

TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL

IMÓVEL: Unidade autônoma denominada apartamento designada pelo nº 03, localizada na Rua Visconde do Rio Branco, 665 - Sorocaba/SP.

01. COZINHA:

Paredes	: Pintura nova látex acrílico branco.
Parede frente	: 01 ponto de tv com tomada acabamento em termoplástico pintado de branco com desgastes, porem funcionando.
Parede esquerda	: 06 peças de azulejo na cor cinza, sem avarias. Bancada em resina bege mesclada com cuba embutida, apresentando riscos e desgastes. 01 torneira simples plástica, funcionando sem avarias. Armário embutido a bancada em madeira MDP na cor branca com desgastes de uso e manchas, 02 portas no mesmo material sem avarias; 03 gavetas no mesmo material com acabamento na cor preta, puxadores plástico cinza fosco, em perfeito estado. 01 quadro de distribuição de energia com fechamento metálico, solto e manchas de tinta. 01 ponto cego sem acabamento.
Parede de trás	: Porta metálica com pintura antiga na cor cinza, pontos de ferrugem inferior e detalhes decorativos centrais sem avarias; fechamento central em vidro canaletado, com abertura basculante funcionando em perfeito estado; trincos e fechadura metálica com desgastes e manchas, porem funcionando com chave em perfeito estado. Esquadria metálica com pintura antiga na cor verde sem avarias, 02 aberturas basculante com fechamento em vidro canaleta sem avarias, puxadores metálicos com pontos de ferrugem e soltos. 01 ponto de interruptor duplo com acabamento em termoplástico branco em perfeito estado. 01 ponto de tomada simples com acabamento pintado de branco. 01 ponto cego simples com acabamento pintado de branco. 01 ponto de telefone com acabamento pintado de branco.
Teto	: Laje com pintura nova em látex acrílico branco. 01 spot metálico com desgastes e imperfeições, porem funcionando com lâmpadas.
Piso	: Cerâmico liso cinza fosco com desgastes e peças lascadas. Rodapé no mesmo material com manchas de tinta.

02. LAVANDERIA:

Paredes	: Pintura nova látex acrílico branco.
Parede frente	: 01 tanque de resina na cor branca, com desgastes e sujo, porem funcionando sem vazamento. 01 torneira metálica funcionada sem varias. Armário embutido a parede em madeira MDF na cor branca, suja, porem funcionando com puxadores sem avarias.
Parede esquerda	: 01 ponto de tomada com interruptor, acabamento em termoplástico branco sem avarias.
Teto	: Laje com pintura nova em látex acrílico branco.
Piso	: Cerâmico liso cinza fosco com desgastes e peças lascadas. Rodapé no mesmo material com manchas de tinta.

Cuidando bem do seu bem

As cores das tintas relacionadas às paredes, tetos, esquadrias, portas, metais estão especificadas no corpo do termo de vistoria (não especificado a tonalidade). As reais condições de cada item estão relacionadas no corpo do termo de vistoria, podendo ser comprovada pelo arquivo fotográfico.

- A pintura das paredes e tetos é NOVA. (Em látex acrílico);
- A pintura das portas de madeira é ANTIGA (Esmaltada na cor branca);
- Elétrica e Hidráulica com funcionamento adequado;
- O imóvel encontra-se sujo;
- Pontos de infiltração pelo imóvel.

O não relato de alguma imperfeição e não identificação em termo fotográfico devesse ser contestada, apresentando por escrito e comprovado por fotos.

ENERGIA LIGADA – ID 6252340; LE. 2613
HIDROMETRO LIGADO – COMUM.

Fica, este termo de vistoria, fazendo parte integrante do contrato de locação do imóvel citado acima, sendo neste ato aceito por LOCADORA, LOCATÁRIOS e FIADORES os quais assinam em duas vias de igual teor.

Sorocaba, 19 de maio de 2017.

JOSE LANARO
Representado por **LUCIANO LANARO**

ALEX DA SILVA GALDINO

ANDRE RODRIGO BUENO DE CAMARGO

End.:

3^o Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabeliã: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Tatuí, nº 975 - CEP: 13030-000 - Jd. Verquero - Sorocaba/SP Tel. (13) 333.1111

[illegible]

Por ato R\$ 5,76. - Em Tes. 30/04/2018
 20d. Seg.: 505248535048730931510533
 36/48/2017 - 11/02/06
 Cópia para o Vitor da verdade.
 Total R\$11,27

30 TABELA 13.2.4

DOROCABA
a Cristina Vitor
ESCREVENTE

1136AA010174

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL