

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 29483 NILTON GOLDMAN

Endereço: DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 848 APTO 71 SÃO PAULO SP

Mês: 08/2022

Contrato: 754

CPF/CNPJ: 062.776.338-30

Email: rubensgoldman@gmail.com

Fax: 1130884759

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 17884 QUINZE DE NOVEMBRO 119

Locatário: 40801 AURELIANO MAGALHÃES LAROCCA CONTE

CPF/CNPJ: 253.851.918-76

300 ALUGUEL 08/2022
418 IMPOSTO PREDIAL 7/10
429 SEGURO INCÊNDIO RENOVAÇÃO 3/4
429 SEGURO DIF PG MENOR PARC 02 1/1
580 IPTU 7/10
518 SEGURO DIF PG MENOR PARC 02 1/1
518 SEGURO INCÊNDIO RENOVAÇÃO 3/4
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)

R\$ 17.000,00
R\$ 473,62
R\$ 240,78
R\$ 62,34
R\$ -473,62
R\$ -62,34
R\$ -240,78
R\$ -1.360,00

Locatário em dia: ☒

Vencido Locatário: 10/09/2022 Crédito: 12/09/2022

Vigência do contrato: 24/05/2017 Até 23/05/2022

Próximo Reajuste: 24/05/2023

Crédito: R\$17.776,74

Débito: R\$2.136,74

Saldo: R\$15.640,00

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
029488 SERGIO GOLDMAN	983.124.218-15	3,12 %	0,00	15/09/2022	487,97
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
004988 RUBENS GOLDMAN	030.264.338-96	3,12 %	0,00	15/09/2022	487,97
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029485 BERNARDO GOLDMAN NETO	062.776.268-92	3,12 %	0,00	15/09/2022	487,97
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
035297 ESPOLIO ENEDIL DUARTE DE PONTES	264.857.368-24	75,00 %	0,00	15/09/2022	11.730,00
Favorec.: IONE LEILA PONTES CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:					
029483 NILTON GOLDMAN	062.776.338-30	3,12 %	0,00	15/09/2022	487,97
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029487 RUSE GOLDMAN	214.917.738-20	12,52 %	0,00	15/09/2022	1.958,13
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00		15.640,01

Mensagem

15,9,22
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 40801 AURELIANO MAGALHÃES LAROCCA CONTE

14/09/2022 15:23:26

Identificador
059011

Destinatário

29483 NILTON GOLDMAN

DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 848 APTO 71

BAIRRO: SANTA CECÍLIA CIDADE: SÃO PAULO CEP: 01230000 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Estadual, com 10 anos

Dados do Proprietário Principal

Locador: 29483NILTON GOLDMAN

Endereço: DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 848 APTO 71 SÃO PAULO SP

Mês: 09/2022

Contrato: 754

CPF/CNPJ: 062.776.338-30

Email: rubensgoldman@gmail.com

Fax: 1130884759

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 17884 QUINZE DE NOVEMBRO 119

Locatário: 40801 AURELIANO MAGALHÃES LAROCCA CONTE

CPF/CNPJ: 253.851.918-76

300 ALUGUEL 09/2022
418 IMPOSTO PREDIAL 8/10
429 SEGURO INCÊNDIO RENOVAÇÃO 4/4
580 IPTU 8/10
518 SEGURO INCÊNDIO RENOVAÇÃO 4/4
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)

R\$ 17.000,00
R\$ 473,62
R\$ 240,78
R\$ -473,62
R\$ -240,78
R\$ -1.360,00

Locatário em dia: ☒

Vencido Locatário: 10/10/2022 Crédito: 13/10/2022

Vigência do contrato: 24/05/2017 Até 23/05/2022

Próximo Reajuste: 24/05/2023

Crédito: R\$17.714,40

Débito: R\$2.074,40

Saldo: R\$15.640,00

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
029488 SERGIO GOLDMAN	983.124.218-15	3,12 %	0,00	14/10/2022	487,97
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
004988 RUBENS GOLDMAN	030.264.338-96	3,12 %	0,00	14/10/2022	487,97
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029485 BERNARDO GOLDMAN NETO	062.776.268-92	3,12 %	0,00	14/10/2022	487,97
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
035297 ESPOLIO ENEDIL DUARTE DE PONTES	264.857.368-24	75,00 %	0,00	14/10/2022	11.730,00
Favorec.: IONE LEILA PONTES CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:					
029483 NILTON GOLDMAN	062.776.338-30	3,12 %	0,00	14/10/2022	487,97
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029487 RUSE GOLDMAN	214.917.738-20	12,52 %	0,00	14/10/2022	1.958,13
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00		15.640,01

