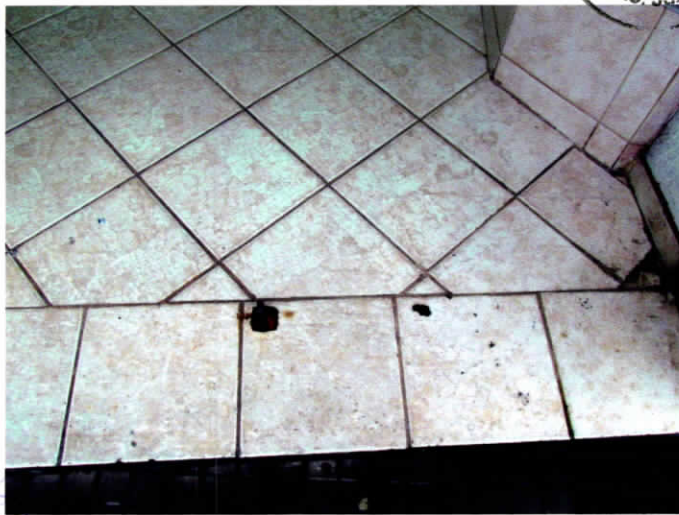
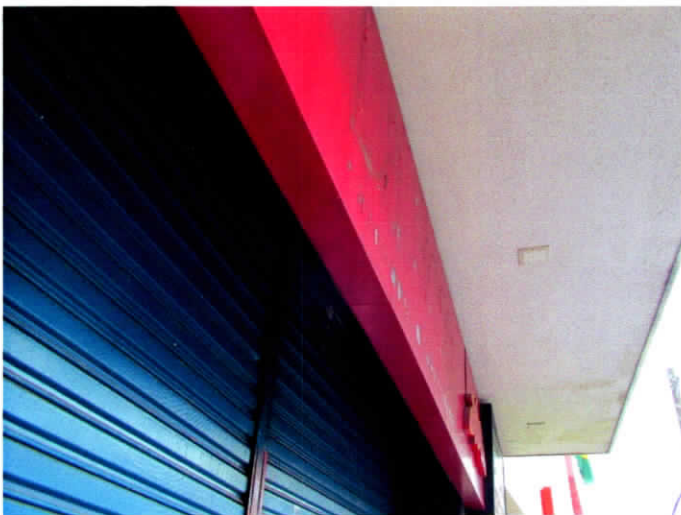
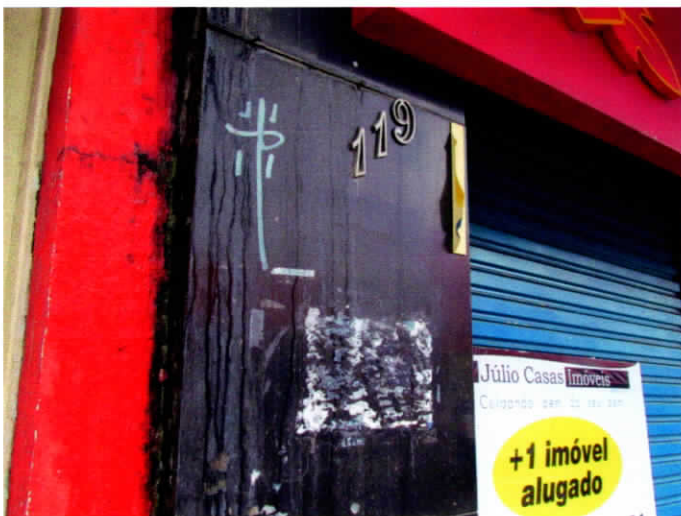
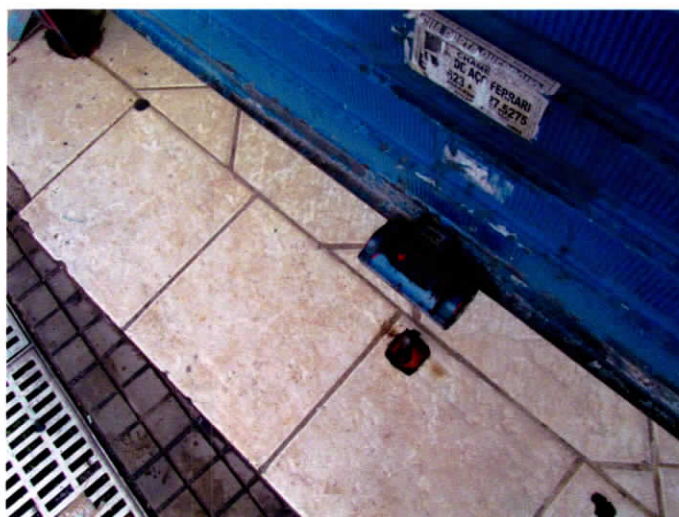


Sorocaba, 24 de maio de 2017.

1

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros

Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LARocca



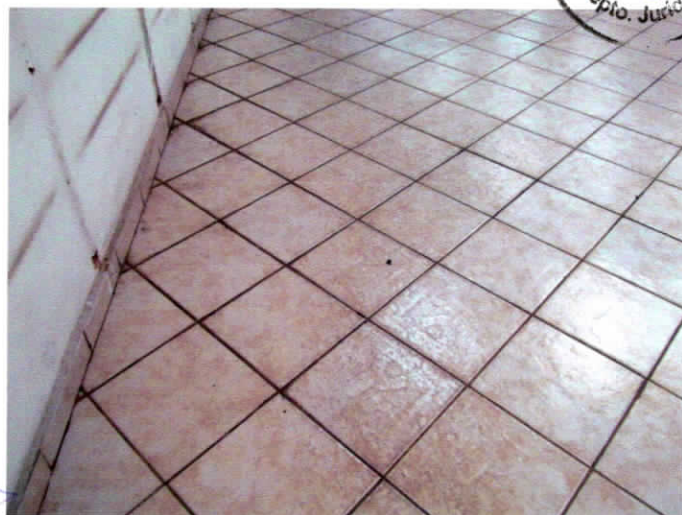
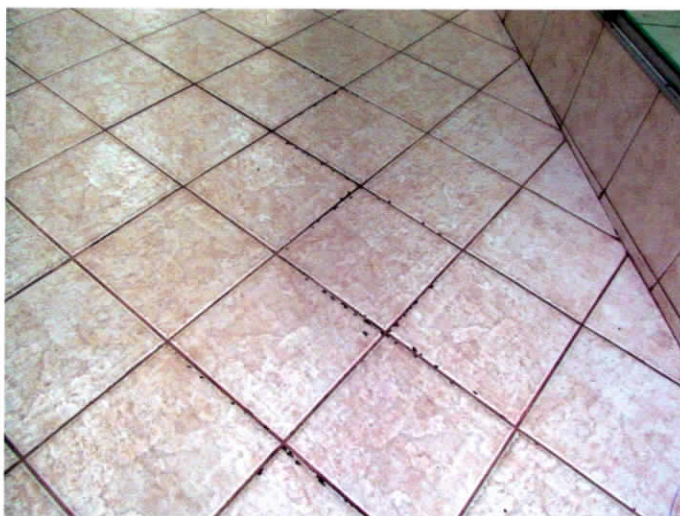
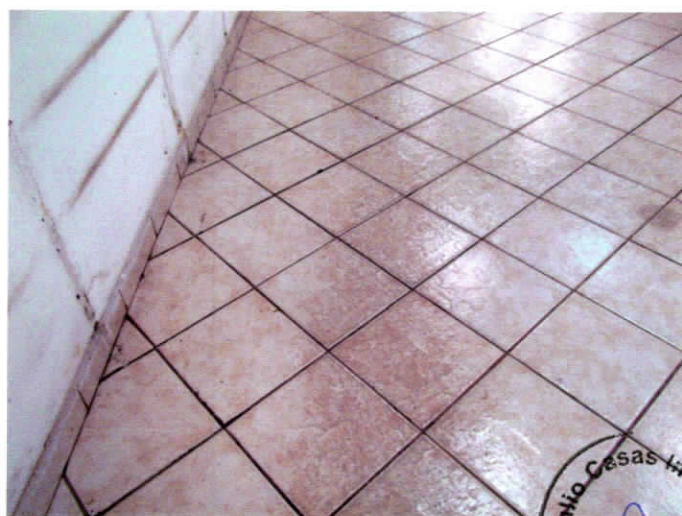
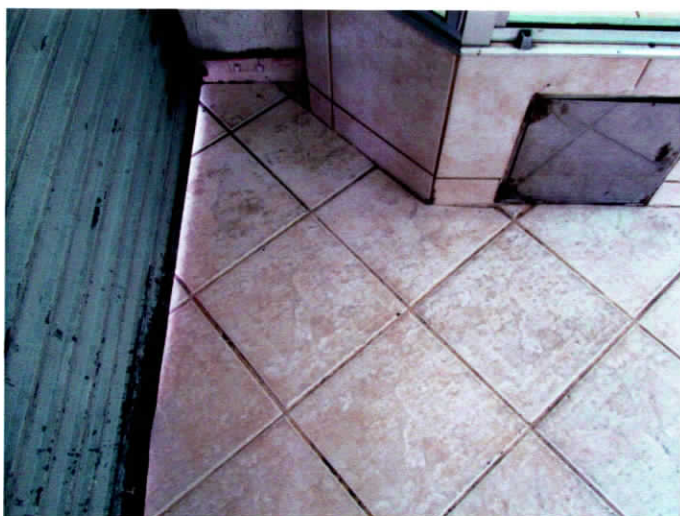
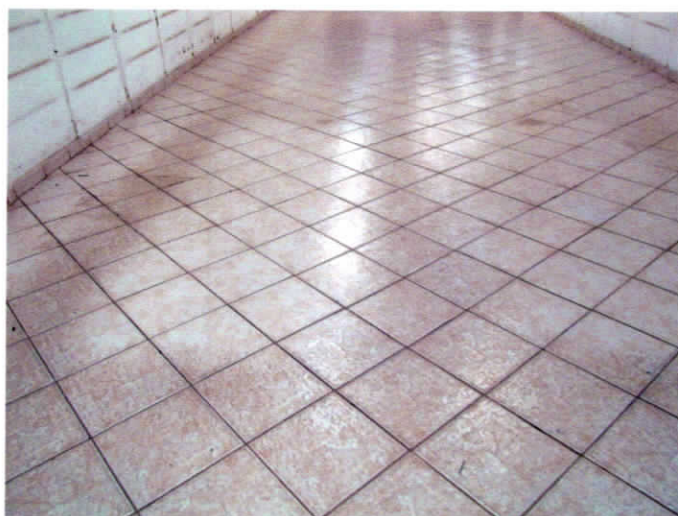
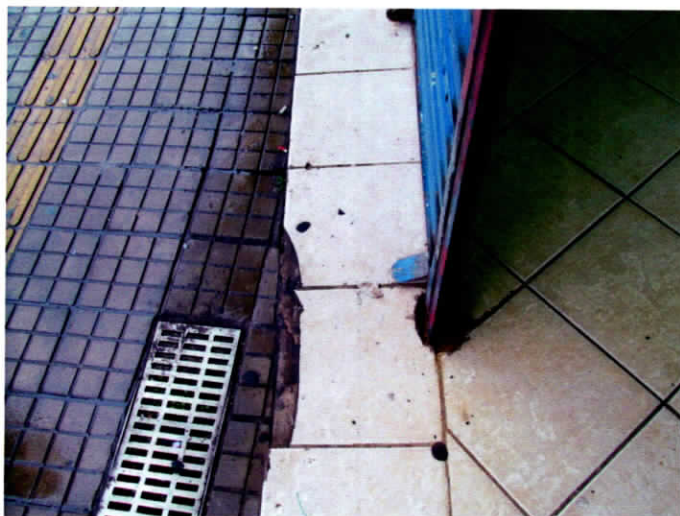
End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

[Handwritten signature]

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

2

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LAROCCA



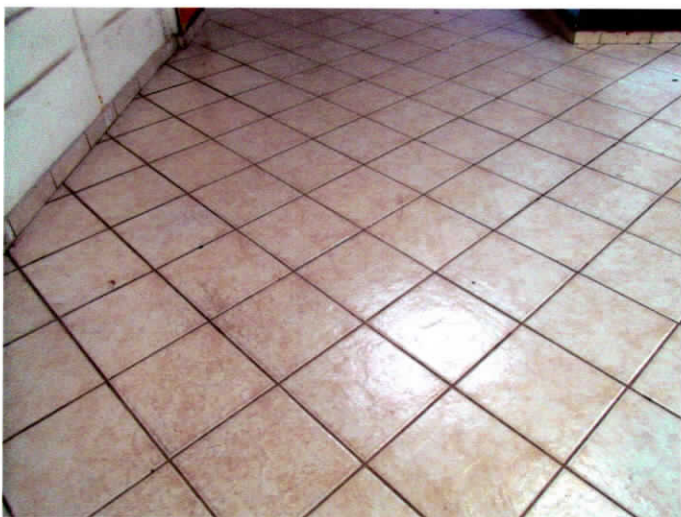
End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

[Handwritten signatures]

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

3

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LAROCCA



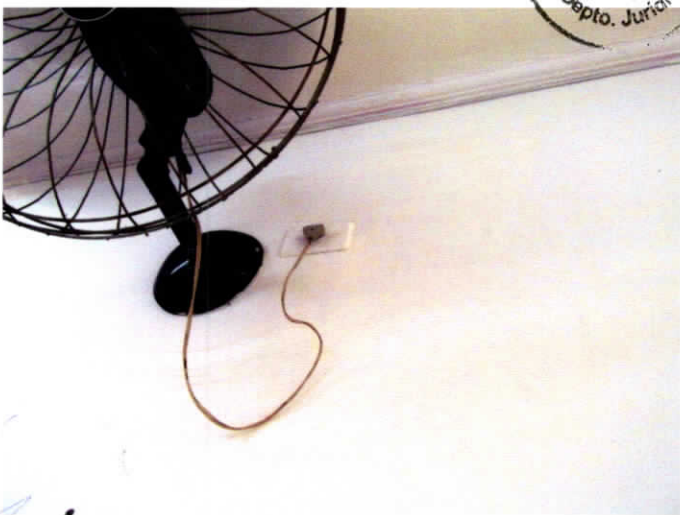
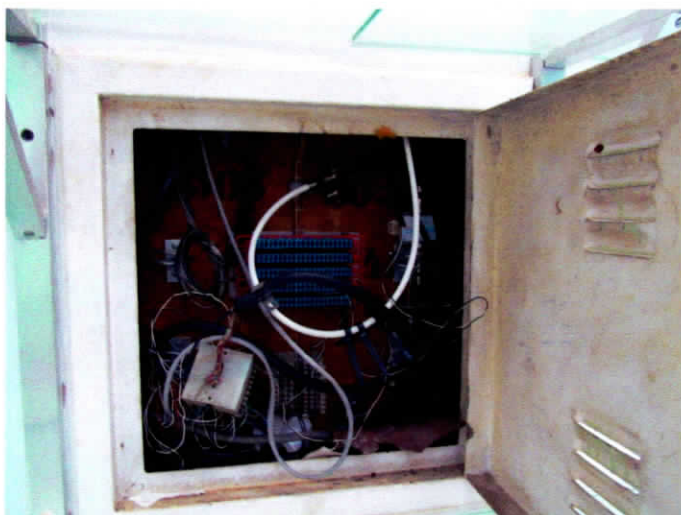
End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

Handwritten signatures in blue ink.

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

4

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LAROCCA



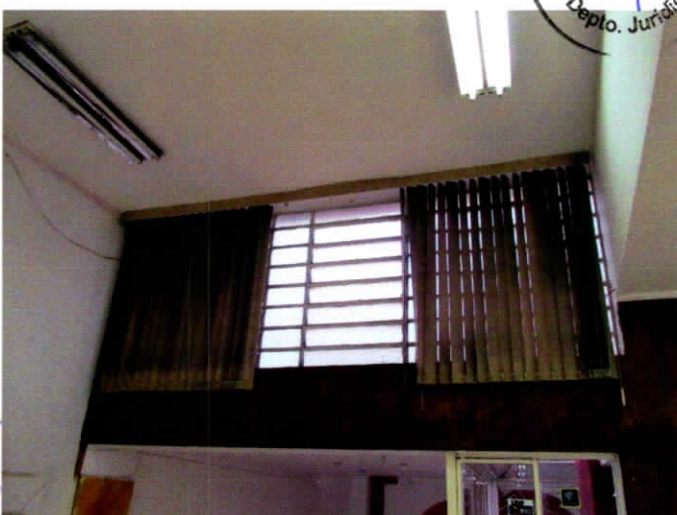
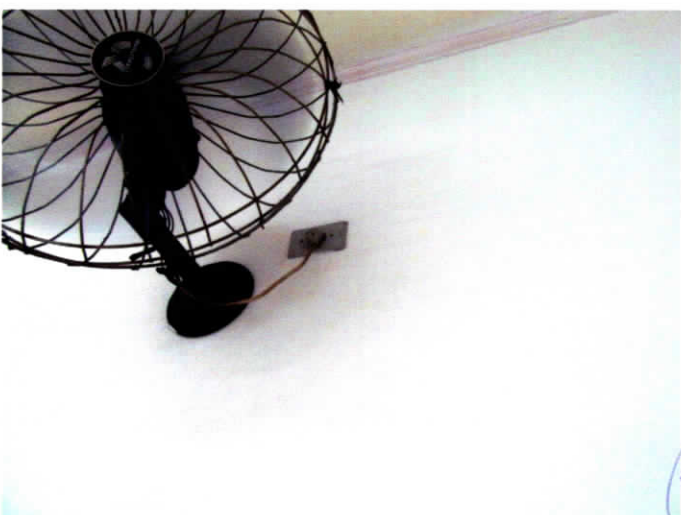
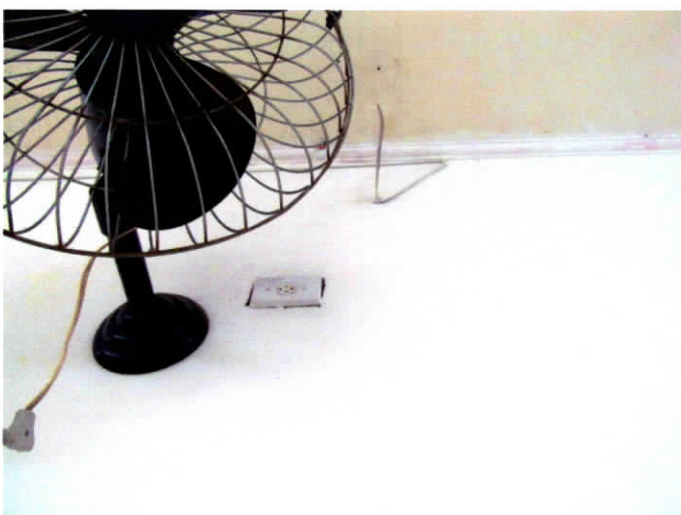
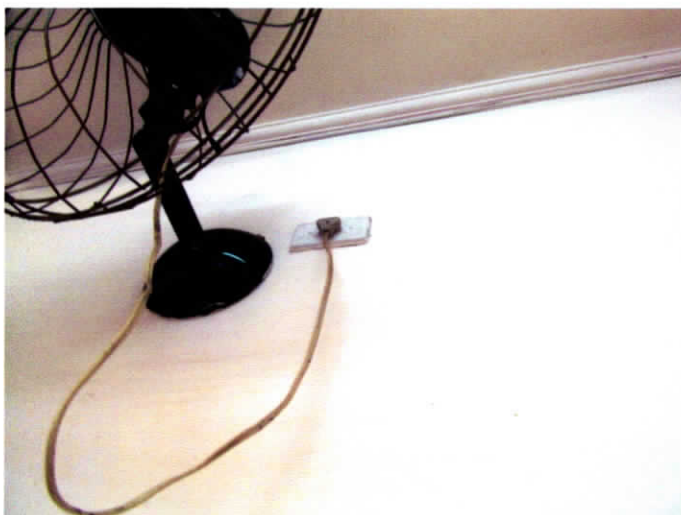
End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

