

**Previsão Pagamentos em Geral**

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	22/06/2021	RR\$145,20

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
22/06/2021	22026	NOVE DE JULHO	0036 CASA 08		RR\$ 145,20

Carlos Gregório Lima  
Caixa Econômica Federal  
agência 04090  
CIC 000811883115-f

Mariana

Pix 15 997821306



## **Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

### **DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO.**

**LOCATÁRIO:** Ledis Mendes brasileira, divorciada, aposentada portadora do RG nº 9.719.231-4 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 065.308.988-08, declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel sito: na Praça Nove de Julho, 35 Casa 8 – Centro Sorocaba/SP.

Descrição dos serviços prestados:

- Problema Estrutural elétrico / Soquete lâmpada.

Sorocaba, 14 de Junho de 2021

*Ledis Mendes*

**LEDIS MENDES**

**Carlos Gregório Lima**



**Empresa:** Gregory Patrimonial  
**C.N.P.J.:** 40.692.695/0001-34  
**Contato da Empresa:** (15) 9 9782-1306 - (15) 9 9838-6959

**Cliente:** Júlio Casas  
**Contato:** (15) 9 9124-7996

**ORÇAMENTO Nº:** 4518

**Criado em:** 08/06/2021 16:59

<b>Descrição:</b>	<b>Valor Unitário:</b>	<b>Valor:</b>
<b>Serviços:</b>		
1x PASSAGEM DE CABOS ( CIRCUITO INTERNO ATÉ 6MT )	R\$ 70,00	R\$ 70,00
1x Instalação/ manutenção DE LUSTRES SIMPLES / LUMINÁRI	R\$ 50,00	R\$ 50,00
<b>Materiais:</b>		
12x 1 METRO CABO FLEXÍVEL 1.5 MM²	R\$ 1,60	R\$ 19,20
1x Luminária simples	R\$ 6,00	R\$ 6,00
<b>Total do Orçamento:</b>		<b>R\$ 145,20</b>

**Observações:**

Validade do Orçamento: 7 dias • Garantia da Mão de Obra: 90 dias • Formas de Pagamento Aceitas: Dinheiro / Cartão de Crédito / Boleto





## Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

eventuais danos no imóvel ou honorários advocatícios ocasionados pela **LOCATÁRIA**, devendo ainda a fiança cobrir integralmente aos ônus mencionados.

### CLÁUSULA DEZOITO:

Autoriza a **LOCATÁRIA**, quando se fizer necessário pelo **LOCADOR**, a sua citação e ou intimação mediante correspondência com aviso de recebimento (Carta "AR").

### PARÁGRAFO ÚNICO:

A **LOCATÁRIA** autoriza a Julio Casas Imóveis Consultoria e Vendas LTDA., a fazer a mudança de titularidade da conta de energia elétrica (CPFL) e água (SAAE) para nome da mesma (locatária) a partir desta data.

### CLÁUSULA DEZENOVE:

Fica expressamente eleito o foro da comarca de Sorocaba, que é o da situação do imóvel, em detrimento de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir qualquer dúvida ou litígio decorrentes deste contrato, ao qual se obrigam as partes contratantes, assim como eventuais herdeiros e ou sucessores.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 13 de Abril de 2017.

LOCADOR

**OVIDIO CATUZZO**

Neste ato representado por: **DANTE SOARES CATUZZO**

LOCATÁRIA:

**LEDIS MENDES**

FIADORA:

**GIOVANA VISCONTI SILVA**

FIADORA:

**GISELLA VISCONTI**

TESTEMUNHAS:

1.-

RG.:

End.:

2.-

RG.:

End.:

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais 1º. Subdistrito da Sede  
Oficial: Sebastião Santos da Silva | Rua Professor Toledo n. 712 - Sorocaba - Tel. (15) 3342-1881

Reconheço por semelhança as firmas de: LEDIS MENDES, GIOVANA VISCONTI SILVA e GISELLA VISCONTI, em documento com valorstano econômico, ou fe.

SOROCABA, 17 de abril de 2017.

Em Teste Registra. Cod. [201679491174] 150036708-0000

(Qtd. Original)

Salvador, 15 de maio de 2017.

Colég. [illegible]



Júlio Casas Imóveis





Dante Catuzzo

visto por último hoje às 14:58



Ok senhor Dante, te darei um retorno em breve.

15:33 ✓✓

HOJE

Boa tarde senhor Dante, tudo bem?

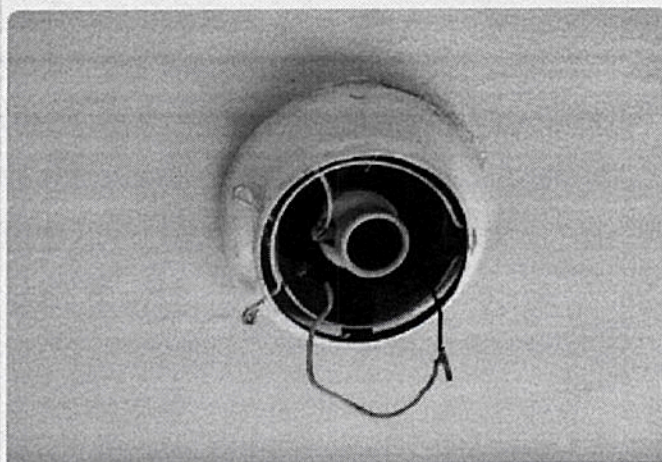
O morador do imóvel localizado no endereço Praça 9 de Julho , 36 casa 8, está com um problema no circuito da estrutura elétrica do imóvel. Eu encaminhei um prestador nosso até o imóvel para fazer um orçamento.

14:44 ✓✓

Boa tarde. Tendo um orçamento, favor avisar

14:45

➔ Encaminhada



Digite uma mensagem



15:04  
09/06/2021







Dante Catuzzo

visto por último hoje às 14:58



14:45

Encaminhada



Empresa: Catuzzo Profissional  
C.N.P.J.: 07.652.695/0001-54  
Concordia da Empresa: (11) 9-7452-1306 - (11) 9-7452-1307

Cliente: J. Catuzzo  
Contato: (11) 9-7452-1306

DOCUMENTO Nº: 00119 Emitido em: 09/06/2021 14:45

Descrição	Valor Original	Valor
Serviços		
1a. MANUTENÇÃO DE CARROS (CORREÇÃO AUTOMÁTICA DE PNEUS)	R\$ 70,00	R\$ 70,00
2a. MANUTENÇÃO DE LUSTRES SIMPLES / LUBRIFICANTE	R\$ 60,00	R\$ 60,00
Materiais		
13a. 1 KIT DE LUSTRE CARRO (LUSTRE 1.0 KIT)	R\$ 1,00	R\$ 1,00
14. LUSTRE CARRO	R\$ 6,00	R\$ 6,00
Total do Documento:		R\$ 145,20

Observações:  
Validade do Documento: 7 dias - Concordia da Empresa: (11) 9-7452-1306 - (11) 9-7452-1307  
Pagamento: À vista, Débito em Cartão de Crédito - Rápido

14:50

Está aprovado. Total 145.20  
Favor descontar dos alugueis. Obrigado

14:58

OK, obrigada.

15:04 ✓✓



Digite uma mensagem



15:05

09/06/2021







+55 15 99854-5359

visto por último hoje às 15:01



Olá, tudo bem ? Eu preciso saber se vocês vão resolver o problema da minha mãe. Obrigado

12:11

Olá bom dia tudo bem?  
Eu vou confirmar com o meu prestador novamente.

12:15 ✓✓

Tem gente no imóvel o dia todo

12:15 ✓✓

?

12:15 ✓✓

Sim

13:37

por favor , se puderem ir hoje..Obrigado

14:54

Me confirme o endereço novamente por favor.

15:57 ✓✓

O nosso prestador irá até o imóvel amanhã para fazer um orçamento

15:57 ✓✓

prça 9 de Julho , 36 casa 8

15:57

Obrigada.

15:57 ✓✓

é só trocar o soquete.....

15:57



Digite uma mensagem



15:13

09/06/2021

