

TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL

IMÓVEL: Unidade autônoma denominada comercial designada pelo nº 82, localizada na Rua Maranhão - Sorocaba/SP.

01. FACHADA EXTERNA:

- | | |
|----------------|--|
| Paredes | : Pintura nova em látex acrílico marrom. |
| Parede direita | : Interfone (HDL) acabamento termoplástico na cor preta e cinza, funcionando sem avarias. |
| Parede frente | : Placa metálica de identificação (não estacione). Identificação numérica decorativa em perfeito estado. |
| Piso | : Em pedras miracema sem avarias. |

02. FACHADA INTERNA:

- | | |
|-----------------|---|
| Paredes | : Pintura nova em látex acrílico brilhante verde água e marrom. |
| Parede direita | : Abrigo de concreto para cavalete hidráulico e relógio de energia em perfeito estado; 01 cavalete hidráulico padrão concessionaria com manchas de tinta, porem funcionando. Caixa de energia padrão concessionaria, sem avarias. Pintura nova em tinta esmalte branca sem avarias. 02 pontos de passagem para fiação com fechamento em termoplástico branco, em perfeito estado. 01 ponto de espelho cego com acabamento em termoplástico branco com manchas. Corrimão em alumínio em pintura eletrostática branca, apresentando manchas e desgastes de uso. Cerca elétrica funcionando. |
| Parede frente | : Guarda corpo com acabamento em alumínio, pintura eletrostática branca sem avarias. Luminária modelo arandela, acabamento plástico e fechamento em vidro trabalhado com desgastes funcionando em perfeito estado (sistema de fotocélula). |
| Parede esquerda | : 02 pontos de espelho cego com acabamento em termoplástico branco sem avarias. |
| Parede de trás | : Portão metálico em gradil com pintura antiga na cor branca, sendo 01 portão social de correr, 01 folha fixa sem avarias e 01 portão para garagem no mesmo material, todos com motores elétricos funcionando com controle em perfeito estado. Trincos embutidos, sem avarias. 01 arandela na cor preta com fechamento em acrílico fosco apresentando desgastes, porem funcionando. |
| Teto | : Beiral em laje com pintura nova em látex acrílico branco, em perfeito estado. 06 spots sobreposto metálico branco sem avarias, funcionando em perfeito estado com lâmpadas de LED (acionamento por fotocélula). |
| Piso | : Rampa de acesso à recepção em pedras miracema apresentando de uso e manchas de tinta, porem sem avarias (01 peça danificada). Soleiras em granito cinza mesclado em perfeito estado. Rampa de acesso à garagem acabamento em concreto escovado apresentando algumas trincas; 02 canaletas metálicas e 01 ralo com gradil cromada apresentando desgastes de uso. 01 ralo cromado em perfeito estado. Jardim em gramado baixo em perfeito estado. 01 coqueiro médio sem avarias. Corrimão metálico de alumínio com pintura eletrostática na cor branca sem avarias. |

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano

Sorocaba • SP • CEP 18040-740

Fone: (15) 2101-6161

www.juliocasas.com.br

juliocasas@juliocasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PQE
SECIVI SP
PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL



03. ABRIGO DE GAS NATURAL:

- Paredes : Pintura nova em látex acrílico brilhante verde água e marrom.
Parede esquerda : 01 ponto para saída de gás natural em perfeito estado.
Parede de trás : 02 portas de alumínio modelo veneziana em perfeito estado, trinco metálico no mesmo acabamento funcionando com chave e perfeito estado.
Teto : Laje com pintura nova em látex acrílico branco, em perfeito estado. 01 spot metálico sobreposto novo funcionando em perfeito estado.
Piso : Cerâmico liso bege mesclado em perfeito estado. Rodapé no mesmo material sem avarias.

04. RECEPÇÃO:

- Paredes : Pintura nova em látex acrílico brilhante verde água, apresentando algumas manchas e falhas de cobertura.
Parede direita : Bancada em granito branco mesclado em perfeito estado. 02 gavetas em madeira MDF branca, embutidas a banca em perfeito estado; puxadores em alumínio fosco em perfeito estado. 01 interfone (HDL) com acabamento em termoplástico branco sem avarias funcionando em perfeito estado. 03 espelhos cegos para passagem de fiação, com acabamento em termoplástico branco em perfeito estado. 01 quadro de distribuição de energia com acabamento em termoplástico branco em perfeito estado. 01 ponto de tomada simples com acabamento em termoplástico branco em avarias. 01 ponto de tomada dupla com acabamento em termoplástico branco em avarias. 01 ponto de espelho cego acabamento em termoplástico branco sem avarias. 01 ponto de telefone com, 01 ponto de REDE e 02 pontos de TV embutidos, com acabamento em termoplástico branco em perfeito estado. 02 pontos de tomadas com 01 ponto de TV embutida, acabamento em termoplástico branco sem avarias. 01 ponto hidráulico para purificador de água com acabamento em latão, apresentando manchas de tinta. 01 ponto de tomada quadrupla com acabamento em termoplástico branco sem avarias. 01 registro geral com acabamento cromado, sem avarias. Na gaveta possui 06 controles de ar condicionado, todos funcionando, porém 03 estão sem pilhas e 03 chaves, sendo 02 do motor elétrico do portão e 01 da porta de acesso para casa de gás.
Parede frente : 02 aparelhos de ar condicionado (SAMSUNG) na linha branca, funcionando com controle em perfeito estado. 01 ponto de tomada simples com acabamento termoplástico branco sem avarias.
Parede esquerda : Painel em madeira MDF na cor branca com nicho embutido no mesmo material em perfeito estado (04 furos); 01 ponto de tomada simples com acabamento em termoplástico branco sem avarias; 01 ponto de tomada dupla com acabamento em termoplástico branco em perfeito estado. Cabeamento HDMI e de áudio expostos. 02 pontos de tomada simples acabamento em termoplástico branco em perfeito estado. 01 ponto de telefone com 01 ponto de REDE e 01 ponto de tomada embutidas com acabamento em termoplástico branco sem avarias.
Parede de trás : Porta pivotante com fechamento em vidro blindex em perfeito estado; trinco metálico branco, funcionando com chave; puxador em alumínio com pintura eletrostática branca sem avarias; 01 trinco inferior funcionando em perfeito estado com chave. Porta balcão com estrutura