[Handwritten signatures]

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

5

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LAROCCA



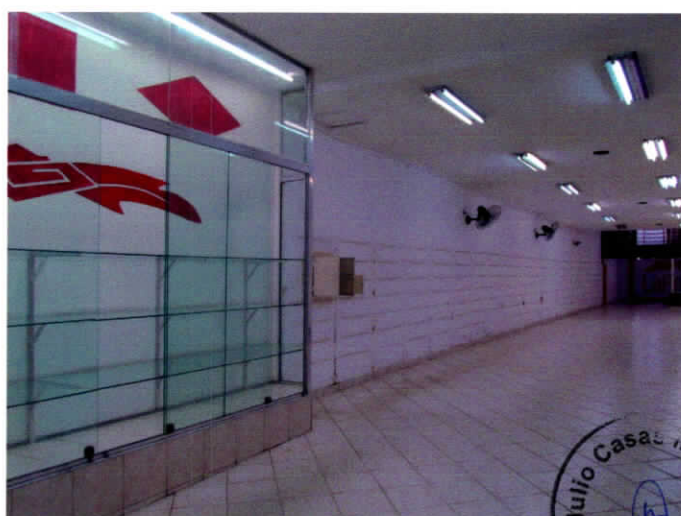
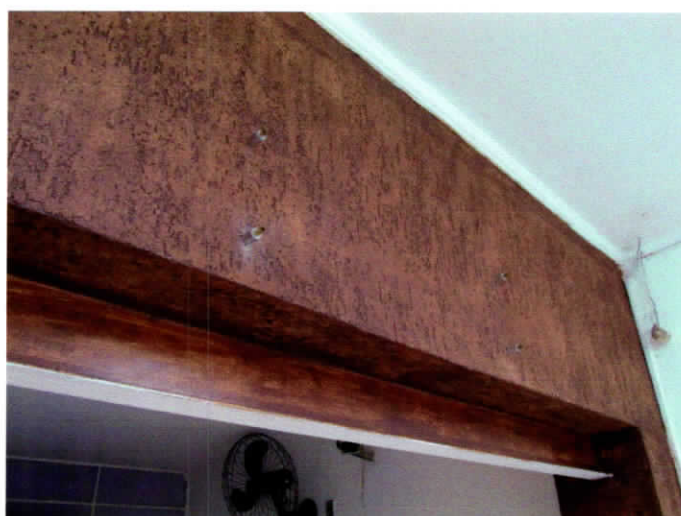
End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

Handwritten signatures in blue ink.

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

6

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LARocca



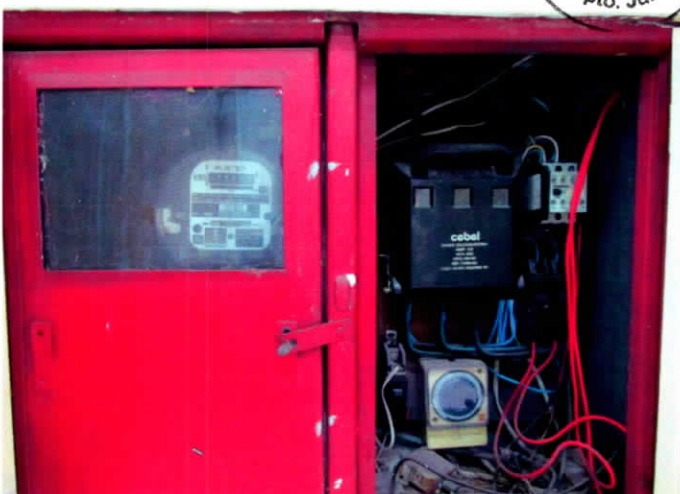
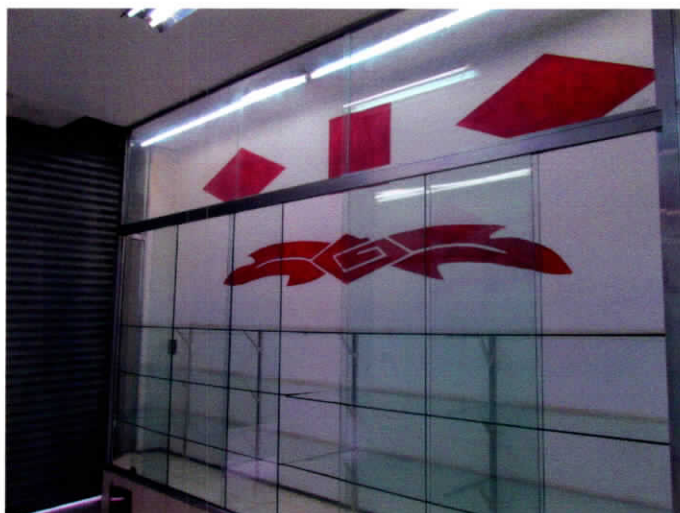
End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

[Handwritten signatures]

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

7

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LARocca



End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

Handwritten signatures in blue ink.

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

8

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LAROCCA



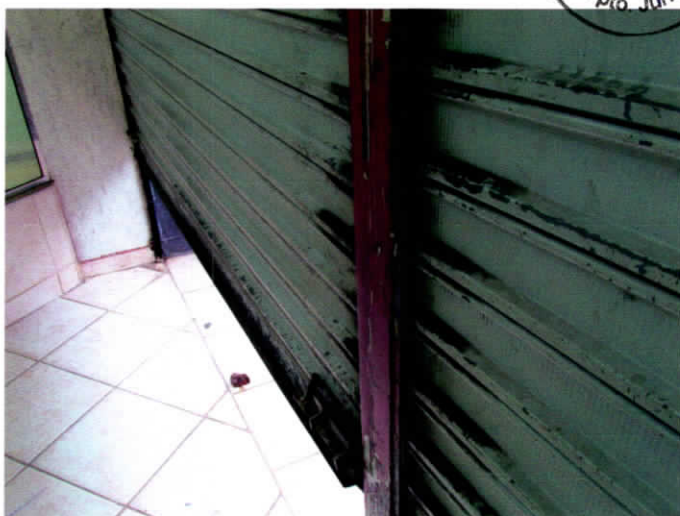
End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

[Handwritten signature]

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

9

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LAROCCA



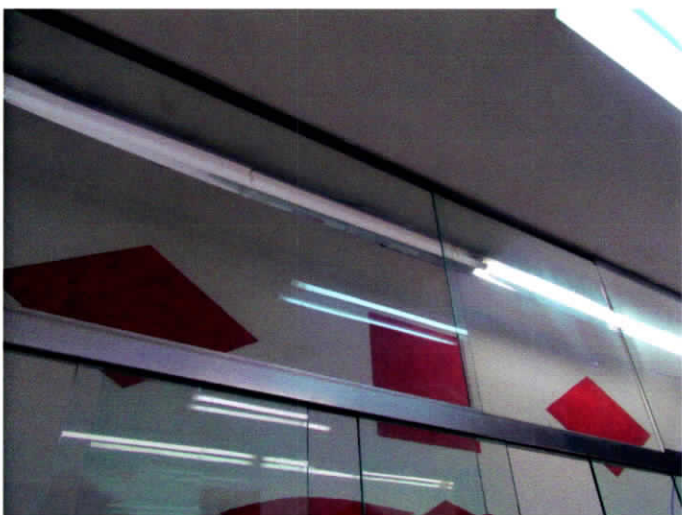
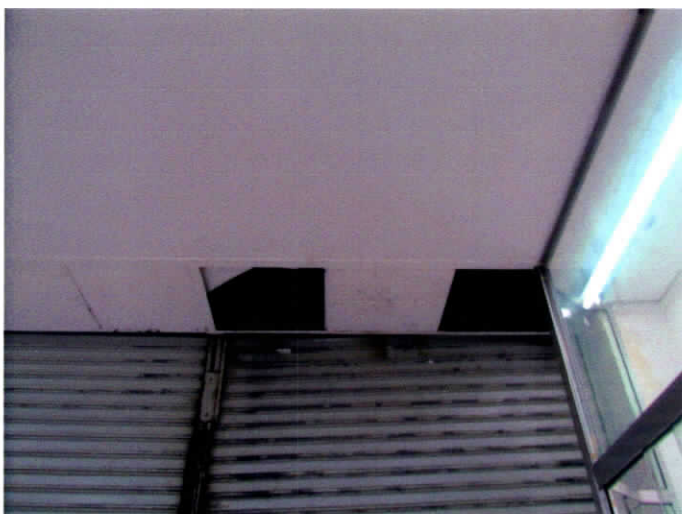
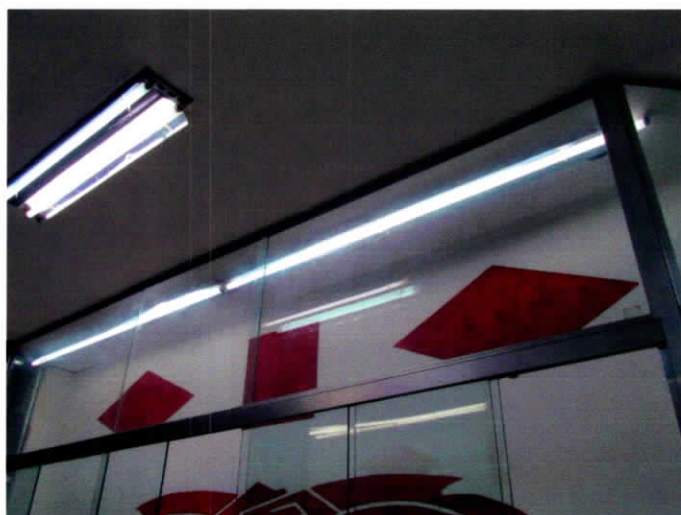
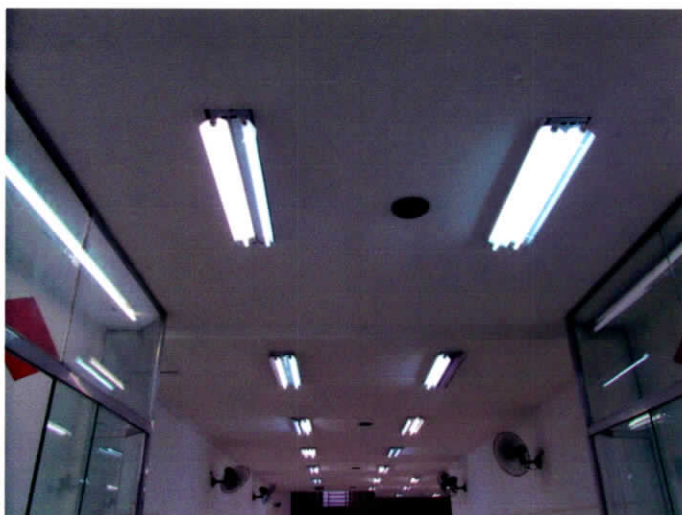
End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

Handwritten signatures in blue ink.

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

10

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LARocca



End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

[Handwritten signatures]

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

11

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LAROCCA



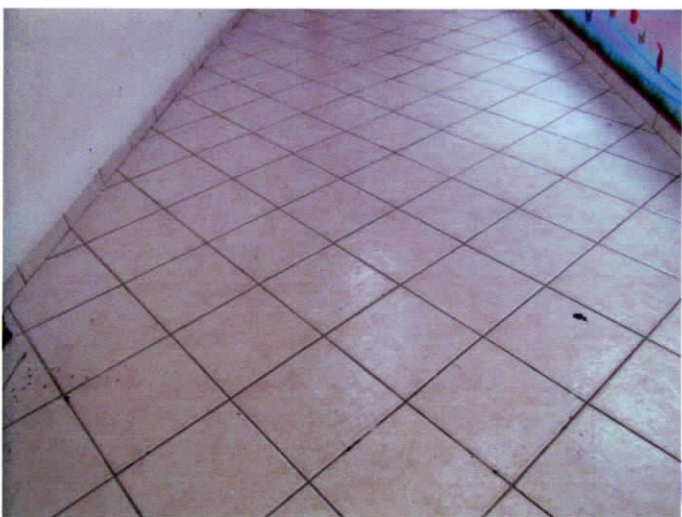
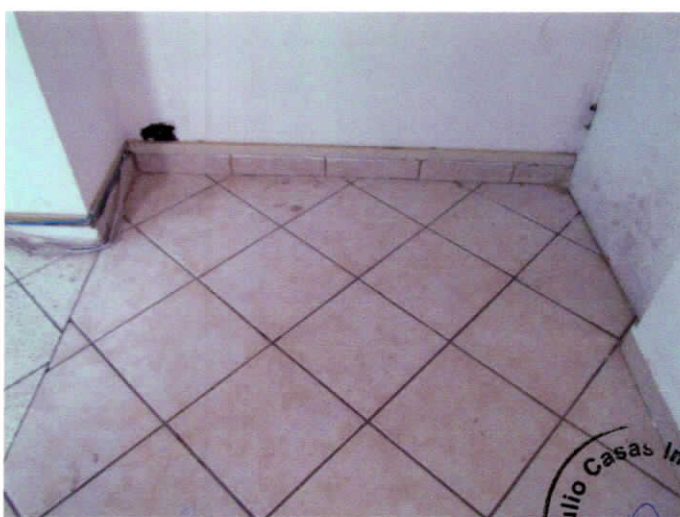
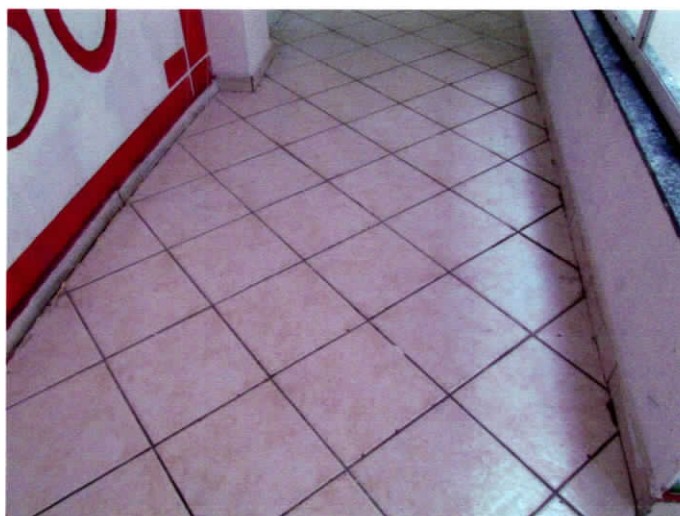
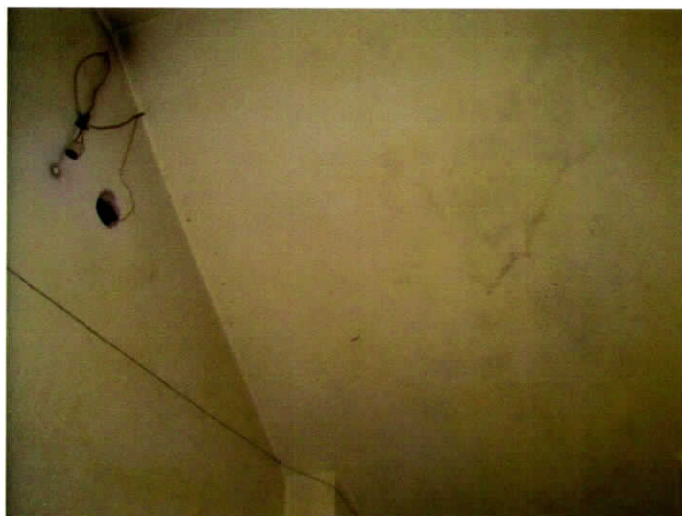
End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

[Handwritten signatures in blue ink]

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

12

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LAROCCA



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

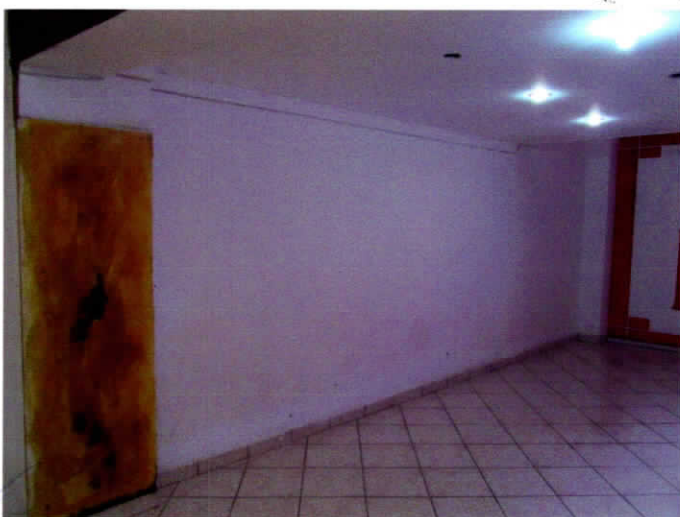
End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

[Handwritten signatures]

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

13

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LARocca



End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

Handwritten signatures in blue ink.

