

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL**

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORA: BARBARA VIRGINIA PEREIRA**, brasileira, professora, viúva, portadora do RG nº 4.421.346-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 985.871.298-72, residente e domiciliada à Rua José Gabriel Rachid Pires, nº 95, Jardim Monte Líbano, Araçoiaba da Serra/SP, de outro lado, como **LOCATÁRIOS: ANTONIO JORGE DE ALMEIDA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do RG nº 45.994.633-XSSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 361.849.338-09, e, **THAIS CATERINA WATAGHIN**, brasileira, solteira, psicóloga, portadora do RG nº 45.994.693-6SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 377.752.388-79, ambos residentes e domiciliados Rua José Gabriel Rachid Pires, nº 81, casa 01, Jardim Monte Líbano, Araçoiaba da Serra/SP, vêm pelo presente **ADITAR** o Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial, datado e assinado em **02 de maio de 2017**, que tem por objeto o imóvel situado na **Rua José Gabriel Rachid Pires, nº 81, casa 01, Jardim Monte Líbano, Araçoiaba da Serra/SP**, nos seguintes termos, a saber:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:**

Que deste modo e por esta forma, aditam o contrato citado, passando a figurar como **LOCADORA: BARBARA VIRGINIA PEREIRA**, brasileira, viúva, professora, portadora do RG nº 4.421.346-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 985.871.298-72, residente e domiciliada na Rua José Gabriel Rachid Pires, nº 95, Jardim Monte Líbano, Araçoiaba da Serra/SP, em razão do falecimento de **ERIC OTTO BORMANN** ocorrido em 20 de abril de 2019, conforme consta na Escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas de Sorocaba, aos 19 de junho de 2019, no Livro nº 1.150, Páginas nºs 183/190.

**CLÁUSULA SEGUNDA:**

Por este instrumento particular, as partes renovam o Contrato de Locação Residencial supra, pelo prazo certo e determinado de **12 (doze) meses**, a iniciar-se em **02 de novembro de 2019** e a terminar em **01 de novembro de 2020**.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:**

O aluguel mensal inicial continuará a ser reajustado a cada 12 (doze) meses de acordo com o "IGP-M (FGV)", e no caso da extinção e ou proibição deste, pelo índice que vier a substituí-lo.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:**

A forma de reajuste acima referida será de comum acordo, alterada para **mensal ou pela menor periodicidade** possível, se por lei superveniente à legislação em vigor, puder se fazer o reajuste do valor locativo em período inferior a doze meses, observado o mesmo índice eleito no parágrafo supra.

**PARÁGRAFO TERCEIRO:**

O pagamento dos aluguéis e encargos após a data estabelecida no "caput" desta cláusula sujeitarão os **LOCATÁRIOS** à multa de 10% (dez por cento) sobre o valor integral do aluguel bem como dos encargos (energia elétrica, água, IPTU, condomínio, gás, e outros que possam incidir nesta locação). Se o atraso for superior a 30 (trinta) dias, além da multa de 10% (dez por cento) pagarão, ainda, os **LOCATÁRIOS** correção monetária calculada de acordo com a variação da TR, e no



Cuidando bem do seu bem

Caso da extinção deste, pelo índice oficial que o substituir e juros mensal, além dos juros moratórios de 01% (um por cento) ao mês, *pro rata die*, sobre os aluguéis e encargos.

**CLÁUSULA TERCEIRA:**

Os **LOCATÁRIOS** autorizam a inclusão de seus nomes em bancos de dados de proteção ao crédito (S.C.P.C., SERASA, etc.) enquanto perdurar a existência de eventual débito decorrente da presente locação, não pagos pelos **LOCATÁRIOS** após regularmente instado a tanto serão comunicadas as entidades supracitadas quer pelos locadores quer pela administradora. Os **LOCATÁRIOS** ficam ainda cientes e concordam que na hipótese de inadimplência fica facultada a **LOCADORA** promover o protesto dos aluguéis e encargos no cartório competente, sendo que as partes convencionam que a **praça de pagamento será a situação do imóvel locado**, independente do domicílio das partes.

**CLÁUSULA QUARTA:**

Ficam revogadas todas as disposições contrárias a este aditamento e ratificadas todas as demais cláusulas do Contrato de Locação Residencial datado e assinado em **02 de maio de 2017**, bem como as disposições inerentes à responsabilidade civil dos **LOCATÁRIOS** no tocante ao imóvel dado em locação.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Aditamento de Contrato de Locação Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 14 de janeiro de 2020.

**LOCADOR:****BARBARA VIRGINIA PEREIRA****LOCATÁRIO:****ANTONIO JORGE DE ALMEIDA JUNIOR****LOCATÁRIA:****THAIS CATERINA WATAGHIN****TESTEMUNHAS:**

1.-

RG.:

End.:

2.-

RG.:

End.:

Júlio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

...com o valor de R\$ 9,82...  
...e o valor de R\$ 9,82...