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano

Sorocaba • SP • CEP 18040-740

Fone: (15) 2101-6161

www.juliocasas.com.br

juliocasas@juliocasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PQE
SECÓV SP
PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL



Cuidando bem do seu bem

em alumínio na cor branca em perfeito estado, fechamento em 02 folhas de vidro blindex, sendo, 01 folha fixa e 01 folha de correr em perfeito estado; com trinco metálico na cor branca e chave, funcionando sem avarias. 01 sensor de alarme embutido à porta. Esquadria com estrutura de alumínio na cor branca, fechamento em 04 folhas de vidro blindex em perfeito estado, sendo 02 folhas fixas em perfeito estado e 02 folhas de correr funcionando em perfeito estado com trinco metálico na cor branca e chave, funcionando sem avarias. 01 sensor de alarme embutido à porta. 01 ponto de espelho cego acabamento em termoplástico branco sem avarias.

- Teto : Forro em gesso com pintura nova em látex acrílico branco. Molduras decorativas em gesso com pintura em látex acrílico branco; 09 spots embutidos com acabamento metálicos na cor branca em perfeito estado, funcionando com lâmpadas de LED. 06 plafon acabamento cromado, fechamento em vidro fosco funcionando com 02 lâmpadas cada em perfeito estado. 02 alto-falantes embutidos, acabamento metálico na cor branca, sem avarias. 01 sensor de presença acabamento em termoplástico branco funcionando sem avarias. 01 ponto de tomada simples com acabamento em termoplástico branco sem avarias.
- Piso : Porcelanato liso fosco bege claro em perfeito estado; rodapé no mesmo material sem avarias. Soleiras em granito branco mesclado em perfeito estado. 01 stop para porta sem avarias.

05. HALL DISTRIBUIÇÃO 01:

- Paredes : Pintura nova em látex acrílico brilhante na cor verde água, apresentando algumas manchas e falhas de cobrimento.
- Parede direita : 01 ponto de interruptor simples com acabamento em termoplástico branco, funcionando. 01 ponto de interruptor triplo com acabamento em termoplástico branco, funcionando.
- Teto : Forro em gesso com pintura nova em látex acrílico branco. 06 plafon acabamento cromado, fechamento em vidro fosco funcionando com 02 lâmpadas cada em perfeito estado. 02 luminárias de emergência em perfeito estado. 02 pontos de tomada com acabamento em termoplástico branco, sem avarias.
- Piso : Porcelanato liso fosco bege claro com 03 peças apresentando trincas; rodapé no mesmo material sem avarias. Soleira em mármore branco mesclado em perfeito estado.

06. SALA 01 (LADO ESQUERDO):

- Paredes : Pintura nova em látex acrílico brilhante verde água, com manchas e falhas de cobertura.
- Parede direita : Esquadria de alumínio na cor branca em perfeito estado, fechamento em 02 folhas com acabamento leitoso em perfeito estado, sendo 01 folha fixa e 01 folha de correr, funcionando em perfeito estado com trinco metálico na cor branca e chave. 01 aparelho de ar condicionado (SAMSUNG) na linha branca, funcionando em perfeito estado.
- Parede frente : 02 pontos de tomada simples com acabamento em termoplástico branco em perfeito estado. 02 pontos com 01 saída de tomada, 01 saída de telefone e 01 saída de tv, com acabamento em termoplástico branco em perfeito estado.

Parede esquerda	01 ponto de tomada simples, com acabamento em termoplástico branco, em perfeito estado.
Parede de trás	: Porta blindex pivotante em vidro leitoso em perfeito estado; trinco metálico branco embutido funcionando com chave, sem avarias; puxador em alumínio com pintura eletrostático branca em perfeito estado. Suporte para papel, com acabamento plástico, fixa à porta sem avarias. 01 ponto de interruptor duplo, acabamento em termoplástico branco, em perfeito estado. 01 ponto de tomada simples, com acabamento em termoplástico branco, em perfeito estado. 01 luminária de emergência em perfeito estado.
Teto	: Forro em gesso com pintura nova em látex acrílico branco. 02 plafons quadrado acabamento cromado e fechamento em vidro fosco em perfeito estado, funcionando com 02 lâmpadas cada. 01 ponto de tomada simples, com acabamento em termoplástico branco, em perfeito estado.
Piso	: Porcelanato liso fosco bege claro sem avarias; rodapé no mesmo material sem avarias. Soleira em mármore branco mesclado em perfeito estado. 01 stop para porta sem avarias.

07. LAVABO SALA 01:

Paredes	: Pintura nova em látex acrílico brilhante verde água, com manchas e falhas de cobertura.
Parede esquerda	: Revestimento branco liso branco em perfeito estado e cerâmico decorativo na cor verde sob a região da bancada em perfeito estado. Bancada em granito branco mesclado em perfeito estado; cuba cerâmica na cor branca embutida em perfeito estado. 01 torneira cromada funcionando sem avarias. Armário embutido a bancada em madeira MDF na cor branca sem avarias; 01 porta no mesmo material em perfeito estado com; puxador em alumínio fosco sem avarias. 01 porta papel higiênico cromado em perfeito estado. Vaso sanitário cerâmico (CELITE) liso branco com caixa acoplada embutida funcionando em perfeito estado. Assento em madeira laqueada sem avarias. 01 espelho em fixo a parede em perfeito estado. 01 gancho cromado para toalhas em perfeito estado. 01 registro geral acabamento cromado em perfeito estado. Esquadria em estrutura de alumínio na cor branca sem avarias; fechamento em vidro leitoso fixo em perfeito estado.
Parede de trás	: Porta blindex pivotante em vidro leitoso em perfeito estado; trinco metálico branco embutido funcionando com chave, sem avarias; puxador em alumínio com pintura eletrostático branca em perfeito estado. 01 ponto de interruptor com tomada embutida acabamento em termoplástico branco sem avarias.
Teto	: Forro em gesso com pintura nova em látex acrílico branco. 01 plafon quadrado com acabamento cromado e fechamento em vidro fosco em perfeito estado, funcionando com 01 lâmpada.
Piso	: Porcelanato liso fosco bege claro em perfeito estado; rodapé no mesmo material sem avarias. Soleira em mármore branco mesclado em perfeito estado. 01 ralo com grelha cromada.