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

14

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LAROCCA



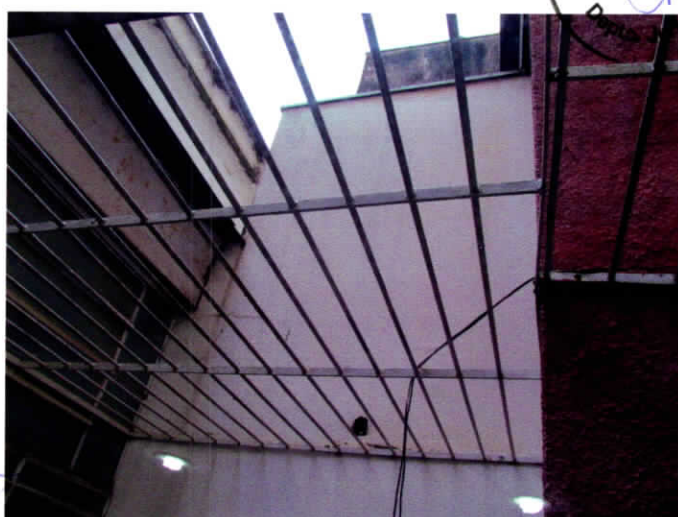
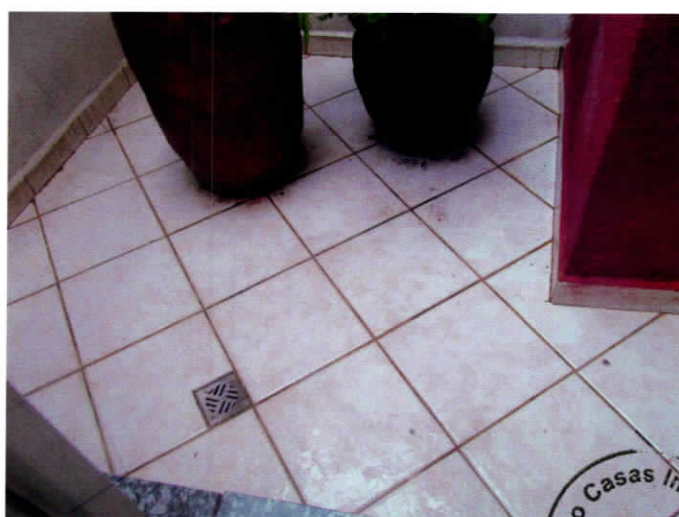
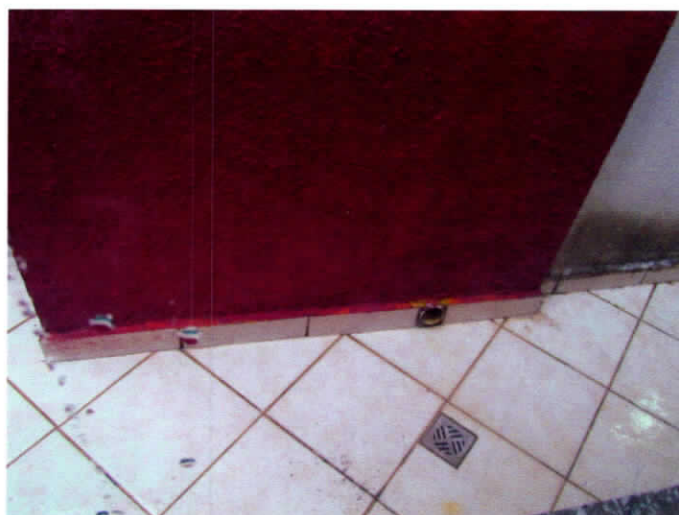
End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

[Handwritten signatures]

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

15

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LARocca



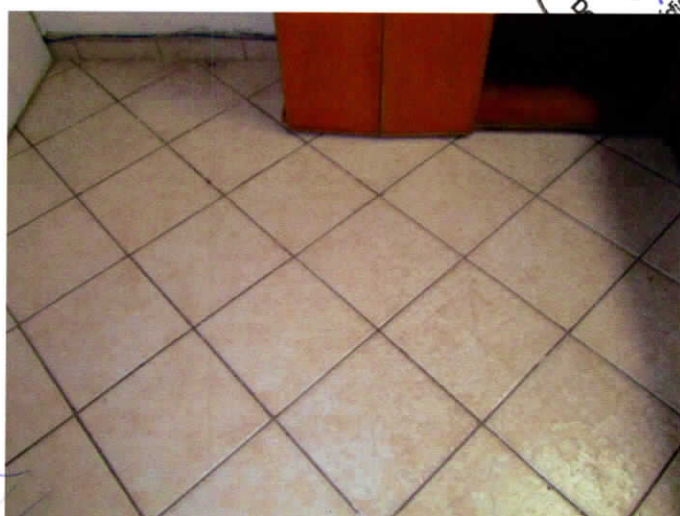
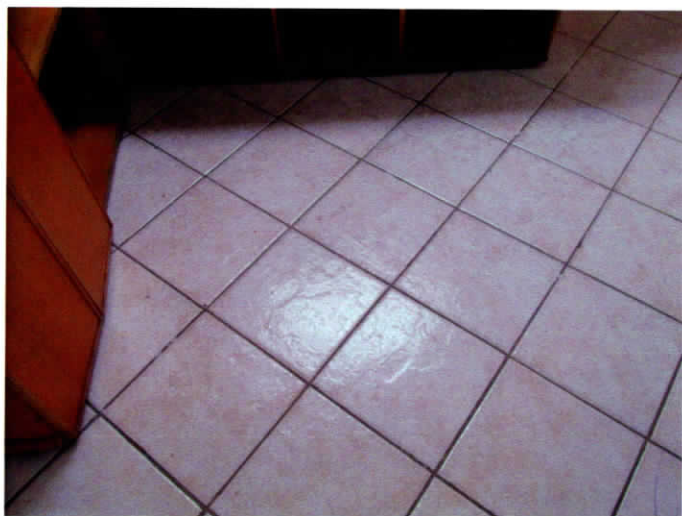
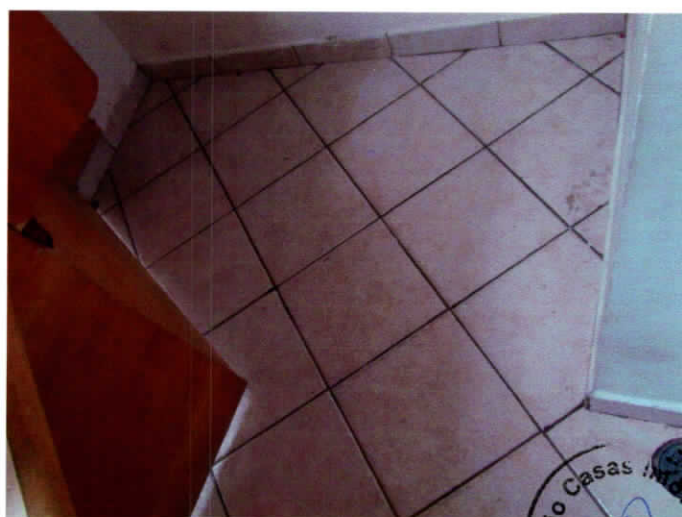
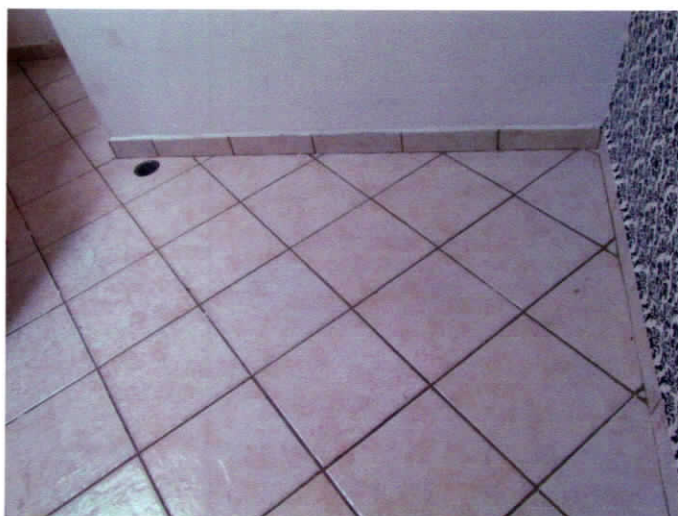
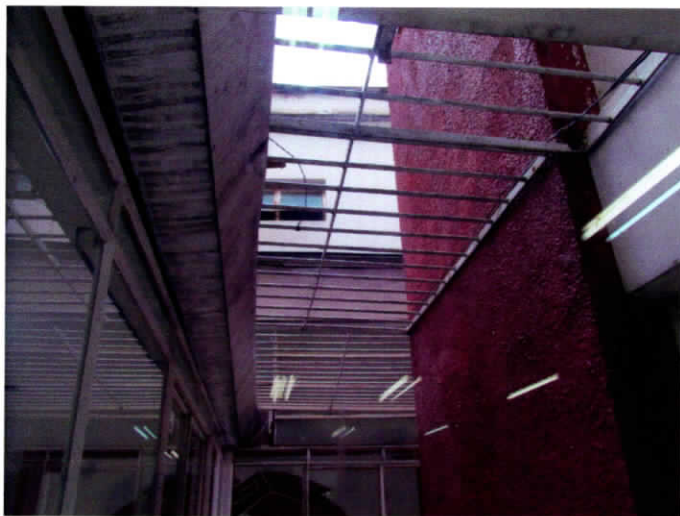
End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

[Handwritten signatures]

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

16

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LAROCCA



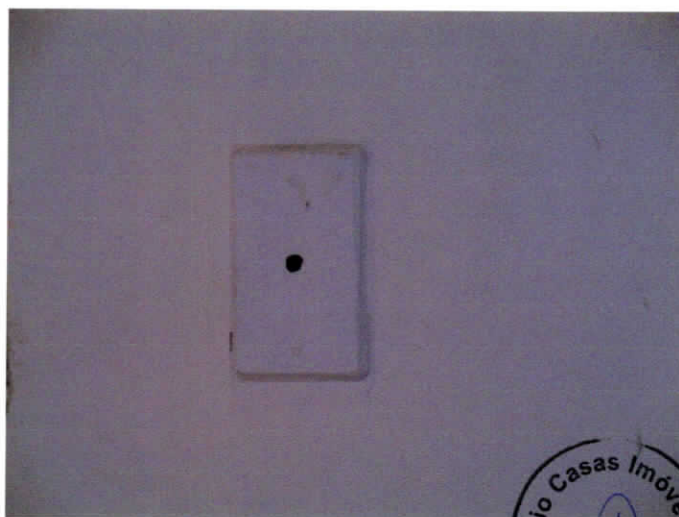
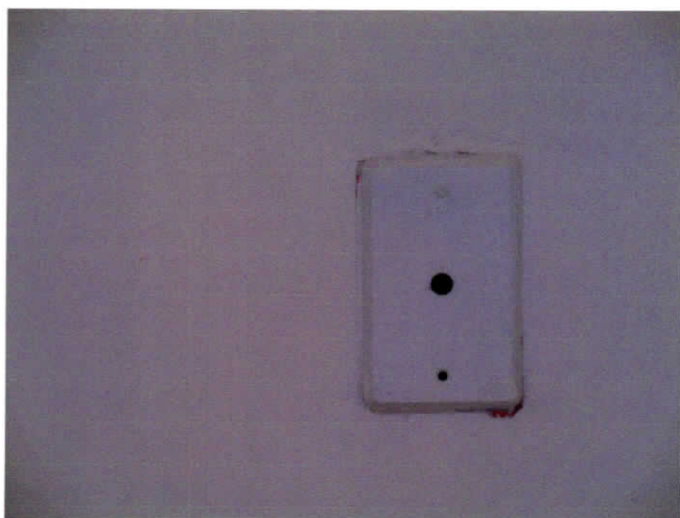
End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

Da *de* *de* *de*

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

17

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LAROCCA



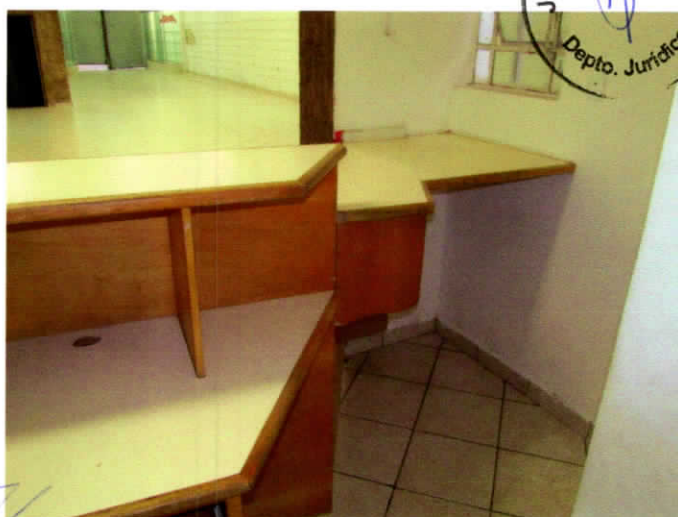
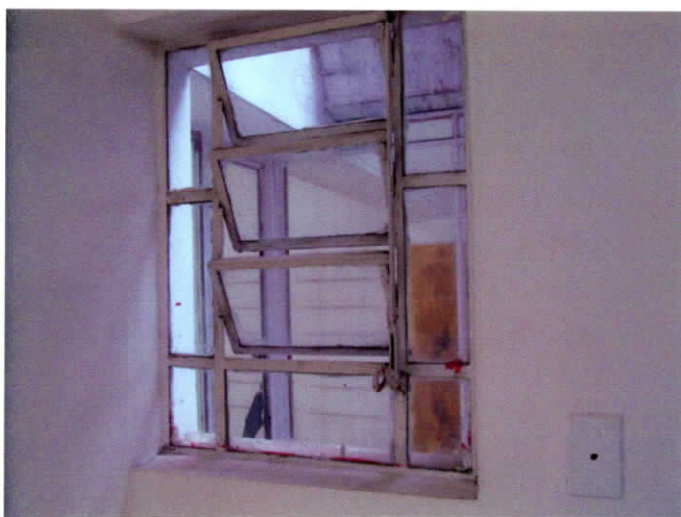
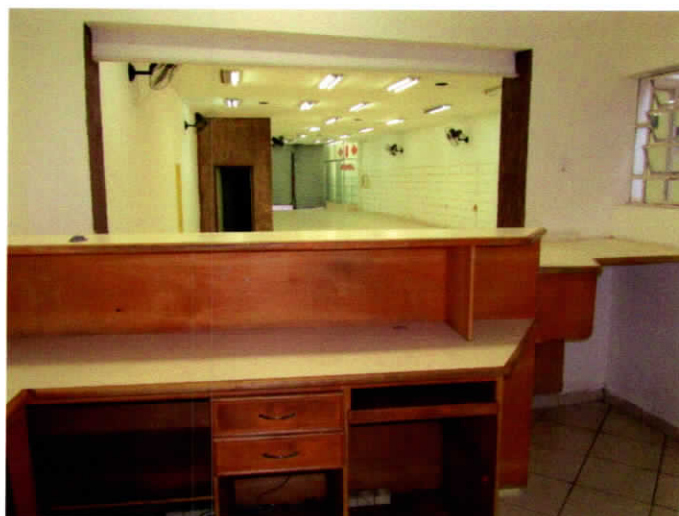
End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

[Handwritten signatures]

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

18

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LARocca



Julio C. das Imóveis
Depto. Jurídico

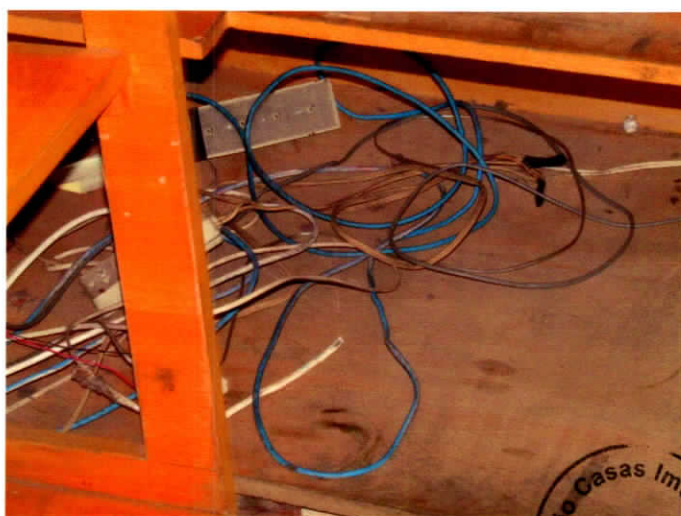
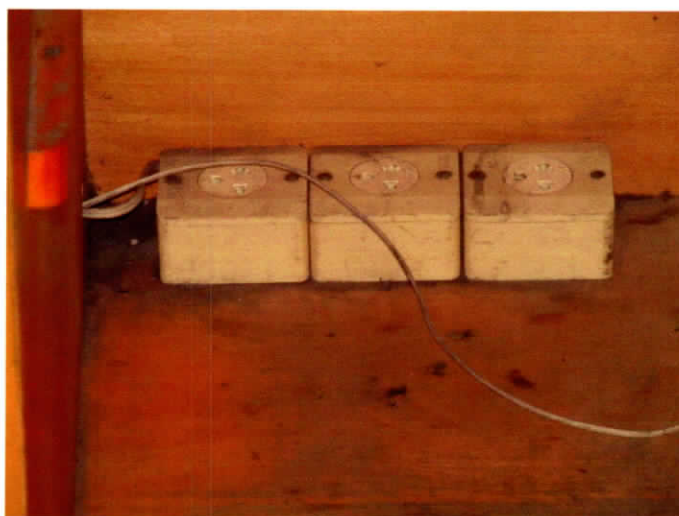
End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

Handwritten signatures in blue ink.

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

19

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LAROCCA



End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

Handwritten signatures in blue ink.

