

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	22/06/2021	RR\$145,20

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
22/06/2021	22026	NOVE DE JULHO	0036	CASA 08	RR\$ 145,20

Carlos Gregório Lima
 Caixa Econômica Federal
 Agência 04090
 CIC 000811883115-f

matome

Pix 15 997821306



Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO.

LOCATARIO:, Ledis Mendes brasileira, divorciada, aposentada portadora do RG nº 9.719.231-4 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 065.308.988-08, declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel sito na Praça Nove de Julho, 36 Casa 8 – Centro Sorocaba/SP.

Descrição dos serviços prestados:

- Problema Estrutural elétrico / Soquete lâmpada.

Sorocaba, 14 de Junho de 2021

Ledis Mendes
LEDIS MENDES

Carlos Gregório Lima



Empresa: Gregory Patrimonial
C.N.P.J.: 40.692.695/0001-34
Contato da Empresa: (15) 9 9782-1306 - (15) 9 9838-6959

Cliente: Júlio Casas
Contato: (15) 9 9124-7996

ORÇAMENTO Nº: 4518

Criado em: 08/06/2021 16:59

Descrição:

Valor Unitário:

Valor:

Serviços:

**1x PASSAGEM DE
CABOS (CIRCUITO
INTERNO ATÉ 6MT)**

R\$ 70,00

R\$ 70,00

**1x Instalação/
manutenção DE LUSTRES
SIMPLES / LUMINÁRI**

R\$ 50,00

R\$ 50,00

Materials:

**12x 1 METRO CABO
FLEXÍVEL 1.5 MM²**

R\$ 1,60

R\$ 19,20

**1x Luminária
simples**

R\$ 6,00

R\$ 6,00

Total do Orçamento:

R\$ 145,20

Observações:

Validade do Orçamento: 7 dias • Garantia da Mão de Obra: 90 dias • Formas de Pagamento Aceitas: Dinheiro / Cartão de Crédito / Boleto



Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

eventuais danos no imóvel ou honorários advocatícios ocasionados pela LOCATÁRIA, devendo ainda a fiança cobrir integralmente aos ônus mencionados.

CLÁUSULA DEZOITO: Autoriza a LOCATÁRIA, quando se fizer necessário pelo LOCADOR, a sua citação e ou intimação mediante correspondência com aviso de recebimento (Carta "AR").

PARÁGRAFO ÚNICO: A LOCATÁRIA autoriza a Julio Casas Imóveis Consultoria e Vendas LTDA., a fazer a mudança de titularidade da conta de energia elétrica (CPFL) e água (SAAE) para nome da mesma (locatária) a partir desta data.

CLÁUSULA DEZENOVE: Fica expressamente eleito o foro da comarca de Sorocaba, que é o da situação do imóvel, em detrimento de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir qualquer dúvida ou litígio decorrentes deste contrato, ao qual se obrigam as partes contratantes, assim como eventuais herdeiros e ou sucessores.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 13 de Abril de 2017.

LOCADOR:

OVIDIO CATUZZO

Neste ato representado por: DANTE SOARES CATUZZO

LOCATÁRIA:

LEDIS MENDES

FIADORA:

GIOVANA VISCONTI SILVA

FIADORA:

GISELLA VISCONTI

TESTEMUNHAS:

1.- _____

RG.: _____

End.: _____

2.- _____

RG.: _____

End.: _____

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais 1º. Subdistrito da Sede
Oficial: Sebastião Santos da Silva | Rua Professor Toledo n. 712 - Sorocaba - Tel. (15) 3342-1881

Reconheço por semelhança as firmas de: LEDIS MENDES, GIOVANA VISCONTI SILVA e GISELLA VISCONTI, em documento com valor total econômico, ou seja,

Em Teste de Registro Civil, em Sorocaba, Cód. 1201377491134159003340-0000.
(Outro original)



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL

Júlio Casas Imóveis



Dante Catuzzo

visto por último hoje às 14:58



Ok senhor Dante, te darei um retorno em breve.

