

## Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Email: [consultas@juliocasas.com.br](mailto:consultas@juliocasas.com.br)

Fones: (15)2101.6161

Site: [www.juliocasas.com.br](http://www.juliocasas.com.br)

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

### Dados do Proprietário Principal

Locador: 28857 MARIA ANTONIETA ZUCCA GUTIERRES

CPF/CNPJ: 027.106.098-00

Endereço: SETE DE SETEMBRO 820 91 SOROCABA SP

Email: [zuccagutierrez@yahoo.com.br](mailto:zuccagutierrez@yahoo.com.br)

Mês: 07/2018

Contrato: 774

Fax: 15 3411-8338

### Histórico/Lançamentos

### Lançamentos

Imóvel: 16341 BARAO DE TATUI 994

Locatário: 45069 LIA VEIGA DOS SANTOS ME

CPF/CNPJ: 17.290.949/0001-76

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 11/12  
300 ALUGUEL 07/2018  
418 IMPOSTO PREDIAL 6/10  
429 SEGURO RENOVAÇÃO 1/1  
425 ABONO 11/12  
518 SEGURO RENOVAÇÃO 1/1  
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)

R\$ 160,00  
R\$ 5.734,85  
R\$ 409,24  
R\$ 468,94  
R\$ -2.000,00  
R\$ -468,94  
R\$ -458,79

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/08/2018 Crédito: 10/08/2018

Vigência do contrato: 12/06/2017 Até 11/06/2021

Próximo Reajuste: 12/06/2019

**Crédito: R\$6.773,03**

**Débito: R\$2.927,73**

**Saldo: R\$3.845,30**

### Dados Bancários e Valores de Repasse

| Beneficiário(s)                                 | CPF/CNPJ       | %       | IRRF | Dta Repasse | Valor R\$ |
|-------------------------------------------------|----------------|---------|------|-------------|-----------|
| 002852 FABIO ZUCCA GUTIERRES                    | 081.839.168-56 | 20,00 % | 0,00 |             | 769,06    |
| Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo: |                |         |      |             |           |
| 028865 ANA PAULA ZUCCA GUTIERRES                | 160.086.588-76 | 20,00 % | 0,00 |             | 769,06    |
| Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo: |                |         |      |             |           |
| 028859 RICARDO ZUCCA GUTIERRES                  | 160.086.558-50 | 20,00 % | 0,00 |             | 769,06    |
| Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo: |                |         |      |             |           |
| 028858 ANA LUIZA ZUCCA GUTIERRES                | 099.364.338-82 | 20,00 % | 0,00 |             | 769,06    |
| Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo: |                |         |      |             |           |
| 028857 MARIA ANTONIETA ZUCCA GUTIERRES          | 027.106.098-00 | 20,00 % | 0,00 |             | 769,06    |
| Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo: |                |         |      |             |           |
| 100,00 %                                        |                |         |      | 0,00        | 3.845,30  |

### Mensagem

16/08/18  
Data

*[Assinatura]*  
Assinatura Favorecido

Locatário: 45069 LIA VEIGA DOS SANTOS ME

11/08/2018 09:42:14

|               |                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------|
| Identificador | Destinatário                                     |
| 029589        | 28857 MARIA ANTONIETA ZUCCA GUTIERRES            |
|               | SETE DE SETEMBRO 820 91                          |
|               | BAIRRO: CENTRO CIDADE: SOROCABA CEP: 18035002 SP |