

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 29487 RUSE GOLDMAN

Endereço: DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 867 APTO 802 SÃO PAULO SP

Mês: 08/2022

Contrato: 801

CPF/CNPJ: 214.917.738-20

Email: rubensgoldman@gmail.com

Fax: 11 3088.4759

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 12114 QUINZE DE NOVEMBRO 121 SALA 4

Locatário: 45135 KELLY CRISTINA LUVISON ALVES

CPF/CNPJ: 361.084.928-21

427 ÁGUA JUN/22 1/1
409 ALUGUEL 08/2022
418 IMPOSTO PREDIAL 7/10
591 ENERGIA ELETRICA AGO/22 QUINZE APTO 3 1/1
580 IPTU QUINZE DE NOVEMBRO 121 AP 7/10
580 IPTU QUINZE DE NOVEMBRO 121 AP 7/10
580 IPTU 7/10
595 SAAE JUN/22
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL

R\$ 41,64
R\$ 1.483,53
R\$ 93,64
R\$ -32,76
R\$ -93,64
R\$ -87,12
R\$ -93,64
R\$ -249,85
R\$ -118,68

Locatário em dia: ☒

Vencido Locatário: 10/09/2022 Crédito: 12/09/2022

Vigência do contrato: 30/08/2017 Até 29/08/2019

Próximo Reajuste: 30/08/2023

Crédito: R\$1.618,81

Débito: R\$675,69

Saldo: R\$943,12

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
029488 SERGIO GOLDMAN	983.124.218-15	3,13 %	0,00	15/09/2022	29,52
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
004988 RUBENS GOLDMAN	030.264.338-96	3,13 %	0,00	15/09/2022	29,52
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
035297 ESPOLIO ENEDIL DUARTE DE PONTES	264.857.368-24	75,00 %	0,00	15/09/2022	707,34
Favorec.: IONE LEILA PONTES CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:					
029487 RUSE GOLDMAN	214.917.738-20	12,50 %	0,00	15/09/2022	117,89
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029483 NILTON GOLDMAN	062.776.338-30	3,12 %	0,00	15/09/2022	29,43
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029485 BERNARDO GOLDMAN NETO	062.776.268-92	3,12 %	0,00	15/09/2022	29,43
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00		943,13

Mensagem

15/09/22
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 45135 KELLY CRISTINA LUVISON ALVES

14/09/2022 15:24:29

Identificador

060863

Destinatário

29487 RUSE GOLDMAN

DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 867 APTO 802

BAIRRO: SANTA CECILIA CIDADE: SÃO PAULO CEP: 01230001 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Condição: Bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 29487 RUSE GOLDMAN

Endereço: DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 867 APTO 802 SÃO PAULO SP

Mês: 09/2022

Contrato: 801

CPF/CNPJ: 214.917.738-20

Email: rubensgoldman@gmail.com

Fax: 11 3088.4759

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 12114 QUINZE DE NOVEMBRO 121 SALA 4

Locatário: 45135 KELLY CRISTINA LUVISON ALVES

CPF/CNPJ: 361.084.928-21

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 1/11

427 ÁGUA JUL/22 1/1

300 ALUGUEL 09/2022

428 ENERGIA SET/22 1/1

418 IMPOSTO PREDIAL 8/10

429 SEGURO INCÊNDIO 1/4

425 ABONO 1/11

591 ENERGIA ELETRICA SET/22 1/1

591 ENERGIA ELETRICA SET/22 QUINZE APTO 3 1/1

580 IPTU QUINZE DE NOVEMBRO 121 AP 8/10

580 IPTU 8/10

580 IPTU QUINZE DE NOVEMBRO 121 AP 8/10

595 SAAE JUL/22

518 SEGURO INCÊNDIO 1/4

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)

R\$ 10,86
R\$ 41,64
R\$ 1.483,53
R\$ 9,85
R\$ 93,64
R\$ 129,32
R\$ -135,72
R\$ -59,12
R\$ -32,59
R\$ -87,12
R\$ -93,64
R\$ -93,64
R\$ -249,85
R\$ -129,32
R\$ -118,68

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/10/2022 Crédito: 11/10/2022

Vigência do contrato: 30/08/2017 Até 29/08/2019

Próximo Reajuste: 30/08/2023

Crédito: R\$1.768,84

Débito: R\$999,68

Saldo: R\$769,16

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
004988 RUBENS GOLDMAN	030.264.338-96	3,13 %	0,00	14/10/2022	24,07
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
035297 ESPOLIO ENEDIL DUARTE DE PONTES	264.857.368-24	75,00 %	0,00	14/10/2022	576,87
Favorec.: IONE LEILA PONTES CPF: Banco: 0 Ag: 0000- Cta: - Tipo:					
029487 RUSE GOLDMAN	214.917.738-20	12,50 %	0,00	14/10/2022	96,14
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029483 NILTON GOLDMAN	062.776.338-30	3,12 %	0,00	14/10/2022	24,00
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029485 BERNARDO GOLDMAN NETO	062.776.268-92	3,12 %	0,00	14/10/2022	24,00
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029488 SERGIO GOLDMAN	983.124.218-15	3,13 %	0,00	14/10/2022	24,07
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00		769,15

Mensagem

4 10 1 22
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 45135 KELLY CRISTINA LUVISON ALVES

13/10/2022 13:35:06

Identificador

060864

Destinatário

29487 RUSE GOLDMAN

DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 867 APTO 802

BAIRRO: SANTA CECILIA CIDADE: SÃO PAULO CEP: 01230001 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 29487 RUSE GOLDMAN

Endereço: DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 867 APTO 802 SÃO PAULO SP

Mês: 10/2022

Contrato: 801

CPF/CNPJ: 214.917.738-20

Email: rubensgoldman@gmail.com

Fax: 11 3088.4759

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 12114 QUINZE DE NOVEMBRO 121 SALA 4

Locatário: 45135 KELLY CRISTINA LUVISON ALVES

CPF/CNPJ: 361.084.928-21

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 2/11
427 ÁGUA AGO/22 1/1
300 ALUGUEL 10/2022
418 IMPOSTO PREDIAL 9/10
429 SEGURO INCÊNDIO 2/4
425 ABONO 2/11
591 ENERGIA ELETRICA OUT/22 QUINZE SALA 3 1/1
580 IPTU QUINZE DE NOVEMBRO 121 AP 9/10
580 IPTU QUINZE DE NOVEMBRO 121 AP 9/10
580 IPTU 9/10
595 SAAE AGO/22
518 SEGURO INCÊNDIO 2/4
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)

R\$ 10,86
R\$ 41,64
R\$ 1.483,53
R\$ 93,64
R\$ 129,32
R\$ -135,72
R\$ -32,29
R\$ -93,64
R\$ -87,12
R\$ -93,64
R\$ -249,85
R\$ -129,32
R\$ -118,68

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/11/2022 Crédito: 11/11/2022

Vigência do contrato: 30/08/2017 Até 29/08/2019

Próximo Reajuste: 30/08/2023

Crédito: R\$1.758,99

Débito: R\$940,26

Saldo: R\$818,73

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
029485 BERNARDO GOLDMAN NETO	062.776.268-92	3,12 %	0,00	16/11/2022	25,54
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029488 SERGIO GOLDMAN	983.124.218-15	3,13 %	0,00	16/11/2022	25,63
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
004988 RUBENS GOLDMAN	030.264.338-96	3,13 %	0,00	16/11/2022	25,63
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
035297 ESPOLIO ENEDIL DUARTE DE PONTES	264.857.368-24	75,00 %	0,00	16/11/2022	314,05
Favorec.: IONE LEILA PONTES CPF: Banco: 0 Ag: 0000- Cta: - Tipo:					
029487 RUSE GOLDMAN	214.917.738-20	12,50 %	0,00	16/11/2022	102,34
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029483 NILTON GOLDMAN	062.776.338-30	3,12 %	0,00	16/11/2022	25,54
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
		100,00 %	0,00		818,73

Mensagem

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 45135 KELLY CRISTINA LUVISON ALVES

14/11/2022 14:41:46

Destinatário

Identificador 29487 RUSE GOLDMAN

060865 DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 867 APTO 802

BAIRRO: SANTA CECILIA CIDADE: SÃO PAULO CEP: 01230001 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 29487 RUSE GOLDMAN

Endereço: DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 867 APTO 802 SÃO PAULO SP

Mês: 11/2022

Contrato: 801

CPF/CNPJ: 214.917.738-20

Email: rubensgoldman@gmail.com

Fax: 11 3088.4759

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 12114 QUINZE DE NOVENBRO 121 SALA 4

Locatário: 45135 KELLY CRISTINA LUVISON ALVES

CPF/CNPJ: 361.084.928-21

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 3/11
427 ÁGUA SET/22 1/1
300 ALUGUEL 11/2022
428 ENERGIA NOV/22 1/1
418 IMPOSTO PREDIAL 10/10
429 SEGURO INCÊNDIO 3/4
425 ABONO 3/11
591 ENERGIA ELETRICA NOV/22 1/1
591 ENERGIA ELETRICA NOV/22 QUINZE SALA 3 1/1
580 IPTU QUINZE DE NOVENBRO 121 AP 10/10
580 IPTU QUINZE DE NOVENBRO 121 AP 10/10
580 IPTU 10/10
595 SAAE SET/22
518 SEGURO INCÊNDIO 3/4
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)

R\$ 10,86
R\$ 44,25
R\$ 1.483,53
R\$ 11,08
R\$ 93,64
R\$ 129,32
R\$ -135,72
R\$ -66,48
R\$ -34,19
R\$ -93,64
R\$ -87,12
R\$ -93,64
R\$ -265,54
R\$ -129,32
R\$ -118,68

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/12/2022 Crédito: 13/12/2022

Vigência do contrato: 30/08/2017 Até 29/08/2019

Próximo Reajuste: 30/08/2023

Crédito: R\$1.772,68

Débito: R\$1.024,33

Saldo: R\$748,35

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
029485 BERNARDO GOLDMAN NETO	062.776.268-92	3,12 %	0,00	15/12/2022	23,35
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029488 SERGIO GOLDMAN	983.124.218-15	3,13 %	0,00	15/12/2022	23,42
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
004988 RUBENS GOLDMAN	030.264.338-96	3,13 %	0,00	15/12/2022	23,42
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
035297 ESPOLIO ENEDIL DUARTE DE PONTES	264.857.368-24	75,00 %	0,00	15/12/2022	561,26
Favorec.: IONE LEILA PONTES CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:					
029487 RUSE GOLDMAN	214.917.738-20	12,50 %	0,00	15/12/2022	93,54
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029483 NILTON GOLDMAN	062.776.338-30	3,12 %	0,00	15/12/2022	23,35
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00		748,34

Mensagem

15/12/22

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 45135 KELLY CRISTINA LUVISON ALVES

14/12/2022 11:12:31

Destinatário

Identificador

060866

29487 RUSE GOLDMAN

DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 867 APTO 802

BAIRRO: SANTA CECILIA CIDADE: SÃO PAULO CEP: 01230001 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 29487 RUSE GOLDMAN

Endereço: DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 867 APTO 802 SÃO PAULO SP

Mês: 12/2022

Contrato: 801

CPF/CNPJ: 214.917.738-20

Email: rubensgoldman@gmail.com

Fax: 11 3088.4759

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 12114 QUINZE DE NOVEMBRO 121 SALA 4

Locatário: 45135 KELLY CRISTINA LUVISON ALVES

CPF/CNPJ: 361.084.928-21

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 4/11
427 ÁGUA OUT/22 1/1
300 ALUGUEL 12/2022
429 SEGURO INCÊNDIO 4/4
425 ABONO 4/11
591 ENERGIA ELETRICA DEZ/22 QUINZE SALA 3 1/1
595 SAAE OUT/22
518 SEGURO INCÊNDIO 4/4
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)

R\$ 10,86
R\$ 31,18
R\$ 1.483,53
R\$ 129,32
R\$ -135,72
R\$ -35,65
R\$ -187,09
R\$ -129,32
R\$ -118,68

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/01/2023 Crédito: 11/01/2023

Vigência do contrato: 30/08/2017 Até 29/08/2019

Próximo Reajuste: 30/08/2023

Crédito: R\$1.654,89

Débito: R\$606,46

Saldo: R\$1.048,43

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
029485 BERNARDO GOLDMAN NETO	062.776.268-92	3,12 %	0,00	13/01/2023	32,71
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029488 SERGIO GOLDMAN	983.124.218-15	3,13 %	0,00	13/01/2023	32,82
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
004988 RUBENS GOLDMAN	030.264.338-96	3,13 %	0,00	13/01/2023	32,82
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
035297 ESPOLIO ENEDIL DUARTE DE PONTES	264.857.368-24	75,00 %	0,00	13/01/2023	786,32
Favorec.: IONE LEILA PONTES CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:					
029487 RUSE GOLDMAN	214.917.738-20	12,50 %	0,00	13/01/2023	131,05
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029483 NILTON GOLDMAN	062.776.338-30	3,12 %	0,00	13/01/2023	32,71
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00		1.048,43

Mensagem

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 45135 KELLY CRISTINA LUVISON ALVES

11/01/2023 17:12:24

Identificador
060867

Destinatário

29487 RUSE GOLDMAN

DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 867 APTO 802

BAIRRO: SANTA CECILIA CIDADE: SÃO PAULO CEP: 01230001 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Consultoria e Administração de Imóveis

Dados do Proprietário Principal

Locador: 29487 RUSE GOLDMAN

Endereço: DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 867 APTO 802 SÃO PAULO SP

Mês: 01/2023

Contrato: 801✓

CPF/CNPJ: 214.917.738-20

Email: rubensgoldman@gmail.com

Fax: 11 3088.4759

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 12114 QUINZE DE NOVEMBRO 121 SALA 4

