

TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL

IMÓVEL: Alameda Nicolau Milego nº 09 – apto 16, Edifício Classic Vera Cruz, Jardim Vera Cruz, Sorocaba/SP.

01. HALL SOCIAL:

- Paredes : Pintura antiga padrão condomínio, em látex acrílico bege.
Parede da direita : 01 ponto de interruptor simples, com acabamento em termoplástico na cor branca, sem avarias.

02. HALL ENTRADA:

- Paredes : Pintura nova em látex acrílico amarelo.
Parede da direita : 01 ponto de interruptor simples, com acabamento em termoplástico na cor branca, sem avarias.
Parede de trás : Porta em madeira lisa com frisos decorativos, pintura antiga em verniz, porem em perfeito estado; Puxador e trinco metálico fosco dourado funcionando em perfeito estado com, chave. 01 trinco tetra com acabamento metálica fosca dourada funcionando com chave. 01 olho magico funcionando embutido sem avarias. Numeração numérica com acabamento metálico fixo a porta, padrão condomínio.
Teto : Laje com pintura antiga em látex acrílico na cor amarela; moldura decorativa em gesso com pintura antiga na cor branca, em perfeito estado. 01 plafon simples com fechamento em vidro fosco, sem avarias, funcionando com lâmpadas.
Piso : Cerâmico liso fosco bege em perfeito estado; rejunte com falhas; Rodapé em madeira com pintura envernizada antiga.

03. COZINHA:

- Paredes : Revestimento cerâmico liso fosco na cor branca, em perfeito estado.
Parede direita : Quadro de distribuição de energia com fechamento em termoplástico branco em perfeito estado. 01 ponto de tomada simples, com acabamento em termoplástico branco. 01 ponto de campainha simples, com acabamento em termoplástico branco.
Parede frente : Esquadria de alumínio com pintura eletrostática na cor branca, fechamento em vidro liso, em perfeito estado; 02 folhas de correr, funcionando com trincos em perfeito estado (01 trinco este danificado). Porta de madeira lisa, com abertura veneziana para ventilação, pintura verniz antiga com desgastes inferiores, fechadura simples com acabamento metálico dourado com pequenos desgastes porem funcionando com 02 chaves. 01 registro para gás.
Parede esquerda : Bancada em granito cinza mesculado em perfeito estado; cuba com acabamento em aço inox embutido, sem avarias; 01 torneira móvel

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br



Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

Parede trás

com acabamento cromado funcionando em perfeito estado. Armário embutido à bancada, com acabamento em madeira mdp na cor branca, com manchas e pequenos desgastes de uso; 04 gavetas e 02 portas com o mesmo acabamento, funcionando sem avarias; puxadores metálicos na cor branca em perfeito estado. 01 ponto hidráulico com tampão. 03 pontos de tomada simples, com acabamento em termoplástico branco.

Teto

: Porta em madeira lisa com pintura antiga em verniz fechadura simples com acabamento metálico dourado com pequenos desgastes porem funcionando com 02 chaves. 01 interfone com acabamento em termoplástico na cor branca, funcionando. 01 ponto de interruptor com acabamento em termoplástico funcionando em perfeito estado.

Piso

: Em laje, com pintura antiga em látex acrílico na cor branca; moldura decorativa em gesso, na cor branca, em perfeito estado. 01 luminária modelo tubular dupla, com acabamento metálico na cor branca, fechamento em gradil acrílico, funcionando em perfeito estado com lâmpadas.

: Cerâmico liso fosco bege claro sem avarias. Rejunte com falhas.

04. LAVANDERIA:

Paredes

: Revestimento cerâmico liso na cor branca, em perfeito estado.

Parede direita

: 01 ponto de tomada com acabamento em termoplástico funcionando em perfeito estado.

Parede frente

: Esquadria de alumínio com pintura eletrostática na cor branca, fechamento em vidro liso em perfeito estado; 02 aberturas de correr, funcionando com trincos e chaves em perfeito estado. 01 peça de azulejo furada.

Parede esquerda

: 01 ponto de tomada com acabamento em termoplástico funcionando em perfeito estado. 02 peças de azulejo furada.

Parede de trás

: 01 tanque com acabamento cerâmico na cor branca, com pequenos riscos superficiais de uso, porem funcionando em perfeito estado. 01 torneira com acabamento cromado, funcionando em perfeito estado. 01 ponto de tomada simples com acabamento em termoplástico branco, sem avarias. 01 ponto de interruptor simples com acabamento em termoplástico branco, com desgastes. 01 ponto hidráulico com tampão. 01 ponto de esgoto. 01 registro cromado sem avarias.

Teto

: Em laje, com pintura antiga em látex acrílico na cor branca; moldura decorativa em gesso, na cor branca, em perfeito estado. 01 luminária com acabamento metálico na cor branca, fechamento em gradil acrílico, funcionando em perfeito estado com 02 lâmpadas.

Piso

: Cerâmico liso fosco bege sem avarias. Rejunte com falhas. 01 ralo com grelha plástica cromada, sem avarias.

05. SALA 02 AMBIENTES:

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br



Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

- Paredes : Pintura nova em látex acrílico amarelo.
- Parede direita : 01 ponto de tomada simples com acabamento em termoplástico branco.
- Parede frente : 03 pontos de tomada simples com acabamento em termoplástico branco. 02 pontos de interruptor com acabamento em termoplástico branco. 01 ponto de tv com acabamento em termoplástico branco. 01 ponto de telefone com acabamento em termoplástico branco.
- Parede esquerda : Porta balcão com acabamento em alumínio, pintura eletrostática na cor branca sem avarias; fechamento em vidro liso em perfeito estado; 02 folhas de correr, funcionando com trincos em perfeito estado. 01 ponto de telefone com acabamento em termoplástico branco. 01 ponto de tomada com acabamento em termoplástico branco. 01 ponto de interruptor com acabamento em termoplástico branco.
- Parede trás : 02 pontos de interruptor com acabamento em termoplástico branco. 01 ponto cego com acabamento em termoplástico branco.
- Teto : Em laje, com pintura antiga em látex acrílico na branca; faixa decorativa com pintura antiga na cor amarela e moldura decorativa em gesso em perfeito estado. 02 plafons com fechamento em vidro leitoso em perfeito estado, funcionando com lâmpadas.
- Piso : Cerâmico liso fosco na cor bege em perfeito estado rejunte com pontos falhados. Rodapé em madeira com pintura antiga envernizada.

06. VARANDA:

- Paredes : Textura decorativa padrão condomínio com pintura em látex acrílico. Guarda corpo, com acabamento metálico, pintura antiga na cor branca. Soleira em ardósia com manchas, porém sem avarias.
- Teto : Textura decorativa padrão condomínio com pintura em látex acrílico. 01 arandela com acabamento metálico esmaltado na cor branca, fechamento em vidro, funcionando com lâmpada.
- Piso : Cerâmico liso fosco bege sem avarias. Rejunte com falhas. 01 ralo com grelha plástica sem avarias.

