

DADOS DO CORRETOR DE SEGUROS	
CORRETOR JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA	SUSEP 4S60ZJ

DADOS DO PRODUTO	
PRODUTO: PORTOCAP ALUGUEL CAUÇÃO 12 MESES - PROCESSO SUSEP NR. 15414.900238/2016-18	

DADOS DO TITULAR	
TIPO PESSOA / CPF / CNPJ PF 28554720830	NOME / RAZÃO SOCIAL ADRIANA DOS SANTOS FERREIRA PERES
DATA DE NASCIMENTO/CONSTITUIÇÃO 25/06/1979	SEXO FEMININO
ESTADO CIVIL CASADO	NACIONALIDADE BRASILEIRA
PROFISSÃO/RAMO DE ATIVIDADE ADVOGADA	FAIXA DE RENDA MENSAL ATE 2.500,00
TIPO DE DOCUMENTO RG	NUMERO DOCUMENTO 294535731
ORGÃO EMISSOR SSP/SP	DATA DE EXPEDIÇÃO 24/03/2012
TITULAR É PEP? NAO	SE RELACIONAMENTO PROXIMO, INFORME NOME E CPF DA PEP NOME
CPF	GRAU DE RELAC. COM A PEP

ENDEREÇOS			
LOCAÇÃO			
CEP 18047620	ENDEREÇO AV ANTONIO CARLOS COMITRE	Nº 540	COMPLEMENTO SL11
BAIRRO PQ CAMPOLIM	CIDADE SOROCABA	UF SP	

CORRESPONDÊNCIA			
CEP 18047620	ENDEREÇO AV ANTONIO CARLOS COMITRE	Nº 540	COMPLEMENTO SL11
BAIRRO PQ CAMPOLIM	CIDADE SOROCABA	UF SP	
TIPO DE ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA? COMERCIAL		DESEJA RECEBER O KIT BOAS VINDAS POR CORREIO	

CONTATOS		
TELEFONE FIXO (15) 32815024	CELULAR (15) 997849014	E-MAIL DRIKKA_FERREIRA@HOTMAIL.COM

COMPOSIÇÃO DOS TÍTULOS	
QUANTIDADE	VALOR DO TÍTULO
1	3.600,00
TOTAL 1 TOTAL 3.600,00	

DADOS DO LOCADOR	
TIPO PESSOA / CPF / CNPJ PF 02815410869	NOME / RAZÃO SOCIAL MAURO ANTONIO BILBAO
TELEFONE (15) 996145559	E-MAIL CATARINA@3CBILBAO.COM

DADOS ADMINISTRADORA/IMOBILIÁRIA	
TIPO PESSOA / CPF / CNPJ PJ 952458000140	NOME / RAZÃO SOCIAL JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA
TELEFONE (15) 21016161	E-MAIL SEGUROS@JULIOCASAS.COM.BR

DECLARAÇÃO

"Declaro para todos os fins que as informações por mim prestadas nesta proposta correspondem com a verdade e que tenho ciência e concordo integralmente com os termos das Condições Gerais do Título de Capitalização, bem como das Condições Gerais do Serviço de Assistência Residencial (gratuito e válido dentro do período de vigência do Título para uso exclusivo de Pessoas Físicas) e demais documentos integrantes do título que estou contratando".

Declaro ainda, que concedo ao LOCADOR(A), exclusivamente, poderes para que, em seu nome e a seu favor, possa resgatar integralmente o(s) Títulos(s) dado(s) em caução à locação, junto à Porto Seguro Capitalização S.A., mesmo antes do prazo final de vigência, inclusive, com a correção devida, independentemente de interposição judicial ou extrajudicial, a fim de que o valor do resgate quite qualquer importância que lhe seja devida em razão de débitos locatícios, cabendo ao LOCADOR(A) proceder a restituição do saldo remanescente que por ventura haja em meu favor.

"A aprovação deste título pela SUSEP não implica, por parte da Autarquia, em incentivo ou recomendação a sua aquisição, representando, exclusivamente, sua adequação às normas em vigor." e quando a venda for intermediada por corretor de capitalização.

"Este título poderá restituir valor inferior ao total de pagamentos efetuados, caso o resgate seja realizado antes do término do prazo de vigência. A contratação deste título é apropriada, principalmente, na hipótese de o subscritor realizar todos os pagamentos e permanecer até o final da vigência".

"O consumidor poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de capitalização, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF."

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

Estou ciente e de acordo, que qualquer quantia referente a resgate somente será creditada em conta corrente de titularidade das partes contratantes.

