

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 24/05/2020

Endereço: Rua João Pinto 284

Bairro: Jard. São Paulo Cidade: Joradua PR

Locatário: Marcus Vinicius Perez Cavalcanti

Email locatário: marciastelo@percy.com.br

Proprietário: Marina Inez de Barros Fiorani

Email proprietário: Memore - avisado por telefone 05/06/2020.

Unidade: 410

Data da entrega das chaves: 18/06/2020

Vistoria final: () Sim () Não data: / /

Re-vistoria: () Sim () Não data: / /

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não multa 1647,21

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: aviso 05/06/2020 - 3000,00 - 01/05/2021 = 174

18/06/2020 - R\$ 3442,65 (4,02)

Valores a serem calculados: 10100 - 1181,33 (11,13) 20,15 1144 30106

ALUGUEL: R\$ 09/06 A 18/06 9 dias - 354,39 -

CONDOMÍNIO: R\$ NT

CPFL: R\$ 00 - 22,16

SAAE: R\$ 00 - 55,62

IPTU: R\$ 12,64

GÁS NATURAL: R\$ NT

DIVERGÊNCIAS: R\$ 00

MULTA RESCISÓRIA: R\$ 00

VALOR TOTAL: R\$

Cuidando bem do seu bem

Pagamento: () Acordo () Boletto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Sorocaba, 26 de maio de 2020.

À

Júlio Casas Imóveis

Rescisão de Contrato de Locação

Imóvel: RUA SOÃO PINTO, 286

Bairro: Jardim São Paulo

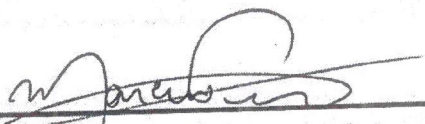
Locatário: MARCUS VINÍCIUS PEREZ CARVALHO

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de motivos pessoais

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,


Nome: MARCUS VINÍCIUS PEREZ CARVALHO
RG: 35.353.483-3



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de entrega de imovel - rua joão pinto 286

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

5 de junho de 2020 16:44

Para: "para: Edson Silva - Julio Casas Imóveis" <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Cadastro - Júlio Casas Imóveis - Sorocaba <cadastro@juliocasas.com.br>, Roseli Brisola - Julio Casas Imóveis <roseli.brisola@juliocasas.com.br>

VALOR ATUAL DO ALUGUEL: R\$ 1181,33

CÓDIGO CPFL: 2025909100

CÓDIGO SAAE: 21555-20

INSCRIÇÃO IPTU:33.43.85.0150.01.000

NÚMERO DO CLIENTE GÁS NATURAL:

CONTATO CONDOMINIO:

NOME PROPRIETÁRIO:MARIA INEZ DE BARROS FLORIANO - proprietaria falecida falar com esposo.

TELEFONES PROPRIETÁRIO:15991209603

E-MAIL'S PROPRIETÁRIO:não tem

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.458/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, **RECEBE do LOCATÁRIO: MARCUS VINICIUS PEREZ CARVALHO**, brasileiro, solteiro, auditor, portador do RG nº 35.353.483-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 368.302.668-58, residente e domiciliado na cidade de Sorocaba/SP, as chaves do imóvel sito na: **Rua João Pinto nº 286 – Jardim São Paulo – Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 18 de junho de 2020.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

Ciente:

Marcus Vinicius Perez

RG: 20.048.494-1

08 chaves simples



PROCURAÇÃO POR INSTRUMENTO PARTICULAR

Por meio do instrumento particular, eu, **Marcus Vinícius Perez Carvalho**, casado, brasileiro, auditor, inscrito no CPF /MF sob nº 368.302.668-58, portador do RG nº 35.353.483-3, expedido por SSP/SP, residente a Rua João Pinto, 286 – Jardim São Paulo, CEP: 18051-600, Sorocaba/SP, nomeio e constituo como minha bastante procuradora **Maria Stela Santos Perez**, solteira, brasileira, professora, inscrita no CPF/MF sob o nº 104.072.778-62, portadora do RG nº 20.048.494-1, expedido por SSP/SP, residente em Rua Lituânia, 880, apartamento IN-23, Jardim Guadalajara, Sorocaba-SP, CEP 18045-520 a quem concedo amplos e plenos poderes para que, em meu nome, pratique todos os atos convenientes necessários a fim de defender os interesses e direitos do outorgante, como, mas não limitados a:

- Ajuizamento de quaisquer ações perante o foro competente e/ou defesa em ação ajuizada por terceiro. Incluídos aqui o poder de receber citação, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre que se funda a ação, receber, dar quitação e firmar compromisso, substabelecer no todo ou em parte os poderes aqui conferidos, com ou sem reserva de poderes.
- Regularização de situação cadastral;
- Defender o outorgante no que se refere a regularização de débitos junto a instituições públicas e privadas;
- Defender os interesses do outorgante perante os órgãos administrativos;
- Assinar requerimentos e/ou petições; solicitação expedição de guias para pagamentos de débitos junto a qualquer instituição bancária; receber citações, intimações ou notificações;
- Retirada de documentos em nome do outorgante junto a instituições públicas e privadas, considerando: instituições bancárias, cartórios, faculdades, órgãos de classe (CRC), empresa brasileira de correios e telégrafos, secretaria da Receita Federal do Brasil, Detran, entre outros.
- representar junto ao Banco do Brasil, Ministério da Fazenda, e em todos os Órgãos Públicos Federais bem como na Secretaria da Receita Federal do Brasil, em todos os atos referentes ao Imposto de Renda, assinar e apresentar as respectivas Declarações e outros documentos necessários, requerer situação fiscal, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, prestar esclarecimentos, dar quitação, e ainda prestar, obter ou alterar informações relativas as minhas obrigações fiscais e assuntos relacionados à situação de meu CPF;
- E tudo o mais que for necessário ao bom e fiel cumprimento do presente mandato no objetivo de defender os direitos e interesses do outorgante.

