

**Isenção de multa - Contrato 743 Ref. 08/2021, 02/2022, 04/2022 e 05/2022**

1 mensagem

**Cobrança - Julio Casas Imóveis** <cobranca@juliocasas.com.br>

23 de junho de 2022 09:24

Para: Financeiro2 - Julio Casas Imóveis &lt;financeiro2@juliocasas.com.br&gt;, Renata Pássaro - Financeiro - Julio Casas Imóveis &lt;financeiro@juliocasas.com.br&gt;

Em anexo boletos para baixar as ref. separadas.

Atenciosamente,



**Helena Santos**  
Cobrança  
cobranca@juliocasas.com.br  
(15) 9 9180.4456

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
juliocasas.com.br

----- Forwarded message -----

De: **Barbara Virginia Pereira Bormann** <b.bormann@hotmail.com>

Date: ter., 21 de jun. de 2022 às 16:52

Subject: Re: Negociação aluguel - Rua Jose Gabriel Rachid Pires nº 81 Casa 01

To: Cobrança - Julio Casas Imóveis &lt;cobranca@juliocasas.com.br&gt;, Ana Lucia &lt;analuborm@hotmail.com&gt;

Boa tarde. Já conversei com a Helena hoje, 21/06/2022, e acertamos tudo. Obrigada.

Obter o Outlook para Android

**From:** Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>**Sent:** Tuesday, June 21, 2022 12:51:57 PM**To:** Ana Lucia <analuborm@hotmail.com>; b.bormann@hotmail.com <b.bormann@hotmail.com>**Subject:** Re: Negociação aluguel - Rua Jose Gabriel Rachid Pires nº 81 Casa 01

Sra. Barbara, bom dia!

Conforme conversamos por telefone, peço por gentileza que confirme que está de acordo com a negociação conforme os termos abaixo:

- Sera concedido para o vencimento 10/05/2022 o mesmo abono anterior de R\$264,86, portanto nesse vencimento ainda será pago R\$826,92 de aluguel (mesmo valor anterior).

- Considerando que o aluguel foi reajustado para R\$1.251,73, será concedido um abono de R\$421,73 pelo período de 06 meses, portanto do vencimento de aluguel em 10/06/2022 até o vencimento 10/11/2022 será pago R\$830,00 de aluguel.

- Será isento a cobrança de multas e juros dos aluguéis vencidos em 10/09/2021, 10/03/2022, 10/05/2022 e 10/06/2022 para pagamento amanhã dia 22/06/2022.

Atenciosamente,



**Helena Santos**  
Cobrança  
cobranca@juliocasas.com.br  
(15) 9 9180.4456

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
juliocasas.com.br

Em seg., 20 de jun. de 2022 às 16:03, Cobrança - Julio Casas Imóveis &lt;cobranca@juliocasas.com.br&gt; escreveu:

Prezada, boa tarde!

O locatário do imóvel da Rua José Gabriel Rachid Pires nº 81 Casa 01 está com os aluguéis vencidos em 10/09/2021, 10/03/2022, 10/05/2022 e 10/06/2022 em aberto.

Ele havia solicitado isenção de multas e juros dos alugueis em atraso para pagamento na sexta-feira dia 17/06/2022, porém não conseguiu pagar o valor total devido ao abono que ele tinha no aluguel que terminou em Abril/2022.

O valor anterior do aluguel era R\$1.091,78 e tinha um abono de R\$264,86 até o vencimento 10/04/2022, então estava sendo pago R\$826,92 de aluguel.

A partir do vencimento 10/06/2022 o aluguel reajustou para R\$1.251,73.

A locatária está solicitando que para o vencimento de aluguel em 10/05/2022 seja concedido o mesmo abono de R\$264,86 para que também seja pago R\$826,92 de aluguel.

E está solicitando também que pelos próximos 12 meses, do vencimento de aluguel em 10/06/2022 até 10/05/2023 seja concedido um novo abono de R\$424,91, para que nesse período o aluguel permaneça no valor de R\$826,92.

Sendo assim, gostaria de saber se está de acordo com a solicitação do locatário ou gostaria de passar uma contraproposta?

Atenciosamente,

**Helena Santos**

**Cobrança**

cobranca@juliocasas.com.br  
(15) 9 9180.4456

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
juliocasas.com.br



Sender notified by  
Mailtrack



Sender notified by  
Mailtrack



Sender notified by  
Mailtrack



**BoletoFatura 743 22.06.2022 r.pdf**  
675K