Mensagem

14/10/22
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 40801 AURELIANO MAGALHÃES LAROCCA CONTE

13/10/2022 16:42:56

Identificador

059012

Destinatário

29483 NILTON GOLDMAN

DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 848 APTO 71

BAIRRO: SANTA CECÍLIA CIDADE: SÃO PAULO CEP: 01230000 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 29483 NILTON GOLDMAN

Endereço: DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 848 APTO 71 SÃO PAULO SP

Mês: 10/2022

Contrato: 754

CPF/CNPJ: 062.776.338-30

Email: rubensgoldman@gmail.com

Fax: 1130884759

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 17884 QUINZE DE NOVEMBRO 119

Locatário: 40801 AURELIANO MAGALHÃES LAROCCA CONTE

CPF/CNPJ: 253.851.918-76

300 ALUGUEL 10/2022
418 IMPOSTO PREDIAL 9/10
580 IPTU 9/10
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)

R\$ 17.000,00
R\$ 473,62
R\$ -473,62
R\$ -1.360,00

Locatário em dia: ☒

Vencido Locatário: 10/11/2022 Crédito: 14/11/2022

Vigência do contrato: 24/05/2017 Até 23/05/2022

Próximo Reajuste: 24/05/2023

Crédito: R\$17.473,62

Débito: R\$1.833,62

Saldo: R\$15.640,00

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
029485 BERNARDO GOLDMAN NETO	062.776.268-92	3,12 %	0,00	16/11/2022	487,97
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
035297 ESPOLIO ENEDIL DUARTE DE PONTES	264.857.368-24	75,00 %	0,00	16/11/2022	11.730,00
Favorec: IONE LEILA PONTES CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:					
029483 NILTON GOLDMAN	062.776.338-30	3,12 %	0,00	16/11/2022	487,97
Favorec: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029487 RUSE GOLDMAN	214.917.738-20	12,52 %	0,00	16/11/2022	1.958,13
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029488 SERGIO GOLDMAN	983.124.218-15	3,12 %	0,00	16/11/2022	487,97
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
004988 RUBENS GOLDMAN	030.264.338-96	3,12 %	0,00	16/11/2022	487,97
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00		15.640,01

Mensagem

16/11/22
Data

Assinatura Favorecido

Renata Cristina Pássaro
RG 25.274.778-1

Locatário: 40801 AURELIANO MAGALHÃES LAROCCA CONTE

14/11/2022 13:08:54

Identificador
059013

Destinatário

29483 NILTON GOLDMAN

DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 848 APTO 71

BAIRRO: SANTA CECÍLIA CIDADE: SÃO PAULO CEP: 01230000 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 29483 NILTON GOLDMAN

Endereço: DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 848 APTO 71 SÃO PAULO SP

Mês: 11/2022

Contrato: 754

CPF/CNPJ: 062.776.338-30

Email: rubensgoldman@gmail.com

Fax: 1130884759

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 17884 QUINZE DE NOVENBRO 119

Locatário: 40801 AURELIANO MAGALHÃES LAROCCA CONTE

CPF/CNPJ: 253.851.918-76

300 ALUGUEL 11/2022
418 IMPOSTO PREDIAL 10/10
580 IPTU 10/10
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)

R\$ 17.000,00
R\$ 473,62
R\$ -473,62
R\$ -1.360,00

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/12/2022 Crédito: 14/12/2022