07. HALL DE DISTRIBUIÇÃO:

- Paredes : Pintura nova em látex acrílico amarelo.
- Parede trás : 01 ponto de interruptor com acabamento em termoplástico branco.
- Teto : Em laje, com pintura antiga em látex acrílico na branca; moldura decorativa em gesso em perfeito estado. 01 plafon com fechamento em vidro leitoso em perfeito estado, funcionando com lâmpadas.
- Piso : Cerâmico liso fosco na cor bege em perfeito estado rejunte com pontos falhados. Rodapé em madeira com pintura antiga envernizada.

08. BANHO SOCIAL:

- Paredes : Revestimento cerâmico liso na cor branca, em perfeito estado. Faixa decorativa cerâmica em perfeito estado.

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PQE
SECOVIS
PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL



Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Scotocar
ep

Cuidando bem do seu bem

Parede frente

: Esquadria de alumínio, com pintura eletrostática na cor branca, fechamento em vidro micro boreal, em perfeito estado; abertura basculante funcionando em perfeito estado com trinco.

Parede esquerda

: Bancada em granito cinza mesclado em perfeito estado; cuba cerâmica branca embutida, funcionando em perfeito estado sem vazamentos. 01 torneira com acabamento cromado funcionando em perfeito estado. Vaso sanitário (ICASA) cerâmico branco, com caixa acoplada e assento funcionando em perfeito estado sem vazamentos. 01 ponto hidráulico para chuveiro sem tampão. 02 registros cromado. 01 ponto elétrico com fiação exposta. 01 arandela simples com acabamento metálico branco em perfeito estado. 01 ponto de interruptor com tomada, acabamento em termoplástico branco.

Parede trás

: Porta em madeira lisa com pintura antiga em verniz fechadura simples com acabamento metálico dourado funcionando com trinco modelo banheiro. 01 ponto de interruptor simples com acabamento em termoplástico na cor branca.

Teto

: Forro de gesso com pintura antiga em látex acrílico na cor branca; moldura decorativa em gesso em perfeito estado. 01 spot metálico branco em perfeito estado, funcionando com lâmpada.

Piso

: Cerâmico liso fosco bege sem avarias. Rejunte com falhas. 01 ralo com grelha plástica sem avarias. 01 ralo com grelha plástica cromada com desgastes.

09. SUITE:

Paredes

: Pintura nova em látex acrílico amarelo.

Parede frente

: Esquadria de alumínio modelo dormitório com pintura eletrostática na cor branca, em perfeito estado; 03 folhas, sendo 02 venezianas de correr, e 01 em vidro liso de correr, funcionando com trincos e puxadores em perfeito estado. 01 ponto de tomada com acabamento em termoplástico branco. 01 ponto de tv com acabamento em termoplástico branco.

Parede esquerda

: 01 ponto de telefone com acabamento em termoplástico branco. 02 pontos de tomada com acabamento em termoplástico branco.

Parede trás

: Porta em madeira lisa com pintura antiga em verniz fechadura simples com acabamento metálico dourado com pequenos desgastes porem funcionando com 02 chaves. 01 ponto de interruptor com acabamento em termoplástico branco.

Teto

: Em laje, com pintura antiga em látex acrílico na branca; moldura decorativa em gesso em perfeito estado. 01 plafon com fechamento em vidro leitoso em perfeito estado, funcionando com lâmpadas.

Piso

: Cerâmico liso fosco na cor bege em perfeito estado rejunte com pontos falhados. Rodapé em madeira com pintura antiga envernizada.

10. BANHO SUITE:

Paredes

: Revestimento cerâmico liso na cor branca, em perfeito estado. Faixa decorativa cerâmica em perfeito estado.

Parede direita

: Esquadria de alumínio, com pintura eletrostática na cor branca, fechamento em vidro micro boreal, em perfeito estado; abertura basculante funcionando em perfeito estado com trinco.

Parede frente

: Bancada em granito cinza mesclado em perfeito estado; cuba cerâmica branca embutida, funcionando em perfeito estado sem

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
SECIVISP
ESSENCIAL





Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

vazamentos. 01 torneira com acabamento cromado funcionando em perfeito estado. Vaso sanitário (ICASA) cerâmico branco, com caixa acoplada e assento funcionando em perfeito estado sem vazamentos. 01 ponto hidráulico para chuveiro sem tampão. 02 registros cromado. 01 ponto elétrico com fiação exposta. 01 arandela simples com acabamento metálico branco em perfeito estado. 01 ponto de interruptor com tomada, acabamento em termoplástico branco.

Parede trás : Porta em madeira lisa com pintura antiga em verniz fechadura simples com acabamento metálico dourado funcionando com trinco modelo banheiro. 01 ponto de interruptor simples com acabamento em termoplástico na cor branca.

Teto : Forro de gesso com pintura antiga em látex acrílico na cor branca; moldura decorativa em gesso em perfeito estado. 01 spot metálico branco em perfeito estado, funcionando com lâmpada.

Piso : Cerâmico liso fosco bege sem avarias. Rejunte com falhas. 02 ralos com grelha plástica sem avarias.

11. DORMITORIO 01:

Paredes : Pintura nova em látex acrílico amarelo.

Parede direita : 01 ponto de telefone com acabamento em termoplástico branco. 01 ponto de tomada com acabamento em termoplástico branco.

Parede frente : Esquadria de alumínio modelo dormitório com pintura eletrostática na cor branca, em perfeito estado; 03 folhas, sendo 02 venezianas de correr, e 01 em vidro liso de correr, funcionando com trincos e puxadores em perfeito estado. 01 ponto de tomada com acabamento em termoplástico branco.

Parede esquerda : 01 ponto de telefone com acabamento em termoplástico branco.

Parede trás : Porta em madeira lisa com pintura antiga em verniz fechadura simples com acabamento metálico dourado com pequenos desgastes porem funcionando com 02 chaves. 01 ponto de interruptor com acabamento em termoplástico branco. 01 ponto de tomada com acabamento em termoplástico branco. 01 ponto de telefone com acabamento em termoplástico branco.

Teto : Em laje, com pintura antiga em látex acrílico na branca; moldura decorativa em gesso em perfeito estado. 01 plafon com fechamento em vidro leitoso em perfeito estado, funcionando com lâmpadas.

Piso : Cerâmico liso fosco na cor bege em perfeito estado rejunte com pontos falhados. Rodapé em madeira com pintura antiga envernizada.

- ASPECTOS GERAIS:

As cores das tintas relacionadas às paredes, tetos, esquadrias, portas, metais estão especificadas no corpo do termo de vistoria (não especificado a tonalidade). As reais condições de cada item estão relacionadas no corpo do termo de vistoria, podendo ser comprovada pelo arquivo fotográfico.

