

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL**

Pelo presente instrumento particular, e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORES: AMAURI JAPONESI**, brasileiro, empresário, portador do RG n.º 18.668.679 SSP/SP e do CPF/MF n.º 099.117.938-26, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77 com **GILMARA URQUIZA CARMONA JAPONESI**, brasileira, securitária, portadora do RG n.º 26.319.028-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n.º 213.091.658-90, residentes e domiciliados na Avenida Izoraida Marques Peres n.º 600, Condomínio Sunset, Sorocaba/SP; de outro lado, como **LOCATÁRIOS: VINICIUS MARTINS ANTUNES DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, advogado, portador do RG n.º 46.015.522-2 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o n.º 430.845.968-08, residente e domiciliado na Rua Gustavo Teixeira, n.º 159, Apartamento n.º 21, Vila Independência, Sorocaba/SP; e, **EVERTON GUSTAVO SOUZA LOPES**, brasileiro, solteiro, consultor empresarial, portador do RG n.º 44.322.395-6 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o n.º 389.543.058-73, residente e domiciliado na Rua Venâncio Dias dos Santos, n.º 249, Rio Acima, Votorantim/SP, têm entre si justo e avençado o seguinte, expondo, ajustando e **ADITANDO** o Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial datado e assinado em **20 de fevereiro de 2017**, que tem como objeto o imóvel localizado na **Avenida Engenheiro Carlos Reinaldo Mendes, n.º 3.200, 3º Andar, Sala 308, Illimité – Condomínio Empresarial – Sorocaba/SP**, nos seguintes termos, a saber:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:**

Fica por este instrumento particular, renovado o Contrato de Locação Não Residencial supra, pelo prazo certo e determinado de **24 (vinte e quatro) meses**, a iniciar-se em **21 de fevereiro de 2019** e término em **20 de fevereiro de 2021**.

**CLÁUSULA SEGUNDA:**

Retificam as partes que o aluguel mensal inicial continuará a ser reajustado a cada 12 (doze) meses, de acordo com o "IGPM-FGV", e no caso da extinção e ou proibição deste, pelo índice que vier a substituí-lo.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:**

O pagamento dos aluguéis e encargos após a data estabelecida no "caput" desta cláusula sujeitará os **LOCATÁRIOS** à multa de 10% (dez por cento) sobre o valor integral do aluguel bem como dos encargos (energia elétrica, água, IPTU, condomínio, gás, e outros que possam incidir nesta locação). Se o atraso for superior a 30 (trinta) dias, além da multa de 10% (dez por cento) pagará, ainda, os **LOCATÁRIOS** correção monetária calculada de acordo com a variação da TR, e no caso da extinção deste, pelo índice oficial que o substituir e juros mensal, além dos juros moratórios de 01% (um por cento) ao mês, *pro rata die*, sobre os aluguéis e encargos.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:**

Fica expressamente convencionado entre as partes que não serão aceitos, em nenhuma hipótese, créditos, depósitos e "doc" em conta bancária para a quitação dos alugueres, sob pena de não ser reconhecido como quitado o aluguel, ou qualquer outra taxa ou imposto creditado; e fica pactuado neste ato que o não recebimento em tempo hábil pelos **LOCATÁRIOS** do "boleto bancário" para pagamento dos alugueres não será motivo de escusa das obrigações aqui pactuadas, bem como isenção da



# Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CRECI J.14717-3

multa por atraso de pagamento sob alegação de não ter recebido o documento para pagamento.

## PARÁGRAFO TERCEIRO:

Os **LOCATÁRIOS** autorizam a inclusão de seu nome em bancos de dados de proteção ao crédito (S.C.P.C., SERASA, etc.) enquanto perdurar a existência de eventual débito decorrente da presente locação, não pagos pelos locatários após regularmente instados a tanto serão comunicadas as entidades supracitadas quer pelo locador quer pela administradora. Os **LOCATÁRIOS** ficam ainda cientes e concordam que na hipótese de inadimplência fica facultado aos **LOCADORES** promoverem o protesto dos alugueis e encargos no cartório competente, sendo que as partes convencionam que a **praça de pagamento será a situação do imóvel** locado, independente do domicílio das partes.