É proibida a venda de título de capitalização a menores de dezoito anos. - Art. 3º, I do Código Civil

27 SET 2017

LOCAL E DATA DA VENDA

ASSINATURA DO CORRETOR

ASSINATURA DO TITULAR/LOCATÁRIO

O seu título de capitalização será enviado com os números para sorteio dentro do prazo de 15 dias úteis. Havendo dúvida, contate nossa Central de Atendimento ao Cliente através do nº **3003-CAPI** (O mesmo que **3003-2274**) para Capitais e grandes centros - **0800 737 8888** demais localidades. SAC (informações, reclamações e cancelamento): 0800 771 4727 - ATENDIMENTO A DEFICIENTES AUDITIVOS: **0800 727 8736** - Ouvidoria: **0800 727 1184** ou acesse o site: www.portoseguro.com.br

1.º TABELIÃO DE NOTAS

MUNICÍPIO DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Emygdio Carlos Paschoalotti Tabelião
Rua Dr. Arthur Marins, 185 - Centro - CEP 13035-250
Sorocaba - SP - Fone/Fax: (18) 3032-2727

1.º TABELIÃO DE NOTAS DE SOROCABA
CARTÓRIO ROLIM - SOROCABA (SP)
Pâmela Meira de Souza Denegri
ESCRIVÃO

1.º TABELIÃO DE NOTAS DE SOROCABA
CARTÓRIO ROLIM - SOROCABA (SP)
Pâmela Meira de Souza Denegri
ESCRIVÃO

122414
FIRMA
VALOR ECONÔMICO 1
1140AA0364943

PORTOCAP ALUGUEL CAUÇÃO

CONDIÇÕES GERAIS DO PU 12 MESES

I - INFORMAÇÕES INICIAIS

SOCIEDADE DE CAPITALIZAÇÃO: Porto Seguro Capitalização S.A.
CNPJ Nº 16.551.758/0001-58
MODALIDADE I: Tradicional
PROCESSO SUSEP Nº: 15414.900238/2016-18

II - GLOSÁRIO

Subscriber - é a pessoa que adquire o Título, assumindo o compromisso de efetuar o pagamento na forma convencionada nestas Condições Gerais.

Titular - é o próprio subscriber ou outra pessoa expressamente indicada pelo mesmo. É o proprietário do Título, a quem devem ser pagos todos os valores originados pelo mesmo.

Capital - é o valor constituído na reserva de capitalização.

Capital Nominal - corresponde ao valor mínimo do Título formado ao final do prazo de vigência.

Reserva de Capitalização - Será constituída por um percentual do pagamento único, de **94,1910%** atualizada mensalmente no dia de aniversário do Título, pela Taxa de Remuneração Básica aplicada à caderneta de poupança no dia de aniversário do Título e capitalizada à taxa de juros de 0,5% ao mês, gerando o valor de resgate do Título.

Sorteio(s) e Carregamento - Os percentuais para os custos de sorteio e carregamento são de **0,023354%** e **5,785646%** e se destinam, respectivamente, à realização dos sorteios e às diversas despesas dos títulos, tais como: administração, operação e comercialização.

Data de aniversário - é o mesmo dia do início de vigência para todos os meses subsequentes, enquanto o plano estiver em vigor.

III - OBJETIVO

3.1 - Este Título tem por objetivo a constituição de um determinado Capital, de acordo com o plano aprovado, que será pago em moeda corrente ao Titular, desde que respeitado o disposto nestas Condições Gerais.

3.2 - A aprovação deste Título pela SUSEP não implica, por parte da Autarquia, em incentivo ou recomendação à sua aquisição, representando, exclusivamente, sua adequação às normas em vigor.

3.3 - O consumidor poderá consultar a situação cadastral de seu Corretor de Capitalização, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.

IV - NATUREZA DO TÍTULO

4.1 - Os direitos relativos ao Título não poderão ser comercializados separadamente. É facultada a cessão parcial ou total dos direitos ou obrigações do Título, a qualquer momento, mediante comunicação escrita à Sociedade de Capitalização.

4.2 - **Cumprido** ao Subscriber ou Titular comunicar à Sociedade de Capitalização a realização da transferência, informando os dados cadastrais do novo Subscriber ou Titular, respectivamente, ficando vedada a cobrança de qualquer espécie.

4.3 - **Cumprido** ao Subscriber ou Titular manter seus dados cadastrais atualizados perante a Sociedade de Capitalização, para efeito de registro e controle.

V - VIGÊNCIA

5.1 - A vigência do Título é de **12 meses**, sendo que todos os direitos dele decorrentes se iniciam na data do pagamento único.

VI - PAGAMENTO

6.1 - Este Título é de pagamento único, cabendo ao Subscriber o pagamento de uma única parcela na data indicada.

VII - CARÊNCIA

7.1 - **Carência para Resgate Antecipado Total:** o valor de resgate antecipado total será calculado na forma estabelecida no item 9.2, somente estará disponível ao Titular após 1 (um) mês do início de vigência.