CLÁUSULA TERCEIRA - DO PAGOAMENTO  
O Locatário deverá pagar ao Locador o aluguel mensal de R\$ 9,82 (nove reais e oitenta e dois centavos) em parcela única, no dia 15 de cada mês, em dinheiro ou depósito em nome do Locador, em uma das seguintes contas bancárias:  
Banco: [ ] Agência: [ ] Conta Corrente nº: [ ]  
Banco: [ ] Agência: [ ] Conta Corrente nº: [ ]  
O Locatário obriga-se a pagar o aluguel em dia, sob pena de multa de 10% (dez por cento) sobre o valor devido, acrescida de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, e de honorários advocatícios de 10% (dez por cento) sobre o valor da condenação.

CLÁUSULA QUARTA - DO CANCELAMENTO  
O presente contrato poderá ser rescindido de pleno direito pelo Locador, sem necessidade de aviso prévio, em caso de inadimplência do Locatário, ou de uso indevido das instalações locadas.

O presente contrato é celebrado em duas vias iguais, de cuja autenticidade as partes se comprometem a reconhecer, ficando cada uma delas com uma via.

Assinada e rubricada por:

LOCADOR: BARBARA VIRGINIA PEREIRA

LOCATÁRIO

ASSINATURA

TESTEMUNHA

Assinatura

Assinatura

**3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabelião: Sofia Nóbrega Reato**  
Av. Barão de Tatuí, nº 978 - CEP: 13030-000 - Jd. Verquiro - Sorocaba/SP - Tel.: (15) 3331-2100

Reconheço, em documento COM valor econômico, por semelhança a(s) firma(s) de: ANTONIO JORGE DE ALMEIDA JUNIOR(237869), THAIS CATERINA WATASHIN(237870). Dou fe, Selo(s):  
Por ato nº 9,82. Em Test. da verdade.  
JULIANA DE BRITO TEIXEIRA  
COP. Seq.: 50564084950485040494951554856  
28/01/2020 - 11:37:11 - Selo(s): AA0173496. Total R\$19,64

**3º TABELIÃO DE NOTAS**  
SOROCABA-SP  
**Juliana de Brito Teixeira**  
ESCREVENTE

21136AA0173496

133290

FIRMA

do Brasil

Seio São Paulo

VALOR ECONÔMICO 2



## Portal do Extrajudicial



### Consulta de Validade de Selos e Documentos

Ajuda

#### Filtros

Tipo de documento

-----Selecione-----

Número\*

1136AA0173495

Informe o número conforme a máscara (formato)  
correspondente, respeitando hífens e pontos quando  
houver.

Consultar

Voltar

#### Resultados

- 1136AA0173495 - Firma com valor econômico 2  
O documento informado é válido e pertence à seguinte unidade extrajudicial: 3º TABELIÃO DE NOTAS DA  
COMARCA DE SOROCABA. CNPJ: 50.333.541/0001-00



## Índice de Comunicados

---

- 2020
  - Janeiro (138)
- 2019
  - Dezembro (163)
  - Novembro (239)
  - Outubro (360)
  - Setembro (245)
  - Agosto (192)
  - Julho (288)
  - Junho (135)
  - Maio (84)
  - Abril (24)
  - Março (83)
  - Fevereiro (172)
  - Janeiro (139)
- 2018
  - Dezembro (277)
  - Novembro (121)
  - Outubro (155)
  - Setembro (165)
  - Agosto (207)
  - Julho (202)
  - Junho (175)
  - Maio (201)
  - Abril (170)
  - Março (154)
  - Fevereiro (118)
  - Janeiro (166)

Busca

Resumo:

Conteúdo:

Categoria: -- Selecione --

Número: 1136AA0173495

### Comunicados

Não foi encontrado nenhum comunicado





## Portal do Extrajudicial



### Consulta de Validade de Selos e Documentos

Ajuda

#### Filtros

Tipo de documento

-----Selecione-----

Número\*

1136AA0173496

Informe o número conforme a máscara (formato)  
correspondente, respeitando hífen e pontos  
quando houver.

Consultar

Voltar

#### Resultados

- 1136AA0173496 - Firma com valor econômico 2  
O documento informado é válido e pertence à seguinte unidade extrajudicial: 3º TABELIÃO DE NOTAS  
DA COMARCA DE SOROCABA. CNPJ: 50.333.541/0001-00



## Índice de Comunicados

---

- 2020
  - Janeiro (138)
- 2019
  - Dezembro (163)
  - Novembro (239)
  - Outubro (360)
  - Setembro (245)
  - Agosto (192)
  - Julho (288)
  - Junho (135)
  - Maio (84)
  - Abril (24)
  - Março (83)
  - Fevereiro (172)
  - Janeiro (139)
- 2018
  - Dezembro (277)
  - Novembro (121)
  - Outubro (155)
  - Setembro (165)
  - Agosto (207)
  - Julho (202)
  - Junho (175)
  - Maio (201)
  - Abril (170)
  - Março (154)
  - Fevereiro (118)
  - Janeiro (166)

Busca

Resumo:

Conteúdo:

Categoria: -- Selecione --

Número: 1136AA0173496

### Comunicados

Não foi encontrado nenhum comunicado