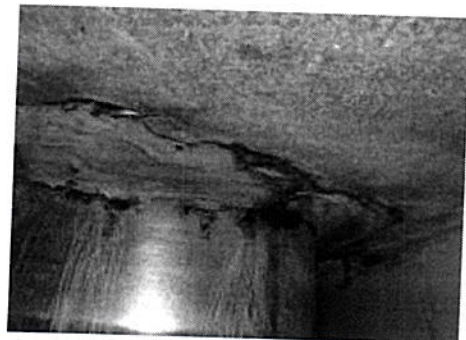
Estou encaminhando em anexo para que o senhor analise. Caso tenha alguma dúvida, estou a disposição.

Atenciosamente.

6 anexos



WhatsApp Image 2021-06-15 at 16.03.15 (1).jpeg
50K

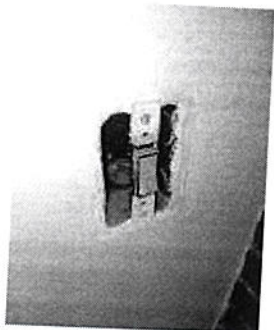
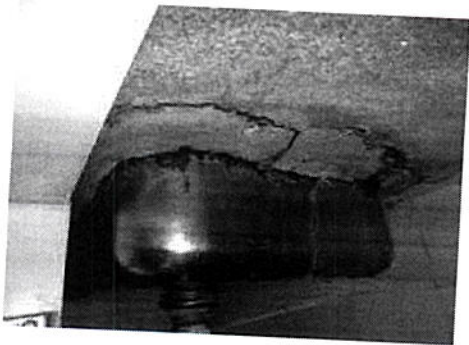


WhatsApp Image 2021-06-15 at 13.11.30 (1).jpeg
130K



WhatsApp Image 2021-06-15 at 13.11.30.jpeg
115K

WhatsApp Image 2021-06-15 at 13.11.28.jpeg
101K



WhatsApp Image 2021-06-15 at 16.03.15.jpeg
64K



WhatsApp Image 2021-06-15 at 13.11.11.jpeg
53K

Gilmar <amaral.campos@gmail.com>

Para: Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

17 de junho de 2021 09:19

Bom dia,

Apesar de achar os valores de mão de obra altos para os reparos altos, pode autorizar a execução dos reparos solicitados.
Obrigado.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

--

Sds

Gilmar A. Campos

Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>
Para: Gilmar <amaral.campos@gmail.com>

17 de junho de 2021 10:18

Bom dia,

O valor pode ser descontado do aluguel?

Atenciosamente.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Gilmar <amaral.campos@gmail.com>

Para: Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

17 de junho de 2021 11:08

Sim pode ser descontado do aluguel.

[Texto das mensagens anteriores oculto]