Vigência do contrato: 24/05/2017 Até 23/05/2022

Próximo Reajuste: 24/05/2023

Crédito: R\$17.473,62

Débito: R\$1.833,62

Saldo: R\$15.640,00

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
004988 RUBENS GOLDMAN	030.264.338-96	3,12 %	0,00	15/12/2022	487,97
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029485 BERNARDO GOLDMAN NETO	062.776.268-92	3,12 %	0,00	15/12/2022	487,97
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
035297 ESPOLIO ENEDIL DUARTE DE PONTES	264.857.368-24	75,00 %	0,00	15/12/2022	11.730,00
Favorec.: IONE LEILA PONTES CPF: Banco: 0 Ag: 0000- Cta: - Tipo:					
029483 NILTON GOLDMAN	062.776.338-30	3,12 %	0,00	15/12/2022	487,97
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029487 RUSE GOLDMAN	214.917.738-20	12,52 %	0,00	15/12/2022	1.958,13
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029488 SERGIO GOLDMAN	983.124.218-15	3,12 %	0,00	15/12/2022	487,97
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00		15.640,01

Mensagem

15/12/22

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 40801 AURELIANO MAGALHÃES LAROCCA CONTE

14/12/2022 12:53:16

Identificador
059014

Destinatário

29483 NILTON GOLDMAN

DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 848 APTO 71

BAIRRO: SANTA CECÍLIA CIDADE: SÃO PAULO CEP: 01230000 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 29483NILTON GOLDMAN

Endereço: DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 848 APTO 71 SÃO PAULO SP

Mês: 12/2022

Contrato: 754

CPF/CNPJ: 062.776.338-30

Email: rubensgoldman@gmail.com

Fax: 1130884759

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 17884 QUINZE DE NOVENBRO 119

Locatário: 40801 AURELIANO MAGALHÃES LAROCCA CONTE

CPF/CNPJ: 253.851.918-76

300 ALUGUEL 12/2022
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)

R\$ 17.000,00

R\$ -1.360,00

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/01/2023 Crédito: 11/01/2023

Vigência do contrato: 24/05/2017 Até 23/05/2022

Próximo Reajuste: 24/05/2023

Crédito: R\$17.000,00

Débito: R\$1.360,00

Saldo: R\$15.640,00

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
029483 NILTON GOLDMAN	062.776.338-30	3,12 %	0,00	12/01/2023	487,97
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029487 RUSE GOLDMAN	214.917.738-20	12,52 %	0,00	12/01/2023	1.958,13
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029488 SERGIO GOLDMAN	983.124.218-15	3,12 %	0,00	12/01/2023	487,97
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
004988 RUBENS GOLDMAN	030.264.338-96	3,12 %	0,00	12/01/2023	487,97
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029485 BERNARDO GOLDMAN NETO	062.776.268-92	3,12 %	0,00	12/01/2023	487,97
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
035297 ESPOLIO ENEDIL DUARTE DE PONTES	264.857.368-24	75,00 %	0,00	12/01/2023	11.730,00
Favorec.: IONE LEILA PONTES CPF: Banco: 0 Ag: 0000- Cta: - Tipo:					
100,00 %			0,00		15.640,01

Mensagem

13/01/23

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 40801 AURELIANO MAGALHÃES LAROCCA CONTE

11/01/2023

11:18:47

Identificador
059015

Destinatário

29483 NILTON GOLDMAN

DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 848 APTO 71

BAIRRO: SANTA CECÍLIA CIDADE: SÃO PAULO CEP: 01230000 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Dados do Proprietário Principal

Locador: 29483 NILTON GOLDMAN

Endereço: DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 848 APTO 71 SÃO PAULO SP

Mês: 01/2023

Contrato: 754

CPF/CNPJ: 062.776.338-30

Email: rubensgoldman@gmail.com

Fax: 1130884759

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 17884 QUINZE DE NOVENBRO 119

Locatário: 40801 AURELIANO MAGALHÃES LAROCCA CONTE

CPF/CNPJ: 253.851.918-76

300 ALUGUEL 01/2023
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)

R\$ 17.000,00
R\$ -1.360,00

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/02/2023 Crédito: 13/02/2023

