

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 27/01/2020

Endereço: Rua Itaipava 44

Bairro: Jardim Leopoldina Cidade: Sorocaba/SP

Locatário: Maurimar Pinheiro

Email locatário: familia.pinheiro@chd.com.br

Proprietário: Antonio Jorge Pisoni

Email proprietário: AJP.Pisoni@email.com

Unidade: 803

Data da entrega das chaves: 10/03/2020

Vistoria final: () Sim () Não data: ___/___/___

Re-vistoria: () Sim () Não data: ___/___/___

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: cancelo em 27/01/2020 - 2700,00 - 23/08/2019

Valor atualizado 3017,65 - 13/03/2020

Valores a serem calculados:

ALUGUEL: R\$ 4 Trás - 138,24

CONDOMÍNIO: R\$ NT

CPFL: R\$ 05/04 (14/02 a 10/03) - 46,38

SAAE: OK nome prep R\$ 02/04 - (20/1 + 20/02 - 33,47 - 02/05 - (20/02 a 10/03) - 33,47

IPTU: R\$ 00

GÁS NATURAL: R\$ NT

DIVERGÊNCIAS: R\$ Para vistoria final

MULTA RESCISÓRIA: R\$ OK

VALOR TOTAL: R\$

Cuidando bem do seu bem

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

TERMO DE VISTORIA FINAL DE IMÓVEL

IMÓVEL: Unidade autônoma denominada casa, designado pelo nº 74 – localizada na Rua Ibiúna – Sorocaba – SP.

01. ASPECTOS GERAIS:

- Realizar pintura em portas de madeira;
- Cozinha com pintura em tons de amarelo, solicitar aprovação do proprietário (em vistoria inicial a mesma era branca);

02. BENFEITORIAS:

- Campanha nova;

Em termo de revistoria poderá surgir itens não relatado neste termo de vistoria final, devido à movimentação de prestadores de serviço.

Toda benfeitoria verificar com proprietário a necessidade de remoção.

Fica, este termo de vistoria, fazendo parte integrante do contrato de locação do imóvel citado acima, sendo neste ato aceito por LOCADORA, LOCATÁRIOS e FIADORES os quais assinam em duas vias de igual teor.

Sorocaba, 10 de março de 2020.

Claine - 30102527

991017372

Sorocaba, 27 de 01 de 2019.

À

Júlio Casas Imóveis

Rescisão de Contrato de Locação

Imóvel: Rua Ibiuna, 74,

Bairro: Jardim Leocádia

Locatário: Mauricio Pereira

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de mudança.

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,

Mauricio Pereira

Nome:

RG: 17-503.211-7



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de desocupação - Rua Ibiuna 74

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

27 de janeiro de 2020 17:52

Para: AJP.PISANI@gmail.com

Bom dia Sr. ou Sra.

Recebemos nesta data, a carta de desocupação no prazo de 30 dias.

Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Atenciosamente,

Maria FernandaRescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de desocupação - Rua Ibiuna 74

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br> 27 de janeiro de 2020 17:56
Para: Edson-Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, João Victor Bueno <cadastro@juliocasas.com.br>

O locatário do imóvel nos entregou, dia 27/01/2020 a carta de desocupação para desocupação em 30 dias. rua

VALOR ATUAL DO ALUGUEL: R\$ 1036,80

CÓDIGO CPFL: 2030133858

CÓDIGO SAAE: 91861-89

INSCRIÇÃO IPTU: 55.43.21.0268.01.000

NÚMERO DO CLIENTE GÁS NATURAL:

CONTATO CONDOMINIO:

NOME PROPRIETÁRIO: ANTONIO JORGE PISANI

TELEFONES PROPRIETÁRIO: 15 99788-6689 -

E-MAIL'S PROPRIETÁRIO: AJP.PISANI@GMAIL.COM

Atenciosamente,

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.458/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano - Sorocaba/SP, **RECEBE dos LOCATÁRIOS: MAURIMAR PINHEIRO**, brasileiro, agente de apoio socioeducativo, portador do RG n.º 17.503.211-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 041.851.628-63, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77 com a Sra. **ELAINE MARTINS PINHEIRO**, brasileira, escrituraria, portadora do RG n.º 28.739.227-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n.º 216.124.5388-48, residentes e domiciliados na cidade de Sorocaba/SP, as chaves do imóvel sito na: **Rua Ibiúna, 74 - Jardim Leocádia - Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

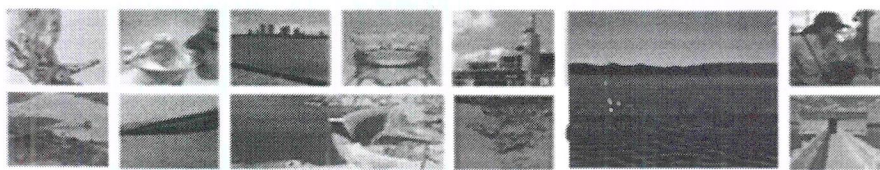
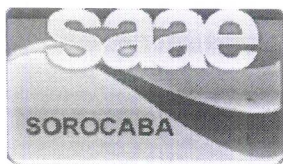
Sorocaba, 13 de março de 2020.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

Ciente: _____

08 chaves simples





Atendimento Virtual

[← VOLTAR E SELECIONAR OUTRO SERVIÇO](#)Faça o download do
Adobe Reader

Bem-vindo(a) ANTONIO JORGE PISANI

Matrícula: 91861

Sair

Emissão da 2ª via de conta

Valor das Faturas em Aberto: R\$ 33,47

OBS: Contas em Revisão e/ou em Execução Fiscal não estão disponíveis para emissão.

Mês / Ano da Fatura

Valor (R\$)

Imprimir

Pagar agora

02/2020

R\$33,47

[Selecionar banco](#)