08. AREA DE LUZ SALA 01 E 02:

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano

Sorocaba • SP • CEP 18040-740

Fone: (15) 2101-6161

www.juliocasas.com.br

juliocasas@juliocasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL
SECÓVIA SP



Cuidando bem do seu bem

Paredes	: Pintura nova em látex acrílico brilhante verde água, com algumas manchas de cobertura.
Parede direita	: Arandela acabamento metálico na cor branca, apresentando desgastes; com fechamento em vidro trabalhado em perfeito estado funcionando com lâmpada.
Parede frente	: Motor do ar condicionado (SAMSUNG) fixa a parede apresentando desgastes, porem funcionando sem avarias.
Parede de trás	: Motor do ar condicionado (SAMSUNG) fixa a parede apresentando desgastes, porem funcionando sem avarias.
Piso	: Porcelanato liso fosco bege claro sem avarias; rodapé no mesmo material sem avarias. Soleira em mármore branco mesclado em perfeito estado. 01 ralo com grelha cromada.

09. SALA 02 (LADO ESQUERDO):

Paredes	: Pintura nova em látex acrílico brilhante verde água, com manchas e falhas de cobertura.
Parede frente	: 02 pontos de tomada simples com acabamento em termoplástico branco em perfeito estado (01 acabamento trincado). 02 pontos com 01 saída de tomada, 01 saída de telefone e 01 saída de tv, com acabamento em termoplástico branco em perfeito estado.
Parede esquerda	: Esquadria de alumínio na cor branca em perfeito estado, fechamento em 02 folhas com acabamento leitoso em perfeito estado, sendo 01 folha fixa e 01 folha de correr, funcionando em perfeito estado com trinco metálico na cor branca e chave. 01 aparelho de ar condicionado (SAMSUNG) na linha branca, funcionando em perfeito estado. 01 Cuba cerâmica branca em perfeito estado. 01 torneira cromada nova funcionando em perfeito estado.
Parede de trás	: Porta blindex pivotante em vidro leitoso em perfeito estado; trinco metálico branco embutido funcionando com chave, sem avarias; puxador em alumínio com pintura eletrostática branca em perfeito estado. 01 ponto de interruptor duplo com acabamento em termoplástico branco, em perfeito estado. 01 ponto de tomada simples com acabamento em termoplástico branco, em perfeito estado. 01 luminária de emergência em perfeito estado.
Teto	: Forro em gesso com pintura nova em látex acrílico branco. 02 plafons quadrado acabamento cromado e fechamento em vidro fosco em perfeito estado, funcionando com 02 lâmpadas cada. 01 ponto de tomada simples, com acabamento em termoplástico branco, em perfeito estado.
Piso	: Porcelanato liso fosco bege claro sem avarias; rodapé no mesmo material sem avarias. Soleira em mármore branco mesclado em perfeito estado. 01 stop para porta sem avarias.

10. LAVABO SALA 02:

Paredes	: Pintura nova em látex acrílico brilhante verde água, com manchas e falhas de cobertura.
Parede direita	: Revestimento branco liso branco em perfeito estado e cerâmico decorativo na cor verde sob a região da bancada em perfeito estado. Bancada em granito branco mesclado em perfeito estado; cuba cerâmica na cor branca embutida em perfeito estado. 01 torneira

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PQE
SECOVIS SP
PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL



cromada funcionando sem avarias. Armário embutido a bancada em madeira MDF na cor branca sem avarias; 01 porta no mesmo material em perfeito estado com; puxador em alumínio fosco sem avarias. 01 porta papel higiênico cromado em perfeito estado. Vaso sanitário cerâmico (CELITE) liso branco com caixa acoplada embutida funcionando em perfeito estado. Assento em madeira laqueada sem avarias. 01 espelho em fixo a parede em perfeito estado. 01 gancho cromado para toalhas em perfeito estado. 01 registro geral acabamento cromado em perfeito estado. Esquadria em estrutura de alumínio na cor branca sem avarias; fechamento em vidro leitoso fixo em perfeito estado.

Parede de trás

: Porta blindex pivotante em vidro leitoso em perfeito estado; trinco metálico branco embutido funcionando com chave, sem avarias; puxador em alumínio com pintura eletrostática branca em perfeito estado. 01 ponto de interruptor com tomada embutida acabamento em termoplástico branco sem avarias.

Teto

: Forro em gesso com pintura nova em látex acrílico branco. 01 plafon quadrado com acabamento cromado e fechamento em vidro fosco em perfeito estado, funcionando com 01 lâmpada.

Piso

: Porcelanato liso fosco bege claro em perfeito estado; rodapé no mesmo material sem avarias. Soleira em mármore branco mesclado em perfeito estado. 01 ralo com grelha cromada.

11. SALA 03 (LADO ESQUERDO):

Paredes

: Pintura nova em látex acrílico brilhante verde água, com manchas e falhas de cobertura.

Parede direita

: Esquadria de alumínio na cor branca em perfeito estado, fechamento em 02 folhas com acabamento leitoso em perfeito estado, sendo 01 folha fixa e 01 folha de correr, funcionando em perfeito estado com trinco metálico na cor branca e chave. 01 aparelho de ar condicionado (SAMSUNG) na linha branca, funcionando em perfeito estado.