VIII - RESERVA DE CAPITALIZAÇÃO

8.1 - A Reserva de Capitalização será constituída por um percentual do pagamento único, de **94,1910%**, atualizada mensalmente no dia de aniversário do Título, pela Taxa de Remuneração Básica aplicada à caderneta de poupança no dia de aniversário do Título e capitalizada à taxa de juros de 0,5% ao mês, gerando o valor de resgate do Título.

8.1.1 - Caso ocorra a extinção deste índice, será utilizado o índice de atualização substituto para atualização da caderneta de poupança.

8.2 - O Capital formado neste Título será atualizado pela Taxa de Remuneração Básica aplicada às cadernetas de poupança (TR), que corresponde ao rendimento das cadernetas de poupança sem a parcela de juros mensais.

8.3 - A aplicação da taxa de juros cessará a partir do resgate antecipado, ou, ainda, a partir da data do término da vigência.

IX - RESGATE

9.1 - Ao final do prazo de vigência do Título, o Titular terá direito a 100% do valor constituído na Reserva de Capitalização.

9.2 - A tabela abaixo apresenta o valor mínimo que poderá ser resgatado pelo Titular, respeitado o prazo de carência e decorridos 1 mês de cada mês vigente:

<u>MÊS VIGENTE</u>	<u>% do Pagamento Único</u>	<u>MÊS VIGENTE</u>	<u>% do Pagamento Único</u>
1	89,928%	7	96,562%
2	90,378%	8	97,045%
3	90,830%	9	97,530%
4	91,284%	10	99,007%
5	91,741%	11	99,503%
6	96,081%	12	100,000%

9.3 - Os percentuais apresentados nesta tabela demonstrativa consideram:

a) apenas aplicação de juros de 0,5% ao mês, isto é, sem considerar o índice de atualização.

b) fatores de redução sobre a Reserva de Capitalização, previstos na tabela 11.1 do item XI, quando o resgate ocorrer antes do término do prazo de vigência.

9.4 - Se ocorrer alteração na taxa de juros que remunera a caderneta de poupança, a tabela acima será recalculada considerando a nova taxa, a partir da data da alteração.

9.5 - O valor do resgate será colocado à disposição do Titular em até 15 (quinze) dias úteis após o término da vigência, ou, ainda, após a solicitação por parte do Titular no caso de resgate antecipado, observada a carência estabelecida no item VII. Para efetivar o pagamento será necessária a realização de contato do Titular com a empresa, por meio de carta ou telefone ou serviço de atendimento ao cliente, orientação quanto aos documentos que deverão ser apresentados à Sociedade de Capitalização, exceto no caso de fim de vigência de títulos adquiridos por meio de débito automático em conta, ressalvada as exceções previstas na legislação.

9.6 - Somente serão devidos juros moratórios de 0,50% ao mês, proporcionalmente ao número de dias em atraso, caso a Sociedade de Capitalização **não disponibilize** no prazo de 15 (quinze) dias úteis o valor do pagamento do resgate **e desde que atendidas as disposições do item 9.5.**

9.7 - O valor de resgate será atualizado pela Taxa de Remuneração Básica aplicada às cadernetas de poupança, a partir da:

- a) data de sua solicitação até o efetivo pagamento nos casos de resgate antecipado.
- b) data do término de sua vigência até a data do efetivo pagamento, nos casos de resgate total.

9.8 - O resgate do Título, em razão do término de vigência ou do resgate antecipado, encerra quaisquer direitos previstos nestas Condições Gerais.

9.9 - Caso o valor de resgate seja superior ao valor do pagamento único haverá incidência de Imposto de Renda Retido sobre a diferença do valor de resgate e do pagamento único, conforme legislação em vigor.

X - SORTEIO

10.1 - Durante o prazo de capitalização, o Título concorrerá a 24 sorteios, sendo 2 por mês, com apurações baseadas nos resultados das extrações realizadas no penúltimo e último sábado de cada mês, pela Loteria Federal, participando com 1 possibilidade em cada sorteio.

10.1.1 - O Título sorteado continuará em vigor.

10.2 - Os Títulos serão ordenados em série de 100.000.

10.3 - A cada Título será atribuído um número de 5 (cinco) algarismos, distintos dos demais Títulos, compreendido entre 00.000 a 99.999, expresso no campo "Combinação para Sorteio".

10.4 - Para efeito de apuração acerca do descrito no caput deste artigo, considerar-se-ão os cinco primeiros prêmios da extração da Loteria Federal, observada a ordem de premiação. A combinação de cada sorteio será obtida da seguinte maneira: um número, composto de 5 (cinco) algarismos, obtido através da leitura, de cima para baixo, da coluna formada pelo algarismo da unidade simples dos 5 (cinco) primeiros prêmios da Loteria Federal.