Vigência do contrato: 24/05/2017 Até 23/05/2022

Próximo Reajuste: 24/05/2023

Crédito: R\$17.000,00

Débito: R\$1.360,00

Saldo: R\$15.640,00

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
029483 NILTON GOLDMAN	062.776.338-30	3,12 %	0,00	14/02/2023	487,97
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029487 RUSE GOLDMAN	214.917.738-20	12,52 %	0,00	14/02/2023	1.958,13
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029488 SERGIO GOLDMAN	983.124.218-15	3,12 %	0,00	14/02/2023	487,97
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
004988 RUBENS GOLDMAN	030.264.338-96	3,12 %	0,00	14/02/2023	487,97
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029485 BERNARDO GOLDMAN NETO	062.776.268-92	3,12 %	0,00	14/02/2023	487,97
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
035297 ESPOLIO ENEDIL DUARTE DE PONTES	264.857.368-24	75,00 %	0,00	14/02/2023	11.730,00
Favorec.: IONE LEILA PONTES CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:					
		100,00 %	0,00		15.640,01

Mensagem

15/12/23

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 40801 AURELIANO MAGALHÃES LAROCCA CONTE

13/02/2023 09:23:52

Identificador

059016

Destinatário

29483 NILTON GOLDMAN

DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 848 APTO 71

BAIRRO: SANTA CECÍLIA CIDADE: SÃO PAULO CEP: 01230000 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis
Consultoria Imobiliária

Dados do Proprietário Principal

Locador: 29483 NILTON GOLDMAN

Endereço: DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 848 APTO 71 SÃO PAULO SP

Mês: 02/2023

Contrato: 754 ✓

CPF/CNPJ: 062.776.338-30

Email: rubensgoldman@gmail.com

Fax: 1130884759

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 17884 QUINZE DE NOVEMBRO 119

Locatário: 40801 AURELIANO MAGALHÃES LAROCCA CONTE

CPF/CNPJ: 253.851.918-76

300 ALUGUEL 02/2023
418 IMPOSTO PREDIAL 1/1
580 IPTU 1/1
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)

R\$ 17.000,00
R\$ 502,88
R\$ -502,88
R\$ -1.360,00

Locatário em dia: ☒

Vencido Locatário: 10/03/2023 Crédito: 14/03/2023

Vigência do contrato: 24/05/2017 Até 23/05/2022

Próximo Reajuste: 24/05/2023

Crédito: R\$17.502,88

Débito: R\$1.862,88

Saldo: R\$15.640,00

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
029488 SERGIO GOLDMAN	983.124.218-15	3,12 %	0,00	15/03/2023	487,97
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
004988 RUBENS GOLDMAN	030.264.338-96	3,12 %	0,00	15/03/2023	487,97
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029485 BERNARDO GOLDMAN NETO	062.776.268-92	3,12 %	0,00	15/03/2023	487,97
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
035297 ESPOLIO ENEDIL DUARTE DE PONTES	264.857.368-24	75,00 %	0,00	15/03/2023	11.730,00
Favorec.: IONE LEILA PONTES CPF: Banco: 0 Ag: 0000- Cta: - Tipo:					
029483 NILTON GOLDMAN	062.776.338-30	3,12 %	0,00	15/03/2023	487,97
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029487 RUSE GOLDMAN	214.917.738-20	12,52 %	0,00	15/03/2023	1.958,13
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
		100,00 %	0,00		15.640,01

Mensagem

15/03/23

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 40801 AURELIANO MAGALHÃES LAROCCA CONTE

14/03/2023

15:46:06

Identificador

059017

Destinatário

29483 NILTON GOLDMAN

DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 848 APTO 71

BAIRRO: SANTA CECÍLIA CIDADE: SÃO PAULO CEP: 01230000 SP

13

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@julioacasas.com.br

Site: www.julioacasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 29483NILTON GOLDMAN

Endereço: DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 848 APTO 71 SÃO PAULO SP

Mês: 03/2023

Contrato: 754

CPF/CNPJ: 062.776.338-30

Email: rubensgoldman@gmail.com

Fax: 1130884759

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 17884 QUINZE DE NOVEMBRO 119