- A pintura das paredes são NOVAS (Látex acrílico);

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL



Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

- A pintura dos tetos são ANTIGAS (Látex acrílico);
- A pintura das portas são ANTIGAS (Esmaltada);
- Elétrica e Hidráulica com funcionamento adequado;
- Pontos de infiltração existente nos dormitórios;
- O imóvel encontra-se sujo.

O não relato de alguma imperfeição e não identificação em termo fotográfico deverá ser contestada, apresentando por escrito e comprovado por fotos.

ENERGIA LIGADA.

HIDROMETRO LIGADO.

Fica, este termo de vistoria, fazendo parte integrante do contrato de locação do imóvel citado acima, sendo neste ato aceito por LOCADORA, LOCATÁRIOS e FIADORES os quais assinam em duas vias de igual teor.

Sorocaba, 25 de Maio de 2017.

LOCADORA:

LUCIANA ANDRÉA SOARES LEITE

LOCADORA:

MARCELA PAOLA SOARES LEITE

LOCADORA:

GEORGIA VANESSA SOARES LEITE COELHO

LOCADORA:

DANIELA VIRGINIA SOARES LEITE

LOCADOR:

SPENCER AUGUSTO SOARES LEITE

LOCATÁRIA:

SOLANGE ROMEIRO

LOCATÁRIA:

THATIANY APARECIDA PIERONI



TEMUNHAS:

2.-

RG.:

End.:

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
julocasas@juliocasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário

PQE
SECIVISP
PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL



Reconheço, em documento sem valor econômico, por semelhança da assinatura, que o imóvel nº 975, CEP: 18030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP, pertence ao proprietário Spencer Augusto Soares Leite, RG: 5.76.000-0, CPF: 333.21.100-00, endereço: Rua Clodomiro Paschoal, 187 - Jardim Paulistano - Sorocaba - SP - CEP: 18040-740, Fone: (15) 2101-6161, e-mail: julocasas@juliocasas.com.br, que é proprietário do imóvel, e que é dono de direitos autorais sobre o mesmo. Por ato R\$ 5,76, feito em 25/05/2017, na cidade de Sorocaba/SP, na presença de: Thatiany Aparecida Pieroni (239174), Solange Romeiro (229169), Daniela Virginia Soares Leite (229169), Marcela Paola Soares Leite (229169), Luciana Andréa Soares Leite (229169), Georgia Vanessa Soares Leite Coelho (229169), Spencer Augusto Soares Leite (229169), Thatiany Aparecida Pieroni (239174), Solange Romeiro (229169), Daniela Virginia Soares Leite (229169), Marcela Paola Soares Leite (229169), Luciana Andréa Soares Leite (229169), Georgia Vanessa Soares Leite Coelho (229169), Spencer Augusto Soares Leite (229169).
Assinado por: SPENCER AUGUSTO SOARES LEITE
Data: 25/05/2017 - 13:18:28 - Sel (15); Total R\$11,52
Sel (15); AAA101565, Firma: FIRMA
1136AA0101565

Sorocaba, 25 de maio de 2017.

1

Locadores: LUCIANA ANDRÉA SOARES LEITE e outros.

Locatárias: SOLANGE ROMEIRO e THATIANY APARECIDA PIERONI.

[Handwritten signatures]



[Handwritten signature]
Julio Casas Imóveis
Depo. Jurídico

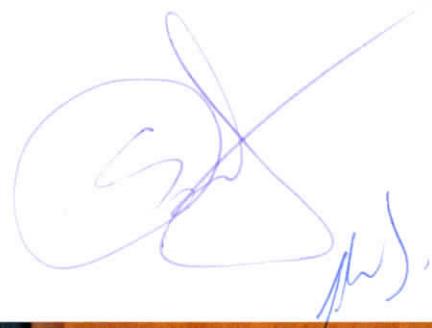
End. Imóvel: Alameda Nicolau Milego nº 09 – Apto. 16, Edifício Classic Vera Cruz, Sorocaba/SP.

Sorocaba, 25 de maio de 2017.

2

Locadores: LUCIANA ANDRÉA SOARES LEITE e outros.

Locatárias: SOLANGE ROMEIRO e THATIANY APARECIDA PIERONI.





End. Imóvel: Alameda Nicolau Milego nº 09 – Apto. 16, Edifício Classic Vera Cruz, Sorocaba/SP.

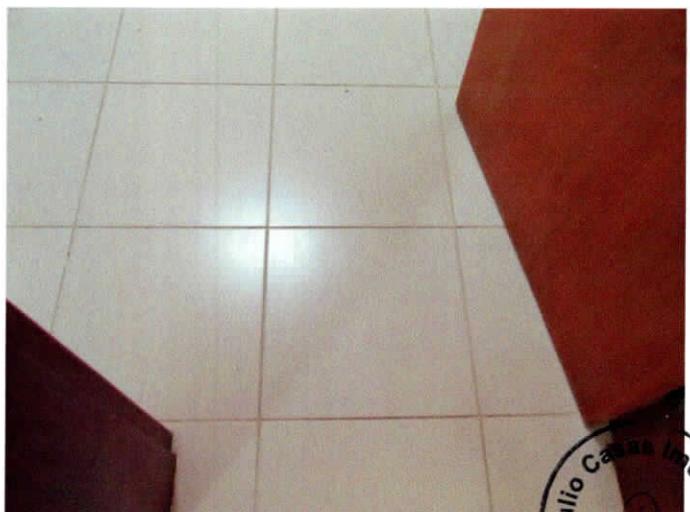
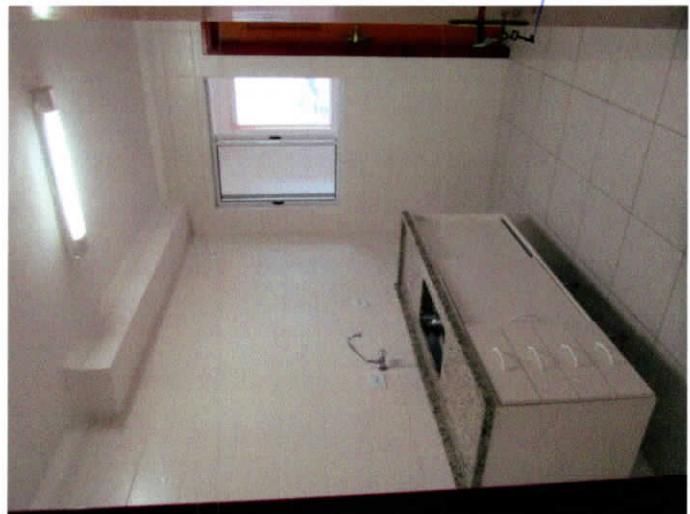
Sorocaba, 25 de maio de 2017.

3

Locadores: LUCIANA ANDRÉA SOARES LEITE e outros.