EXEMPLO:

1º Prêmio	2	8	0	5	3
2º Prêmio	2	2	1	0	7
3º Prêmio	0	3	1	1	5
4º Prêmio	1	9	7	6	1
5º Prêmio	2	9	0	7	2

Número contemplado: **37512**

10.5 - Se, por qualquer motivo, a Loteria Federal não venha realizar a extração no sábado previsto, será considerada, para os fins do disposto neste artigo, a primeira extração que vier a ser por ela realizada até o dia que anteceder ao sábado seguinte.

10.6 - Se também não vier, por qualquer razão, a ser realizada a extração a que se refere a cláusula supra, a Sociedade de Capitalização promoverá, para os fins do item 10.4, com a presença de um representante de Auditoria Independente e o livre acesso dos Subscritores/Titulares, o sorteio de 5 (cinco números), em sua Sede, na sexta-feira subsequente, divulgando o resultado em jornal de grande circulação.

10.7 - Durante o prazo de vigência do Título, ocorrendo suspensão ou modificação, temporária ou definitiva, dos critérios e processos de extração pela Loteria Federal, que os torne incompatíveis com o previsto no item 10.4, a Sociedade de Capitalização reserva-se do direito de:

- a) Promover diretamente os sorteios;
- b) Divulgar, previamente, local e hora de sua realização;
- c) Contar com a presença de um representante de Auditoria Independente e, ainda, facultar o acesso ao público em geral;
- d) Divulgar o seu resultado em jornal de grande circulação.

10.8 - Normalizado, pela Loteria Federal, o processo de extração, será restabelecido o procedimento previsto no item 10.4.

10.9 - Não terão qualquer validade, para os fins do disposto neste Capítulo, as extrações realizadas pela Loteria Federal que não se enquadrem nas regras previstas nestas Condições Gerais.

10.9.1 - O Título que vier a ser sorteado caberá, como valor bruto do prêmio, 1 vez o valor do pagamento único atualizado. O prêmio de sorteio terá a incidência de 30% de Imposto de Renda Retido na Fonte.

10.9.2 - O valor do prêmio de sorteio será colocado a disposição do Titular em até 15 (quinze) dias úteis após a data de sua realização e atualizado a partir da data do sorteio até a data do efetivo pagamento, pela Taxa de Remuneração Básica aplicada às cadernetas de poupança. Para efetivar o pagamento será necessário a apresentação dos documentos, exigidos pela legislação vigente, à Sociedade de Capitalização.

10.9.3 - Somente serão devidos juros moratórios de 0,50% ao mês, proporcionalmente ao número de dias em atraso, caso a Sociedade de Capitalização **não disponibilize** no prazo de 15 (quinze) dias úteis o valor do prêmio de sorteio **e desde que atendidas as disposições do item 10.9.2**

XI - TABELAS

11.1 - TABELA DE FATORES DE REDUÇÃO SOBRE A RESERVA DE CAPITALIZAÇÃO.

Mês de Vigência	%
1 a 5	5%
6 a 9	1%
10 a 12	0%

XII - DISPOSIÇÕES GERAIS

12.1 - Obrigações:

12.1.1*- Compete à Sociedade de Capitalização:

- a) Efetuar o pagamento dos prêmios de sorteio e resgates aos respectivos Titulares;
- b) Disponibilizar as informações necessárias ao acompanhamento dos valores inerentes ao Título, por meio de serviço de relacionamento com o cliente e/ou pelo telefone e/ou Internet pelo site da empresa, além de prestar quaisquer informações ao Subscritor/Titular, sempre que solicitado.

c) Notificar o titular contemplado em sorteio, por escrito, mediante correspondência expedida com aviso de recebimento - AR, ou pela mídia impressa ou eletrônica, caso o pagamento do sorteio não tenha sido efetuado em até 15 (quinze) dias úteis de sua realização.

12.1.2 - Compete ao Subscritor:

- a) Preencher corretamente a Ficha de Cadastro;
- b) Efetuar o pagamento da parcela;

2

- c) Informar e manter atualizados os seus dados cadastrais, quando for seu representante legal;
- d) Comunicar à Sociedade de Capitalização a realização de cessão, informando os dados cadastrais do novo Subscritor, quando houver.

12.1.3 - Compete ao Titular:

- a) Manter seus dados cadastrais atualizados;
- b) Solicitar expressamente o resgate antecipado.
- c) Comunicar à Sociedade de Capitalização a realização de cessão, informando os dados cadastrais do novo Titular, quando houver.
- d) Observar os procedimentos estabelecidos nos subitens 9.5 e 10.9.3

12.2 - Prescrição: Todos os direitos e obrigações decorrentes deste Título, incluindo, resgate e sorteio, cessam, automaticamente e de pleno direito, no prazo estabelecido na legislação em vigor.