Parede frente

: 02 pontos de tomada simples com acabamento em termoplástico branco em perfeito estado. 02 pontos com 01 saída de tomada, 01 saída de telefone e 01 saída de tv, com acabamento em termoplástico branco em perfeito estado.

Parede de trás

: Porta blindex pivotante em vidro leitoso em perfeito estado; trinco metálico branco embutido funcionando com chave, sem avarias; puxador em alumínio com pintura eletrostática branca em perfeito estado. Suporte para papel, com acabamento plástico, fixa à porta sem avarias. 01 ponto de interruptor duplo, acabamento em termoplástico branco, em perfeito estado. 01 ponto de tomada simples, com acabamento em termoplástico branco, em perfeito estado. 01 luminária de emergência em perfeito estado. 01 Cuba cerâmica branca em perfeito estado. 01 torneira cromada nova funcionando em perfeito estado.

Teto

: Forro em gesso com pintura nova em látex acrílico branco. 02 plafons quadrado acabamento cromado e fechamento em vidro fosco em perfeito estado, funcionando com 02 lâmpadas cada. 01 ponto de

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano

Sorocaba • SP • CEP 18040-740

Fone: (15) 2101-6161

www.juliocasas.com.br

juliocasas@juliocasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PQE
PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
SECOVISp
ESSENCIAL



Piso

tomada simples, com acabamento em termoplástico branco, em perfeito estado.

: Porcelanato liso fosco bege claro sem avarias; rodapé no mesmo material sem avarias. Soleira em mármore branco mesclado em perfeito estado. 01 stop para porta sem avarias.

12. LAVABO SALA 03:

Paredes

: Pintura nova em látex acrílico brilhante verde água, com manchas e falhas de cobertura.

Parede esquerda

: Revestimento branco liso branco em perfeito estado e cerâmico decorativo na cor verde sob a região da bancada em perfeito estado. Bancada em granito branco mesclado em perfeito estado; cuba cerâmica na cor branca embutida em perfeito estado. 01 torneira cromada funcionando sem avarias. Armário embutido a bancada em madeira MDF na cor branca sem avarias; 01 porta no mesmo material em perfeito estado com; puxador em alumínio fosco sem avarias. 01 porta papel higiênico cromado em perfeito estado. Vaso sanitário cerâmico (CELITE) liso branco com caixa acoplada embutida funcionando em perfeito estado. Assento em madeira laqueada sem avarias. 01 espelho em fixo à parede em perfeito estado. 01 gancho cromado para toalhas em perfeito estado. 01 registro geral acabamento cromado em perfeito estado.

Parede frente

: Esquadria em estrutura de alumínio na cor branca sem avarias; fechamento em vidro leitoso fixo em perfeito estado.

Parede de trás

: Porta blindex pivotante em vidro leitoso em perfeito estado; trinco metálico branco embutido funcionando com chave, sem avarias; puxador em alumínio com pintura eletrostática branca em perfeito estado. 01 ponto de interruptor com tomada embutida acabamento em termoplástico branco sem avarias.

Teto

: Forro em gesso com pintura nova em látex acrílico branco. 01 plafon quadrado com acabamento cromado e fechamento em vidro fosco em perfeito estado, funcionando com 01 lâmpada.

Piso

: Porcelanato liso fosco bege claro em perfeito estado; rodapé no mesmo material sem avarias. Soleira em mármore branco mesclado em perfeito estado. 01 ralo com grelha cromada.

13. SALA 04 (LADO DIREITO):

Paredes

: Pintura nova em látex acrílico brilhante verde água, com manchas e falhas de cobertura.

Parede direita

: Esquadria de alumínio na cor branca em perfeito estado, fechamento em 02 folhas com acabamento leitoso em perfeito estado, sendo 01 folha fixa e 01 folha de correr, funcionando em perfeito estado com trinco metálico na cor branca e chave. 01 aparelho de ar condicionado (SAMSUNG) na linha branca, funcionando em perfeito estado.

Parede frente

: 02 pontos de tomada simples com acabamento em termoplástico branco em perfeito estado. 02 pontos com 01 saída de tomada, 01

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PQE
SECÓVIEP
PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL



Parede esquerda	: saída de telefone e 01 saída de tv, com acabamento em termoplástico branco em perfeito estado.
Parede de trás	: 01 ponto de tomada simples, com acabamento em termoplástico branco, em perfeito estado.
	: Porta blindex pivotante em vidro leitoso em perfeito estado; trinco metálico branco embutido funcionando com chave, sem avarias; puxador em alumínio com pintura eletrostático branca em perfeito estado. Suporte para papel, com acabamento plástico, fixa á porta sem avarias. 01 ponto de interruptor duplo, acabamento em termoplástico branco, em perfeito estado. 01 ponto de tomada simples, com acabamento em termoplástico branco, em perfeito estado. 01 luminária de emergência em perfeito estado.
Teto	: Forro em gesso com pintura nova em látex acrílico branco. 02 plafons quadrado acabamento cromado e fechamento em vidro fosco em perfeito estado, funcionando com 02 lâmpadas cada. 01 ponto de tomada simples, com acabamento em termoplástico branco, em perfeito estado.
Piso	: Porcelanato liso fosco bege claro sem avarias; rodapé no mesmo material sem avarias. Soleira em mármore branco mesclado em perfeito estado. 01 stop para porta sem avarias.