podendo para tanto, prestar informações e esclarecimentos, preencher e assinar formulários, assinar as necessárias declarações e fazer as complementares que forem necessárias e praticar, enfim, todos os demais atos necessários para o fiel e cabal cumprimento do presente mandato.

Sorocaba, 19 de setembro de 2018.

3º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA
Alexandra de Paiva
ESCREVENTE

Marcus Vinícius Perez Carvalho

3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabelião: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Tatuí, nº 975 - CEP: 18030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel.: (15) 3331-2100

Reconheço, em documento com valor econômico, por semelhança a(s)
firma(s) de: MARCUS VINÍCIUS PEREZ CARVALHO(255377). Dou fe.
Calado

TERMO DE VISTORIA FINAL DE IMÓVEL

IMÓVEL: Unidade autônoma denominada residencial, designado pelo nº 286 – localizada na Rua. João Pinto - Sorocaba – SP.

01. FACHADA:

Parede : Reinstalar 02 lâmpadas.

02. FACHADA INTERNA:

Parede direita : Reinstalar tampa de caixa de passagem.
Peso : Replantar palmeira conforme descrito em vistoria inicial.

03. GARAGEM:

Teto: Repor lâmpadas em luminária.

04. LAVANDERIA:

Parede direita : Reinstalar 01 torneira faltante.

05. BENFEITORIAS:

- Realizar NOVA pintura completa no imóvel (Pintura da fachada na mesma cor porem em tonalidade mais escura).
- Realizado ampliação de deposito nos fundos.

Em termo de revistoria poderá surgir itens não relatado neste termo de vistoria final, devido à movimentação de prestadores de serviço.

Toda benfeitoria verificar com proprietário a necessidade de remoção. Toda análise foi realizada pelo comparativo de fotos, não tendo precisão na análise.

Fica, este termo de vistoria, fazendo parte integrante do contrato de locação do imóvel citado acima, sendo neste ato aceito por LOCADORA, LOCATÁRIOS e FIADORES os quais assinam em duas vias de igual teor.

Sorocaba, 15 de junho de 2020.

29/06/2020
Eu proprietário autorizo o aumento
do imóvel meu locatário faz
as anuários. *Boaquimigalini Karine*

Protocolo de Atendimento: 9164007615

Encerrar atendimento

Cliente: MARCUS VINICIUS PEREZ CAR... | Instalação: 2025909100 | PN: 713279769

| Situação: ATIVA

Endereço: JOAO PINTO, 286 - JD S PAULO - SOROCABA +

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0560642553

Instalação: 2025909100

Endereço:

R. JOAO PINTO, 286 - JD S PAULO - SOROCABA/SP - CEP 18.051-600

Você não possui débitos em aberto!

Minhas contas pagas

Mês Ref: Mai/2020

Descrição: Fatura Energia

Valor: R\$ 73,87

Status: Pago

Data Pagamento: 18/06/2020

2º via

Mês Ref: Abr/2020

Descrição: Fatura Energia

Valor: R\$ 79,62

Status: Pago

Data Pagamento: 15/06/2020

2º via

Mês Ref: Mar/2020

Descrição: Fatura Energia

Valor: R\$ 72,63

Status: Pago

Data Pagamento: 11/05/2020

2° via

Mês Ref: Fev/2020

Descrição: Fatura Energia

Valor: R\$ 40,66

Status: Pago

Data Pagamento: 13/03/2020

2° via

Mês Ref: Jan/2020

Descrição: Fatura Energia

Valor: R\$ 67,78

Status: Pago

Data Pagamento: 13/03/2020

2° via

Mês Ref: Dez/2019

Descrição: Fatura Energia

Valor: R\$ 46,43

Status: Pago

Data Pagamento: 18/02/2020

2° via

Mês Ref: Nov/2019

Descrição: Fatura Energia

Valor: R\$ 60,50

Status: Pago

Data Pagamento: 15/01/2020

2° via

Mês Ref: Out/2019

Descrição: Fatura Energia

Valor: R\$ 53,44

Status: Pago

Data Pagamento: 04/12/2019

2° via

Mês Ref: Set/2019

Descrição: Fatura Energia

Valor: R\$ 74,25

Status: Pago

Data Pagamento: 01/11/2019

2° via

Mês Ref: Ago/2019

Descrição: Fatura Energia

Valor: R\$ 0,00

Status: Pago

Data Pagamento: 01/11/2019

2° via