## CLÁUSULA TERCEIRA:

Ficam revogadas todas as disposições contrárias a este aditamento e ratificadas todas as demais cláusulas do Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial datado e assinado em **20 de fevereiro de 2017**, em especial, as disposições inerentes à responsabilidade civil dos **LOCATÁRIOS** no tocante ao imóvel dado em locação.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Aditamento de Contrato de Locação Não Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 13 de novembro de 2018.

LOCADOR: \_\_\_\_\_  
AMAURI JAPONESI

LOCADORA: \_\_\_\_\_  
GILMARA URQUIZA CARMONA JAPONESI

LOCATÁRIO: \_\_\_\_\_  
VINICIUS MARTINS ANTUNES DE SOUZA

LOCATÁRIA: \_\_\_\_\_  
EVERTON GUSTAVO SOUZA LOPES

## TESTEMUNHAS:

1.- \_\_\_\_\_  
RG.: \_\_\_\_\_  
End.: \_\_\_\_\_

2.- \_\_\_\_\_  
RG.: \_\_\_\_\_  
End.: \_\_\_\_\_



RECONHECO POR SEMELHANÇA COM VALOR ECONÔMICO A(S) FIRMA(S) DE: EVERTON  
GUSTAVO SOUZA LOPES, VINÍCIUS MARTINS ANTUNES DE SOUZA. DOU FE. -  
SELO(S): , AA0161288.  
Em Test. da verdade.

MARCIO ROBERTO THEOBALDO - PREÇO TOTAL: R\$ 18,26.  
SOROCABA - SP, 23 de novembro de 2018.  
CÓDIGO DE SEGURANÇA 5051494950484956495351515054.\*<\*<\*<\*

SEGUNDO TABELIÃO DE NOTAS DE

Válida somente com selo de autenticidade



TABELIÃO DE NOTAS  
SOROCABA/SP  
MARCIO ROBERTO THEOBALDO  
ESCREVENTE

## Consulta de Validade de Selos e Documentos

Ajuda ?

Filtros

Tipo de documento

Firma com valor econômico 2 x ▼

Número\*

1141AA0161288 ✓

Informe o número conforme a máscara (formato)  
correspondente, respeitando hífen e pontos quando  
houver.

Consultar

Voltar

Resultados

- 1141AA0161288 - Firma com valor econômico 2  
O documento informado é válido e pertence à seguinte unidade extrajudicial: 2º TABELIÃO DE NOTAS DA  
COMARCA DE SOROCABA, CNPJ: 50.338.144/0001-20

X

## Índice de Comunicados

---

- 2018
  - Novembro (120)
  - Outubro (154)
  - Setembro (164)
  - Agosto (207)
  - Julho (202)
  - Junho (175)
  - Maio (201)
  - Abril (170)
  - Março (154)
  - Fevereiro (118)
  - Janeiro (166)
- 2017
  - Dezembro (102)
  - Novembro (152)
  - Outubro (192)
  - Setembro (156)
  - Agosto (165)
  - Julho (417)
  - Junho (14)
  - Maio (23)
  - Abril (30)
  - Março (19)
  - Fevereiro (32)
  - Janeiro (12)
- 2016
  - Dezembro (26)
  - Novembro (18)

Busca

<b>Resumo:</b>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
<b>Conteúdo:</b>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
<b>Categoria:</b>	-- Selecione -- <input style="width: 20px;" type="button" value="v"/>
<b>Número:</b>	<input style="width: 95%;" type="text" value="1141AA0161288"/>

### Comunicados

Não foi encontrado nenhum comunicado