

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 19/06/2020Endereço: Dr. Eugênio Salerno 525Bairro: Vila com Nova Cidade: JaracáLocatário: Caandini construtora de Res. de Jaracá LTDA MEEmail locatário: diretoria.caandini@seguros.com.brProprietário: Helio Augusto Laurindo PaschoalickEmail proprietário: mauciahebrau.c4@gmail.comUnidade: 112 Data da entrega das chaves: 19/06/2020Vistoria final: () Sim () Não data: / / Re-vistoria: () Sim () Não data: / /

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: nenhuma**Valores a serem calculados:**ALUGUEL: R\$ (09/10/19 a 19/06/20) - 8 meses - 22.48,46CONDOMÍNIO: R\$ 14CPFL: R\$ 04 - 202,45SAAE: R\$ 04 - 183,11IPTU: R\$ 240,58GÁS NATURAL: R\$ 14DIVERGÊNCIAS: R\$ liberação para prop.MULTA RESCISÓRIA: R\$ 24 meses - 10.253,08**VALOR TOTAL:** R\$

Cuidando bem do seu bem
Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico
Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.
Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.
Transferência de titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.
Transferência titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.
Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.
Transferência titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.
Endereço de entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.
Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br



RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.458/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, **RECEBE** da **LOCATÁRIA: GANDINI CORRETORA DE SEGUROS DE SOROCABA LTDA – ME**, CNPJ sob nº 25.006.192/0001-74, as chaves do imóvel sito na: **Avenida Dr Eugenio Salerno, 525 – Vila Casa Nova - Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 17 de julho de 2020.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

Ciente: _____



Itu/SP, 17 de junho de 2020.

A
Hélio Augusto Loureiro Paschoalick e Helena Peres Paschoalick
Rua Oscar Camargo Costa, nº 09 – Jardim Eltonville
Sorocaba/SP

A/C administradora: ABMI – Associação Brasileira de Mercado Imobiliário

REF.: RESCISÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Prezados Senhores,

Na qualidade de locatária do imóvel sito à Avenida Dr. Eugênio Salerno, nº 525 – Vila Casa Nova, no município de Sorocaba/SP, conforme "Instrumento Particular de Contrato de Locação não Residencial" firmado em 19/07/2017 com prazo determinado de 60 meses, vimos através desta **COMUNICAR** V.S.s que, em razão da atual crise econômica, não temos mais interesse na continuidade da locação, motivo pelo qual consideraremos rescindir o referido contrato a partir de 19/07/2020, promovendo a entrega das chaves do imóvel.

Assim, em cumprimento ao quanto determinado a Cláusula Dezesete daquele Instrumento, solicitamos que V.S.s providenciem a vistoria daquele imóvel, no prazo ali convencionado.

Sendo só o que se cumpria informar para o momento, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

GANDINI CORRETORA DE SEGUROS DE SOROCABA LTDA.- ME

Pedro Edson Ribeiro

*Recebido
19/06*



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de entrega de chaves - Dr. Eugenio Salerno 525

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

20 de junho de 2020 09:03

Para: Marcia Helena <marciahelena.ck@gmail.com>

Título e-mail: Carta de desocupação – endereço do imóvel

Bom dia Sr. ou Sra.

Recebemos nesta data, a carta de desocupação no prazo de 30 dias, recebemos a carta dia 19/06/2020.

Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Atenciosamente,

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba /SP

(15) 2101.6161

juliocasas.com.br



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Aviso de entrega de imóvel - dr eugenio salerno 525

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>
23 de junho de 2020 10:02

Para: Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadmnistrativo@juliocasas.com.br>, Cadastro - Julio Casas Imóveis <cadastro@juliocasas.com.br>, Roseli Brisola - Julio Casas Imóveis <roseli.brisola@juliocasas.com.br>

VALOR ATUAL DO ALUGUEL: R\$ 8544,24

CÓDIGO CPF: 2025132831

CÓDIGO SAAE: 33916-29

INSCRIÇÃO IPTU: 44.43.33.0161.01.000

NÚMERO DO CLIENTE GÁS NATURAL:

CONTATO CONDOMÍNIO:

NOME PROPRIETÁRIO: HELIO AUGUSTO LOUREIRO PASCHOALICK

TELEFONES PROPRIETÁRIO: 15 997131801

E-MAIL'S PROPRIETÁRIO: marciathelena.ck@gmail.com

Maria Fernanda
Rescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Poulisiano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Sorocaba, 15 de junho de 2020

DE: Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.

PARA DOMINAI VISTORIAS

Recebi da Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.
nesta data, um laudo de vistoria final, um caderno de fotos, do imóvel na **Avenida Dr.
Eugenio Salerno 525 – Sorocaba/SP.**

PROTOCOLO: 15 / 07 / 2020

Thaísa Sanches

Nome por extenso:

RG nº



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Re: Laudo de vistoria final

1 mensagem

Marcia Helena <marciahelena.ck@gmail.com>
Para: Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>
Cc: william.chagas@gandiniseguros.com.br

Maria Fernanda, boa tarde.

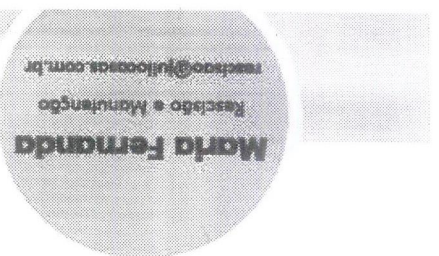
O proprietário Hélio Paschoalick, está consentindo a entrega das chaves pela Gandini Seguros e já entraram também em acordo com a rescisão e alguns reparos à serem feitos em concordância com os mesmos.

Hélio Paschoalick

Em sex, 17 de jul de 2020 09:56, Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br> escreveu:

Bom dia segue laudo aguardo orientações.
<https://1drv.ms/u/s!Ao2H3dCmWjyOsbIMB4Qeuu3TB4fRog?e=sCXADk>

Grata



Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632 - Jd Profª Tarcília - CEP: 13087-397 -
Campinas - SP
CNPJ 04.172.213/0001-51
Inscrição Estadual 244.946.329.113

Pagamento via código de barras
Sem valor fiscal
Emissão: 17/07/2020
Não dá direito ao Crédito de ICMS

DADOS CADASTRAIS

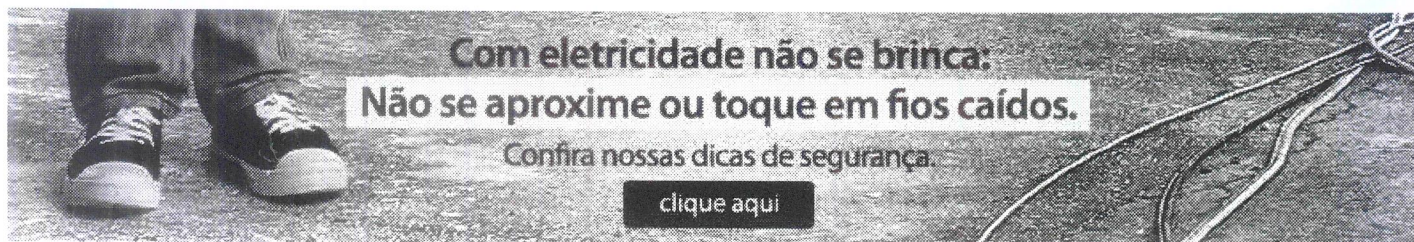
Seu Código	Cliente	Conta Contrato
2025132831	713510743	210033410194
Nome do Cliente		
GANDINI CORRETORA DE SEGUROS DE SOROCABA LTDA - ME		
Endereço		
AV DR EUGENIO SALERNO, 525 - CENTRO - SOROCABA, SP - CEP: 18035-430		

DADOS DA CONTA

Mês Referência	Período de Consumo	Número da Conta de Energia
2020/07	02/06/2020 até 01/07/2020	0202007053608856
Data de Faturamento	Data de Vencimento	Valor Total a Pagar (R\$)
02/07/2020	16/07/2020	R\$265,06

**ATRASO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA:
MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA,
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.**

OBSERVAÇÕES



Atendimento CPFL

☎ 0800 010 25 70
Atendimento preferencial para portadores de
deficiência auditiva e de fala

☎ 0800 774 41 20

Ouvidoria CPFL

☎ 0800 055 78 78

ARSESP

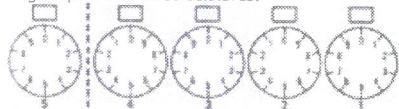
☎ 0800 727 01 67

Ligação gratuita de telefones fixos.

ANEEL Agência Nacional de Energia
Elétrica

☎ 167

Ligação gratuita de telefones fixos e tarifada na
origem para telefones celulares.



www.cpfl.com.br

Em nossa página da internet você poderá consultar débitos, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar desligamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CIP e muitos outros serviços.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

DIC = Duração de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

FIC = Frequência de interrupção individual por unidade consumidora(qtd./mês)

DMIC = Duração máxima de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

EUSD = Valor mensal do encargo de uso do sistema de distribuição

Os indicadores apurados estão disponibilizados no nosso site e você pode solicitar a apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito de receber uma compensação monetária.

CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO INCIDIRÁ MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA FUTURA.