12.3 - Tributos: Os tributos que forem devidos em decorrência direta ou indireta deste Título constituem ônus do contribuinte, assim definido na legislação fiscal vigente. Se forem criados novos tributos ou modificados os existentes durante a vigência do Título, a repercussão será implementada neste Título, sem necessidade de alteração destas Condições Gerais.

XIII - Foro

O Foro competente para dirimir eventuais questões oriundas destas Condições Gerais será, sempre, o do domicílio do Titular.



DADOS DO CORRETOR DE SEGUROS	
CORRETOR JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA	SUSEP 4S60ZJ

DADOS DO PRODUTO	
PRODUTO: PORTOCAP ALUGUEL CAUÇÃO 12 MESES - PROCESSO SUSEP NR. 15414.900238/2016-18	

DADOS DO TITULAR	
TIPO PESSOA / CPF / CNPJ PF 28554720830	NOME / RAZÃO SOCIAL ADRIANA DOS SANTOS FERREIRA PERES
DATA DE NASCIMENTO/CONSTITUIÇÃO/SEXO 25/06/1979 FEMININO	ESTADO CIVIL CASADO
PROFISSÃO/RAMO DE ATIVIDADE ADVOGADA	NACIONALIDADE BRASILEIRA
TIPO DE DOCUMENTO RG	FAIXA DE RENDA MENSAL ATE 2.500,00
NÚMERO DOCUMENTO 294535731	ORGÃO EMISSOR SSP/SP
DATA DE EXPEDIÇÃO 24/03/2012	
TITULAR É PEP? NAO	SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, INFORME NOME E CPF DA PEP NOME
CPF	GRAU DE RELAC. COM A PEP

ENDEREÇOS	
LOCAÇÃO	
CEP 18047620	ENDEREÇO AV ANTONIO CARLOS COMITRE
Nº 540	COMPLEMENTO SL11
BAIRRO PQ CAMPOLIM	CIDADE SOROCABA
UF SP	

CORRESPONDÊNCIA	
CEP 18047620	ENDEREÇO AV ANTONIO CARLOS COMITRE
Nº 540	COMPLEMENTO SL11
BAIRRO PQ CAMPOLIM	CIDADE SOROCABA
UF SP	
TIPO DE ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA? COMERCIAL	DESEJA RECEBER O KIT BOAS VINDAS POR CORREIO

CONTATOS	
TELEFONE FIXO (15) 32815024	CELULAR (15) 997849014
E-MAIL DRIKKA_FERREIRA@HOTMAIL.COM	

COMPOSIÇÃO DOS TÍTULOS	
QUANTIDADE	VALOR DO TÍTULO
1	3.600,00
TOTAL 1	TOTAL 3.600,00

DADOS DO LOCADOR	
TIPO PESSOA / CPF / CNPJ PF 02815410869	NOME / RAZÃO SOCIAL MAURO ANTONIO BILBAO
TELEFONE (15) 996145559	E-MAIL CATARINA@3CBILBAO.COM
DADOS ADMINISTRADORA/IMOBILIÁRIA	
TIPO PESSOA / CPF / CNPJ PJ 952458000140	NOME / RAZÃO SOCIAL JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA
TELEFONE (15) 21016161	E-MAIL SEGUROS@JULIOCASAS.COM.BR

DECLARAÇÃO

"Declaro para todos os fins que as informações por mim prestadas nesta proposta correspondem com a verdade e que tenho ciência e concordo integralmente com os termos das Condições Gerais do Título de Capitalização, bem como das Condições Gerais do Serviço de Assistência Residencial (gratuito e válido dentro do período de vigência do Título para uso exclusivo de Pessoas Físicas) e demais documentos integrantes do título que estou contratando".

Declaro ainda, que concedo ao LOCADOR(A), exclusivamente, poderes para que, em seu nome e a seu favor, possa resgatar integralmente o(s) Títulos(s) dado(s) em caução à locação, junto à Porto Seguro Capitalização S.A., mesmo antes do prazo final de vigência, inclusive, com a correção devida, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, a fim de que o valor do resgate quite qualquer importância que lhe seja devida em razão de débitos locatícios, cabendo ao LOCADOR(A) proceder a restituição do saldo remanescente que por ventura haja em meu favor.

"A aprovação deste título pela SUSEP não implica, por parte da Autarquia, em incentivo ou recomendação a sua aquisição, representando, exclusivamente, sua adequação às normas em vigor." e quando a venda for intermediada por corretor de capitalização.

"Este título poderá restituir valor inferior ao total de pagamentos efetuados, caso o resgate seja realizado antes do término do prazo de vigência. A contratação deste título é apropriada, principalmente, na hipótese de o subscritor realizar todos os pagamentos e permanecer até o final da vigência".

"O consumidor poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de capitalização, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF."

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

Estou ciente e de acordo, que qualquer quantia referente a resgate somente será creditada em conta corrente de titularidade das partes contratantes.