15:33 ✓

HOJE

Boa tarde senhor Dante, tudo bem?

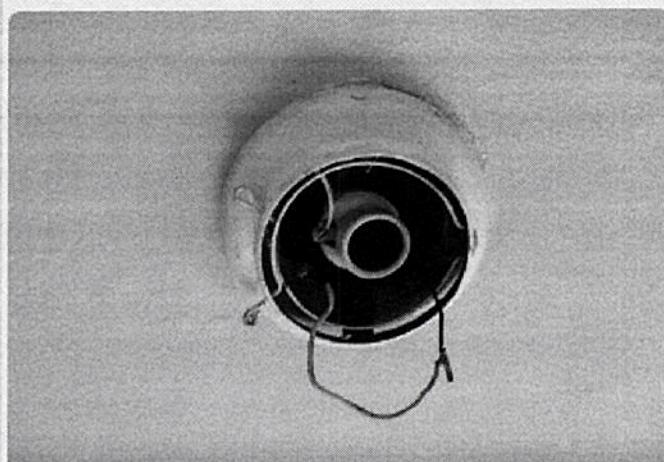
O morador do imóvel localizado no endereço Praça 9 de Julho , 36 casa 8, está com um problema no circuito da estrutura elétrica do imóvel. Eu encaminhei um prestador nosso até o imóvel para fazer um orçamento.

14:44 ✓

Boa tarde. Tendo um orçamento, favor avisar

14:45

↳ Encaminhada



Digite uma mensagem



15:04
09/06/2021





Dante Catuzzo

visto por último hoje às 14:58



14:45

→ Encaminhada



Empresa: Empreco Permanente
C.N.P.J.: 42.692.695/0001-54
Contato da Empresa: (15) 9-9780-1006 - (15) 9-9638-9556

Cliente: Júlio Cesar
Contato: (15) 9-9724-7096

DETALHAMENTO N°: 6378

Criado em: 09/06/2021 14:24

Descrição	Valor Unidade	Valor
-----------	---------------	-------

Serviços:

ta PASSADEIRA DE
CABOS (SUSPENSÃO
INTERNO ATE 1M²)

R\$ 70,00

R\$ 70,00

ta Porta-Sor
INTERNO DE (LUTRES
SIMPLES / LUMINÁRIO)

R\$ 60,00

R\$ 60,00

Materiais:

12M X 1 MÉTRICO CABO
FLEXÍVEL, 1,5 MM²

R\$ 1,00

R\$ 10,00

ta Luminária
simples

R\$ 6,00

R\$ 6,00

Total do Orçamento:

R\$ 145,00

Observações:

Valores de Orçamento: 7 dias - Correção no valor de Orç. 10% para - Pagamento A vista, Dádiva / Cartão de Crédito / Recibo

14:50

Está aprovado. Total 145.20

Favor descontar dos aluguéis. Obrigado

14:58

OK, obrigada.

15:04 ✓✓



| Digite uma mensagem



15:05

09/06/2021



+55 15 99854-5359

visto por último hoje às 15:01



Olá, tudo bem ? Eu preciso saber se vocês vão resolver o problema da minha mãe. Obrigado

12:11

Olá bom dia tudo bem?
Eu vou confirmar com o meu prestador novamente.

12:15 ✓✓

Tem gente no imóvel o dia todo

12:15 ✓✓

?

12:15 ✓✓

Sim

13:37

por favor , se puderem ir hoje..Obrigado

14:54

Me confirme o endereço novamente por favor.

15:57 ✓✓

O nosso prestador irá até o imóvel amanhã para fazer um orçamento

15:57 ✓✓

prça 9 de Julho , 36 casa 8

15:57

Obrigada.

15:57 ✓✓

é só trocar o soquete.....

15:57



Digite uma mensagem



15:13
09/06/2021