LIMITE DE TENSÃO

Nominal	(volts)	
	Limite Inferior	Limite Superior
115	108	127
120	108	127
127	116	133
220	201	231
230	216	241
240	216	254
380	348	396

Resolução ANEEL nº395, de 15/12/2009

Informações sobre condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos se encontram à disposição dos consumidores para consulta no site www.cpfl.com.br e nas agências de atendimento.

autenticação mecânica



Cód. Déb. Automático-Banco
210033410194

Número da Conta de Energia
0202007053608856

Data de Vencimento
16/07/2020

Valor Total a Pagar (R\$)
R\$265,06

836100000022 650601103163 634022528026 100334101944



autenticação mecânica

Protocolo de Atendimento: 9165851117

Encerrar atendimento

Cliente: GANDINI CORRETORA DE SEGU... | Instalação: 2025132831 | PN: 713510743
| Situação: ATIVA

Endereço: EUGENIO SALERNO, 525 - CENTRO - SOROCABA +

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0576621274

Instalação: 2025132831

Endereço:

AV. EUGENIO SALERNO, 525 - CENTRO - SOROCABA/SP - CEP 18.035-430

Total de débitos em aberto R\$265,06

☐ Selecionar Todas

Mês Ref: Jul/2020

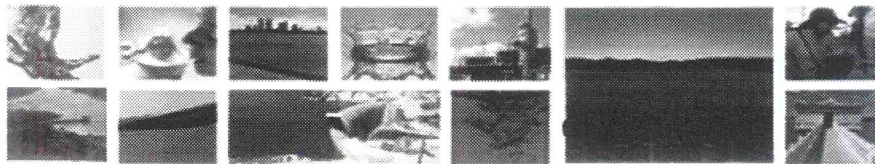
Descrição: Fatura Energia

Vencimento: 16/07/2020

Valor: R\$265,06

Total de contas: 1

2º via



Atendimento Virtual

[← VOLTAR E SELECIONAR OUTRO SERVIÇO](#)Faça o download do
Adobe Reader 

Bem-vindo(a) HELIO AUGUSTO LOUREIRO PASCHOALICK

Matrícula: 33916

Sair 

Emissão da 2ª via de conta

Valor das Faturas em Aberto: R\$ 0,00**OBS: Contas em Revisão e/ou em Execução Fiscal não estão disponíveis para emissão.**[Mês / Ano da Fatura](#)[Valor \(R\\$\)](#)[Imprimir](#)[Pagar agora](#)



FATURA MENSAL

USUÁRIO: HELIO AUGUSTO LOUREIRO PASCHOALICK
MATRÍCULA-DV 33916-29
REFERÊNCIA: JUN/2020
GRUPO: 01

ENDERECO DA LIGACAO:
ENDERECO DE ENTREGA:
AVENIDA DR EUGENIO SALEMNO - 525 - REDE SERVICOS - VL SANTA TEREZINHA SOROCABA S
ENDERECO DE ENTREGA:
AVENIDA DR EUGENIO SALEMNO, 525 - REDE SERVICOS - VL SANTA TEREZINHA SOROCABA SP 1803
CATEGORIA:
COMERCIAL
CONSUMO DOS ULTIMOS MESES (M3)
JUN/2019 8
JUL/2019 7
AGO/2019 9
SET/2019 13
OCT/2019 17
NOV/2019 13
DEZ/2019 13
JAN/2020 12
FEB/2020 10
MAR/2020 12
ABR/2020 19
MAY/2020 19

DADOS DA LEITURA

01. PREV. PROX. LEIT. HIDROMETRO OCORRENCIA
03/08/2020 Y09F200761
LEIT. ANTERIOR LEIT. INFORMADA LEIT. FATURADA CONSUMO
30/04/2020 1383
1407 1407
1407

DESCRIÇÃO

DETALHAMENTO DOS VALORES POR FAIXA DE CONSUMO DA SUA CONTA	Max	T. Água	T. Esg.	Con. Fat	VI. Água	VI. Esg.
0	10	56,91	52,64	10	56,91	52,64
11	20	7,42	6,87	10	74,20	68,70
21	30	9,68	8,95	10	38,72	35,80
31	40	11,13	10,29	4		
41	50	13,33	12,33			
51	75	14,67	13,57			
76	100	16,04	14,84			
101	200	17,81	16,47			
201	300	18,04	16,69			
301	400	17,75	16,42			
401	500	16,04	14,84			
501	750	13,33	12,33			
751	1000	11,08	10,25			
1001	999999	9,82	9,09			
DESCR. DOS SERVIÇOS E TAXAS	01/01	169,83				
TAR. ESGOTO	01/01	157,14				
CREDITAC201	12/12	-0,10				
CREDITAC	60/144	-2,66				
TOTAL				24	169,83	157,14

COO P/ DEBITO AUT

13/07/2020

TOTAL A PAGAR

324,21

MENSAGEM

ATO 03/2015 SAAE, INSTITUI A TARIFA SOCIAL. CONSULTE EM NOSSO SITE
NAO DEIXE AGUA PARADA. VISTORIE SUA CASA SEMANALMENTE. DENEGUE MATA
ECONOMIZE AGUA! DESPERDICIO PASSIVEL DE MULTA

Qualidade da Água Jun/20 - Sist. de Abast.: ETA Cerrado - Mananciais: Itupararanga
Ensaio Exigido Realizado Conforme Média Unidade Limite Aceitável
Cor aparente 64 249 249
Turbidez 227 249 249
Cloro Residual 227 249 249
Colif. Totais 227 249 249
E. Coli 227 249 249
Os valores encontrados atendem ao exigido pela Portaria de Consolidação do MS nº 05/2017