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

20

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LAROCCA



End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

[Handwritten signatures]

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

21

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros

Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LARocca



End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

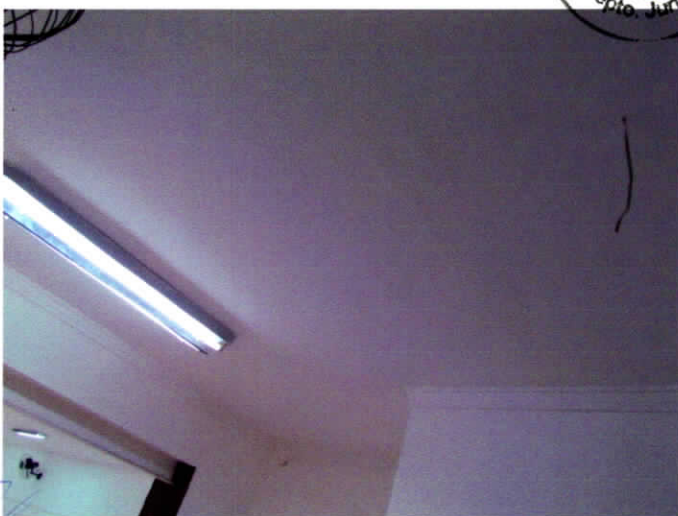
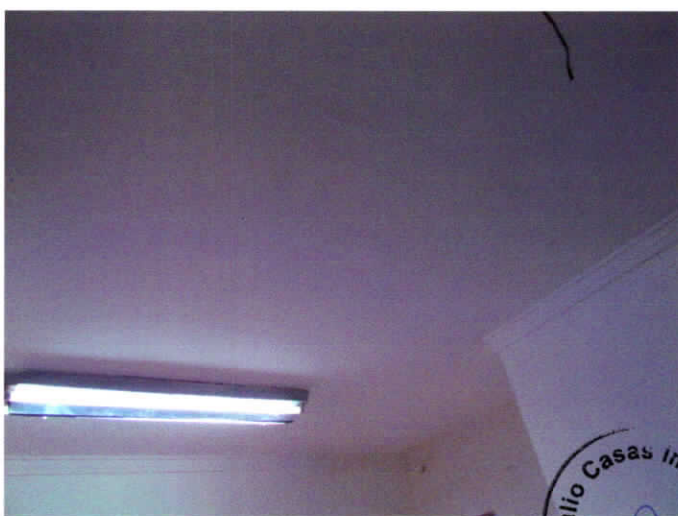
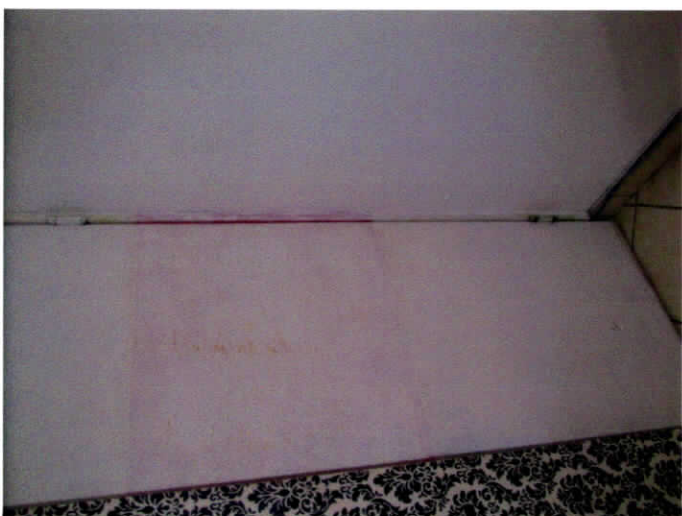
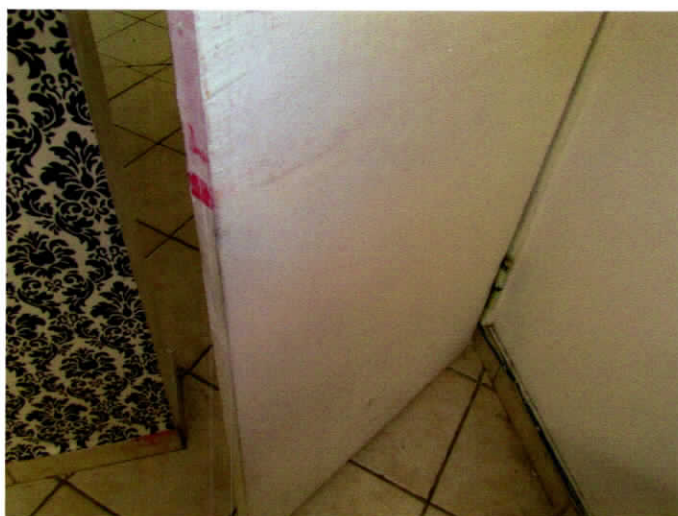
[Handwritten signatures]

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

22

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros

Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LAROCCA



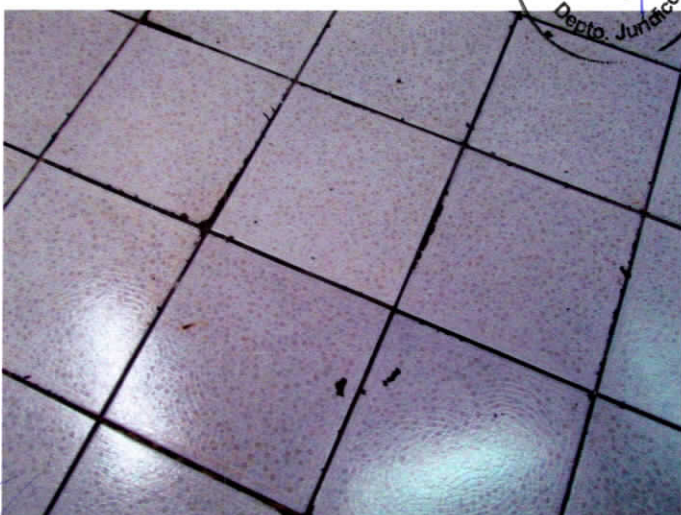
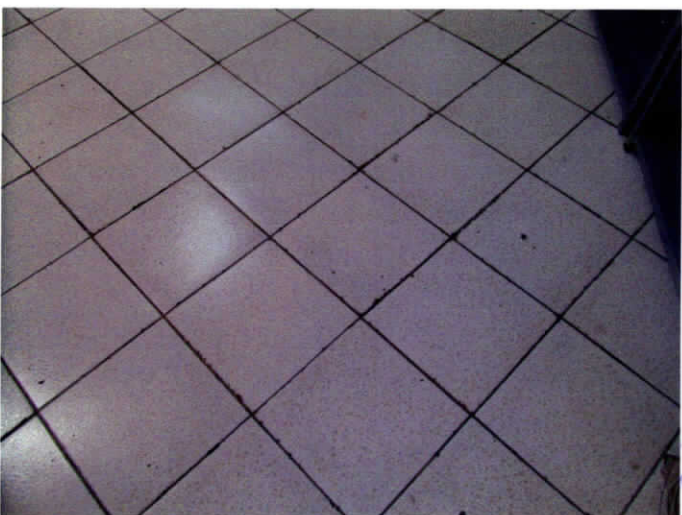
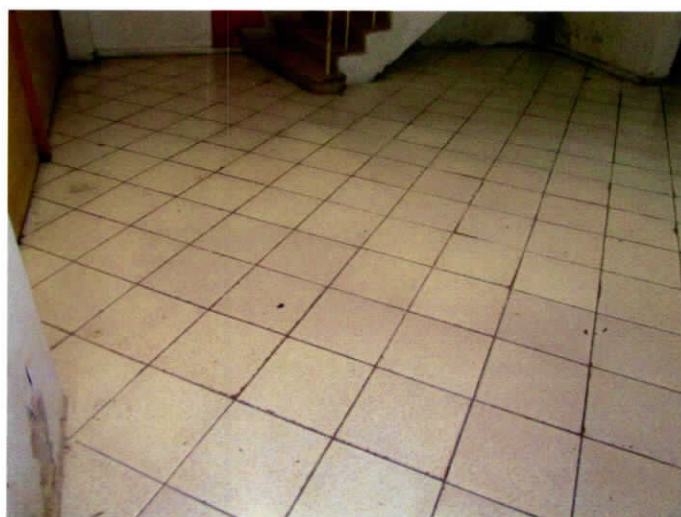
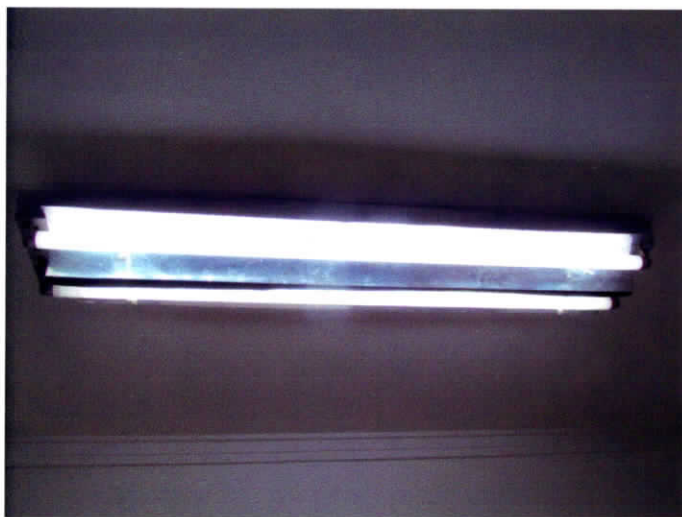
End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

[Handwritten signatures in blue ink]

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

23

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LAROCCA



End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

[Handwritten signatures in blue ink]

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

24

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LAROCCA



End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

[Handwritten signatures]

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

25

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LARocca



Julio B. Gonçalves
Depto. Jurídico

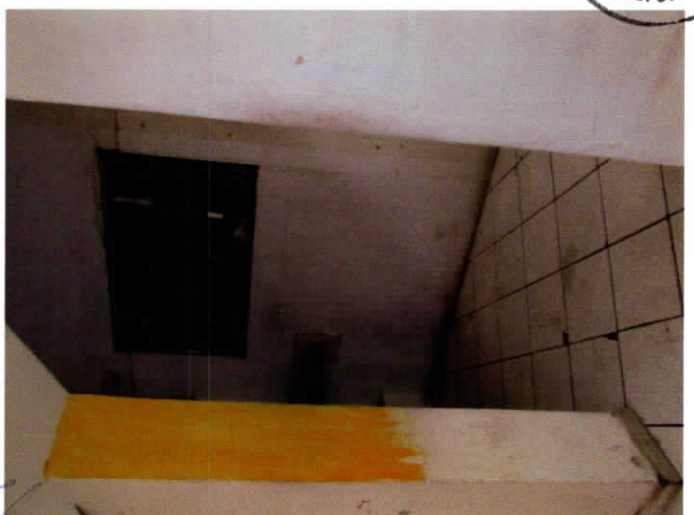
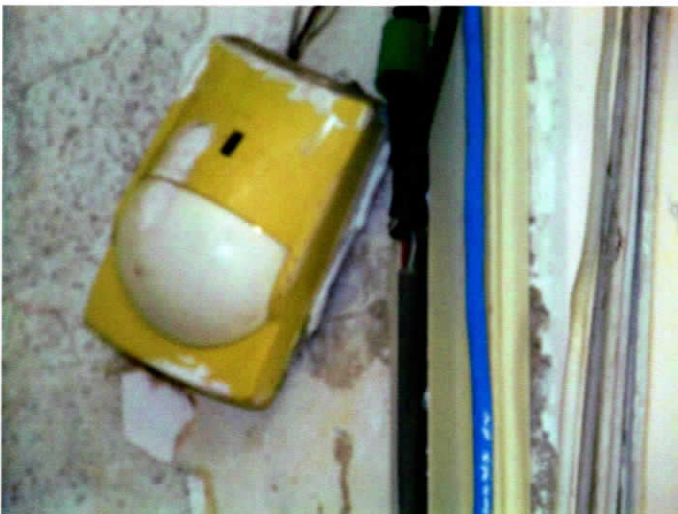
End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

[Handwritten signatures]

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

26

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LAROCCA



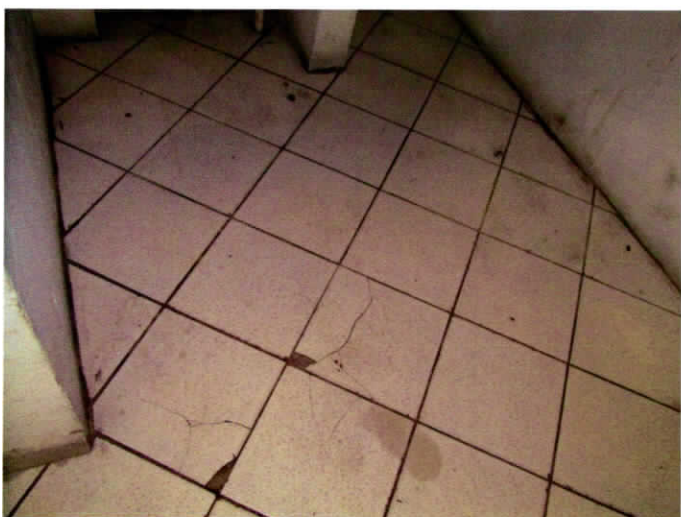
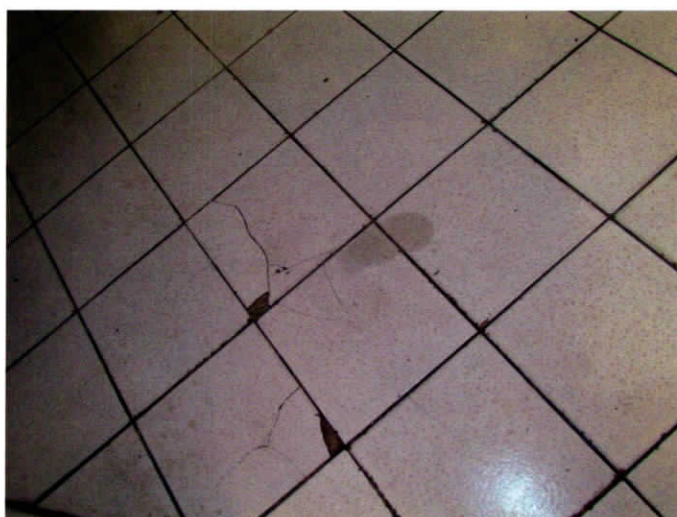
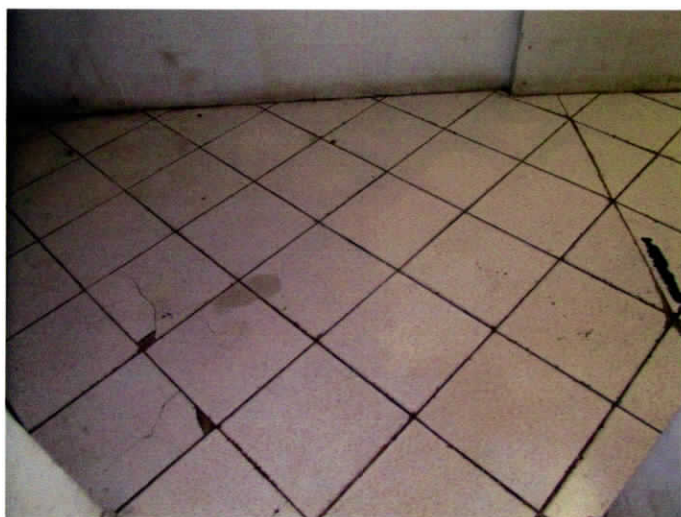
End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

[Handwritten signatures in blue ink]

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

27

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LAROCCA



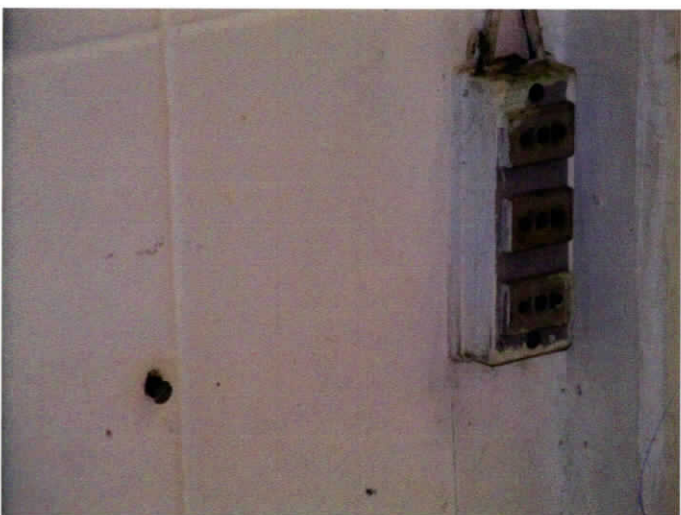
End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

Handwritten signatures in blue ink.

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

28

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LARocca



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

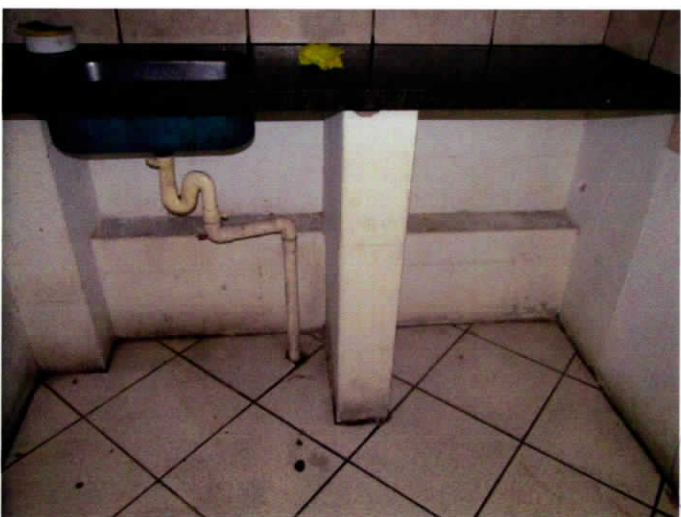
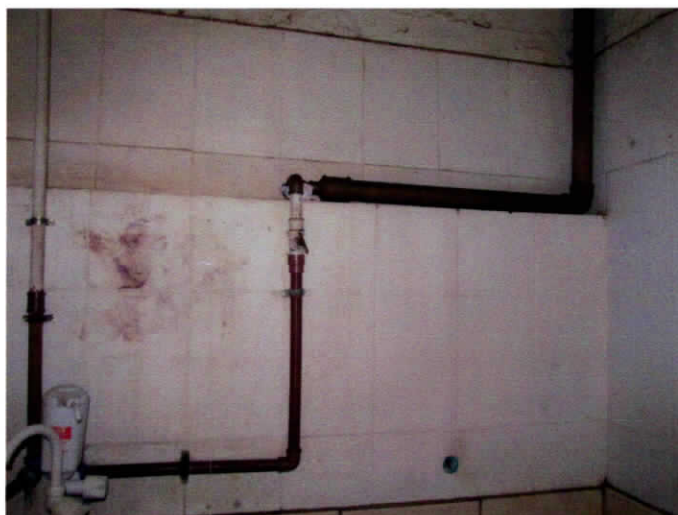
Handwritten signature in blue ink.

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

29

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros

Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LARocca



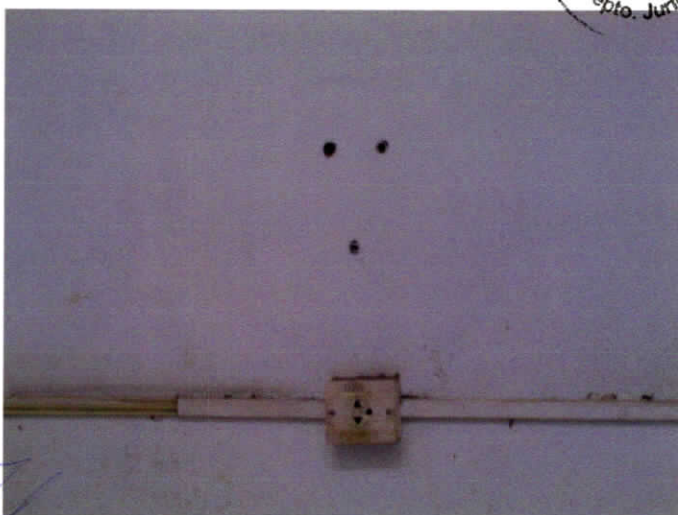
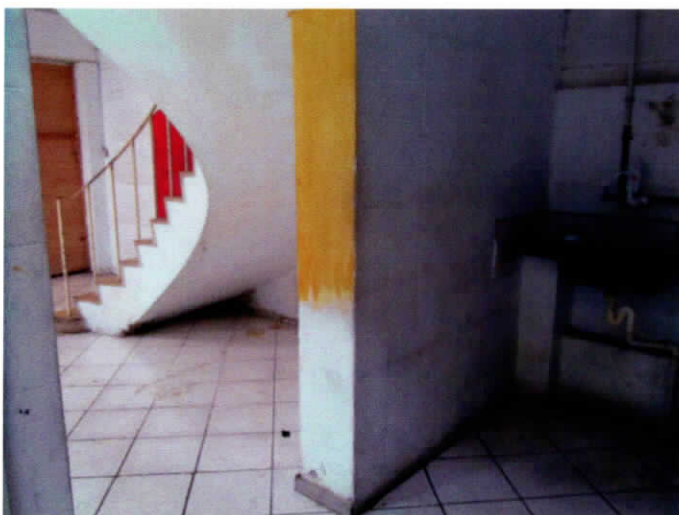
End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

[Handwritten signatures]

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

30

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LAROCCA



End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

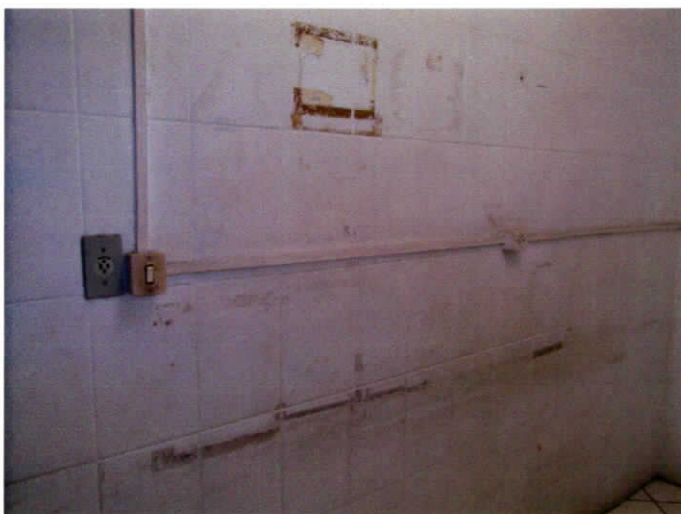
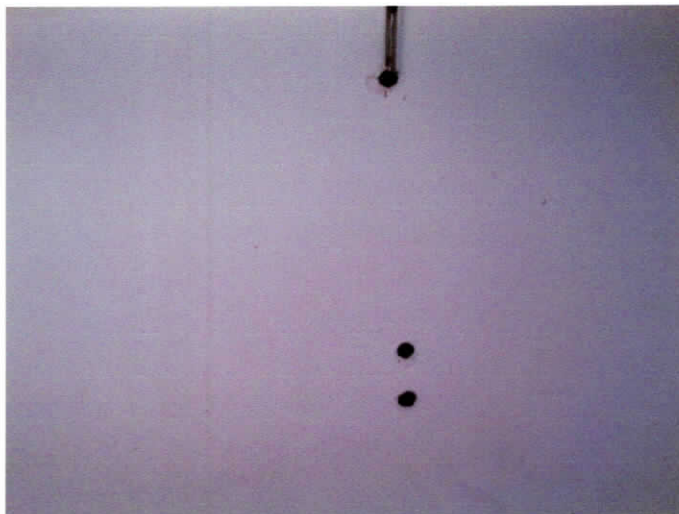
Handwritten signature in blue ink.

