

INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL

Pelo presente Instrumento Particular e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORES: MAURO ANTONIO BILBAO**, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 113093111 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 028.154.108-69, casado no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CASSIA ALBERTINI BILBAO**, brasileira, farmacêutica, portadora do RG nº 16382273 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 075.080.918-33, residentes e domiciliados na Rua Alda Luchini Vial nº 45, Parque Campolim, Sorocaba/SP; de outro lado como **LOCATÁRIA: ADRIANA DOS SANTOS FERREIRA PERES**, brasileira, advogada, casada no regime da separação total de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 conforme escritura de pacto antenupcial lavrada aos 23/07/2008 no 2º Tabelionato de Notas de Sorocaba, livro 1501, página 207, portadora do RG nº 29.453.573-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 285.547.208-30, residente e domiciliada na Alameda das Amoreiras – lote 02 – setor 06, Condomínio Lago Azul, Araçoiaba da Serra/SP, vêm **ADITAR** o Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial firmado em **27 de Setembro de 2017**, que tem como objeto o imóvel situado na **Avenida Antônio Carlos Comitre nº 540 – sala 11 – Condomínio Edifício Campolim Office, Parque Campolim, Sorocaba/SP**, tendo deste modo e por esta forma entre si justo e avençado o seguinte, que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Fica neste ato alterado o contrato de locação supra mencionado, passando a constar como **LOCADORA** a empresa **3C BILBAO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica, devidamente inscrita e cadastrada no CNPJ sob o n.º 28.468.987/0001-92, com sede na Avenida Antônio Carlos Comitre, nº 540, Sala 03, Sorocaba/SP, representada por seu sócio e administrador: **MAURO ANTONIO BILBAO**, brasileiro, casado, engenheiro, portador do RG nº 113093111 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 028.154.108-69, residente e domiciliado na Rua Alda Luchini Vial nº 45, Parque Campolim, Sorocaba/SP, por força do R.01, de 06 de Outubro de 2017, matrícula nº 89.390 do Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP.

PARÁGRAFO UNICO:

Continuando a figurar como **LOCATÁRIA** a Sra. **ADRIANA DOS SANTOS FERREIRA PERES**, acima qualificada, confirmando, neste ato, mediante o presente instrumento de aditamento, aceitando e ratificando em todos os termos o contrato de locação firmado em **27 de Setembro de 2017**, responsável por todas as obrigações e efeitos de direito.

CLÁUSULA SEGUNDA:

Ficam revogadas todas as disposições contrárias a este aditamento e ratificadas todas as demais cláusulas do Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial, firmado em **27 de Setembro de 2017**, em especial, as disposições inerentes à responsabilidade civil da **LOCATÁRIA** no tocante ao imóvel dado em locação.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Aditamento de Contrato de Locação Não Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 19 de Outubro de 2017.

LOCADORA:

3C BILBAO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
Representada por: **MAURO ANTÔNIO BILBAO**

LOCATÁRIA:

ADRIANA DOS SANTOS FERREIRA PERES

TESTEMUNHAS:

1.-

RG.:

End.:

2.-

RG.:

End.:

RECONHEÇO POR SEMELHANÇA COM VALOR ECONÔMICO A(S) FIRMA(S) DE: ADRIANA DOS SANTOS FERREIRA PERES. DOU FE. - SELD(S): , AA0295326.
Em Test. da verdade.
PAULA CAROLINE CANTAL BARBOSA GOMES OTERO - FRECO TOTAL: R\$ 8,91.
SOROCABA - SP, 24 de outubro de 2017.
CÓDIGO DE SEGURANÇA 50624948504849549535155154.***<

Valido somente com selo de autenticidade

