

TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL

IMÓVEL: Unidade autônoma denominada apartamento designada pelo nº 03, localizada na Rua Visconde do Rio Branco, 665 - Sorocaba/SP.

01. COZINHA:

- Paredes : Pintura nova látex acrílico branco.
- Parede frente : 01 ponto de tv com tomada acabamento em termoplástico pintado de branco com desgastes, porem funcionando.
- Parede esquerda : 06 peças de azulejo na cor cinza, sem avarias. Bancada em resina bege mesclada com cuba embutida, apresentando riscos e desgastes. 01 torneira simples plástica, funcionando sem avarias. Armário embutido a bancada em madeira MDP na cor branca com desgastes de uso e manchas, 02 portas no mesmo material sem avarias; 03 gavetas no mesmo material com acabamento na cor preta, puxadores plástico cinza fosco, em perfeito estado. 01 quadro de distribuição de energia com fechamento metálico, solto e manchas de tinta. 01 ponto cego sem acabamento.
- Parede de trás : Porta metálica com pintura antiga na cor cinza, pontos de ferrugem inferior e detalhes decorativos centrais sem avarias; fechamento central em vidro canaletado, com abertura basculante funcionando em perfeito estado; trincos e fechadura metálica com desgastes e manchas, porem funcionando com chave em perfeito estado. Esquadria metálica com pintura antiga na cor verde sem avarias, 02 aberturas basculante com fechamento em vidro canaleta sem avarias, puxadores metálicos com pontos de ferrugem e soltos. 01 ponto de interruptor duplo com acabamento em termoplástico branco em perfeito estado. 01 ponto de tomada simples com acabamento pintado de branco. 01 ponto cego simples com acabamento pintado de branco. 01 ponto de telefone com acabamento pintado de branco.
- Teto : Laje com pintura nova em látex acrílico branco. 01 spot metálico com desgastes e imperfeições, porem funcionando com lâmpadas.
- Piso : Cerâmico liso cinza fosco com desgastes e peças lascadas. Rodapé no mesmo material com manchas de tinta.

02. LAVANDERIA:

- Paredes : Pintura nova látex acrílico branco.
- Parede frente : 01 tanque de resina na cor branca, com desgastes e sujo, porem funcionando sem vazamento. 01 torneira metálica funcionada sem varias. Armário embutido a parede em madeira MDF na cor branca, suja, porem funcionando com puxadores sem avarias.
- Parede esquerda : 01 ponto de tomada com interruptor, acabamento em termoplástico branco sem avarias.
- Teto : Laje com pintura nova em látex acrílico branco.
- Piso : Cerâmico liso cinza fosco com desgastes e peças lascadas. Rodapé no mesmo material com manchas de tinta.



03. BANHO SOCIAL:

- Paredes : Azulejo cerâmico liso branco mesclado com cinza, brilhante, sem avarias. Rejunte com manchas e desgastes.
- Parede direita : Cuba cerâmica com coluna embutida na cor branca, sem avarias. Válvula de escoamento danificada, porem sem vazamento. 01 torneira cromada funcionando sem avarias. 01 armário cromado fixo a parede com fechamento em espelho sem avarias. Vaso sanitário cerâmico funcionando. Assento plástico sem avarias. 01 válvula hidra sem acabamento, porem funcionando. 01 porta papel higiênico com acabamento cromado e fechamento em acrílico sem avarias. 01 registro cromado. 01 porta shampoo com acabamento acrílico. 01 chuveiro funcionando. 01 ponto elétrico para chuveiro.
- Parede frente : Esquadria metálica com pintura antiga na cor verde sem avarias, 01 abertura basculante com fechamento em vidro canaleta sem avarias, puxadores metálicos com pontos de ferrugem e soltos. 01 registro cromado sem avarias.
- Parede esquerda : 01 argola com acabamento cromado sem avarias.
- Parede trás : Porta em madeira lisa com desgastes, imperfeições e pintura antiga esmaltada na cor branca; fechadura cromada com desgastes porem funcionando com trinco modelo banheiro.
- Teto : Laje com pintura nova em látex acrílico branco, pontos de infiltração e trincas. Moldura em gesso sem avarias. 01 spot metálico branco danificado, porem funcionando com lâmpada.
- Piso : Cerâmico liso cinza mesclado fosco sujo, sem avarias. 01 ralo com grelha cromada, com desgastes.

04. DORMITÓRIO 01:

- Paredes : Pintura nova látex acrílico branco.
- Parede direita : Esquadria metálica na cor verde com pontos amassados desgastes e imperfeições; modelo dormitório com 04 folhas de correr, sendo 02 modelos venezianas e 02 em vidro canaletado sem avarias; trinco embutido com desgastes e imperfeições, porem funcionando.
- Parede esquerda : 01 ponto de tv com tomada acabamento em termoplástico pintado de branco com desgastes, porem funcionando.
- Parede trás : 01 ponto de tomada simples com acabamento em termoplástico pintado de branco. 01 ponto de interruptor com acabamento em termoplástico pintado de branco. Porta em madeira lisa com desgastes, imperfeições e pintura antiga esmaltada na cor branca; fechadura cromada com desgastes porem funcionando sem avarias.
- Teto : Laje com pintura nova em látex acrílico branco. 01 spot metálico com fechamento em globo de vidro sem avarias, funcionando com lâmpada. Adesivo fixa ao teto.
- Piso : Cerâmico liso cinza fosco com desgastes e peças lascadas. Rodapé no mesmo material com manchas de tinta.

Cuidando bem do seu bem

- ASPECTOS GERAIS:

As cores das tintas relacionadas às paredes, tetos, esquadrias, portas, metais estão especificadas no corpo do termo de vistoria (não especificado a tonalidade). As reais condições de cada item estão relacionadas no corpo do termo de vistoria, podendo ser comprovada pelo arquivo fotográfico.

- A pintura das paredes e tetos é NOVA. (Em látex acrílico);
 - A pintura das portas de madeira é ANTIGA (Esmaltada na cor branca);
 - Elétrica e Hidráulica com funcionamento adequado;
 - O imóvel encontra-se sujo;
 - Pontos de infiltração pelo imóvel.

O não relato de alguma imperfeição e não identificação em termo fotográfico deverá ser contestada, apresentando por escrito e comprovado por fotos.

ENERGIA LIGADA – ID 6252340; LE. 2613
HIDROMETRO LIGADO – COMUM

Fica, este termo de vistoria, fazendo parte integrante do contrato de locação do imóvel citado acima, sendo neste ato aceito por LOCADORA, LOCATÁRIOS e FIADORES os quais assinam em duas vias de igual teor.

Sorocaba, 19 de maio de 2017

LOCADOR:

JOSE LANARO
Representado por **LUCIANO LANARO**

LOCATÁRIO:

ALEX DA SILVA GAI DINO

FIADOR

ANDRE RODRIGO BUENO DE CAMARGO

TESTEMUNHAS:

1

RG

R.G...

1

2.-

RG.:

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.jullocasas.com.br
jullocasas@jullocasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
de Marketing de Internet



**PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL**