

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação:

30/04/2019

Endereço: Rua Aurinhos, 209

Bairro: Jardim Quatém Cidade: Sorocaba/SP

Locatário: Bruna Vilela de Souza

Email locatário: Bruna.boschetti@hotmail.com

Proprietário: Aurora Martinez Petri

Email proprietário: Syriopetri@yahoo.com.br

Unidade: #81

Data da entrega das chaves: 02/09/2019

Vistoria final: () Sim () Não data: ____/____/____

Re-vistoria: () Sim () Não data: ____/____/____

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: Taxa de mediação

Valores a serem calculados:

ALUGUEL: R\$ R\$ 1.100,00 (02/09) 19 - 700 - 86571

CONDOMÍNIO: R\$ ____

CPFL: R\$ R\$ 130,00 (11/09 A 15/09) - 210,00 - 200,00 (11/12 A 15/12)

SAAE: 91228-40 R\$ R\$ 100,00 (2005 A 10/09) - 100,00 - (100 A 100) - 90,00

IPTU: R\$ 19700 - 40,50

GÁS NATURAL: R\$ ____

DIVERGÊNCIAS: R\$ marcado pelo prop. chaves com ul 03/09/2019

MULTA RESCISÓRIA: R\$ liberado

VALOR TOTAL: R\$ ____



Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Re: Proposta de Parcelamento

1 mensagem

Syrio Petri <syriopetri@yahoo.com.br>

16 de outubro de 2019 10:10

Para: Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Ok Maria pode fazer o boleto.

Syrio Petri

Em quarta-feira, 16 de outubro de 2019 09:52:51 BRT, Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br> escreveu:

Boa tarde tudo bem,

A locataria não consegui fazer o pagamento do acordo em conforme combinado e agora pediu um boleto no valor total para dia 25/10/2019, sem juros e sem multa, posso fazer o boleto, qual a orientação do Sr.

Grata

Maria FernandaRescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Em seg, 23 de set de 2019 às 17:13, Syrio Petri <syriopetri@yahoo.com.br> escreveu:

Boa tarde Maria Fernanda !

Pode sim pagar a primeira parcela em 10/10/2019.

Syrio Petri Filho

Em segunda-feira, 23 de setembro de 2019 16:17:35 BRT, Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br> escreveu:

Boa tarde locataria gostaria de pagar a primeira em 10/10/2019.

Grata

Maria FernandaRescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

10/10/2019

E-mail de Julio Casas - Re: Proposta de Parcelamento



Courente

781 - Para 25/10

aguardar Remota
proprietário

Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Re: Proposta de Parcelamento

1 mensagem

Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

16 de outubro de 2019 09:51

Para: Syrio Petri <syriopetri@yahoo.com.br>

Boa tarde tudo bem,

A locataria não conseguiu fazer o pagamento do acordo em conforme combinado e agora pediu um boleto no valor total para dia 25/10/2019, sem juros e sem multa, posso fazer o boleto, qual a orientação do Sr.

Grata

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Em seg, 23 de set de 2019 às 17:13, Syrio Petri <syriopetri@yahoo.com.br> escreveu:

Boa tarde Maria Fernanda !

Pode sim pagar a primeira parcela em 10/10/2019.

Syrio Petri Filho

Em segunda-feira, 23 de setembro de 2019 16:17:35 BRT, Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br> escreveu:

Boa tarde locataria gostaria de pagar a primeira em 10/10/2019.

Grata

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Em sex, 20 de set de 2019 às 18:01, Syrio Petri <syriopetri@yahoo.com.br> escreveu:

Boa tarde Maria Fernanda !

Com relação ao inquilino da Rua Ourinhos, 309 :

Tente negociar em 3 parcelas com vencimento para dia 20 de cada mês, se não conseguir pode ser em 4 parcelas mesmo.



Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632 - Jd Profª Tarcília - CEP: 13087-397 -
Campinas - SP
CNPJ 04.172.213/0001-51
Inscrição Estadual 244.946.329.113

Pagamento via código de barras
Sem valor fiscal
Emissão: 09/09/2019
Não dá direito ao Crédito de ICMS

DADOS CADASTRAIS

Seu Código

2030134153

Cliente

713726152

Conta Contrato

210036873004

Nome do Cliente

NATASHA FONTES DA ROSA

Endereço

R OURINHOS, 309 - JD LEOCADIA - SOROCABA, SP - CEP: 18085-460

DADOS DA CONTA

Mês Referência

2019/08

Período de Consumo

18/07/2019 até 15/08/2019

Número da Conta de Energia

0201908034669374

Data de Faturamento

18/08/2019

Data de Vencimento

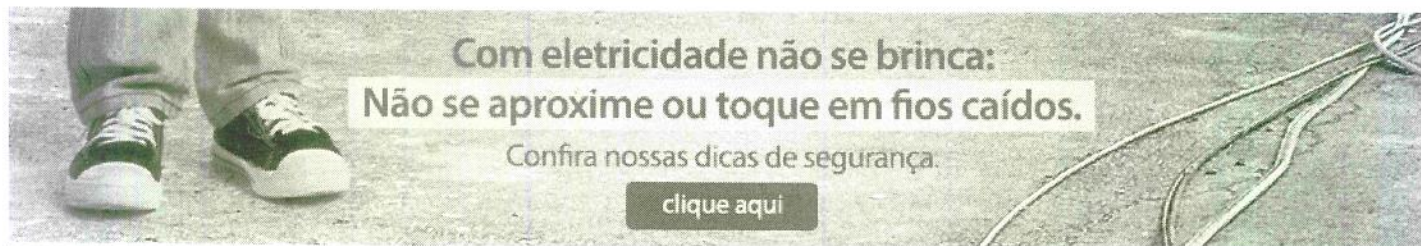
23/09/2019

Valor Total a Pagar (R\$)

R\$210,32

**ATRASO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA:
MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA,
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.**

OBSERVAÇÕES



Atendimento CPFL

☎ 0800 010 25 70

Atendimento preferencial para portadores de deficiência auditiva e de fala

☎ 0800 774 41 20

Ouvidoria CPFL

☎ 0800 055 78 78

ARSESP

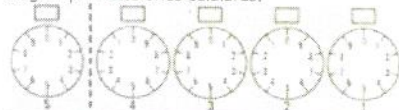
☎ 0800 727 01 67

Ligação gratuita de telefones fixos.

ANEEL Agência Nacional de Energia Elétrica

☎ 167

Ligação gratuita de telefones fixos e tarifada na origem para telefones celulares.



www.cpfl.com.br

Em nossa página da internet você poderá consultar débitos, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar desligamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CIP e muitos outros serviços.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

DIC = Duração de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

FIC = Frequência de interrupção individual por unidade consumidora(qtd./mês)

DMIC = Duração máxima de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

EUSD = Valor mensal do encargo de uso do sistema de distribuição

Os indicadores apurados estão disponibilizados no nosso site e você pode solicitar a apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito de receber uma compensação monetária.

CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO INCIDIRÁ MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA FUTURA.

LIMITE DE TENSÃO

(volts)
Nominal Limite Inferior Limite Superior

115	108	127
120	108	127
127	116	133
220	201	231
230	216	241
240	216	254
380	348	396

Resolução ANEEL nº395, de 15/12/2009

Informações sobre condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos se encontram à disposição dos consumidores para consulta no site www.cpfl.com.br e nas agências de atendimento.

autenticação mecânica



Cód. Déb. Automático-Banco
210036873004

Número da Conta de Energia
0201908034669374

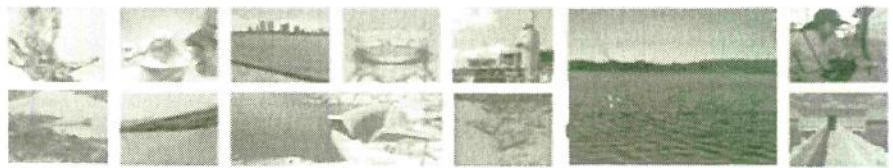
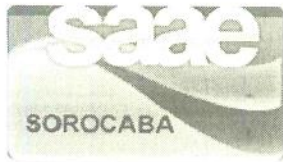
Data de Vencimento
23/09/2019

Valor Total a Pagar (R\$)
R\$210,32

836500000028 103201103019 633696054020 100368730048



autenticação mecânica



Atendimento Virtual

[VOLTAR E SELECIONAR OUTRO SERVIÇO](#)Faça o download do
Adobe Reader

Bem-vindo(a) SYRO PETRI FILHO

Matrícula: 91877

Sair

Emissão da 2ª via de conta

Valor das Faturas em Aberto: R\$ 157,12

OBS: Contas em Revisão e/ou em Execução Fiscal não estão disponíveis para emissão.

Mês / Ano da Fatura	Valor (R\$)	Imprimir	Pagar agora
07/2019	R\$92,92		Selecionar banco
06/2019	R\$64,20		Selecionar banco

Servocaba, 30 de julho de 2019

A

Julio Casas Imóveis

Rescisão de Contrato de Locação

Imóvel: Rua Avenir, 309

Bairro: Jardim Iguaçu

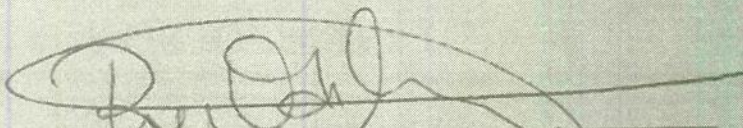
Locatário: Bruna Silva de Souza

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de desemprego.

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,


Nome: Bruna Silva de Souza
RG: 34472053-6

Sorocaba, 21 de agosto de 2019

DE: Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.

PARA: Dominai Engenharia

Recebi da Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda. nesta data, 01 via laudo de vistoria, 01 caderno de fotos, duas vias acompanhamento de vistoria, do imóvel na **Rua Ourinhos – 309 – Jardim Leocadia – Sorocaba/SP.**

PROTOCOLO: 22 / 08 / 19

Almir Simão

Nome por extenso:

RG nº



DECLARAÇÃO DE ACOMPANHAMENTO DE VISTORIA FINAL.

LOCATÁRIA: BRUNA VIEIRA DE SOUZA, brasileira, solteira, analista de logística, portadora do RG nº 34.472.053-6, inscrita no CPF/MF sob o nº 364.650.368-86, residente e domiciliado na cidade de Sorocaba/SP, **declaro ter acompanhado a vistoria final ao imóvel sito: na Rua Ourinhos, nº 309, Jardim Leocádia, Sorocaba/SP.**

Sorocaba, 22 de Agosto de 2019.

BRUNA VIEIRA DE SOUZA





Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Re: Proposta de Parcelamento

1 mensagem

Syrio Petri <syriopetri@yahoo.com.br>

23 de setembro de 2019 17:13

Para: Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Boa tarde Maria Fernanda !

Pode sim pagar a primeira parcela em 10/10/2019.

Syrio Petri Filho

Em segunda-feira, 23 de setembro de 2019 16:17:35 BRT, Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br> escreveu:

Boa tarde locataria gostaria de pagar a primeira em 10/10/2019.

Grata

Maria FernandaRescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Em sex, 20 de set de 2019 às 18:01, Syrio Petri <syriopetri@yahoo.com.br> escreveu:

Boa tarde Maria Fernanda !

Com relação ao inquilino da Rua Ourinhos, 309 :

Tente negociar em 3 parcelas com vencimento para dia 20 de cada mês, se não conseguir pode ser em 4 parcelas mesmo.

Atte./

Syrio Petri Filho

Em sexta-feira, 20 de setembro de 2019 14:14:43 BRT, Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br> escreveu:

Referente ao boleto bancário, do imóvel da Rua Ourinhos, 309, Jardim Leocádia - Sorocaba/SP, no valor de \$ 1.401,00 que foi feito após a rescisão do contrato de aluguel.

Venho por meio desta, solicitar encarecidamente dividir esse valor de 1.401,00 em 4 parcelas com vencimento para todo dia 20 de cada mês.

No aguardo por sua respectiva resposta.

Maria FernandaRescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP