

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	07/03/2023	RR\$705,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
07/03/2023	12114	QUINZE DE NOVENBRO	0121	SALA 4	RR\$ 435,00
07/03/2023	10488	VITORIA SACKER REZE	0273	CASA 6	RR\$ 270,00

Jaebert Peixoto Gomes
CNPJ 13445164000174



Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	20/01/2023	RR\$540,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
20/01/2023	12114	QUINZE DE NOVENBRO	0121 SALA 4		RR\$ 540,00

Jobert Perissini Gomer
CNPJ 134451640001-4 (Pix)

Entrada 50%.

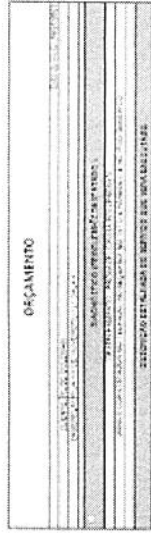


ORÇAMENTO

CLIENTE: RUSE GOLDMAN		Data de visita: 14/01/2023	
ENDEREÇO: RUA XV DE NOVENBRO 121 SALA 4			
DIAGNÓSTICO (PROBLEMA CONSTATADO).			
DESTELHAMENTO - PROVAVEL CAUSA FOI VENDAVAL			
DANOS CONSTATADOS NO TELHADO, NO ALÇAPÃO, NO TETO E PAREDES, E NO PISO SERAMICO.			
DESCRIÇÃO DETALHADA DO SERVIÇO QUE SERÁ EXECUTADO.			
REPARO DO TELHADO - COLOCANDO TELHAS DE POLIPROPILENO NO LOCAL DAS INESISTENTES OU DANIFICADAS			
AS TELHAS COM PEQUENAS TRINCAS SERÃO VEDADAS E IPERMEABILIZADAS COM (PU) E OU MANTA ASFALTICA			
SERA CONFECCIONADO E INSTALADO UMA NOVA PORTA DO ALÇAPÃO			
PEÇAS A SEREM UTILIZADAS.		QUANTIDADE	PREÇO UNIT. PREÇO TOTAL
TELHAS DE POLIPROPILENO ONDULADAS 110X240		2	R\$ 157.50 R\$ 315.00
(PU) PARA VEDAÇÃO		2	R\$ 35.00 R\$ 70.00
MANTA ASFALTICA (ROLO25X500)		1	R\$ 105.00 R\$ 105.00
PARAFUSOS FIXAÇÃO COM PORCA BORB.		4	R\$ 5.00 R\$ 20.00
MADEIRA MDF 40X40		1	R\$ 40.00 R\$ 40.00
DOBRADIÇA 150X25		2	R\$ 10.00 R\$ 20.00
			R\$ -
MÃO DE OBRA		1	R\$ 510.00 R\$ 510.00
			TOTAL: R\$ 1,080.00
* Prazo de Execução:		1 DIA UTIL	
* Garantia dos Serviços:		90 DIAS	
* Forma de Pagamento:		50% A VISTA NO ATO DOINICIO, E 50% APÓS O TERMINO PODENDO SER PARCELADO EM 3X.	
HEBERT PERISSINI GOMES ME			
CNPJ 13.445.164/0001-74			

Senhora Ione, teve diferença no valor devido ao alçapão que precisa ser fechado.

17:59 ✓



ORÇAMENTO RUSE GOLDMAN (1).pdf

2 páginas • PDF • 93 KB

17:59 ✓

Você

Senhora Ione, teve diferença no valor devido ao alçapão que precisa ser fechado.

Ok , qd ele começa o serviço.?

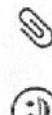
18:01

Assim que todos aprovarem.
Encaminhei e-mail a todos.

18:02 ✓

Ok 18:10

Fico no aguardo 18:10



Mensagem





Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

Re: Imóvel Quinze de Novembro 121 Sala 4

1 mensagem

Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

17 de janeiro de 2023 às 08:24

Para: rubens goldman <rubensgoldman@gmail.com>

Cc: Bernardo Goldman Neto <drbernardogoldman@hotmail.com>, NILTON GOLDMAN <nilton_goldman@hotmail.com>, Sergio Goldman <sergiogoldman@uol.com.br>, Ione Leila Pontes Pontes <ioneleila1@hotmail.com>

Bom dia senhor Rubens Goldman,

O que aconteceu lá, é que muito provavelmente com um vendável algumas telhas podem ter voado. Não tem relação com a tampa da caixa d'água.

Referente a ser cobrado esse valor para manutenções, por exemplo, vou repassar ao departamento jurídico para eles analisarem.

Qualquer dúvida estou à disposição.

Atenciosamente,

Em ter., 17 de jan. de 2023 às 08:13, rubens goldman <rubensgoldman@gmail.com> escreveu:

Laís

Quem fez a última manutenção do telhado foi um contratado pela Júlio casas

Eu desconheço quem possa ter deixado a tampa da caixa d'água aberta e quebrado as telhas

Só quem andou pelo telhado

Estranho

Entretanto temos que fazer os reparos e descontar dos aluguéis

Há muito tempo venho pedindo para vcs criarem um fundo de caixa do condomínio para exatamente reparar estes pequenos danos

Até hoje não foi proposto nada

Este fundo acontece em todos os condomínios

Eu acho que R\$ 50,00 reais por mês não vai fazer diferença para ninguém

Aguardo retorno

Enviado do meu iPhone

Em 16 de jan. de 2023, à(s) 18:03, Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br> escreveu:

Estou encaminhando em anexo o orçamento atualizado, pois faltou o valor do fechamento do alçapão.

Peço que verifiquem novamente

Total do orçamento R\$ 1080,00

Atenciosamente.

Em seg., 16 de jan. de 2023 às 17:35, Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br> escreveu:

Boa tarde Prezada, tudo bem?

Na sexta-feira 13/01/2023, entrei em contato com a senhora Ione relatando um problema no imóvel localizado no endereço Quinze de Novembro 121 sala 4, na verdade a sala 4 estava sendo afetada por um problema que vinha da sala de cima. Pegamos a chave com a dentista e entramos no imóvel para verificar o problema.

O telhado estava com telhas quebradas e o alçapão aberto, ou seja, toda água da chuva caía lá dentro, e só foi descoberto quando começou a afetar o teto da sala 4 infiltrando água. (Confere vídeos em anexo).

Encaminhamos um prestador até o local que realizou um orçamento.

Orçamento

Mão de obra R\$ 450,00

Material R\$ 510,00

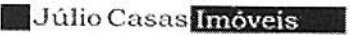
3 telhas de polipropileno

2 tubos de PU
4 Parafusos

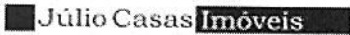
Podemos aprovar o orçamento e descontar do aluguel?

Atenciosamente.

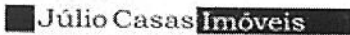
--

 Cuidando bem do seu bem	Laís Ferreira Manutenção	 manutencao@julioacasas.com.br  (15) 2101-616  julioacasas.cc  Rua Clodomir Jardim Paulistano
--	------------------------------------	---

--

 Cuidando bem do seu bem	Laís Ferreira Manutenção	 manutencao@julioacasas.com.br  (15) 2101-616  julioacasas.cc  Rua Clodomir Jardim Paulistano
--	------------------------------------	---

--

 Cuidando bem do seu bem	Laís Ferreira Manutenção	 manutencao@julioacasas.com.br  (15) 2101-616  julioacasas.cc  Rua Clodomir Jardim Paulistano
--	------------------------------------	---

Bom dia senhora lone 08:07 ✓

Ví que ambos trabalham com a parte hidráulica.

Sabe me informar se eles mexem com telhado também? 08:08 ✓

HOJE

Bom dia senhora lone, tudo bem?

Falamos com o prestador que conseguiu ir no local.

Estou aguardando o orçamento dele para repassar para aprovação. 11:16 ✓

Boa tarde senhora lone, tudo bem? 16:58 ✓

Leis aqui da Júlio Casas. 16:58 ✓

Senhora lone eu recebi o orçamento do prestador de serviços referente ao imóvel localizado na Quinze de novembro 121 sala acima da sala 4. 17:00 ✓

Mão de obra R\$ 450,00

Material R\$ 510,00

3 telhas de polipropileno

2 tubos de PU

4 Parafusos 17:00 ✓

Não estamos administrando a sala que apresentou o problema, porém ela está danificando o imóvel da sala 4. 17:00 ✓

Gostaria de saber se a senhora autoriza? 17:01 ✓

Mensagem

Bom dia senhora Ione, tudo bem?

Falamos com o prestador que conseguiu ir no local.

Estou aguardando o orçamento dele para repassar para aprovação. 11:18 ✓

Boa tarde senhora Ione, tudo bem? 16:58 ✓



Laís aqui da Júlio Casas. 16:58 ✓

Senhora Ione eu recebi o orçamento do prestador de serviços referente ao imóvel localizado na Quinze de novembro 121 sala acima da sala 4. 17:00 ✓

Mão de obra R\$ 450,00

Material R\$ 510,00

3 telhas de polipropileno

2 tubos de PU

4 Parafusos 17:00 ✓

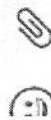
Não estamos administrando a sala que apresentou o problema, porém ela está danificando o imóvel da sala 4. 17:00 ✓

Gostaria de saber se a senhora autoriza? 17:01 ✓

Boa tarde 17:08

Autorizo sim 17:08

Muito obrigada 17:08



Mensagem