14. LAVABO SALA 04:

Paredes	: Pintura nova em látex acrílico brilhante verde água, com manchas e falhas de cobertura.
Parede direita	: Revestimento branco liso branco em perfeito estado e cerâmico decorativo na cor verde sob a região da bancada em perfeito estado. Bancada em granito branco mesclado em perfeito estado; cuba cerâmica na cor branca embutida em perfeito estado. 01 torneira cromada com desgastes, porém funcionando sem avarias. Armário embutido a bancada em madeira MDF na cor branca sem avarias; 01 porta no mesmo material em perfeito estado com; puxador em alumínio fosco sem avarias. Vaso sanitário cerâmico (CELITE) liso branco com caixa acoplada embutida funcionando em perfeito estado. Assento em madeira laqueada sem avarias. 01 espelho em fixo a parede em perfeito estado. 01 gancho cromado para toalhas em perfeito estado. 01 registro geral acabamento cromado em perfeito estado.
Parede frente	: 01 porta papel higiênico cromado em perfeito estado.
Parede esquerda	: Esquadria em estrutura de alumínio na cor branca sem avarias; fechamento em vidro leitoso fixo em perfeito estado.
Parede de trás	: Porta blindex pivotante em vidro leitoso em perfeito estado; trinco metálico branco embutido funcionando com chave, sem avarias; puxador em alumínio com pintura eletrostático branca em perfeito estado. 01 ponto de interruptor com tomada embutida acabamento em termoplástico branco sem avarias.
Teto	: Forro em gesso com pintura nova em látex acrílico branco. 01 plafon quadrado com acabamento cromado e fechamento em vidro fosco em perfeito estado, funcionando com 01 lâmpada.

Piso

: Porcelanato liso fosco bege claro em perfeito estado (02 peças trincadas); rodapé no mesmo material sem avarias. Soleira em mármore branco mesclado em perfeito estado. 01 ralo com grelha cromada.

15. COPA:

Paredes

: Pintura nova em látex acrílico brilhante verde água, com algumas manchas de cobertura.

Parede frente

: 01 ponto de tomada com acabamento em termoplástico branco, sem avarias.

Parede esquerda

: Revestimento branco liso branco em perfeito estado e cerâmico decorativo na cor verde sob a região da bancada em perfeito estado. Bancada em granito branco mesclado em perfeito estado; cuba cerâmica na cor branca embutida em perfeito estado. 01 torneira cromada com desgastes, porem funcionando sem avarias. Armário embutido a bancada em madeira MDF na cor branca sem avarias; 02 portas e 03 gavetas no mesmo material em perfeito estado com; puxador em alumínio fosco sem avarias. 03 pontos de tomada com acabamento em termoplástico branco, sem avarias. 01 ponto de gás. Esquadria em estrutura de alumínio na cor branca sem avarias; fechamento em vidro leitoso fixo em perfeito estado.

Parede de trás

: Porta blindex pivotante em vidro leitoso em perfeito estado; trinco metálico branco embutido funcionando com chave, sem avarias; puxador em alumínio com pintura eletrostática branca em perfeito estado. 01 ponto de interruptor simples com acabamento em termoplástico branco sem avarias. 01 gancho para toalhas acabamento cromado em perfeito estado.

Teto

: Forro em gesso com pintura nova em látex acrílico branco. 01 plafon quadrado acabamento cromado e fechamento em vidro fosco em perfeito estado, funcionando com lâmpadas.

Piso

: Porcelanato liso fosco bege claro em perfeito estado; rodapé no mesmo material sem avarias. Soleira em mármore branco mesclado em perfeito estado.

16. LAVABO SOCIAL CADEIRANTE:

Paredes

: Pintura nova em látex acrílico brilhante verde água, com algumas manchas de cobertura.

Parede direita

: 01 gancho para toalhas com acabamento metálico em perfeito estado.

Parede frente

: Revestimento branco liso branco em perfeito estado e cerâmico decorativo na cor vermelha e azul escuro sob a região da bancada em perfeito estado. Bancada em granito branco mesclado em perfeito estado; cuba cerâmica na cor branca embutida em perfeito estado. 01 torneira cromada com desgastes, porem funcionando sem avarias. Armário embutido a bancada em madeira MDF na cor branca sem avarias; 02 portas no mesmo material em perfeito estado com; puxador em alumínio fosco sem avarias. Vaso sanitário cerâmico (CELITE) liso branco com caixa acoplada embutida

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
SECÓVI SP ESSENCIAL



Cuidando bem do seu bem

funcionando em perfeito estado. Assento em madeira laqueada sem avarias. 01 espelho em fixo a parede em perfeito estado. 01 registro geral acabamento cromado em perfeito estado. 01 porta papel higiênico cromado em perfeito estado. 01 apoio de acessibilidade acabamento metálico cromado em perfeito estado. Esquadria em estrutura de alumínio na cor branca sem avarias; fechamento em vidro leitoso fixo em perfeito estado.

Parede esquerda : 01 apoio de acessibilidade acabamento metálico cromado em perfeito.

Parede de trás : Porta modelo camarão em blindex fechamento em vidro leitoso em perfeito estado; trinco metálico branco embutido funcionando com chave, sem avarias; puxador em alumínio com pintura eletrostático branca em perfeito estado. 01 ponto de interruptor com tomada embutida acabamento em termoplástico branco sem avarias.

Teto : Forro em gesso com pintura nova em látex acrílico branco. 01 plafon quadrado acabamento cromado e fechamento em vidro fosco em perfeito estado, funcionando com 01 lâmpada.

Piso : Porcelanato liso fosco bege claro em perfeito estado (02 peças trincadas); rodapé no mesmo material sem avarias. Soleira em mármore branco mesclado em perfeito estado. 01 ralo com grelha cromada.

17. SALA 05 (LADO DIREITO):

Paredes : Pintura nova em látex acrílico brilhante verde água, com manchas e falhas de cobertura.

Parede direita : 01 ponto de tomada simples com acabamento em termoplástico branco em perfeito estado.

Parede frente : 02 pontos de tomada simples com acabamento em termoplástico branco em perfeito estado. 02 pontos com 01 saída de tomada, 01 saída de telefone e 01 saída de tv, com acabamento em termoplástico branco em perfeito estado.

Parede esquerda : Esquadria de alumínio na cor branca em perfeito estado, fechamento em 02 folhas com acabamento leitoso em perfeito estado, sendo 01 folha fixa e 01 folha de correr, funcionando em perfeito estado com trinco metálico na cor branca e chave. 01 aparelho de ar condicionado (SAMSUNG) na linha branca, funcionando em perfeito estado.

Parede de trás : Porta blindex pivotante em vidro leitoso em perfeito estado; trinco metálico branco embutido funcionando com chave, sem avarias; puxador em alumínio com pintura eletrostático branca em perfeito estado. 01 ponto de interruptor duplo com acabamento em termoplástico branco, em perfeito estado. 01 ponto de tomada simples com acabamento em termoplástico branco, em perfeito estado. 01 luminária de emergência em perfeito estado.

Teto : Forro em gesso com pintura nova em látex acrílico branco. 02 plafons quadrado acabamento cromado e fechamento em vidro fosco em perfeito estado, funcionando com 02 lâmpadas cada. 01 ponto de tomada simples, com acabamento em termoplástico branco, em perfeito estado.

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano

Sorocaba • SP • CEP 18040-740

Fone: (15) 2101-6161

www.juliocasas.com.br

juliocasas@juliocasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL
SECÓVIA



Piso : Porcelanato liso fosco bege claro sem avarias (01 peça trincada); rodapé no mesmo material sem avarias. Soleira em mármore branco mesclado em perfeito estado. 01 stop para porta sem avarias.

18. LAVABO SALA 05:

Paredes : Pintura nova em látex acrílico brilhante verde água, com manchas e falhas de cobertura.

Parede direita : Esquadria em estrutura de alumínio na cor branca sem avarias; fechamento em vidro leitoso fixo em perfeito estado.

Parede frente : 01 porta papel higiênico cromado em perfeito estado.

Parede esquerda : Revestimento branco liso branco em perfeito estado e cerâmico decorativo na cor verde sob a região da bancada em perfeito estado. Bancada em granito branco mesclado em perfeito estado; cuba cerâmica na cor branca embutida em perfeito estado. 01 torneira cromada funcionando sem avarias. Armário embutido a bancada em madeira MDF na cor branca sem avarias; 01 porta no mesmo material em perfeito estado com; puxador em alumínio fosco sem avarias. Vaso sanitário cerâmico (CELITE) liso branco com caixa acoplada embutida funcionando em perfeito estado. Assento em madeira laqueada sem avarias. 01 espelho em fixo a parede em perfeito estado. 01 gancho cromado para toalhas em perfeito estado. 01 registro geral acabamento cromado em perfeito estado.

Parede de trás : Porta blindex pivotante em vidro leitoso em perfeito estado; trinco metálico branco embutido funcionando com chave, sem avarias; puxador em alumínio com pintura eletrostática branca em perfeito estado. 01 ponto de interruptor com tomada embutida acabamento em termoplástico branco sem avarias.

Teto : Forro em gesso com pintura nova em látex acrílico branco. 01 plafon quadrado com acabamento cromado e fechamento em vidro fosco em perfeito estado, funcionando com 01 lâmpada.

Piso : Porcelanato liso fosco bege claro em perfeito estado; rodapé no mesmo material sem avarias. Soleira em mármore branco mesclado em perfeito estado. 01 ralo com grelha cromada.

19. AREA DE LUZ SALA 04 E 05:

Paredes : Pintura nova em látex acrílico brilhante verde água, com algumas manchas de cobertura.

Parede frente : Motor do ar condicionado (SAMSUNG) fixa a parede apresentando desgastes, porém funcionando sem avarias.

Parede esquerda : Arandela acabamento metálico na cor branca, apresentando desgastes; com fechamento em vidro trabalhado em perfeito estado funcionando com lâmpada.

Parede de trás : Motor do ar condicionado (SAMSUNG) fixa a parede apresentando desgastes, porém funcionando sem avarias.

Piso : Porcelanato liso fosco bege claro sem avarias (04 peças trincadas); rodapé no mesmo material sem avarias. Soleira em mármore branco mesclado em perfeito estado. 01 ralo com grelha cromada.

20. HALL DE DISTRIBUIÇÃO 02:

- Paredes : Pintura nova em látex acrílico brilhante verde água, com algumas manchas de cobertura.
- Parede direita : 01 gancho para toalhas com acabamento cromado em perfeito estado.
- Parede frente : 01 placa acabamento metálico, para fumantes.
- Parede esquerda : 01 ponto de interruptor simples com acabamento em termoplástico branco, em perfeito estado.
- Parede de trás : Revestimento branco liso branco em perfeito estado e cerâmico decorativo na cor verde sob a região da bancada em perfeito estado. Bancada em granito branco mesclado em perfeito estado; cuba cerâmica na cor branca embutida em perfeito estado. 01 torneira cromada funcionando sem avarias. Armário embutido a bancada em madeira MDF na cor branca sem avarias; 02 portas no mesmo material em perfeito estado com; puxador em alumínio fosco sem avarias. 01 espelho fixo a parede em perfeito estado. 01 lixeira metálica acabamento cromado em perfeito estado. 01 sensor de presença novo.
- Teto : Forro em gesso com pintura nova em látex acrílico branco. 02 plafons quadrado acabamento cromado e fechamento em vidro fosco em perfeito estado, funcionando com lâmpadas. 02 spots metálicos na cor branca embutidos, funcionando em perfeito estado com lâmpadas de LED.
- Piso : Porcelanato liso fosco bege claro sem avarias; rodapé no mesmo material sem avarias.

