

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 17 / 09 / 2020

Endereço: Praca Mau de Julho 36 casa 10

Bairro: Centro Cidade: _____

Locatário: Financas Henrique Peizze

Email locatário: financas.peizze@gmail.com

Proprietário: naure joaze cotuzzo

Email proprietário: naure@naurecotuzzo.com.br (Avisado em 23/04)

Unidade: 152

Data da entrega das chaves: 05 / 06 / 2020

Vistoria final: () Sim () Não data: ____ / ____ / ____

Re-vistoria: () Sim () Não data: ____ / ____ / ____

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: liberado

Valores a serem calculados:

ALUGUEL: R\$ 25 mar - 101,60

CONDOMÍNIO: R\$ OK

CPFL: R\$ 2000 - 34,14

SAAE: R\$ março - 52,89 - junho 8,81

IPTU: R\$ OK

GÁS NATURAL: R\$ OK

DIVERGÊNCIAS: R\$ liberado

MULTA RESCISÓRIA: R\$ OK

VALOR TOTAL: R\$ _____

10/05

Cuidando bem do seu bem

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Sorocaba, 17 de abril de 2020.

Júlio Casas Imóveis

Rescisão de Contrato de Locação

Imóvel: Praça Nove de Julho, 36, Casa 10, CEP 18010-020, Sorocaba/SP

Bairro: Centro

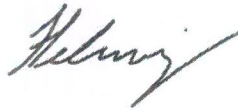
Locatário: Fernando Henrique Pelizer

Prezados Senhores,

Conforme comunicação escrita, por e-mail, na data supra citada, venho através desta reforçar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel por motivo particular.

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,



Nome: Fernando Henrique Pelizer



dante prop

visto por último hoje às 13:37



Boa tarde, bem e você?

15:09

Bom dia Sr. ou Sra.

Recebemos nesta data, a carta de desocupação no prazo de 30 dias do locatário ____ do imóvel__

Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Atenciosamente,

15:10 ✓✓

praça node de julho 36 casa 10

15:10 ✓✓

Quando receberam a carta?

15:11

recebemos dia 17/04

15:20 ✓✓



Digite uma mensagem



ENG
US

14:04
29/04/2020





Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Aviso de entrega de imóvel - Praça nove de julho 36 casa 10

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

23 de abril de 2020 15:37

Para: Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Cadastro - Júlio Casas Imóveis - Sorocaba <cadastro@juliocasas.com.br>

O locatário do imóvel nos entregou, dia 17/04/2020

VALOR ATUAL DO ALUGUEL: R\$ 841,92

CÓDIGO CPFL: 2025132661

CÓDIGO SAAE: rateado

INSCRIÇÃO IPTU: 44.61.66.0076.01.000

NÚMERO DO CLIENTE GÁS NATURAL:

CONTATO CONDOMÍNIO:

NOME PROPRIETÁRIO: DANTE SOARES CATUZZO

TELEFONES PROPRIETÁRIO: 15 3231.0212

E-MAIL'S PROPRIETÁRIO: DANTE@DANTECATUZZO.COM.BR

Atenciosamente,

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

*fazer limite
de chaves*

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Re:

1 mensagem

Dante S Catuzzo <dante@dantecatuzzo.com.br>

4 de junho de 2020 15:47

Para: Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Boa tarde. Tudo bem?

Pode receber sim. Apenas cobrar o que exceder 2 meses. Obrigado

Em qui, 4 de jun de 2020 às 08:04, Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br> escreveu:

Bom dia então posso receber o imóvel sem problemas, certo?

Grata

 Maria Fernanda Rescisão e Manutenção rescisao@juliocasas.com.br	 Júlio Casas Imóveis Cuidando bem do seu bem	Rua Clodomiro Paschoal, 187 Jd Paulistano - Sorocaba / SP (15) 2101.6161 juliocasas.com.br
--	--	---

Em qua., 3 de jun. de 2020 às 16:50, Dante S Catuzzo <dante@dantecatuzzo.com.br> escreveu:

Maria Fernanda, eu troquei por serviços, realizados no imóvel, pelo locatário, dois meses de aluguel. Assim, o que ultrapassar tem que ser pago
Obrigado

Em qua, 3 de jun de 2020 às 16:39, Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br> escreveu:

boa tarde ainda não.

Grata

 Maria Fernanda Rescisão e Manutenção rescisao@juliocasas.com.br	 Júlio Casas Imóveis Cuidando bem do seu bem	Rua Clodomiro Paschoal, 187 Jd Paulistano - Sorocaba / SP (15) 2101.6161 juliocasas.com.br
--	--	---

Em qua., 3 de jun. de 2020 às 16:04, Dante S Catuzzo <dante@dantecatuzzo.com.br> escreveu:

Boa tarde.

Favor informar se a casa 10, da praça 9 de julho, foi desocupada.

No aguardo, grato