Locatárias: SOLANGE ROMEIRO e THATIANY APARECIDA PIERONI.

[Handwritten signatures]



Sorocaba, 25 de maio de 2017.

4

Locadores: LUCIANA ANDRÉA SOARES LEITE e outros.

Locatárias: SOLANGE ROMEIRO e THATIANY APARECIDA PIERONI.

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

End. Imóvel: Alameda Nicolau Milego nº 09 – Apto. 16, Edifício Classic Vera Cruz, Sorocaba/SP.

Sorocaba, 25 de maio de 2017.

5

Locadores: LUCIANA ANDRÉA SOARES LEITE e outros.

Locatárias: SOLANGE ROMEIRO e THATIANY APARECIDA PIERONI.

SL

MP



Julio Casas Imóveis
Dept. Jurídico
MA



Sorocaba, 25 de maio de 2017.

6

Locadores: LUCIANA ANDRÉA SOARES LEITE e outros.

Locatárias: SOLANGE ROMEIRO e THATIANY APARECIDA PIERONI.



A circular stamp with the text "Julio Casas Imóveis" around the top edge and "Deptº. Jurídico" at the bottom. In the center is a blue handwritten signature.

Sorocaba, 25 de maio de 2017.

7

Locadores: LUCIANA ANDRÉA SOARES LEITE e outros.

Locadoras: SOLANGE ROMEIRO e THATIANY APARECIDA PIERONI.



End. Imóvel: Alameda Nicolau Milego nº 09 – Apto. 16, Edifício Classic Vera Cruz, Sorocaba/SP.

Sorocaba, 25 de maio de 2017.

8

Locadores: LUCIANA ANDRÉA SOARES LEITE e outros.

Locatárias: SOLANGE ROMEIRO e THATIANY APARECIDA PIERONI.



Julio Casas imóveis
Dept. Jurídico

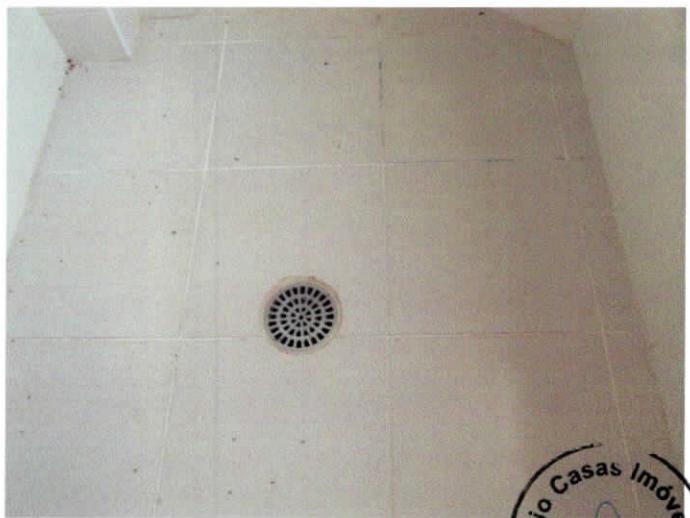
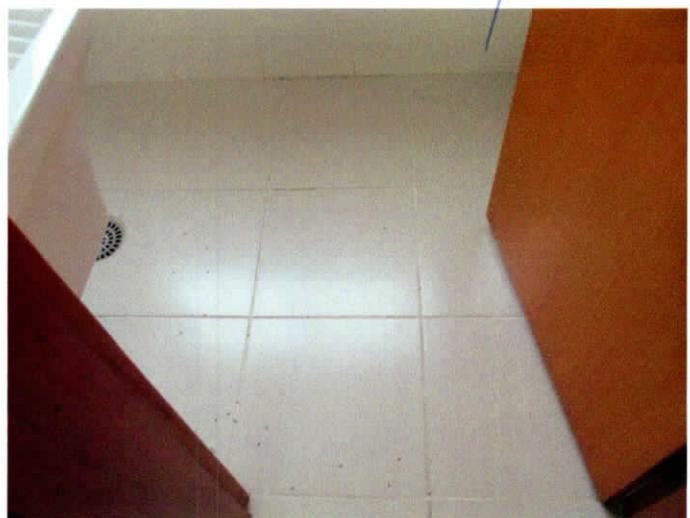
Sorocaba, 25 de maio de 2017.

9

Locadores: LUCIANA ANDRÉA SOARES LEITE e outros.

Locatárias: SOLANGE ROMEIRO e THATIANY APARECIDA PIERONI.

[Handwritten signatures]



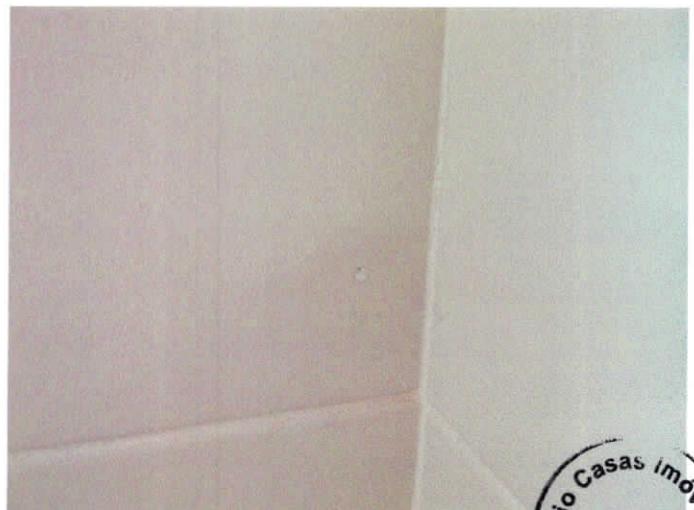
End. Imóvel: Alameda Nicolau Milego nº 09 – Apto. 16, Edifício Classic Vera Cruz, Sorocaba/SP.

Sorocaba, 25 de maio de 2017.

10

Locadores: LUCIANA ANDRÉA SOARES LEITE e outros.

Locatárias: SOLANGE ROMEIRO e THATIANY APARECIDA PIERONI.



End. Imóvel: Alameda Nicolau Milego nº 09 – Apto. 16, Edifício Classic Vera Cruz, Sorocaba/SP.

Sorocaba, 25 de maio de 2017.

11

Locadores: LUCIANA ANDRÉA SOARES LEITE e outros.

Locatárias: SOLANGE ROMEIRO e THATIANY APARECIDA PIERONI.

[Handwritten signature]



Sorocaba, 25 de maio de 2017.

12

Locadores: LUCIANA ANDRÉA SOARES LEITE e outros.

Locatárias: SOLANGE ROMEIRO e THATIANY APARECIDA PIERONI.

[Handwritten signature]



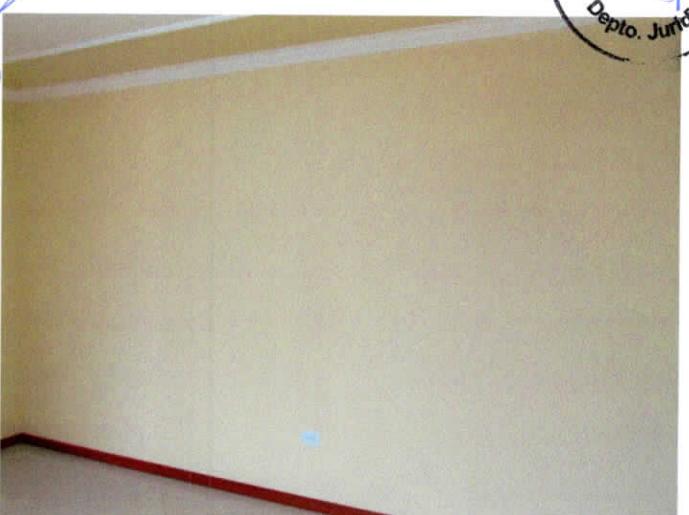
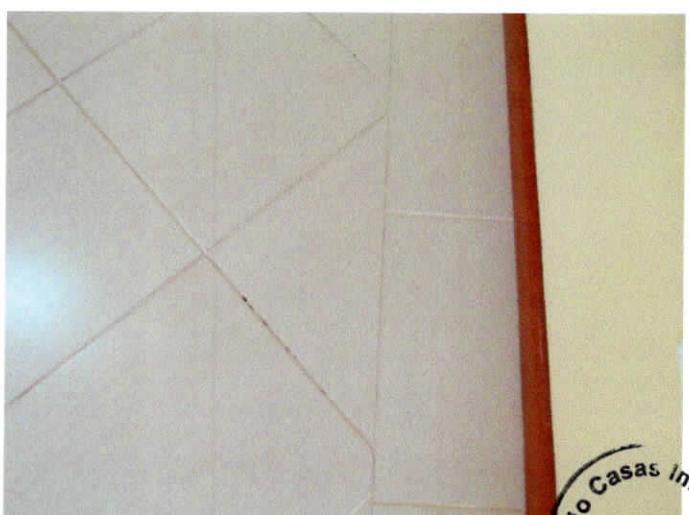
Sorocaba, 25 de maio de 2017.

13

Locadores: LUCIANA ANDRÉA SOARES LEITE e outros.

Locatárias: SOLANGE ROMEIRO e THATIANY APARECIDA PIERONI.

[Handwritten signatures]



End. Imóvel: Alameda Nicolau Milego nº 09 – Apto. 16, Edifício Classic Vera Cruz, Sorocaba/SP.

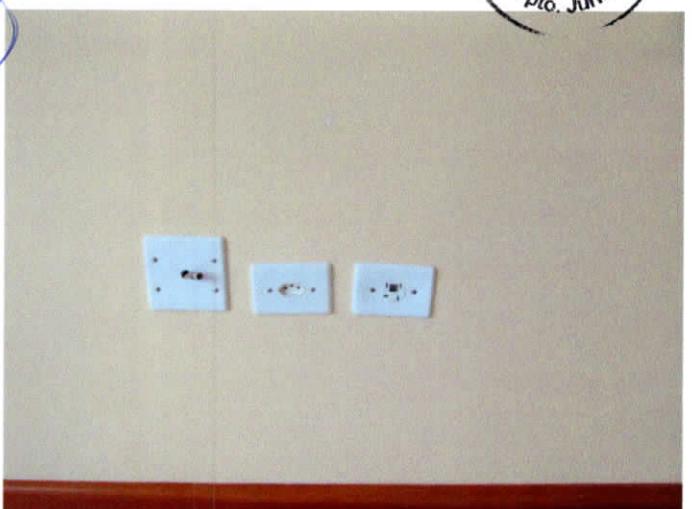
Sorocaba, 25 de maio de 2017.

14

Locadores: LUCIANA ANDRÉA SOARES LEITE e outros.

Locatárias: SOLANGE ROMEIRO e THATIANY APARECIDA PIERONI.

[Handwritten signature]
IPS

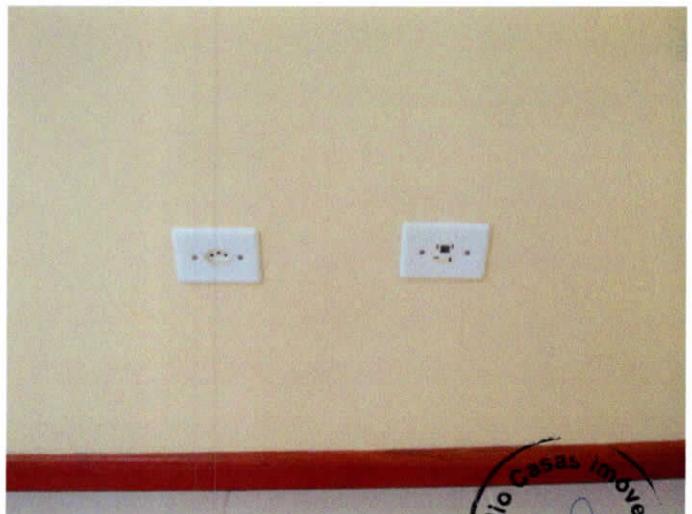


Sorocaba, 25 de maio de 2017.

15

Locadores: LUCIANA ANDRÉA SOARES LEITE e outros.
Locatárias: SOLANGE ROMEIRO e THATIANY APARECIDA PIERONI.

[Handwritten signature]



End. Imóvel: Alameda Nicolau Milego nº 09 – Apto. 16, Edifício Classic Vera Cruz, Sorocaba/SP.

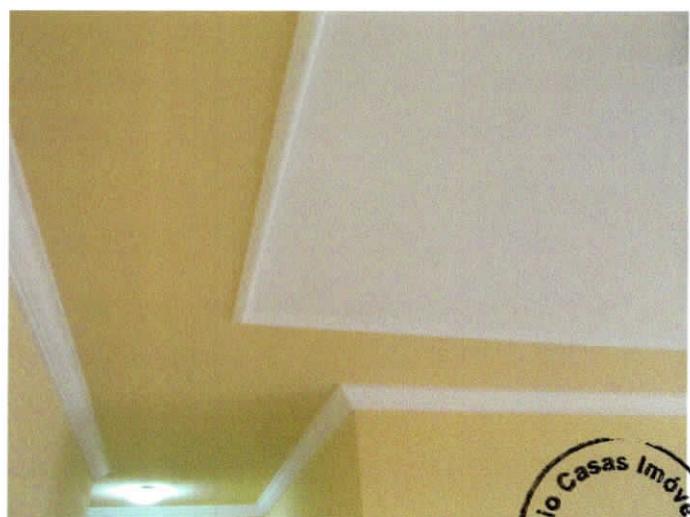
Sorocaba, 25 de maio de 2017.

16

Locadores: LUCIANA ANDRÉA SOARES LEITE e outros.

Locatárias: SOLANGE ROMEIRO e THATIANY APARECIDA PIERONI.

[Handwritten signature]



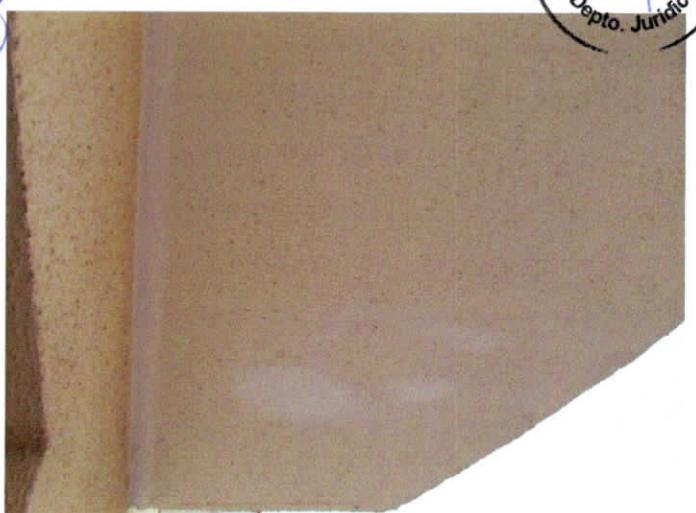
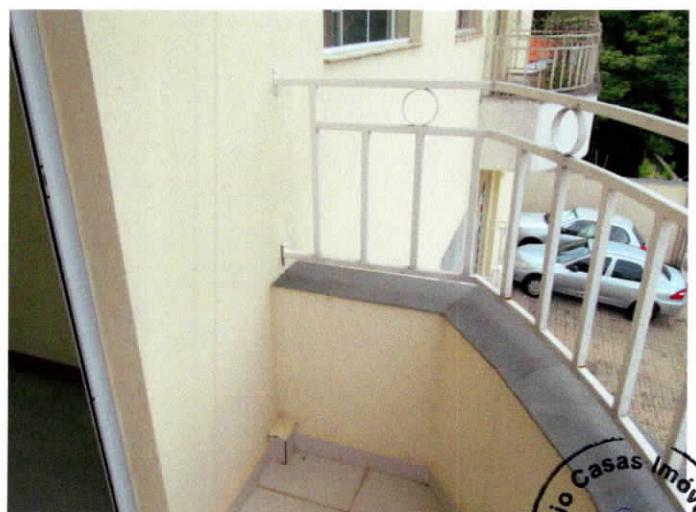
[Handwritten signature]
Julio Casas Imóveis
Dept. Jurídico

End. Imóvel: Alameda Nicolau Milego nº 09 – Apto. 16, Edifício Classic Vera Cruz, Sorocaba/SP.

Sorocaba, 25 de maio de 2017.

17

Locadores: LUCIANA ANDRÉA SOARES LEITE e outros.
Locatárias: SOLANGE ROMEIRO e THATIANY APARECIDA PIERONI.



End. Imóvel: Alameda Nicolau Milego nº 09 – Apto. 16, Edifício Classic Vera Cruz, Sorocaba/SP.

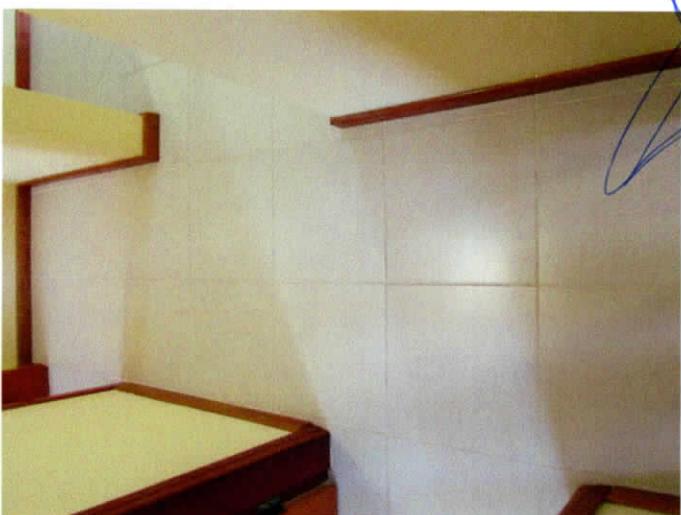
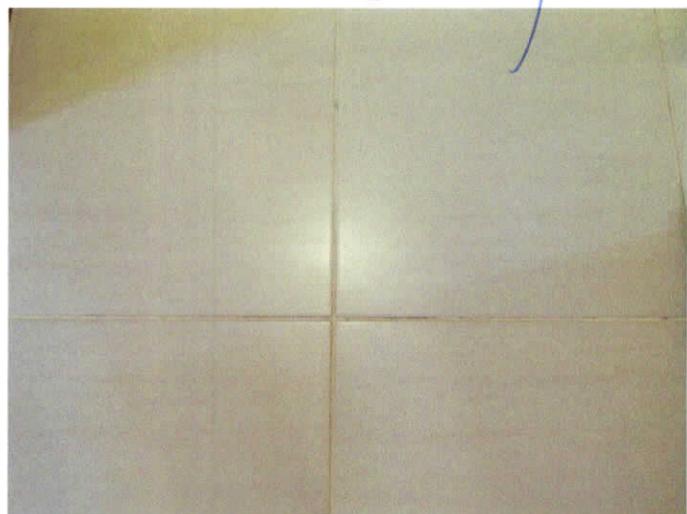
Sorocaba, 25 de maio de 2017.

18

Locadores: LUCIANA ANDRÉA SOARES LEITE e outros.

Locatárias: SOLANGE ROMEIRO e THATIANY APARECIDA PIERONI.

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
Julio Casas Imóveis
Dept. Jurídico