21. LAVABO 01 (FEMININO):

- Paredes : Pintura nova em látex acrílico brilhante verde água, com manchas e falhas de cobertura.
- Parede direta : Revestimento branco liso branco em perfeito estado e cerâmico decorativo na cor verde sob a região da bancada em perfeito estado. Bancada em granito branco mesclado em perfeito estado; cuba cerâmica na cor branca embutida em perfeito estado. 01 torneira cromada funcionando sem avarias. Armário embutido a bancada em madeira MDF na cor branca sem avarias; 01 porta no mesmo material em perfeito estado com; puxador em alumínio fosco sem avarias. Vaso sanitário cerâmico (CELITE) liso branco com caixa acoplada embutida funcionando em perfeito estado. Assento em madeira laqueada sem avarias. 01 espelho em fixo a parede em perfeito estado. 01 gancho cromado para toalhas em perfeito estado. 01 registro geral acabamento cromado em perfeito estado. 01 espelho fixo a parede. 01 porta papel higiênico cromado em perfeito estado.
- Parede esquerda : Esquadria em estrutura de alumínio na cor branca sem avarias; fechamento em vidro leitoso fixo em perfeito estado.
- Parede de trás : Porta blindex pivotante em vidro leitoso em perfeito estado; trinco metálico branco embutido funcionando com chave, sem avarias; puxador em alumínio com pintura eletrostática branca em perfeito

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PQE
SECORVISP
PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL



- Teto : estado. 01 ponto de interruptor com tomada embutida acabamento em termoplástico branco sem avarias.
- Piso : Forro em gesso com pintura nova em látex acrílico branco. 01 plafon quadrado com acabamento cromado e fechamento em vidro fosco em perfeito estado, funcionando com 01 lâmpada.
- : Porcelanato liso fosco bege claro em perfeito estado; rodapé no mesmo material sem avarias. Soleira em mármore branco mesclado em perfeito estado. 01 ralo com grelha cromada.

22. LAVABO 02 (MASCULINO):

- Paredes : Pintura nova em látex acrílico brilhante verde água, com manchas e falhas de cobertura.
- Parede direta : Revestimento branco liso branco em perfeito estado e cerâmico decorativo na cor verde sob a região da bancada em perfeito estado. Bancada em granito branco mesclado em perfeito estado; cuba cerâmica na cor branca embutida em perfeito estado. 01 torneira cromada funcionando sem avarias. Armário embutido a bancada em madeira MDF na cor branca sem avarias; 01 porta no mesmo material em perfeito estado com; puxador em alumínio fosco sem avarias. Vaso sanitário cerâmico (CELITE) liso branco com caixa acoplada embutida funcionando em perfeito estado. Assento em madeira laqueada sem avarias. 01 espelho em fixo a parede em perfeito estado. 01 registro geral acabamento cromado em perfeito estado. 01 espelho fixo a parede. 01 porta papel higiênico cromado em perfeito estado. Esquadria em estrutura de alumínio na cor branca sem avarias; fechamento em vidro leitoso fixo em perfeito estado.
- Parede de trás : Porta blindex pivotante em vidro leitoso em perfeito estado; trinco metálico branco embutido funcionando com chave, sem avarias; puxador em alumínio com pintura eletrostático branca em perfeito estado. 01 ponto de interruptor com tomada embutida acabamento em termoplástico branco sem avarias. 01 gancho cromado para toalhas em perfeito estado.
- Teto : Forro em gesso com pintura nova em látex acrílico branco. 01 plafon quadrado com acabamento cromado e fechamento em vidro fosco em perfeito estado, funcionando com 01 lâmpada.
- Piso : Porcelanato liso fosco bege claro em perfeito estado (02 peças trincadas); rodapé no mesmo material sem avarias. Soleira em mármore branco mesclado em perfeito estado. 01 ralo com grelha cromada.

23. COZINHA / AREA DE SERVIÇO:

- Paredes : Pintura nova em látex acrílico brilhante verde água, com algumas manchas de cobertura.
- Parede direita : Revestimento branco liso branco em perfeito estado e cerâmico decorativo na cor vermelha sob a região da bancada em perfeito estado. 01 ponto de tomada com acabamento em termoplástico branco, sem avarias.

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br



Parede frente

: Revestimento branco liso branco em perfeito estado e cerâmico decorativo na cor vermelha sob a região da bancada em perfeito estado. Bancada em granito bege mesclado em perfeito estado; cuba de inox embutida em perfeito estado. 01 torneira cromada sem avarias funcionando em perfeito estado. Divisória em vidro blindex sem avarias. Armário embutido a bancada em madeira MDF na cor branca sem avarias; 02 portas e 03 gavetas no mesmo material em perfeito estado com; puxador em alumínio fosco sem avarias. 01 tanque cerâmico liso branco em perfeito estado. 01 torneira cromada funcionando em perfeito estado. 01 spot metálico na cor branco duplo, sem avarias; funcionando com 02 lâmpadas de LED. 01 central de alarme em perfeito estado.

Parede esquerda

: 01 gancho cromado sem avarias. 01 trava porta em perfeito estado. Esquadria em estrutura de alumínio na cor branca sem avarias; fechamento em vidro liso incolor em perfeito estado.

Parede de trás

: Porta blindex pivotante em vidro leitoso em perfeito estado; trinco metálico branco embutido funcionando com chave, sem avarias; puxador em alumínio com pintura eletrostático branca em perfeito estado.

Teto

: Estrutura metálica com fechamento em telhas translúcida em perfeito estado. Estrutura de madeira com pintura de verniz antiga e fechamento em telhas de concreto sem avarias.

Piso

: Porcelanato liso fosco bege claro em perfeito estado; rodapé no mesmo material sem avarias. Soleira em mármore branco mesclado em perfeito estado.

24. AREA DE LUZ:

Paredes

: Pintura nova em látex acrílico brilhante verde água, com algumas manchas de cobertura.

Parede direita

: 01 ponto de tomada com acabamento em termoplástico branco, sem avarias. Arandela acabamento metálico na cor branca, apresentando desgastes; com fechamento em vidro trabalhado em perfeito estado funcionando com lâmpada.

Parede de trás

: Porta blindex de correr com fechamento em vidro fosco em perfeito estado; puxador em alumínio com pintura eletrostático branca em perfeito estado.

Piso

: Porcelanato liso fosco bege claro em perfeito estado; rodapé no mesmo material sem avarias. Soleira em mármore branco mesclado em perfeito estado. 01 ralo com grelha cromada em perfeito estado.

25. ESCADA DE ACESSO A GARAGEM:

Paredes

: Pintura nova em látex acrílico brilhante verde água, com algumas manchas de cobertura.