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

31

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros

Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LAROCCA



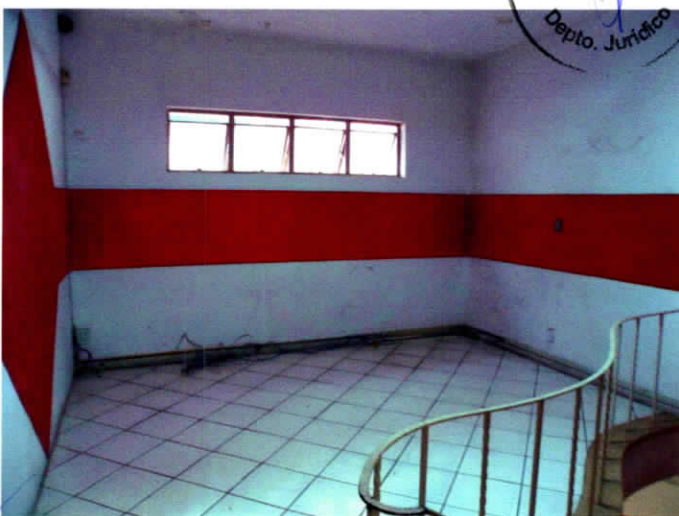
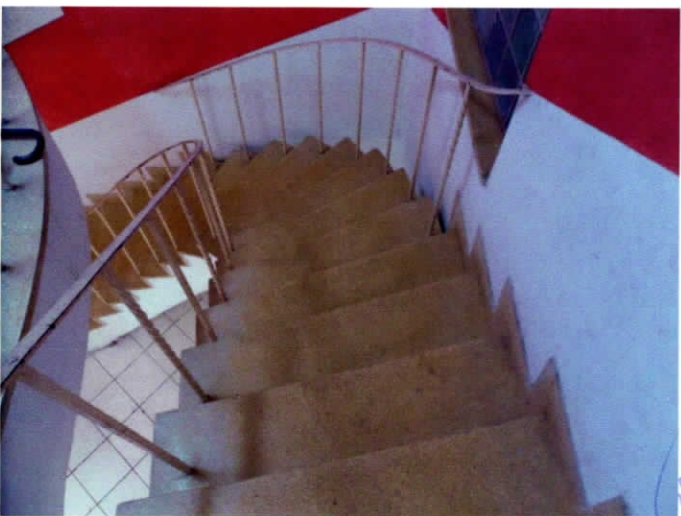
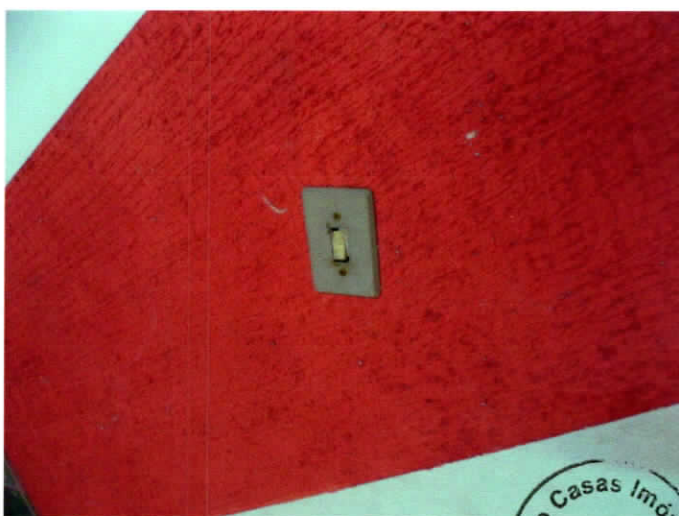
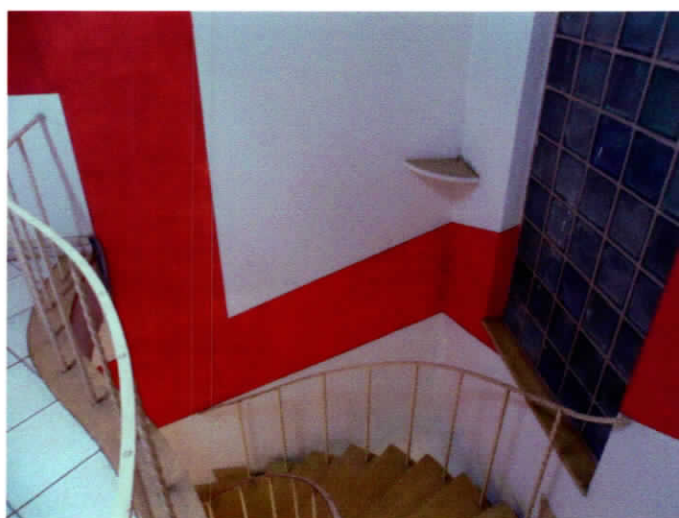
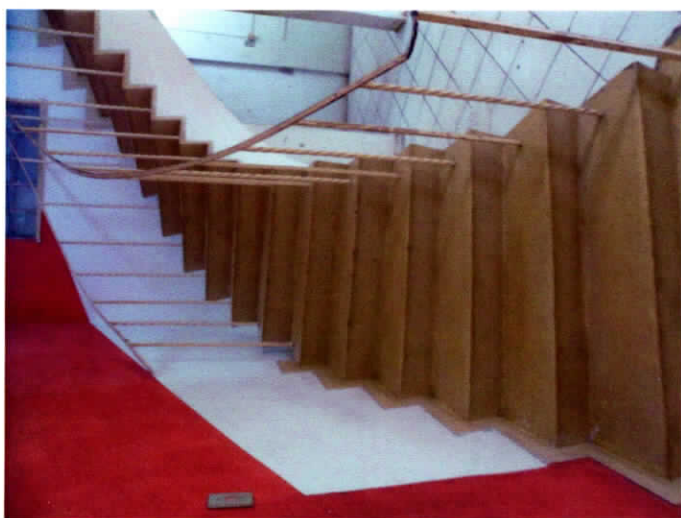
End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

Handwritten signature in blue ink.

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

32

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LAROCCA



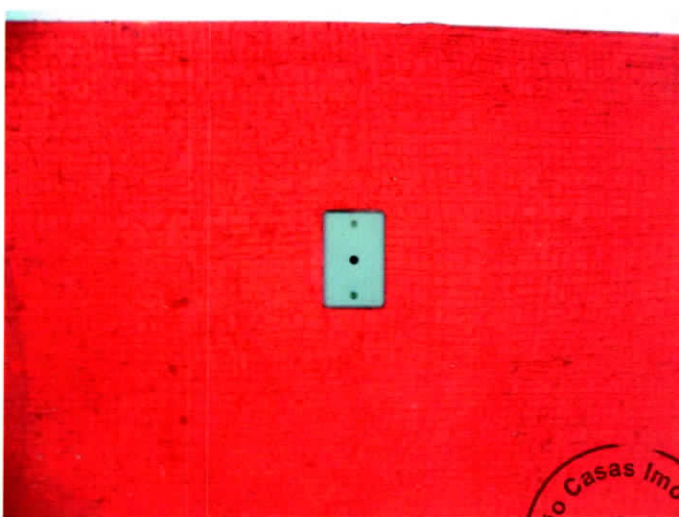
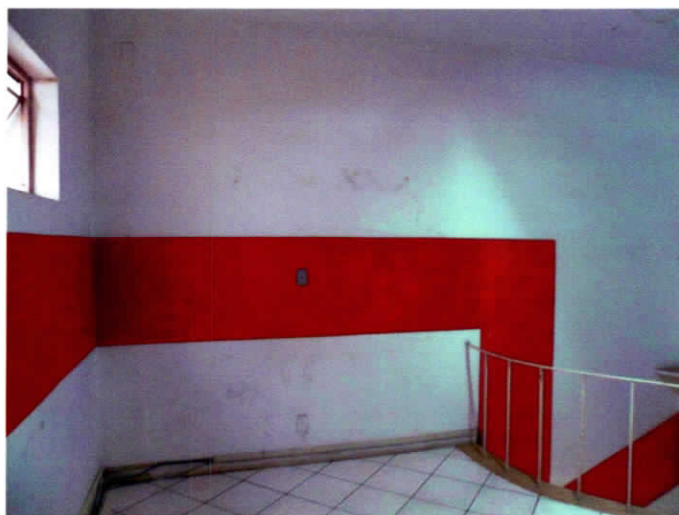
End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

[Handwritten signatures]

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

33

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LAROCCA



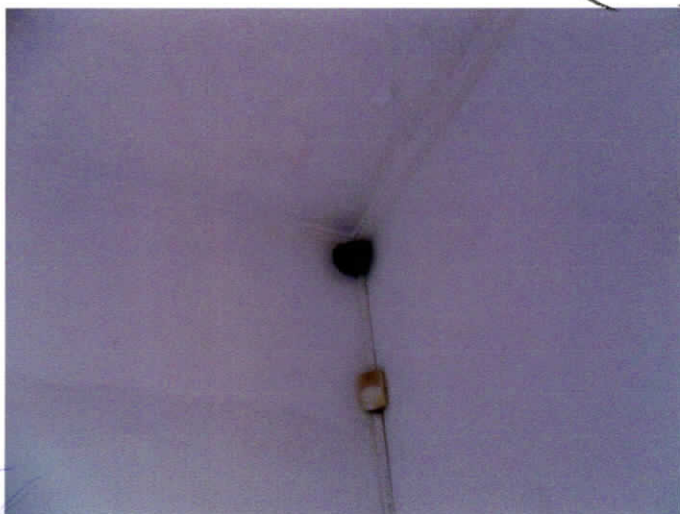
End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

[Handwritten signatures in blue ink]

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

34

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LAROCCA



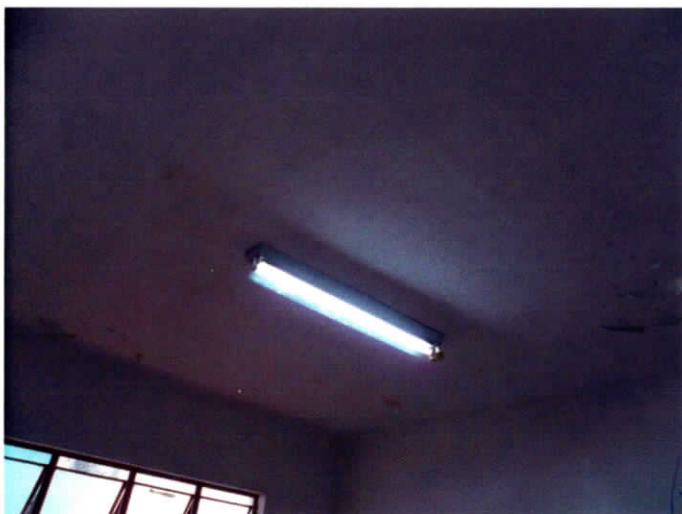
End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

[Handwritten signatures]

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

35

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LAROCCA



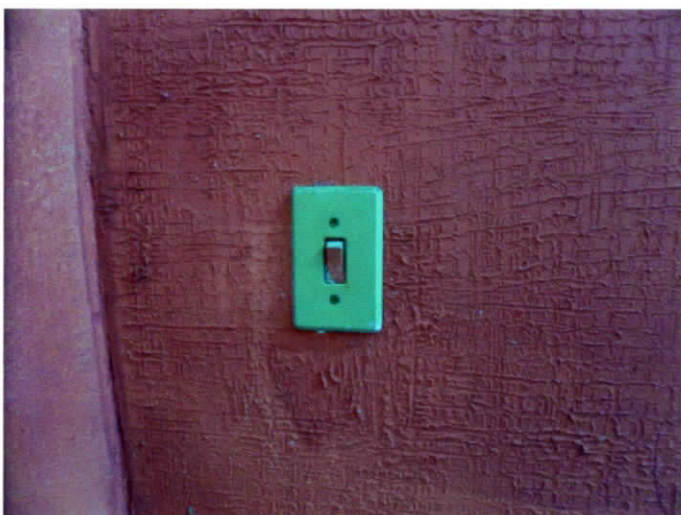
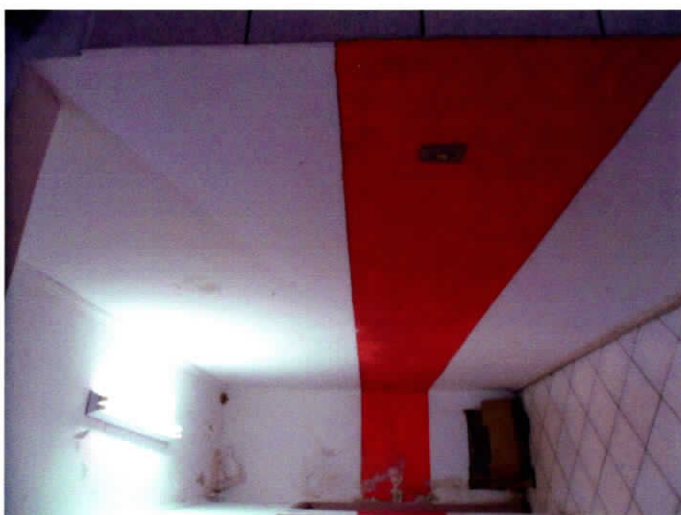
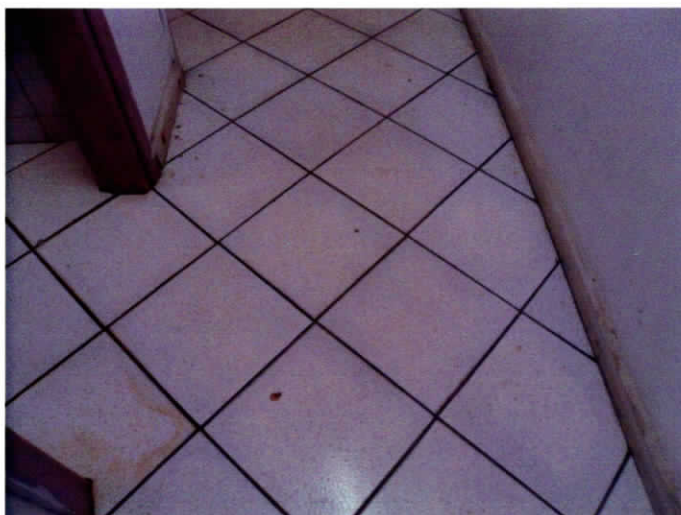
End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

[Handwritten signatures]

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

36

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LAROCCA



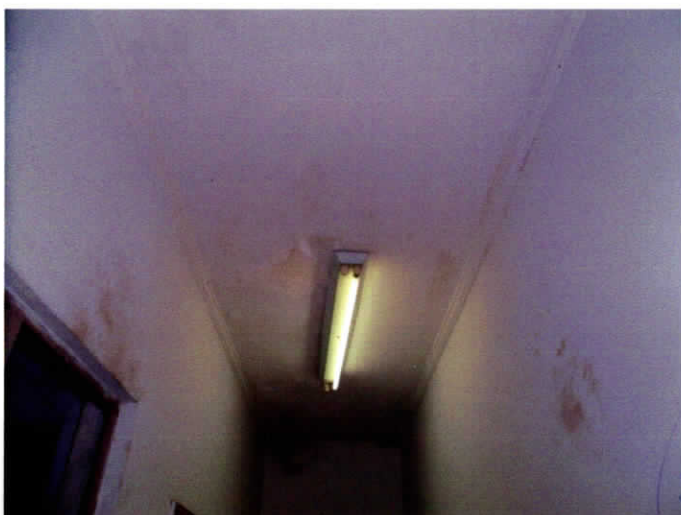
End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

Handwritten signature in blue ink.