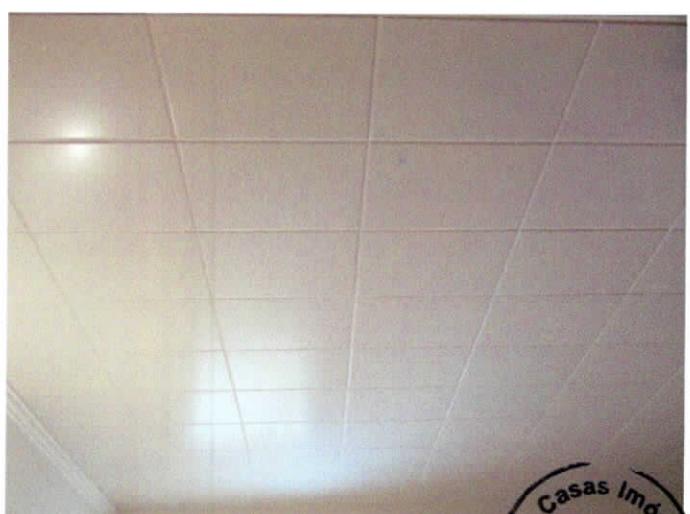
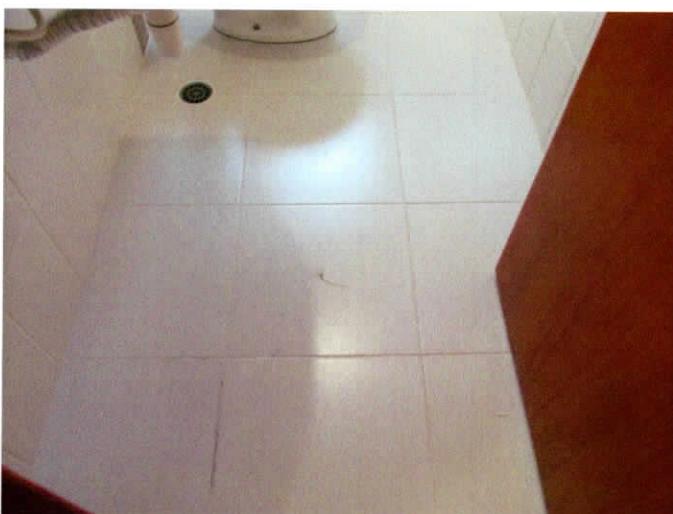
End. Imóvel: Alameda Nicolau Milego nº 09 – Apto. 16, Edifício Classic Vera Cruz, Sorocaba/SP.

Sorocaba, 25 de maio de 2017.

19

Locadores: LUCIANA ANDRÉA SOARES LEITE e outros.

Locatárias: SOLANGE ROMEIRO e THATIANY APARECIDA PIERONI.



Sorocaba, 25 de maio de 2017.

20

Locadores: LUCIANA ANDRÉA SOARES LEITE e outros.
Locatárias: SOLANGE ROMEIRO e THATIANY APARECIDA PIERONI.



Sorocaba, 25 de maio de 2017.

21

Locadores: LUCIANA ANDRÉA SOARES LEITE e outros.

Locatárias: SOLANGE ROMEIRO e THATIANY APARECIDA PIERONI.

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Sorocaba, 25 de maio de 2017.

22

Locadores: LUCIANA ANDRÉA SOARES LEITE e outros.

Locatárias: SOLANGE ROMEIRO e THATIANY APARECIDA PIERONI.



Sorocaba, 25 de maio de 2017.

23

Locadores: LUCIANA ANDRÉA SOARES LEITE e outros.

Locatárias: SOLANGE ROMEIRO e THATIANY APARECIDA PIERONI.

[Handwritten signature]

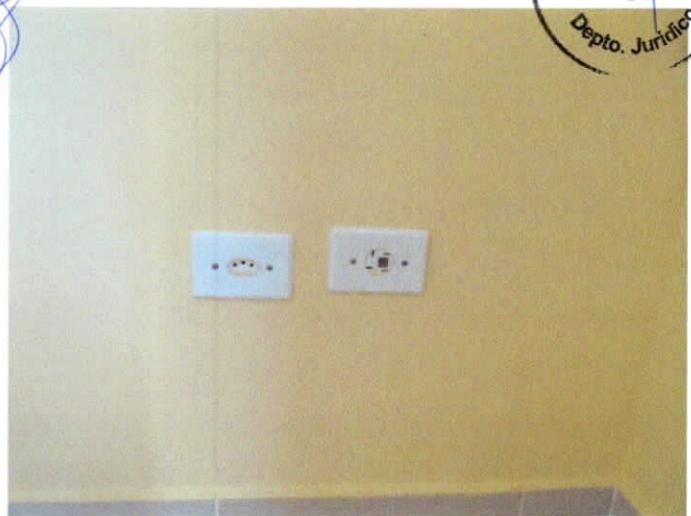


Sorocaba, 25 de maio de 2017.

24

Locadores: LUCIANA ANDRÉA SOARES LEITE e outros.
Locatárias: SOLANGE ROMEIRO e THATIANY APARECIDA PIERONI.

CAB



End. Imóvel: Alameda Nicolau Milego nº 09 – Apto. 16, Edifício Classic Vera Cruz, Sorocaba/SP.

Sorocaba, 25 de maio de 2017.

25

Locadores: LUCIANA ANDRÉA SOARES LEITE e outros.

Locatárias: SOLANGE ROMEIRO e THATIANY APARECIDA PIERONI.



End. Imóvel: Alameda Nicolau Milego nº 09 – Apto. 16, Edifício Classic Vera Cruz, Sorocaba/SP.

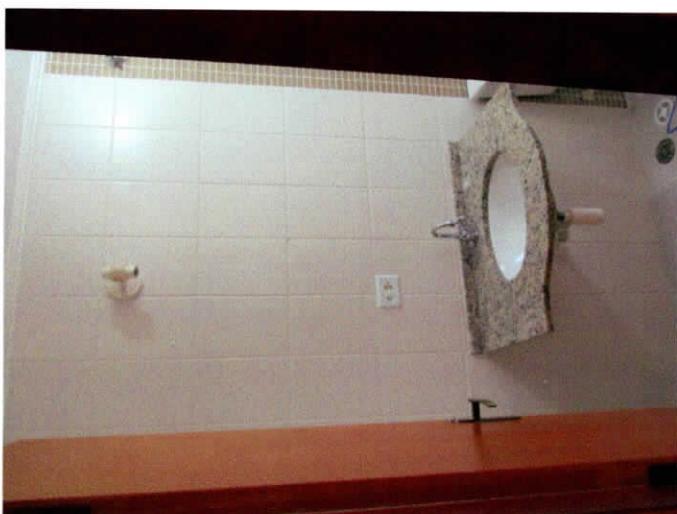
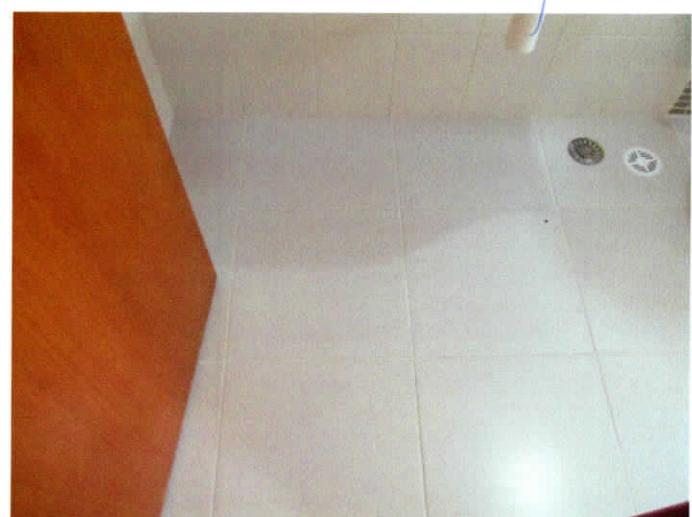
Sorocaba, 25 de maio de 2017.

26

Locadores: LUCIANA ANDRÉA SOARES LEITE e outros.

Locatárias: SOLANGE ROMEIRO e THATIANY APARECIDA PIERONI.

[Handwritten signature]



End. Imóvel: Alameda Nicolau Milego nº 09 – Apto. 16, Edifício Classic Vera Cruz, Sorocaba/SP.

[Handwritten signature]
Julio Casas Imóveis
Depo. Jurídico

Sorocaba, 25 de maio de 2017.

27

Locadores: LUCIANA ANDRÉA SOARES LEITE e outros.
Locatárias: SOLANGE ROMEIRO e THATIANY APARECIDA PIERONI.



End. Imóvel: Alameda Nicolau Milego nº 09 – Apto. 16, Edifício Classic Vera Cruz, Sorocaba/SP.

Sorocaba, 25 de maio de 2017.

28

Locadores: LUCIANA ANDRÉA SOARES LEITE e outros.
Locatárias: SOLANGE ROMEIRO e THATIANY APARECIDA PIERONI.



Sorocaba, 25 de maio de 2017.

29

Locadores: LUCIANA ANDRÉA SOARES LEITE e outros.

Locatárias: SOLANGE ROMEIRO e THATIANY APARECIDA PIERONI.

*SGT
MS*



End. Imóvel: Alameda Nicolau Milego nº 09 – Apto. 16, Edifício Classic Vera Cruz, Sorocaba/SP.

Sorocaba, 25 de maio de 2017.

30

Locadores: LUCIANA ANDRÉA SOARES LEITE e outros.
Locatárias: SOLANGE ROMEIRO e THATIANY APARECIDA PIERONI.



End. Imóvel: Alameda Nicolau Milego nº 09 – Apto. 16, Edifício Classic Vera Cruz, Sorocaba/SP.

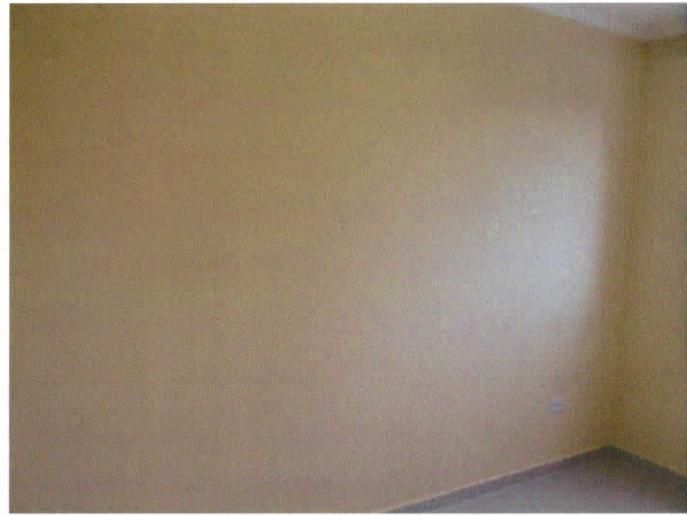
Sorocaba, 25 de maio de 2017.

31

Locadores: LUCIANA ANDRÉA SOARES LEITE e outros.

Locatárias: SOLANGE ROMEIRO e THATIANY APARECIDA PIERONI.

(Handwritten signature)



End. Imóvel: Alameda Nicolau Milego nº 09 – Apto. 16, Edifício Classic Vera Cruz, Sorocaba/SP.

(Handwritten signature)
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

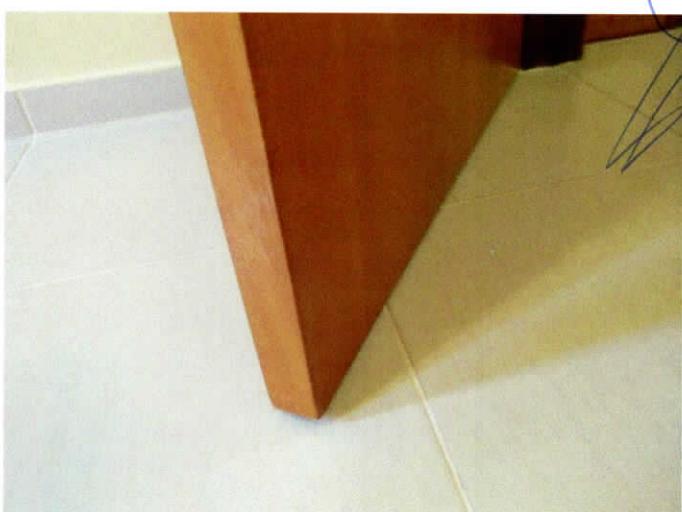
Sorocaba, 25 de maio de 2017.

32

Locadores: LUCIANA ANDRÉA SOARES LEITE e outros.

Locatárias: SOLANGE ROMEIRO e THATIANY APARECIDA PIERONI.

(Signature)
MS.



**EM
BRANCO**

End. Imóvel: Alameda Nicolau Milego nº 09 – Apto. 16, Edifício Classic Vera Cruz, Sorocaba/SP.

Sorocaba, 25 de Maio de 2017.

33

Fica, este termo de vistoria, composto de 01 (um) volume, com as páginas numeradas de 01 a 33, o qual fica fazendo parte integrante do contrato de locação do imóvel citado acima, sendo neste ato aceito pelos LOCADORES e LOCATÁRIAS os quais assinam em duas vias de igual teor.

Sorocaba, 25 de maio de 2017.

LOCADORA: _____
LUCIANA ANDRÉA SOARES LEITE

LOCADORA: _____
MARCELA PAOLA SOARES LEITE

LOCADORA: _____
GEORGIA VANESSA SOARES LEITE COELHO

LOCADORA: _____
DANIELA VIRGINIA SOARES LEITE

LOCADOR: _____
SPENCER AUGUSTO SOARES LEITE

LOCATÁRIA: _____
SOLANGE ROMEIRO

LOCATÁRIA: _____
THATIANY APARECIDA PIERONI

TESTEMUNHAS:

1.- _____
RG.: _____
End.: _____

2.- _____
RG.: _____
End.: _____

3º TABELIÃO DE NOTAS
TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA
Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Tatui, nº 975 – CEP: 18030-000 – Jd. Vergueiro – Sorocaba/SP – Tel.: (15) 3331-2100

Reconheço, em documento SEM valor econômico, por semelhança a(s) firma(s) de: THATIANY APARECIDA PIERONI(239134), SOLANGE ROMEIRO(239109). Dou-me, Por ato R\$ 5,75, _____ da verdade.

SILVY ALEXANDRA DE PAIVA
Cod. Seq.: 505348535044735495152505151 Total R\$11,52
25/05/2017 - 13:42:34 Seis(s), Ano 101329.