É proibida a venda de título de capitalização a menores de dezoito anos. - Art. 3º, I do Código Civil

27 SET 2017

LOCAL E DATA DA VENDA

ASSINATURA DO CORRETOR

ASSINATURA DO TITULAR/LOCATÁRIO

O seu título de capitalização será enviado com os números para sorteio dentro do prazo de 15 dias úteis. Havendo dúvida, contate nossa Central de Atendimento ao Cliente através do nº **3003-CAPI** (O mesmo que **3003-2274**) para Capitais e grandes centros - **0800 737 8888** demais localidades. SAC (informações, reclamações e cancelamento): 0800 771 4727 - ATENDIMENTO A DEFICIENTES AUDITIVOS: **0800 727 8736** - Ouvidoria: **0800 727 1184** ou acesse o site: www.portoseguro.com.br

1.º TABELIÃO DE NOTAS
MUNICÍPIO DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Emygdio Carlos Paschoalotti Tabelião
Rua Dr. Arthur Martins, 183 - Centro - CEP 13035-250
Sorocaba - SP - Fone/Fax: (15) 3032-2727

1.º TABELIÃO DE NOTAS DE SOROCABA
CARTÓRIO ROLIM - SOROCABA/SP
Pâmela Meira de Souza Denegri
ESCRIVÃO

122374
FIRMA
VALOR ECONÔMICO 1
1140AA0364942

1.º TABELIÃO DE NOTAS DE SOROCABA
CARTÓRIO ROLIM - SOROCABA/SP
Pâmela Meira de Souza Denegri
ESCRIVÃO

PORTOCAP ALUGUEL CAUÇÃO

CONDIÇÕES GERAIS DO PU 12 MESES

I - INFORMAÇÕES INICIAIS

SOCIEDADE DE CAPITALIZAÇÃO: Porto Seguro Capitalização S.A.
CNPJ Nº 16.551.758/0001-58
MODALIDADE I: Tradicional
PROCESSO SUSEP Nº: 15414.900238/2016-18

II - GLOSÁRIO

Subscriber - é a pessoa que adquire o Título, assumindo o compromisso de efetuar o pagamento na forma convencionada nestas Condições Gerais.

Titular - é o próprio subscriber ou outra pessoa expressamente indicada pelo mesmo. É o proprietário do Título, a quem devem ser pagos todos os valores originados pelo mesmo.

Capital - é o valor constituído na reserva de capitalização.

Capital Nominal - corresponde ao valor mínimo do Título formado ao final do prazo de vigência.

Reserva de Capitalização - Será constituída por um percentual do pagamento único, de **94,1910%** atualizada mensalmente no dia de aniversário do Título, pela Taxa de Remuneração Básica aplicada à caderneta de poupança no dia de aniversário do Título e capitalizada à taxa de juros de 0,5% ao mês, gerando o valor de resgate do Título.

Sorteio(s) e Carregamento - Os percentuais para os custos de sorteio e carregamento são de **0,023354%** e **5,785646%** e se destinam, respectivamente, à realização dos sorteios e às diversas despesas dos títulos, tais como: administração, operação e comercialização.

Data de aniversário - é o mesmo dia do início de vigência para todos os meses subsequentes, enquanto o plano estiver em vigor.

III - OBJETIVO

3.1 - Este Título tem por objetivo a constituição de um determinado Capital, de acordo com o plano aprovado, que será pago em moeda corrente ao Titular, desde que respeitado o disposto nestas Condições Gerais.

3.2 - A aprovação deste Título pela SUSEP não implica, por parte da Autarquia, em incentivo ou recomendação à sua aquisição, representando, exclusivamente, sua adequação às normas em vigor.

3.3 - O consumidor poderá consultar a situação cadastral de seu Corretor de Capitalização, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.

IV - NATUREZA DO TÍTULO

4.1 - Os direitos relativos ao Título não poderão ser comercializados separadamente. É facultada a cessão parcial ou total dos direitos ou obrigações do Título, a qualquer momento, mediante comunicação escrita à Sociedade de Capitalização.

4.2 - **Cumprido** ao Subscriber ou Titular comunicar à Sociedade de Capitalização a realização da transferência, informando os dados cadastrais do novo Subscriber ou Titular, respectivamente, ficando vedada a cobrança de qualquer espécie.

4.3 - **Cumprido** ao Subscriber ou Titular manter seus dados cadastrais atualizados perante a Sociedade de Capitalização, para efeito de registro e controle.

V - VIGÊNCIA

5.1 - A vigência do Título é de **12 meses**, sendo que todos os direitos dele decorrentes se iniciam na data do pagamento único.

VI - PAGAMENTO

6.1 - Este Título é de pagamento único, cabendo ao Subscriber o pagamento de uma única parcela na data indicada.