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

37

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LAROCCA



End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

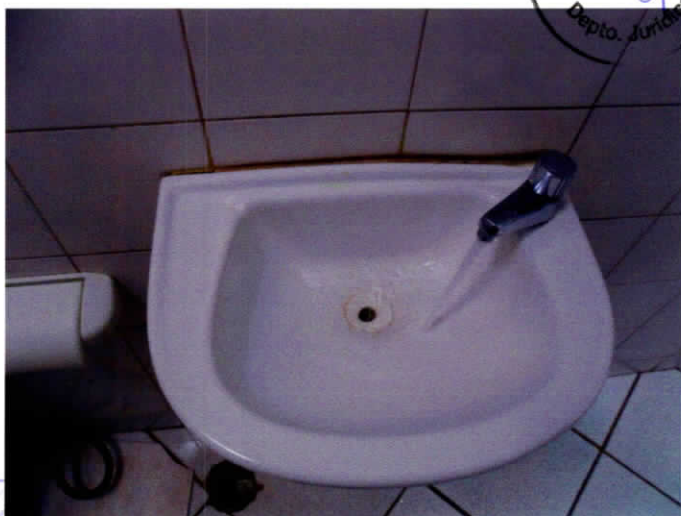
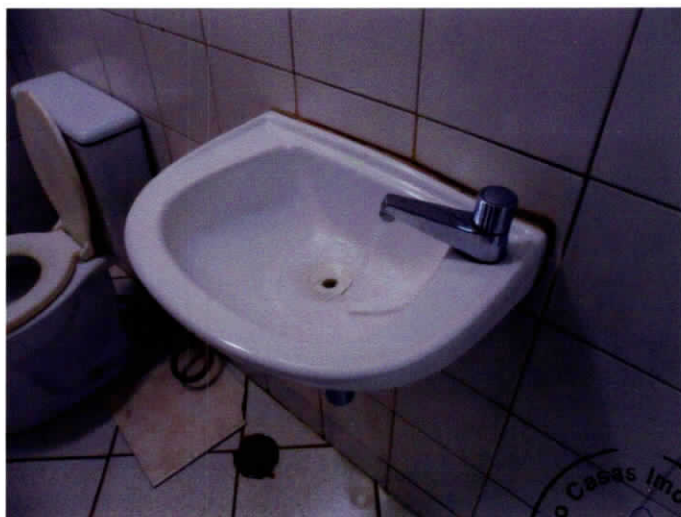
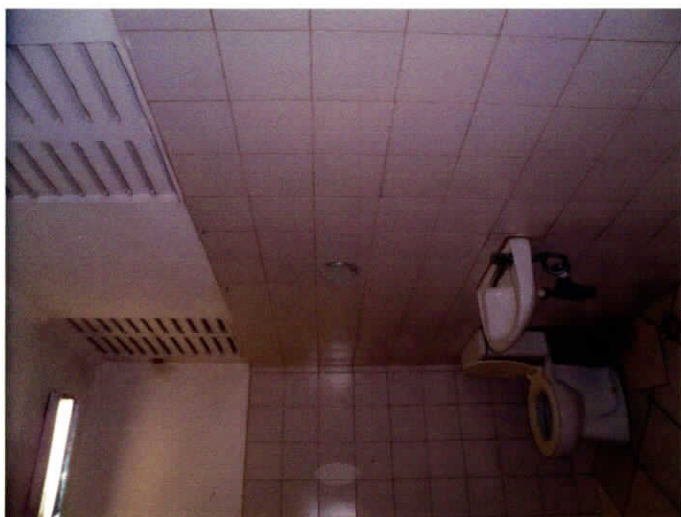
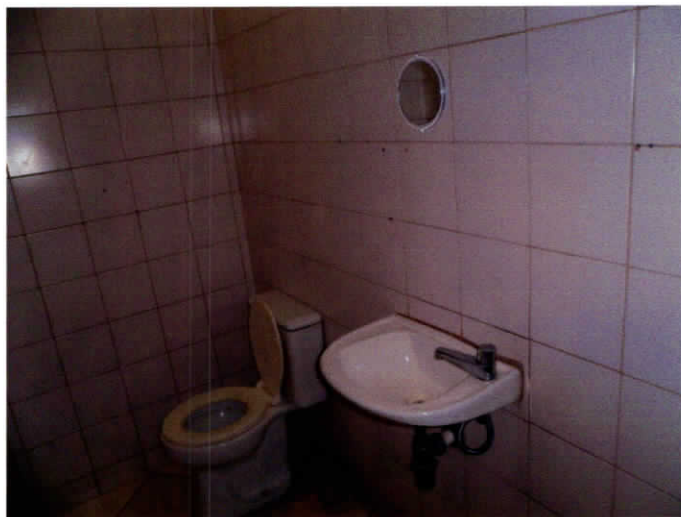
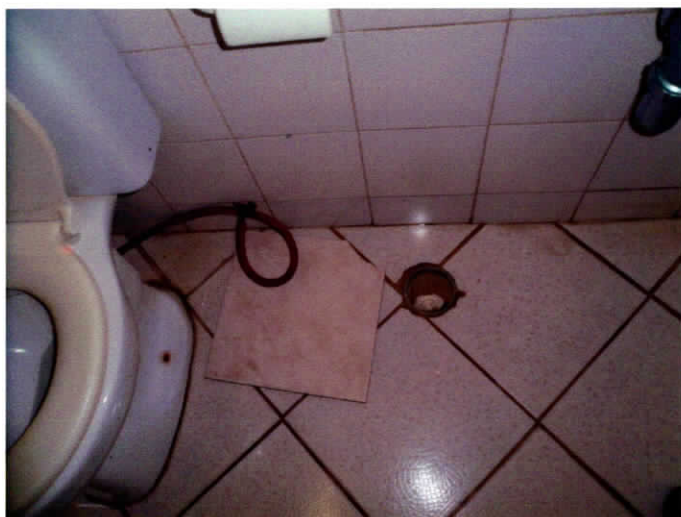
[Handwritten signature]

Julia Imóveis
Depto. Jurídico

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

38

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LAROCCA



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

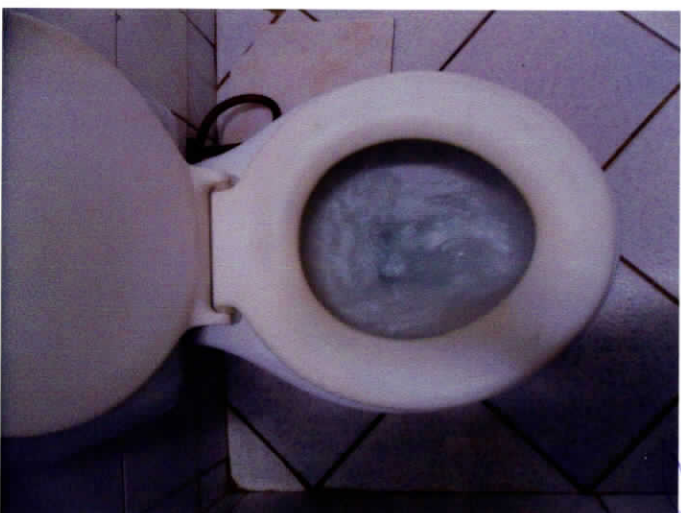
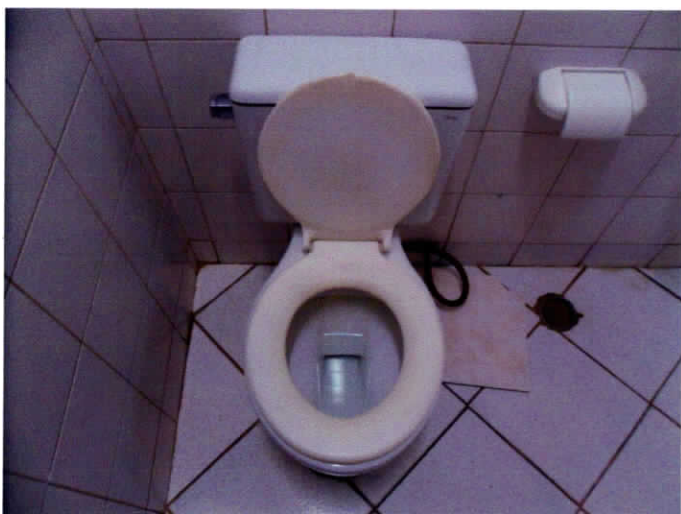
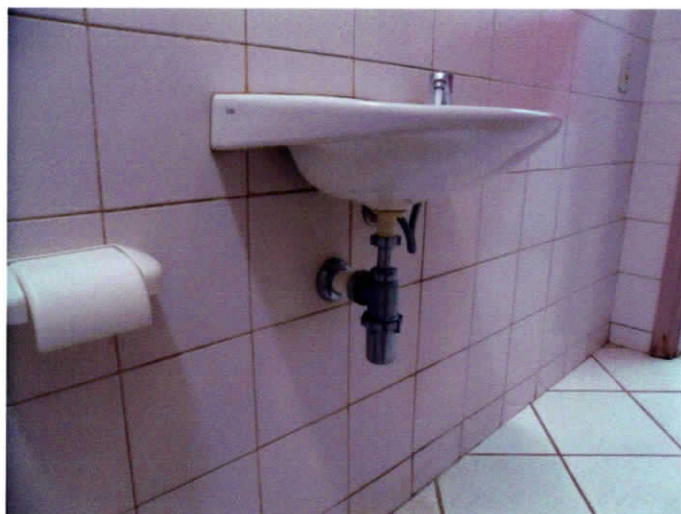
End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

39

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LAROCCA



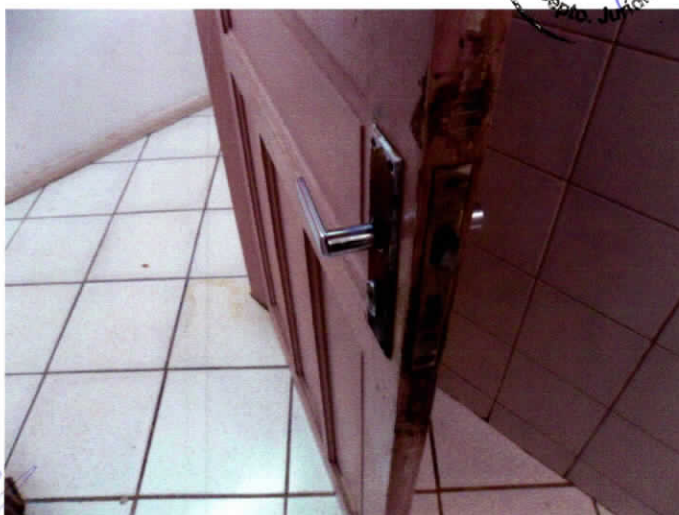
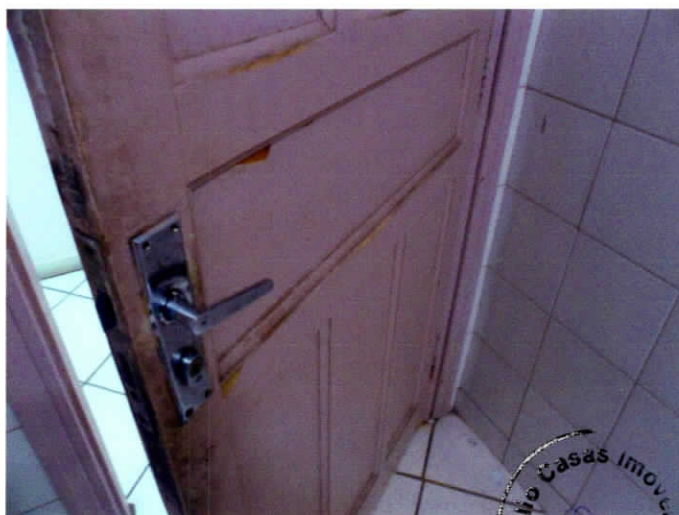
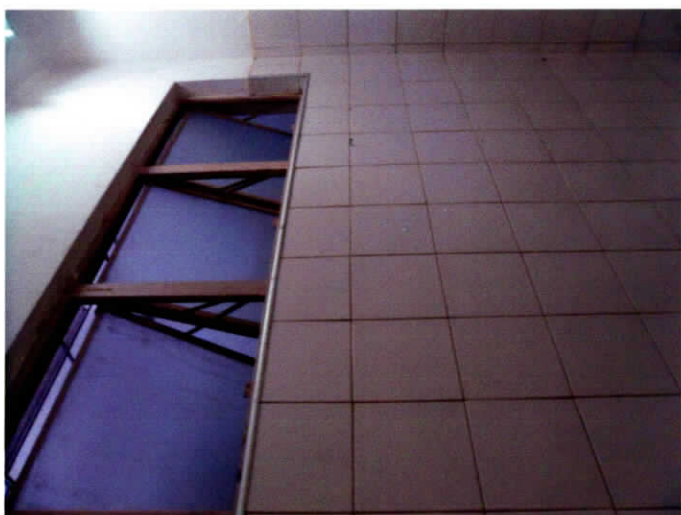
End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

[Handwritten signatures in blue ink]

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

40

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LAROCCA



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

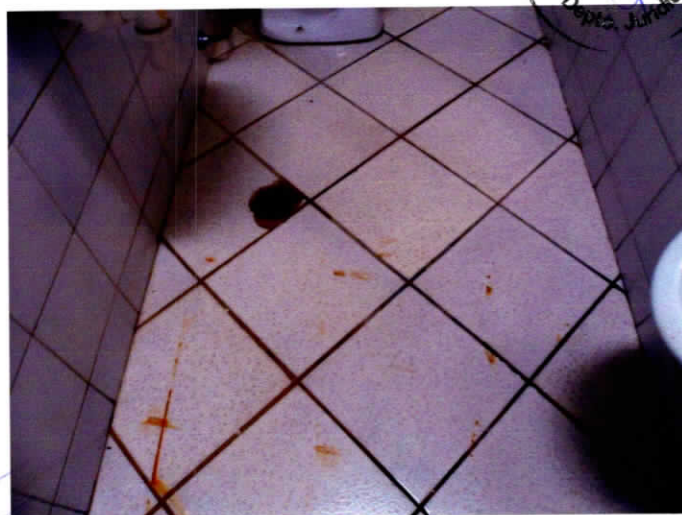
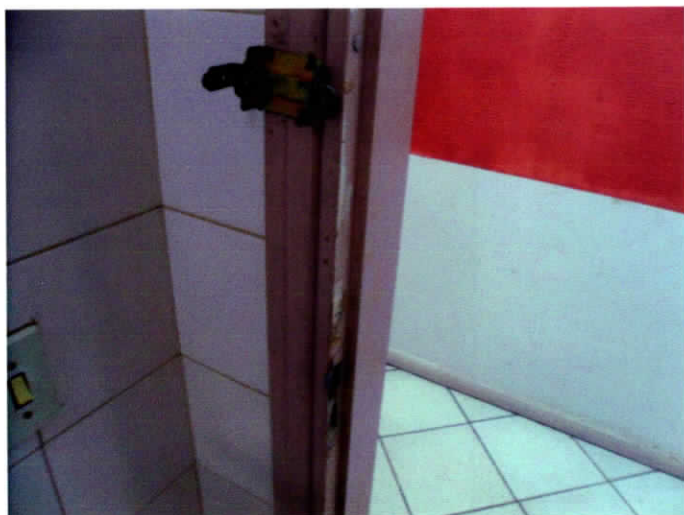
End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

[Handwritten signatures in blue ink]

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

41

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LAROCCA



End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

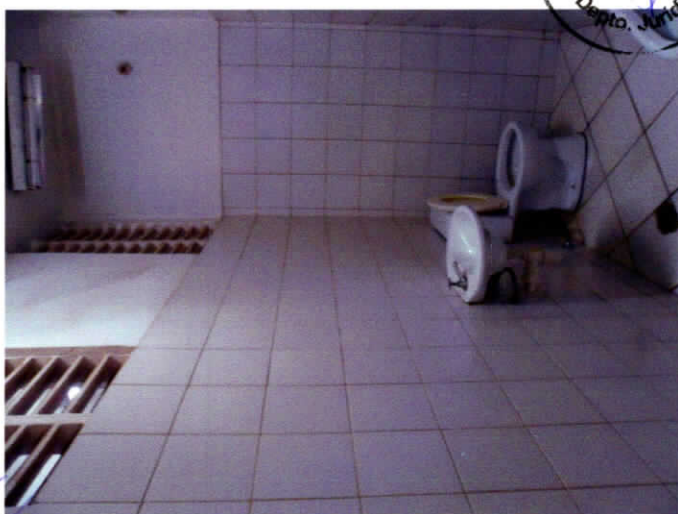
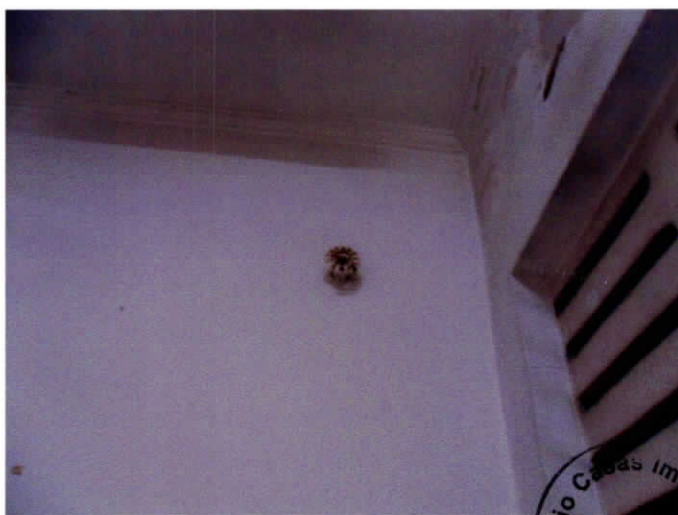
[Handwritten signatures]

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

42

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros

Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LARocca



End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

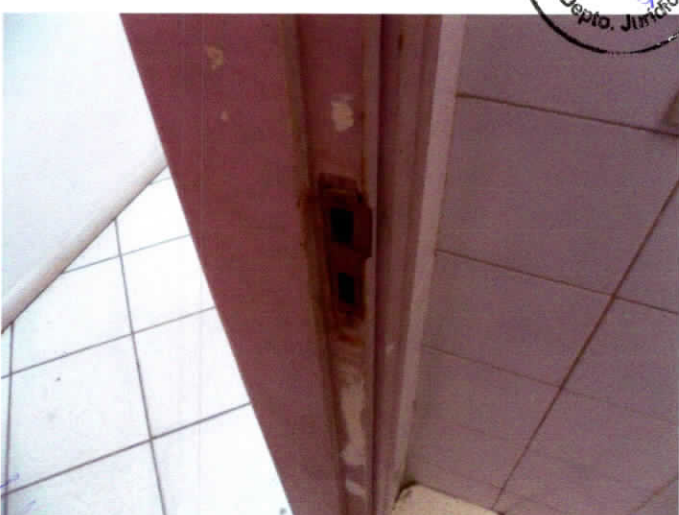
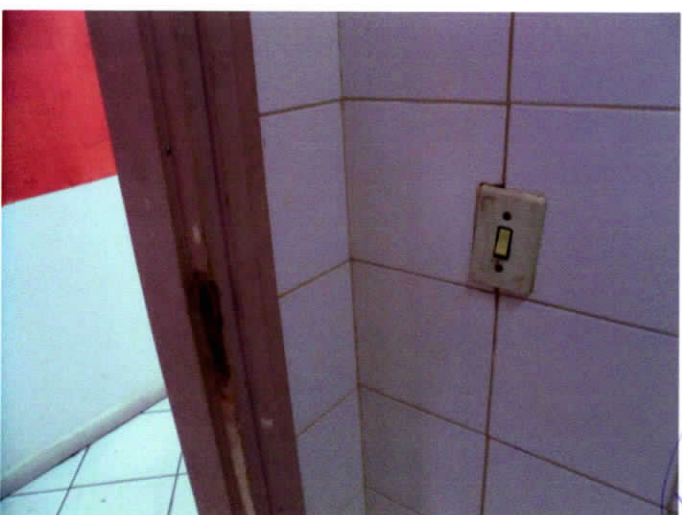
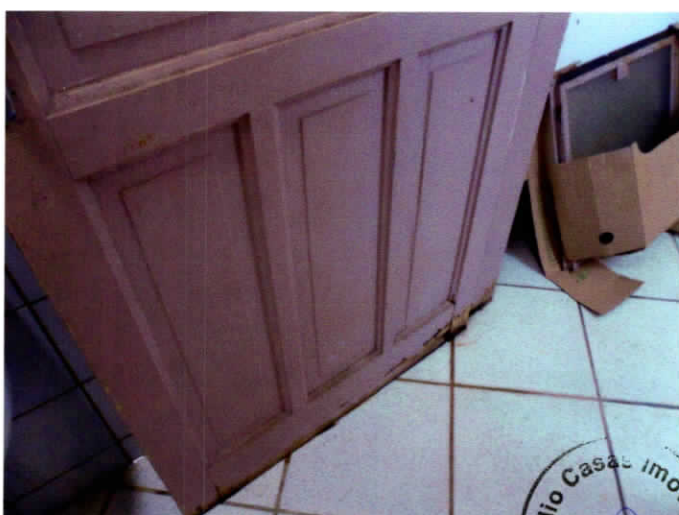
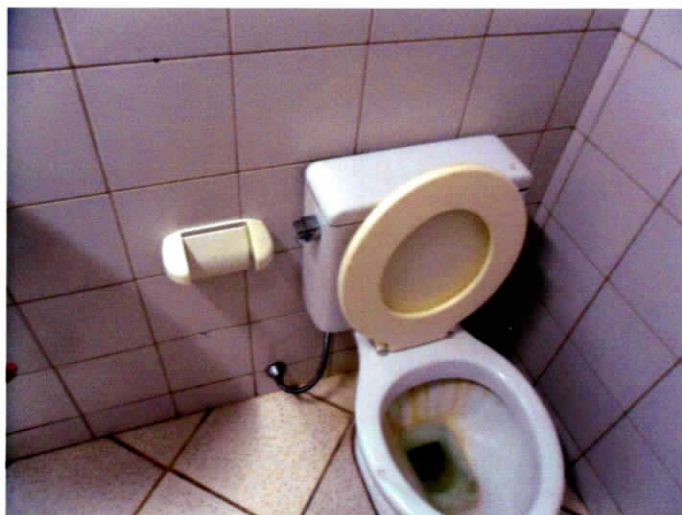
[Handwritten signatures in blue ink]