Locatário: 40801 AURELIANO MAGALHÃES LAROCCA CONTE

CPF/CNPJ: 253.851.918-76

300 ALUGUEL 03/2023
418 IMPOSTO PREDIAL 2/10
580 IPTU 2/10
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)

R\$ 17.000,00
R\$ 502,80
R\$ -502,80
R\$ -1.360,00

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/04/2023 Crédito: 12/04/2023

Vigência do contrato: 24/05/2017 Até 23/05/2022

Próximo Reajuste: 24/05/2023

Crédito: R\$17.502,80

Débito: R\$1.862,80

Saldo: R\$15.640,00

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)		CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
029485	BERNARDO GOLDMAN NETO	062.776.268-92	3,12 %	0,00	13/04/2023	487,97
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE						
035297	ESPOLIO ENEDIL DUARTE DE PONTES	264.857.368-24	75,00 %	0,00	13/04/2023	11.730,00
Favorec.: IONE LEILA PONTES CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:						
029483	NILTON GOLDMAN	062.776.338-30	3,12 %	0,00	13/04/2023	487,97
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE						
029487	RUSE GOLDMAN	214.917.738-20	12,52 %	0,00	13/04/2023	1.958,13
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE						
029488	SERGIO GOLDMAN	983.124.218-15	3,12 %	0,00	13/04/2023	487,97
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE						
004988	RUBENS GOLDMAN	030.264.338-96	3,12 %	0,00	13/04/2023	487,97
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE						
			100,00 %	0,00		15.640,01

Mensagem

15/04/23

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 40801 AURELIANO MAGALHÃES LAROCCA CONTE

12/04/2023

13:21:37

Destinatário

Identificador

059018

29483 NILTON GOLDMAN

DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 848 APTO 71

BAIRRO: SANTA CECÍLIA CIDADE: SÃO PAULO CEP: 01230000 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Condição: Imóvel em Aluguel

Dados do Proprietário Principal

Locador: 29483 NILTON GOLDMAN

Endereço: DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 848 APTO 71 SÃO PAULO SP

Mês: 04/2023

Contrato: 754

CPF/CNPJ: 062.776.338-30

Email: rubensgoldman@gmail.com

Fax: 1130884759

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 17884 QUINZE DE NOVEMBRO 119

Locatário: 40801 AURELIANO MAGALHÃES LAROCCA CONTE

CPF/CNPJ: 253.851.918-76

300 ALUGUEL 04/2023
418 IMPOSTO PREDIAL 3/10
580 IPTU 3/10
756 MANUTENÇÃO CAÇA VAZAMENTOS 1/1
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)

R\$ 17.000,00
R\$ 502,80
R\$ -502,80
R\$ -140,00
R\$ -1.360,00

Locatário em dia: ☒

Vencto Locatário: 10/05/2023 Crédito: 11/05/2023

Vigência do contrato: 24/05/2017 Até 23/11/2024

Próximo Reajuste: 24/05/2023

Crédito: R\$17.502,80

Débito: R\$2.002,80

Saldo: R\$15.500,00

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
029488 SERGIO GOLDMAN	983.124.218-15	3,12 %	0,00	15/05/2023	483,60
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
004988 RUBENS GOLDMAN	030.264.338-96	3,12 %	0,00	15/05/2023	483,60
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029485 BERNARDO GOLDMAN NETO	062.776.268-92	3,12 %	0,00	15/05/2023	483,60
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
035297 ESPOLIO ENEDIL DUARTE DE PONTES	264.857.368-24	75,00 %	0,00	15/05/2023	11.625,00
Favorec.: IONE LEILA PONTES CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:					
029483 NILTON GOLDMAN	062.776.338-30	3,12 %	0,00	15/05/2023	483,60
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029487 RUSE GOLDMAN	214.917.738-20	12,52 %	0,00	15/05/2023	1.940,60
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00		15.500,00

Mensagem

15, 5, 23
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 40801 AURELIANO MAGALHÃES LAROCCA CONTE

15/05/2023 08:45:53

Destinatário

Identificador

059019

29483 NILTON GOLDMAN

DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 848 APTO 71

BAIRRO: SANTA CECÍLIA CIDADE: SÃO PAULO CEP: 01230000 SP