VII - CARÊNCIA

7.1 - **Carência para Resgate Antecipado Total:** o valor de resgate antecipado total será calculado na forma estabelecida no item 9.2, somente estará disponível ao Titular após 1 (um) mês do início de vigência.

VIII - RESERVA DE CAPITALIZAÇÃO

8.1 - A Reserva de Capitalização será constituída por um percentual do pagamento único, de **94,1910%**, atualizada mensalmente no dia de aniversário do Título, pela Taxa de Remuneração Básica aplicada à caderneta de poupança no dia de aniversário do Título e capitalizada à taxa de juros de 0,5% ao mês, gerando o valor de resgate do Título.

8.1.1 - Caso ocorra a extinção deste índice, será utilizado o índice de atualização substituto para atualização da caderneta de poupança.

8.2 - O Capital formado neste Título será atualizado pela Taxa de Remuneração Básica aplicada às cadernetas de poupança (TR), que corresponde ao rendimento das cadernetas de poupança sem a parcela de juros mensais.

8.3 - A aplicação da taxa de juros cessará a partir do resgate antecipado, ou, ainda, a partir da data do término da vigência.

IX - RESGATE

9.1 - Ao final do prazo de vigência do Título, o Titular terá direito a 100% do valor constituído na Reserva de Capitalização.

9.2 - A tabela abaixo apresenta o valor mínimo que poderá ser resgatado pelo Titular, respeitado o prazo de carência e decorridos 1 mês de cada mês vigente:

<u>MÊS VIGENTE</u>	<u>% do Pagamento Único</u>	<u>MÊS VIGENTE</u>	<u>% do Pagamento Único</u>
1	89,928%	7	96,562%
2	90,378%	8	97,045%
3	90,830%	9	97,530%
4	91,284%	10	99,007%
5	91,741%	11	99,503%
6	96,081%	12	100,000%

9.3 - Os percentuais apresentados nesta tabela demonstrativa consideram:

a) apenas aplicação de juros de 0,5% ao mês, isto é, sem considerar o índice de atualização.

b) fatores de redução sobre a Reserva de Capitalização, previstos na tabela 11.1 do item XI, quando o resgate ocorrer antes do término do prazo de vigência.

9.4 - Se ocorrer alteração na taxa de juros que remunera a caderneta de poupança, a tabela acima será recalculada considerando a nova taxa, a partir da data da alteração.

9.5 - O valor do resgate será colocado à disposição do Titular em até 15 (quinze) dias úteis após o término da vigência, ou, ainda, após a solicitação por parte do Titular no caso de resgate antecipado, observada a carência estabelecida no item VII. Para efetivar o pagamento será necessária a realização de contato do Titular com a empresa, por meio de carta ou telefone ou serviço de atendimento ao cliente, orientação quanto aos documentos que deverão ser apresentados à Sociedade de Capitalização, exceto no caso de fim de vigência de títulos adquiridos por meio de débito automático em conta, ressalvada as exceções previstas na legislação.

9.6 - Somente serão devidos juros moratórios de 0,50% ao mês, proporcionalmente ao número de dias em atraso, caso a Sociedade de Capitalização **não disponibilize** no prazo de 15 (quinze) dias úteis o valor do pagamento do resgate **e desde que atendidas as disposições do item 9.5.**

9.7 - O valor de resgate será atualizado pela Taxa de Remuneração Básica aplicada às cadernetas de poupança, a partir da:

- a) data de sua solicitação até o efetivo pagamento nos casos de resgate antecipado.
- b) data do término de sua vigência até a data do efetivo pagamento, nos casos de resgate total.

9.8 - O resgate do Título, em razão do término de vigência ou do resgate antecipado, encerra quaisquer direitos previstos nestas Condições Gerais.

9.9 - Caso o valor de resgate seja superior ao valor do pagamento único haverá incidência de Imposto de Renda Retido sobre a diferença do valor de resgate e do pagamento único, conforme legislação em vigor.

X - SORTEIO

10.1 - Durante o prazo de capitalização, o Título concorrerá a 24 sorteios, sendo 2 por mês, com apurações baseadas nos resultados das extrações realizadas no penúltimo e último sábado de cada mês, pela Loteria Federal, participando com 1 possibilidade em cada sorteio.

10.1.1 - O Título sorteado continuará em vigor.

10.2 - Os Títulos serão ordenados em série de 100.000.

10.3 - A cada Título será atribuído um número de 5 (cinco) algarismos, distintos dos demais Títulos, compreendido entre 00.000 a 99.999, expresso no campo "Combinação para Sorteio".

10.4 - Para efeito de apuração acerca do descrito no caput deste artigo, considerar-se-ão os cinco primeiros prêmios da extração da Loteria Federal, observada a ordem de premiação. A combinação de cada sorteio será obtida da seguinte maneira: um número, composto de 5 (cinco) algarismos, obtido através da leitura, de cima para baixo, da coluna formada pelo algarismo da unidade simples dos 5 (cinco) primeiros prêmios da Loteria Federal.

