

5/7

## Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: [consultas@juliocasas.com.br](mailto:consultas@juliocasas.com.br)

Site: [www.juliocasas.com.br](http://www.juliocasas.com.br)

Julio Casas Imóveis

Condição bem de sua paz

### Dados do Proprietário Principal

Locador: 40657 OVIDIO CATUZZO

Endereço: NOVE DE JULHO 36 CASA 11 Sorocaba SP

Mês: 06/2018

Contrato: 782 ✓

CPF/CNPJ: 018.117.548-72

Email: [dante@dantecatuzzo.com.br](mailto:dante@dantecatuzzo.com.br)

Fax: 15 32310212

### Histórico/Lançamentos

### Lançamentos

Imóvel: 22011 NOVE DE JULHO 36 CASA 02

Locatário: 45090 SERGIO GABRIEL DA COSTA RUBIO

CPF/CNPJ: 421.402.398-65

427 ÁGUA MAI/18 1/1  
300 ALUGUEL 06/2018  
418 IMPOSTO PREDIAL 5/10  
580 IPTU 5/10  
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)

R\$ 31,44 ✓  
R\$ 500,00 ✓  
R\$ 52,13 ✓  
R\$ -52,13 ✓  
R\$ -50,00 ✓

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/07/2018 Crédito: 02/07/2018

Vigência do contrato: 18/07/2017 Até 17/01/2020

Próximo Reajuste: 18/07/2018

Crédito: R\$583,57

Débito: R\$102,13

Saldo: R\$481,44

### Dados Bancários e Valores de Repasse

| Beneficiário(s)                                                                      | CPF/CNPJ       | %        | IRRF | Dta Repasse | Valor R\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|------|-------------|-----------|
| 040657 OVIDIO CATUZZO                                                                | 018.117.548-72 | 100,00 % | 0,00 |             |           |
| Favorec.: DANTE SOARES CATUZZO CPF: 165.636.978-87 Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo: |                |          |      |             | 481,44    |
| 100,00 %                                                                             |                |          |      |             | 0,00      |
|                                                                                      |                |          |      |             | 481,44    |

*[Handwritten signature]*

### Mensagem

05/07/2018  
Data

*Ingrid Mendes*  
Assinatura Favorecido

Locatário: 45090 SERGIO GABRIEL DA COSTA RUBIO

03/07/2018 11:04:48

Identificador  
022503

### Destinatário

40657 OVIDIO CATUZZO  
NOVE DE JULHO 36 CASA 11

BAIRRO: CENTRO CIDADE: Sorocaba CEP: 18010020 SP