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

43

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros

Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LAROCCA



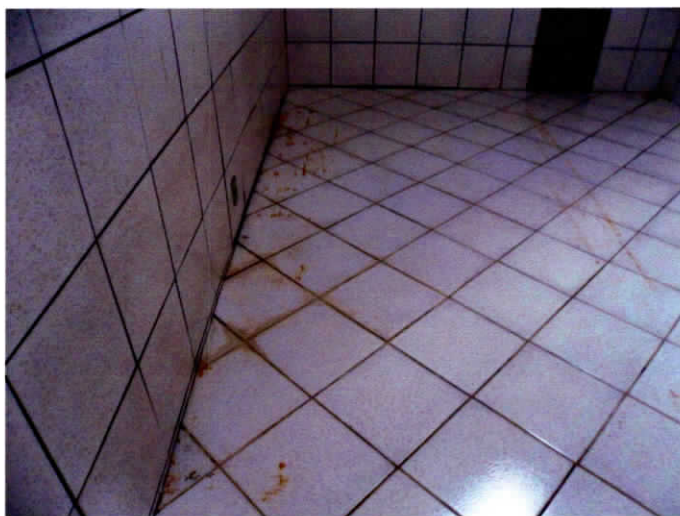
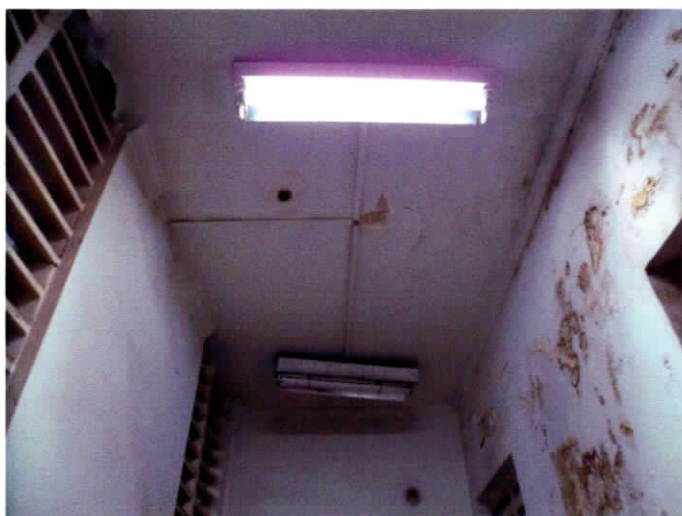
End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

Handwritten signatures in blue ink.

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

44

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LAROCCA



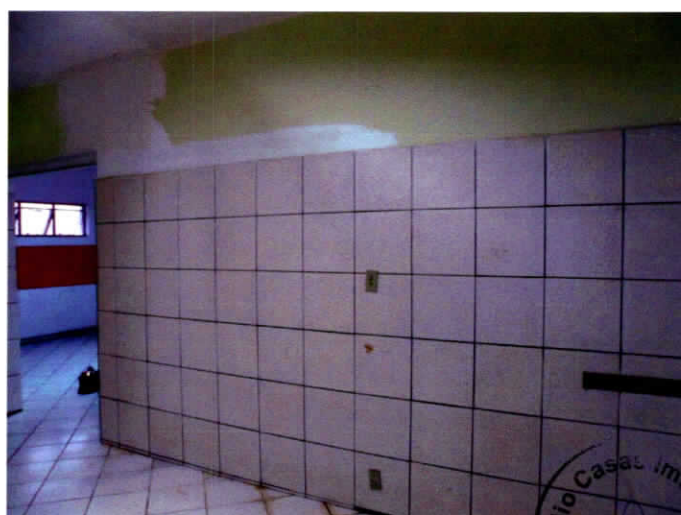
End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

Handwritten signatures in blue ink.

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

45

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LAROCCA



End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

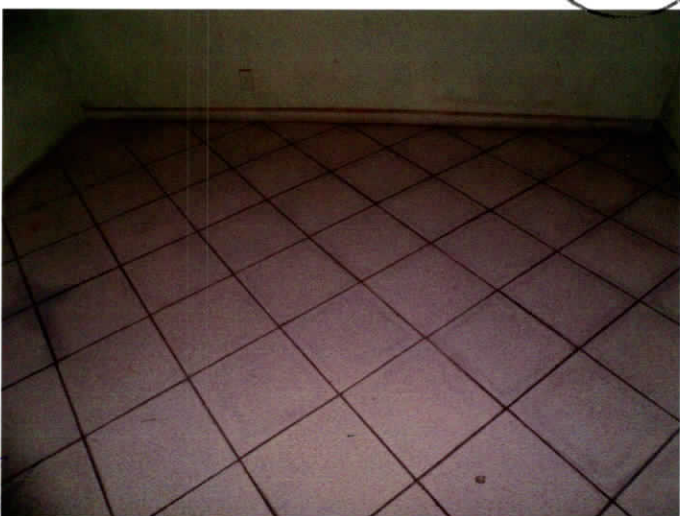
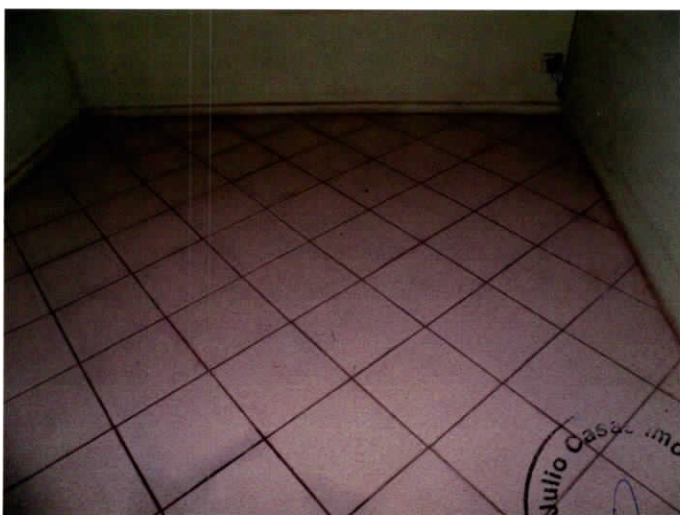
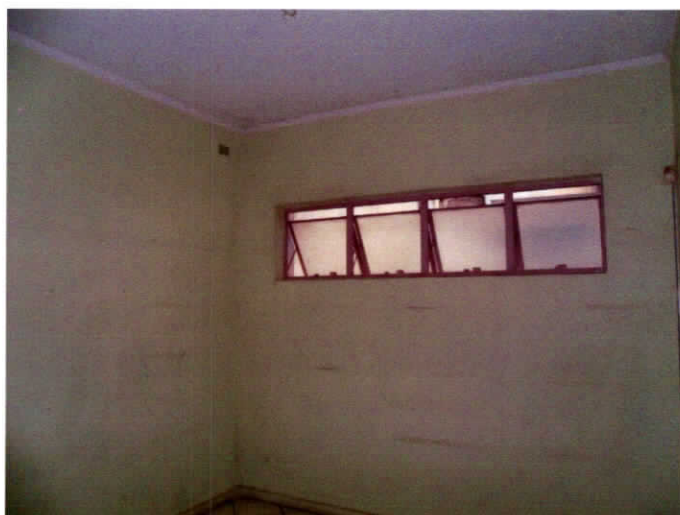
Handwritten signatures and initials in blue ink.

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

46

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros

Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LAROCCA



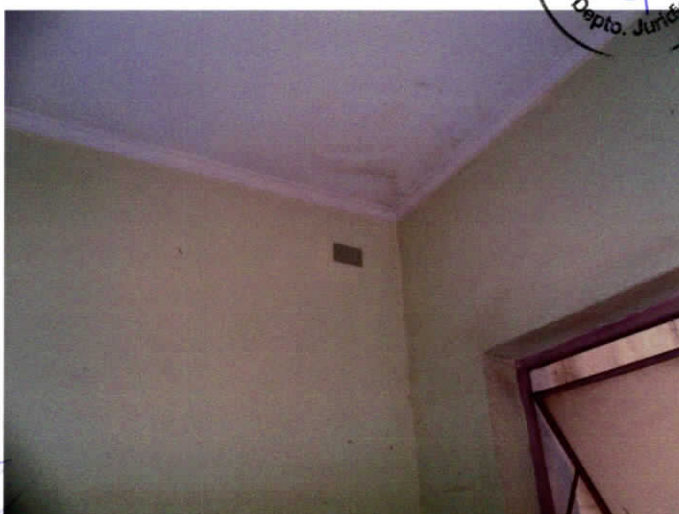
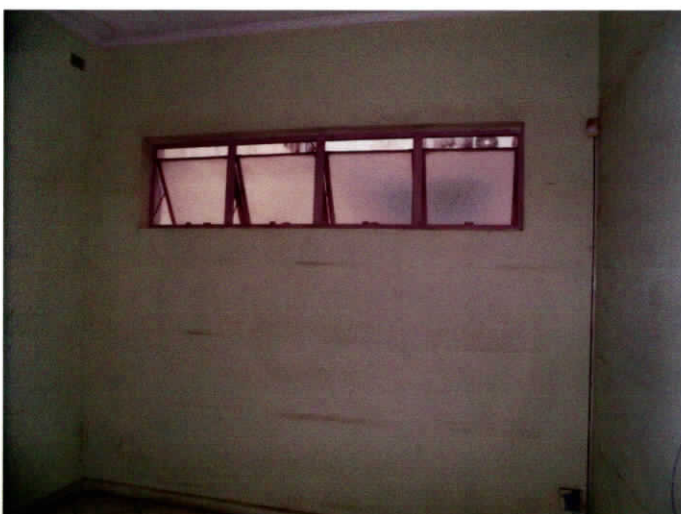
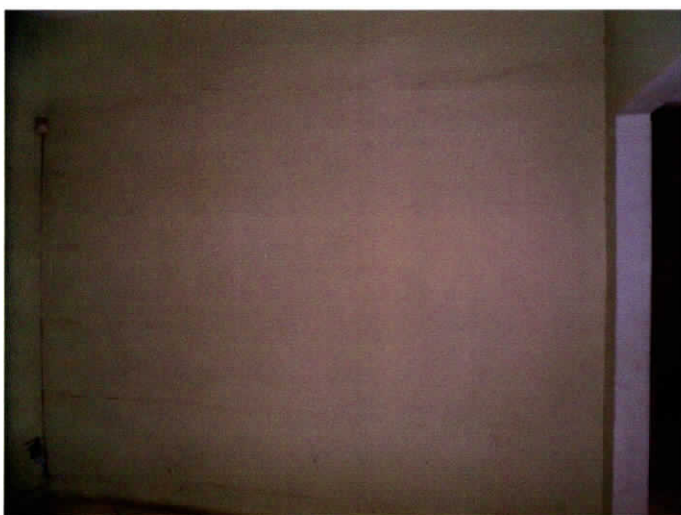
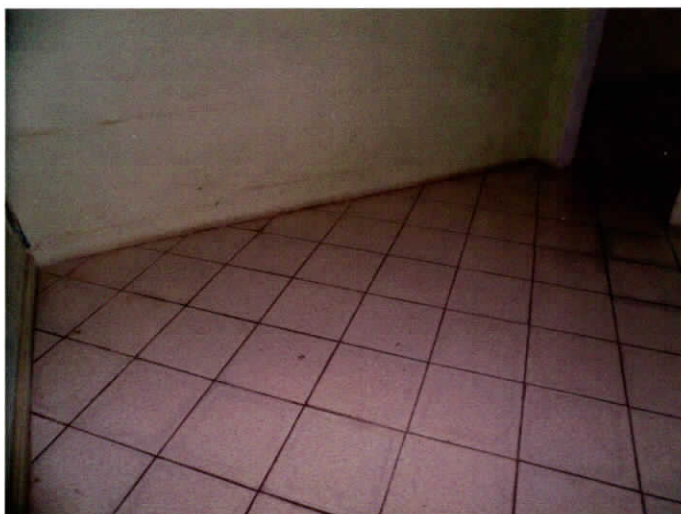
End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

[Handwritten signatures]

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

47

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LAROCCA



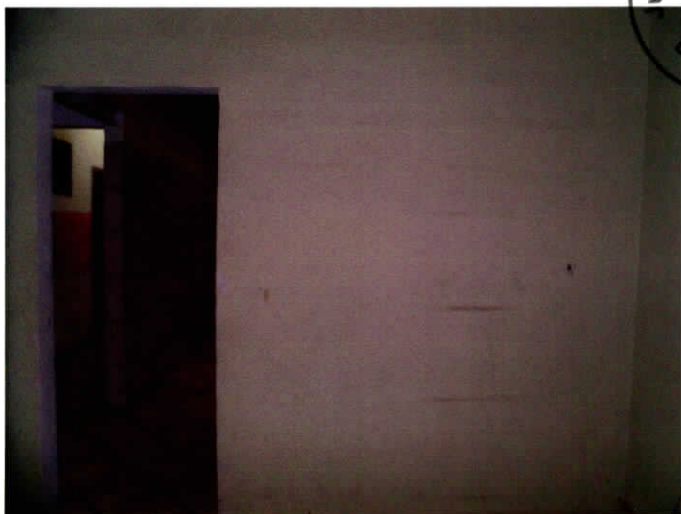
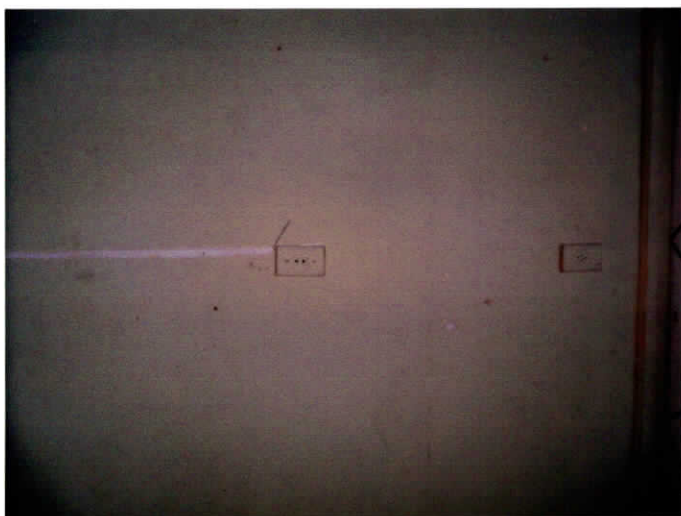
End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

[Handwritten signatures]

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

48

Locadores: ESPÓLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES, RUSE GOLDMAN e outros
Locatários: AURELIANO M. L. CONTE e LUCIANA R. DO VAL LAROCCA



**EM
BRANCO**



**EM
BRANCO**

End. Imóvel: Rua XV de Novembro nº 119 – Centro, Sorocaba/SP

[Handwritten signatures in blue ink]

Sorocaba, 24 de Maio de 2017.

49

Fica, este termo de vistoria, composto de 01 (um) volume, com as páginas numeradas de 01 a 49, o qual fica fazendo parte integrante do contrato de locação do imóvel citado acima, sendo neste ato aceito pela LOCADORES, LOCATÁRIOS e FIADORES os quais assinam em duas vias de igual teor.

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

LOCADORA: _____

ESPOLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES

Neste ato representada por sua inventariante: Ione Leila Duarte Pontes

LOCADORA: _____

RUSE GOLDMAN

LOCADOR: _____

RUBENS GOLDMAN

LOCADORA: _____

ELISABETH ANTONIA GOLDMAN

LOCADOR: _____

SERGIO GOLDMAN

LOCADORA: _____

ELIANE SCHWARTZMAN GOLDMAN

LOCADOR: _____

BERNARDO GOLDMAN NETO

LOCADORA: _____

ROSELY ERLACH GOLDMAN

LOCADOR: _____

NILTON GOLDMAN

LOCADORA: _____

KATY ZACLES GOLDMAN

LOCATÁRIO: _____

AURELIANO MAGALHÃES LAROCCA CONTE

LOCATÁRIA: _____

LUCIANA RIBEIRO DO VAL LAROCCA

FIADOR: _____

ALEXANDRE PEREIRA

FIADORA: _____

FLAVIA GNECCHI PEREIRA

TESTEMUNHAS:

1.- _____

RG.: _____

2.- _____

RG.: _____



TERMO DE VISTORIA INICIAL DE IMÓVEL

IMÓVEL: Unidade autônoma denominada comercial designada pelo nº 119, localizada na - Rua Quinze de Novembro, Centro – Sorocaba/SP.

01. FACHADA:

Paredes : Revestida em granito na cor preta, com manchas, suja, pontos pichados e imperfeições.

Parede frente : Letreiro superior sem acabamento e com imperfeições. Numeração de identificação com acabamento metálico, sem avarias. 02 Portões de enrolar, com acabamento metálico, pintura antiga na cor azul, porem funcionando sem avarias, com trinco e chaves; trincos internos sem avarias.

02. SALÃO - LOJA:

Paredes : Com pintura antiga na cor branca, furos, desgastes, buracos e imperfeições.

Parede direita : Vitrine com estrutura de alumínio fosco e fechamento em vidros blindex sem avarias; trincos metálicos soltos e faltando; prateleiras em vidro blindex sem avarias. 01 quadro de distribuição de cabeamento telefônico com acabamento metálico e pintura antiga na cor branca. 04 ventiladores fixos a parede, somente 03 funcionando sem avarias. 02 pontos elétricos sem acabamento. 01 ponto cego com fechamento metálico branco. 04 pontos de tomada com acabamentos em termoplástico pintado de branco. 01 ponto de tomada com acabamentos em termoplástico decorado sem avarias.

Parede frente : Textura decorativa com pintura antiga na cor marrom. Esquadria metálica com pintura antiga e desgastes, fechamento em vidros ártico sem avarias. 01 Cortina persiana em tecido com desgastes e imperfeições. 01 esquadria metálica com pintura antiga, fechamento em vidro liso em perfeito estado; 01 abertura de correr emperrando e trinco danificado. Soleira em granito cinza mesclado sem avarias. 04 furos na parede.

Parede esquerda : Vitrine com estrutura de alumínio fosco e fechamento em vidros blindex sem avarias; trincos metálicos soltos e faltando; prateleiras em vidro blindex sem avarias. 01 abrigo para cavalete hidráulico com fechamento em inox, apresentando imperfeições; torneira metálica funcionando sem avarias. 01 quadro para relógio de energia com acabamento metálico e pintura antiga na cor branca. 01 quadro de distribuição de energia com acabamento metálico e pintura antiga na cor branca. 01 central de alarme funcionando. 01 ponto de tomada dupla com acabamento em termoplástico cinza. 03 ventiladores fixos a parede funcionando sem avarias, 01 ventilador danificado. 04 pontos de tomada com acabamentos em termoplástico pintado de branco. 01 ponto de tomada com acabamentos em termoplástico decorado sem avarias.

Parede de trás : 01 porta de madeira com desgastes e imperfeições; trinco metálico danificado.

Teto : Forro com pintura antiga em látex acrílico na cor branca. Moldura decorativa em gesso, na cor branca, sem avarias. 22 luminárias modelo tubular com acabamento cromado apresentando pontos soltos e desgastes, funcionando com lâmpadas duplas (02 luminárias sem funcionamento). Forro com placas danificadas. 06 alto falantes embutidos ao teto, sem teste. 04 luminárias modelo tubular com acabamento cromado

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.julioacasas.com.br
julioacasas@julioacasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PQE PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL



apresentando pontos soltos e desgastes, funcionando com lâmpadas duplas. 01 alçapão para acesso ao forro.

Piso : Revestimento cerâmico fosco bege com peças lascadas, trincadas, danificadas, desgastes e imperfeições. Rodapé no mesmo madeira com desgastes e manchas de tinta.

03. DEPOSITO:

Paredes : Com pintura antiga, desgastes e imperfeições.
Parede esquerda : 03 pontos elétricos sem acabamento. 01 cofre com desgaste e imperfeições.
Teto : Em laje, com pintura antiga e imperfeições. 01 ponto elétrico sem acabamento.
Piso : Paviflex com desgastes e imperfeições.

04. HALL DE DISTRIBUIÇÃO:

Paredes : Com pintura antiga na cor branca, furos, desgastes e imperfeições.
Parede direita : Esquadria metálica com pintura antiga, fechamento em vidro liso em perfeito estado; 02 aberturas de correr emperrando e trinco danificado. Soleira em granito cinza mesclado com ponto danificado. 01 ponto elétrico sem acabamento.
Parede frente : Divisória de madeira com pintura antiga e letreiro de propaganda.
Parede esquerda : 01 madeira fixa a parede com manchas amarelas.
Parede de trás : Esquadria metálica com pintura antiga, fechamento em vidro liso em perfeito estado; 02 aberturas de correr emperrando e trinco danificado. Soleira em granito cinza mesclado sem avarias. Esquadria superior metálica com pintura antiga e desgastes, fechamento em vidros ártico sem avarias.
Teto : Forro com pintura antiga em látex acrílico na cor branca. Moldura decorativa em gesso, na cor branca, sem avarias. 06 spots embutido ao forro sendo somente 03 funcionando. 01 luminária modelo tubular dupla com acabamento metálico banco, sem lâmpadas. Pontos de infiltração grave.
Piso : Revestimento cerâmico fosco bege com peças lascadas, desgastes e imperfeições. Rodapé no mesmo madeira com desgastes e manchas de tinta.

05. AREA DE LUZ:

Paredes : Com pintura antiga em látex acrílico na cor branca.
Parede frente : 01 ponto elétrico sem acabamento.
Teto : Gradil metálico com pintura antiga.
Piso : Revestimento cerâmico fosco bege com peças lascadas, desgastes e imperfeições. Rodapé no mesmo madeira com desgastes e manchas de tinta. 02 ralos com grelha metálica. 02 vasos cerâmicos decorativos com desgastes.

06. CAIXA:

Paredes : Com pintura antiga na cor branca, furos, desgastes e imperfeições.
Parede direita : 01 Esquadria metálica com pintura antiga, fechamento em vidro ártico em perfeito estado; 01 abertura basculante emperrando, porem funcionando com trinco. 01 Esquadria metálica com pintura antiga, fechamento em vidro liso em perfeito estado; 01 abertura basculante emperrando, porem funcionando com trinco.

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.julioacasas.com.br
julioacasas@julioacasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL



Parede frente : Armário caixa de madeira com desgastes e imperfeições. 03 pontos de tomadas embutido ao caixa, sem funcionamento. Cabeamento solto, sem acabamento.

Parede esquerda : Armário em madeira com desgastes e imperfeições. 01 quadro de disjuntores com desgastes e cortado. 01 ponto de interruptor com tomada, acabamento em termoplástico cinza, sem avarias. 01 controlador de velocidade para ventilador sem avarias. 01 câmera de segurança, sem testes. 01 ventilador fixo a parede, funcionando em perfeito estado.

Parede de trás : Divisória em gesso com papel de parede decorativo. 01 porta simples de madeira com pintura antiga; sem fechadura. Esquadria metálica com pintura antiga, fechamento em vidro ártico com manchas de tinta.

Teto : Forro com pintura antiga em látex acrílico na cor branca. Moldura decorativa em gesso, na cor branca, sem avarias. 01 luminária modelo tubular dupla com acabamento cromado funcionando com lâmpadas.

Piso : Revestimento cerâmico fosco bege com peças lascadas, desgastes e imperfeições. Rodapé no mesmo madeira com desgastes e manchas de tinta. 01 ralo com grelha metálica apresentando desgastes e imperfeições.

07. SALA FUNDOS:

Paredes : Com pintura antiga na cor branca, furos, desgastes, buracos e imperfeições.

Parede direita : Prateleiras metálicas com desgastes e imperfeições. 03 pontos cegos com acabamento pintado na cor branca. 01 ponto de tomada com ponto cego embutido, acabamento pintado na cor branca. 01 ponto de tomada dupla com acabamento pintado na cor branca.

Parede de trás : 01 ponto de interruptor duplo com tomada, acabamento em termoplástico cinza com desgastes. 02 pontos de tomada com acabamento em termoplástico cinza pintado de branco, com desgastes. 01 sensor de presença danificado.

Teto : Com pintura antiga em látex acrílico na cor branca. 03 luminárias modelo tubular com acabamento cromado apresentando pontos soltos e desgastes, funcionando com lâmpadas duplas. 01 luminária modelo tubular dupla com acabamento metálico banco, sem lâmpadas.

Piso : Revestimento cerâmico fosco bege com peças lascadas, trincadas, danificadas, desgastes e imperfeições. Rodapé no mesmo material com desgastes e manchas de tinta.

08. COZINHA:

Paredes : Com pintura antiga em látex acrílico na cor branca. Pontos com azulejo cerâmico liso pintado de branco, com peças danificadas.

Parede direita : 01 ponto cego sem acabamento.

Parede esquerda : Bancada em granito cinza sem avarias; cuba de inox funcionando sem vazamento; 01 torneira metálica funcionando sem avarias. 01 torneira com filtro embutido em PVC na cor branca, funcionando sem avarias. Tubulação hidráulica externa sem acabamento. 01 ponto hidráulico sem tampão.

Teto : Gradil metálico com pintura antiga.

Piso : Revestimento cerâmico liso fosco branco com peças lascadas, trincadas, danificadas, desgastes e imperfeições.

09. COPA:

Paredes : Com pintura antiga em látex acrílico na cor branca. Pontos com azulejo cerâmico liso pintado de branco, com peças danificadas.

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PQE
PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL



Parede direita : 01 ponto de tomada com acabamento em termoplástico branco externo. 01 espelho fixo a parede.
Parede frente : 01 ponto de tomada com acabamento em termoplástico branco externo.
Parede esquerda : 01 ponto de tomada com acabamento em termoplástico branco externo. 01 ponto de tomada com acabamento em termoplástico cinza. 01 ponto de interruptor com acabamento em termoplástico branco externo.
Teto : Com pintura antiga em látex acrílico na cor branca. 01 luminária modelo tubular dupla com acabamento metálico banco, funcionando com lâmpadas.
Piso : Revestimento cerâmico liso fosco branco com peças lascadas, trincadas, danificadas, desgastes e imperfeições.

10. ESCADA:

Paredes : Com pintura antiga na cor branca e vermelha.
Parede frente : Tijolos de vidro decorativos com peças danificadas. 01 cantoneira em mármore com desgastes. 01 ponto de interruptor com acabamento em termoplástico cinza.
Parede esquerda : 01 ponto de interruptor com acabamento em termoplástico cinza.
Piso : Escada com degraus em granito bege com desgastes e pontos danificados. Corrimão metálico com pintura antiga na cor bege.

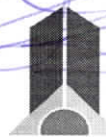
11. MEZANINO:

Paredes : Com pintura antiga na cor branca e vermelha, furos, desgastes, buracos e imperfeições.
Parede direita : 01 ponto de tomada com acabamento pintado na cor branca. 01 ponto cego com acabamento em termoplástico cinza.
Parede frente : Esquadria metálica com pintura antiga, fechamento em vidro liso em perfeito estado; 04 aberturas basculantes com desgastes, pontos de ferrugem e imperfeições; trincos faltantes. 01 ponto de tomada quadrupla com acabamento em termoplástico branco, apresentando manchas e imperfeições. Cabeamento de rede externo sem acabamento.
Parede esquerda : 01 sensor de presença com desgastes. 01 sirene sem funcionamento.
Teto : Com pintura antiga em látex acrílico na cor branca. 01 luminária modelo tubular dupla com acabamento metálico banco, funcionando com lâmpadas.
Piso : Revestimento cerâmico liso brilhante, branco mesclado com peças manchadas e desgastes. Instalações elétricas e cabeamento de rede externam sem acabamento, com fiações aparente.

12. HALL DOS BANEIROS:

Paredes : Com pintura antiga na cor branca e vermelha, furos, desgastes, buracos e imperfeições.
Parede direita : 01 ponto de interruptor com acabamento em termoplástico cinza.
Parede esquerda : Esquadria metálica com pintura antiga, fechamento em vidro liso em perfeito estado; 02 aberturas basculantes com desgastes, pontos de ferrugem e imperfeições (01 abertura faltante); trincos faltantes.
Teto : Com pintura antiga em látex acrílico na cor branca. Moldura decorativa em gesso com manchas. 01 luminária modelo tubular dupla com acabamento metálico banco, funcionando com 01 lâmpada.

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL



Piso : Revestimento cerâmico liso brilhante, branco mesclado com peças manchadas, lascadas e desgastes. Rodapé em madeira com pintura antiga, desgastes e imperfeições.

13. BANHO SOCIAL 01:

Paredes : Revestimento em ½ parede em azulejo na cor branca com furos. Pintura antiga em ½ parede em látex acrílico na cor branca.

Parede direita : 02 aberturas para ventilação sem avarias. 01 cuba fixa à parede com acabamento cerâmico na cor branca, solta com manchas e desgastes; 01 torneira simples, com acabamento cromado, funcionando sem avarias. 01 suporte para papel higiênico, com acabamento plástico branco sem avarias. Vaso cerâmico com caixa acoplada na cor branca funcionando sem avarias; assento plástico na cor branca com manchas. 01 ponto de interruptor simples, com acabamento em termoplástico na cor cinza, com manchas, porem funcionando.

Parede esquerda : Esquadria metálica com pintura antiga, fechamento em vidro liso em perfeito estado; 04 aberturas basculantes com desgastes, pontos de ferrugem e imperfeições; trincos faltantes.

Parede de trás : Porta em madeira com pintura antiga esmaltada, com desgastes, imperfeições e manchas; fechadura com acabamento metálico funcionando sem chave.

Teto : Com pintura antiga em látex acrílico na cor branca. Moldura decorativa em gesso com manchas. 01 luminária modelo tubular dupla com acabamento metálico banco, funcionando com 01 lâmpada.

Piso : Revestimento cerâmico liso brilhante, branco mesclado com peças manchadas, lascadas e desgastes. 01 ralo sem grelha.

14. BANHO SOCIAL 02:

Paredes : Revestimento em ½ parede em azulejo na cor branca com furos. Pintura antiga em ½ parede em látex acrílico na cor branca.

Parede direita : 02 aberturas para ventilação com desgastes e imperfeições. Mictório cerâmico branco sem funcionamento.

Parede frente : 01 registro simples com manchas de tinta.

Parede esquerda : 01 cuba fixa à parede com acabamento cerâmico na cor branca, solta com manchas e desgastes; 01 torneira simples, com acabamento cromado sem funcionamento. 01 suporte para papel higiênico, com acabamento plástico branco sem avarias. Vaso cerâmico com caixa acoplada na cor branca funcionando sem funcionamento; assento plástico na cor branca com manchas. 01 ponto de interruptor simples, com acabamento em termoplástico na cor cinza, com manchas, porem funcionando.

Parede esquerda : Esquadria metálica com pintura antiga, fechamento em vidro liso em perfeito estado; 04 aberturas basculantes com desgastes, pontos de ferrugem e imperfeições; trincos faltantes.

Parede de trás : Porta em madeira com pintura antiga esmaltada, com desgastes, imperfeições e manchas; fechadura com acabamento metálico funcionando sem chave.

Teto : Com pintura antiga em látex acrílico na cor branca. Moldura decorativa em gesso com manchas. 01 luminária modelo tubular dupla com acabamento metálico banco, funcionando com 01 lâmpada.

Piso : Revestimento cerâmico liso brilhante, branco mesclado com peças manchadas, lascadas e desgastes. 01 ralo com grelha metálica.

15. COZINHA SUPERIOR:

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL



Paredes : Revestimento em $\frac{3}{4}$ parede em azulejo na cor branca com furos, trincas, desgastes e imperfeições. Pintura antiga em látex acrílico na cor verde.
Parede esquerda : Bancada em granito cinza com desgastes. 01 esquadria metálica na cor cinza com desgastes e imperfeições. Revestimento decorativo em tijolos de barro maciço com desgastes e manchas.
Parede de trás : 02 pontos de tomada com acabamento em termoplástico cinza. 01 ponto hidráulico sem tampão.
Teto : Com pintura antiga em látex acrílico na cor branca. 01 luminária modelo tubular com acabamento cromado apresentando pontos soltos e desgastes, porem funcionando com lâmpadas duplas.
Piso : Revestimento cerâmico liso brilhante, branco mesclado com peças manchadas, lascadas e desgastes.

16. COPA SUPERIOR:

Paredes : Com pintura antiga na cor verde clara.
Parede frente : Esquadria metálica com pintura antiga, fechamento em vidro liso em perfeito estado; 04 aberturas basculantes com desgastes, pontos de ferrugem e imperfeições; trincos faltantes. 01 ponto cego com acabamento em termoplástico cinza, apresentando manchas e imperfeições. 01 sensor de presença com desgastes.
Parede esquerda : 02 pontos de tomada com acabamento em termoplástico cinza, apresentando manchas e imperfeições. 01 ponto cego com acabamento em termoplástico cinza, apresentando manchas e imperfeições.
Teto : Com pintura antiga em látex acrílico na cor branca. 01 luminária modelo tubular dupla com acabamento metálico banco, sem funcionamento.
Piso : Revestimento cerâmico liso brilhante, branco mesclado com peças manchadas e desgastes.

- ASPECTOS GERAIS:

As cores das tintas relacionadas às paredes, tetos, esquadrias, portas, metais estão especificadas no corpo do termo de vistoria (não especificado a tonalidade). As reais condições de cada item estão relacionadas no corpo do termo de vistoria, podendo ser comprovada pelo arquivo fotográfico.

- A pintura das paredes e tetos é ANTIGA (Látex acrílico);
- Pontos de infiltração por todo imóvel;
- Elétrica e Hidráulica com funcionamento adequado;
- Banheiro superior desativado;
- Edificação nos fundos DESATIVADA (Não vistoriado);
- O imóvel encontra-se sujo.

O não relato de alguma imperfeição e não identificação em termo fotográfico devesse ser contestada, apresentando por escrito e comprovado por fotos.

ENERGIA LIGADA.
HIDROMETRO LIGADO.

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 13040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.julioacasas.com.br
julioacasas@julioacasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PQE PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Fica, este termo de vistoria, fazendo parte integrante do contrato de locação do imóvel citado acima, sendo neste ato aceito por LOCADORES, LOCATÁRIOS e FIADORES os quais assinam em duas vias de igual teor.

Sorocaba, 24 de maio de 2017.

LOCADORA: _____

ESPOLIO DE ENEDIL DUARTE PONTES

Neste ato representada por sua inventariante: Ione Leila Duarte Pontes

LOCADORA: _____

RUSE GOLDMAN

LOCADOR: _____
RUBENS GOLDMAN

LOCADORA: _____
ELISABETH ANTONIA GOLDMAN

LOCADOR: _____
SERGIO GOLDMAN

LOCADORA: _____
ELIANE SCHWARTZMAN GOLDMAN

LOCADOR: _____
BERNARDO GOLDMAN NETO

LOCADORA: _____
ROSELY ERLACH GOLDMAN

LOCADOR: _____
NILTON GOLDMAN

LOCADORA: _____
KATY ZAC LIS GOLDMAN

LOCATÁRIO: _____
AURELIANO MAGALHÃES LAROCCA CONTE

LOCATÁRIA: _____
LUCIANA RIBEIRO DO VAL LAROCCA

FIADOR: _____
ALEXANDRE PEREIRA

FIADORA: _____
FLAVIA GNECCHI PEREIRA

TESTEMUNHAS:

1.- _____
RG.: _____

2.- _____
RG.: _____



3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabeliã: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Tatuí, nº 975 - CEP: 18030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel.: (15) 3331-2100

Reconheço, em documento SEM valor econômico, por semelhança a(s)
firma(s) de: ALEXANDRE PEREIRA(239171), LUCIANA RIBEIRO DO VAL
LAROCCA(239170), FLAVIA GNECHI PEREIRA(239169), AURELIANO MAGALHAES
LAROCCA CONTE(239168). Dou fe.
Por ato R\$ 5,26. Em Tes. da verdade.

CINTIA CRISTINA VITOR

Cod. Seq.: 5052485350484955495051485148 Total R\$23,04
24/06/2012 - 12:50:31 - Selo(s): AA0101711. AA0101712

ABA

Cintia Cristina Vitor
ESCREVENTE