Locatário: 45135 KELLY CRISTINA LUVISON ALVES

CPF/CNPJ: 361.084.928-21

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 5/11

427 ÁGUA NOV/22 1/1

300 ALUGUEL 01/2023

428 ENERGIA JAN/23 1/1

425 ABONO 5/11

591 ENERGIA ELETRICA FEV/23 QUINZE SALA 3 1/1

591 ENERGIA ELETRICA JAN/23 QUINZE SALA 3 1/1

591 ENERGIA ELETRICA JAN/23 1/1

756 MANUTENÇÃO MANUTENÇÃO TELHADO 1/1

595 SAAE NOV/22

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)

R\$ 10,86
R\$ 36,41
R\$ 1.483,53
R\$ 11,79
R\$ -135,72
R\$ -36,23
R\$ -35,11
R\$ -70,76
R\$ -540,00
R\$ -218,47
R\$ -118,68

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/02/2023 Crédito: 13/02/2023

Vigência do contrato: 30/08/2017 Até 29/08/2019

Próximo Reajuste: 30/08/2023

Crédito: R\$1.542,59

Débito: R\$1.154,97

Saldo: R\$387,62

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
029488 SERGIO GOLDMAN	983.124.218-15	3,13 %	0,00	15/02/2023	12,13
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
004988 RUBENS GOLDMAN	030.264.338-96	3,13 %	0,00	15/02/2023	12,13
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
035297 ESPOLIO ENEDIL DUARTE DE PONTES	264.857.368-24	75,00 %	0,00	15/02/2023	290,72
Favorec.: IONE LEILA PONTES CPF: Banco: 0 Ag: 0000- Cta: - Tipo:					
029487 RUSE GOLDMAN	214.917.738-20	12,50 %	0,00	15/02/2023	48,45
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029483 NILTON GOLDMAN	062.776.338-30	3,12 %	0,00	15/02/2023	12,09
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029485 BERNARDO GOLDMAN NETO	062.776.268-92	3,12 %	0,00	15/02/2023	12,09
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00		387,61

Mensagem

15/12/23

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 45135 KELLY CRISTINA LUVISON ALVES

13/02/2023 09:24:19

Identificador

060868

Destinatário

29487 RUSE GOLDMAN

DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 867 APTO 802

BAIRRO: SANTA CECILIA CIDADE: SÃO PAULO CEP: 01230001 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Dados do Proprietário Principal

Locador: 29487 RUSE GOLDMAN

Endereço: DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 867 APTO 802 SÃO PAULO SP

Mês: 02/2023

Contrato: 801

CPF/CNPJ: 214.917.738-20

Email: rubensgoldman@gmail.com

Fax: 11 3088.4759

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 12114 QUINZE DE NOVENBRO 121 SALA 4

Locatário: 45135 KELLY CRISTINA LUVISON ALVES

CPF/CNPJ: 361.084.928-21

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 6/11

427 ÁGUA DEZ/22 1/1

300 ALUGUEL 02/2023

418 IMPOSTO PREDIAL 1/1

425 ABONO 6/11

591 ENERGIA ELETRICA MAR/23 QUINZE APTO 3 1/1

580 IPTU QUINZE APTO 5 1/1

580 IPTU 1/1

580 IPTU QUINZE APTO 6 1/1

756 MANUTENÇÃO TELHADO/ALÇAPÃO 1/1

595 SAAE DEZ/22

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)

R\$ 10,86
R\$ 36,41
R\$ 1.483,53
R\$ 99,47
R\$ -135,72
R\$ -35,30
R\$ -92,57
R\$ -99,47
R\$ -99,47
R\$ -435,00
R\$ -218,47
R\$ -118,68

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/03/2023 Crédito: 13/03/2023

Vigência do contrato: 30/08/2017 Até 29/08/2019

Próximo Reajuste: 30/08/2023

Crédito: R\$1.630,27

Débito: R\$1.234,68

Saldo: R\$395,59

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
004988 RUBENS GOLDMAN	030.264.338-96	3,13 %	0,00	15/03/2023	12,38
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
035297 ESPOLIO ENEDIL DUARTE DE PONTES	264.857.368-24	75,00 %	0,00	15/03/2023	296,69
Favorec.: IONE LEILA PONTES CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:					
029487 RUSE GOLDMAN	214.917.738-20	12,50 %	0,00	15/03/2023	49,45
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029483 NILTON GOLDMAN	062.776.338-30	3,12 %	0,00	15/03/2023	12,34
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029485 BERNARDO GOLDMAN NETO	062.776.268-92	3,12 %	0,00	15/03/2023	12,34
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029488 SERGIO GOLDMAN	983.124.218-15	3,13 %	0,00	15/03/2023	12,38
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00	395,58	

Mensagem

15/03/23

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 45135 KELLY CRISTINA LUVISON ALVES

14/03/2023 11:38:02

Destinatário

Identificador 29487 RUSE GOLDMAN

060869

DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 867 APTO 802

BAIRRO: SANTA CECILIA CIDADE: SÃO PAULO CEP: 01230001 SP