Parede frente

: 01 luminária arandela com acabamento metálico na cor branca em perfeito estado e fechamento em vidro leitoso, funcionando com lâmpada em perfeito estado. 01 luminária de emergência. 01 ponto de tomada com acabamento em termoplástico branco, sem avarias.

Parede esquerda

: Esquadria em estrutura de alumínio na cor branca sem avarias; fechamento em vidro liso incolor em perfeito estado.

Parede de trás	: Porta blindex de correr com fechamento em vidro fosco em perfeito estado; puxador em alumínio com pintura eletrostático branca em perfeito estado.
Teto	: Pintura nova em látex acrílico branco.
Piso	: Porcelanato liso fosco bege sujo porem sem avarias. Degraus em mármore branco mesclado em perfeito estado; rodapé no mesmo material sem avarias. Corrimão metálico de alumínio com pintura eletroestática na cor branca sem avarias.

26. GARAGEM:

Paredes	: Pintura nova em látex acrílico na cor cinza e branco gelo, sema varias.
Parede direita	: 01 torneira metálica com manchas porem funcionando sem avarias. Tubulação hidráulica aparente, sem avarias. 01 tanque cerâmico liso branco sem avarias. 01 torneira cromada em perfeito estado. 01 suporte de acrílico fixo a parede para folha de papel A4
Parede esquerda	: 01 ponto de interruptor com tomada, acabamento metálico externo sem avarias. 01 ponto de tomada com acabamento metálico externo sem avarias.
Parede de trás	: Portão de correr com acabamento metálico na cor branca sem avarias. 01 sensor de alarme embutido em perfeito estado.
Teto	: Pintura nova em látex acrílico branco. Tubulação de esgoto aparente. 03 canaletas metálicas para lâmpada tubulares dupla, com acabamento na cor branca, funcionando com 02 lâmpadas cada em perfeito estado. 02 spots metálicos sobreposta na cor branca em perfeito estado funcionando com lâmpada (acionamento por fotocélula).
Piso	: Concreto rustico polido com manchas e desgastes. 02 ralos sem acabamento. 01 ralo com grelha metálica.

27. DEPOSITO:

Paredes	: Pintura nova em látex acrílico brilhante verde água, com manchas e falhas de cobertura.
Parede frente	: 03 furos para respiro.
Parede de trás	: Esquadria em estrutura de alumínio na cor branca sem avarias; fechamento em vidro liso fixo em perfeito estado. 01 folha com abertura de correr funcionando em perfeito estado com puxador e trinco. Porta blindex pivotante em vidro liso em perfeito estado; trinco metálico branco embutido funcionando com chave, sem avarias; puxador em alumínio com pintura eletrostático branca em perfeito estado. 01 ponto de interruptor com tomada embutida acabamento em termoplástico branco sem avarias. 01 ponto de tomada dupla com acabamento em termoplástico branco sem avarias. 01 luminária de emergência.
Teto	: Laje com pintura nova em látex acrílico branco. 01 plafon quadrado com acabamento em acrílico leitoso perfeito estado, funcionando com lâmpadas.
Piso	: Porcelanato liso fosco bege claro em perfeito estado. Soleira em mármore branco mesclado em perfeito estado.

- ASPECTOS GERAIS:

As cores das tintas relacionadas às paredes, tetos, esquadrias, portas, metais estão especificadas no corpo do termo de vistoria (não especificado a tonalidade). As reais condições de cada item estão relacionadas no corpo do termo de vistoria, podendo ser comprovada pelo arquivo fotográfico.

- A pintura das paredes e tetos é NOVA. (Paredes e teto com pintura em látex acrílico);
- Sistema de alarme e cerca elétrico funcionando com controle;
- Elétrica e hidráulica funcionando em perfeito estado;
- Telhado metálico com desgastes do tempo, porém sem avarias;
- Sistema de captação de água pluviais do telhado “Calhas” com desgastes;
- O imóvel encontra-se limpo.

O não relato de alguma imperfeição e não identificação em termo fotográfico deverá ser contestada, apresentando por escrito e comprovado por fotos.

**ENERGIA LIGADA ID. 30745743. LE. 11708.
HIDROMETRO LIGADO. SEM ACESSO. LE. 060844.**

Fica, este termo de vistoria, fazendo parte integrante do contrato de locação do imóvel citado acima, sendo neste ato aceito pelos LOCADORES e LOCATÁRIOS os quais assinam em duas vias de igual teor.

Sorocaba, 24 de Julho de 2017.

LOCADOR: _____
FRANCISCO MATEO

LOCADORA: _____
MARCIA RODRIGUES DA SILVA MATEO

LOCATÁRIA: _____
MARIÚBA SERVIÇOS EM SAÚDE LTDA - ME
Representada por JAMIL VICTOR DE OLIVEIRA MARIÚBA

LOCATÁRIA: _____
MARIÚBA SERVIÇOS EM SAÚDE LTDA - ME
Representada por EDUARDO SAVIO DE OLIVEIRA MARIÚBA

TESTEMUNHAS:

1.- _____
RG.: _____
End.: _____

2.- _____
RG.: _____
End.: _____

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.iuliccasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL

3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabeliã: Sofia Nóbrega Reato
Av Barão de Tatui, nº 975 – CEP: 18030-000 – Jd. Vergueiro – Sorocaba/SP – Tel: (15) 3331-2100
Reconheço, em documento BEM VERSO ECONÔMICO, por semelhança a(s)
firmas(s) da(s) JAMIL VICTOR DE OLIVEIRA MARIÚBA(213253), EDUARDO SAVIO
DE OLIVEIRA MARIÚBA(218558), Sofía Nóbrega Reato, Tabeliã, que
Por R\$ 5,82, de 15/07/2017, na forma da verdade.
Sofia Nóbrega Reato
Total R\$11,64

Cod. Seq.: 4851485650484955474850544852 Total R\$11,64
03/08/2017 - 10:26:07 Selos(s): AA0101980.