EXEMPLO:

1º Prêmio	2	8	0	5	3
2º Prêmio	2	2	1	0	7
3º Prêmio	0	3	1	1	5
4º Prêmio	1	9	7	6	1
5º Prêmio	2	9	0	7	2

Número contemplado: 37512

10.5 - Se, por qualquer motivo, a Loteria Federal não venha realizar a extração no sábado previsto, será considerada, para os fins do disposto neste artigo, a primeira extração que vier a ser por ela realizada até o dia que anteceder ao sábado seguinte.

10.6 - Se também não vier, por qualquer razão, a ser realizada a extração a que se refere a cláusula supra, a Sociedade de Capitalização promoverá, para os fins do item 10.4, com a presença de um representante de Auditoria Independente e o livre acesso dos Subscritores/Titulares, o sorteio de 5 (cinco números), em sua Sede, na sexta-feira subsequente, divulgando o resultado em jornal de grande circulação.

10.7 - Durante o prazo de vigência do Título, ocorrendo suspensão ou modificação, temporária ou definitiva, dos critérios e processos de extração pela Loteria Federal, que os torne incompatíveis com o previsto no item 10.4, a Sociedade de Capitalização reserva-se do direito de:

- a) Promover diretamente os sorteios;
- b) Divulgar, previamente, local e hora de sua realização;
- c) Contar com a presença de um representante de Auditoria Independente e, ainda, facultar o acesso ao público em geral;
- d) Divulgar o seu resultado em jornal de grande circulação.

10.8 - Normalizado, pela Loteria Federal, o processo de extração, será restabelecido o procedimento previsto no item 10.4.

10.9 - Não terão qualquer validade, para os fins do disposto neste Capítulo, as extrações realizadas pela Loteria Federal que não se enquadrem nas regras previstas nestas Condições Gerais.

10.9.1 - O Título que vier a ser sorteado caberá, como valor bruto do prêmio, 1 vez o valor do pagamento único atualizado. O prêmio de sorteio terá a incidência de 30% de Imposto de Renda Retido na Fonte.

10.9.2 - O valor do prêmio de sorteio será colocado a disposição do Titular em até 15 (quinze) dias úteis após a data de sua realização e atualizado a partir da data do sorteio até a data do efetivo pagamento, pela Taxa de Remuneração Básica aplicada às cadernetas de poupança. Para efetivar o pagamento será necessário a apresentação dos documentos, exigidos pela legislação vigente, à Sociedade de Capitalização.

10.9.3 - Somente serão devidos juros moratórios de 0,50% ao mês, proporcionalmente ao número de dias em atraso, caso a Sociedade de Capitalização **não disponibilize** no prazo de 15 (quinze) dias úteis o valor do prêmio de sorteio **e desde que atendidas as disposições do item 10.9.2**

XI - TABELAS

11.1 - TABELA DE FATORES DE REDUÇÃO SOBRE A RESERVA DE CAPITALIZAÇÃO.

Mês de Vigência	%
1 a 5	5%
6 a 9	1%
10 a 12	0%

XII - DISPOSIÇÕES GERAIS

12.1 - Obrigações:

12.1.1*- Compete à Sociedade de Capitalização:

- a) Efetuar o pagamento dos prêmios de sorteio e resgates aos respectivos Titulares;
- b) **Disponibilizar as informações necessárias ao acompanhamento dos valores inerentes ao Título, por meio de serviço de relacionamento com o cliente e/ou pelo telefone e/ou Internet pelo site da empresa, além de prestar quaisquer informações ao Subscritor/Titular, sempre que solicitado.**

c) Notificar o titular contemplado em sorteio, por escrito, mediante correspondência expedida com aviso de recebimento - AR, ou pela mídia impressa ou eletrônica, caso o pagamento do sorteio não tenha sido efetuado em até 15 (quinze) dias úteis de sua realização.

12.1.2 - Compete ao Subscritor:

- a) Preencher corretamente a Ficha de Cadastro;
- b) Efetuar o pagamento da parcela;

- c) Informar e manter atualizados os seus dados cadastrais, quando for seu representante legal;
- d) Comunicar à Sociedade de Capitalização a realização de cessão, informando os dados cadastrais do novo Subscritor, quando houver.

12.1.3 - Compete ao Titular:

- a) Manter seus dados cadastrais atualizados;
- b) Solicitar expressamente o resgate antecipado.
- c) Comunicar à Sociedade de Capitalização a realização de cessão, informando os dados cadastrais do novo Titular, quando houver.
- d) Observar os procedimentos estabelecidos nos subitens 9.5 e 10.9.3

12.2 - Prescrição: Todos os direitos e obrigações decorrentes deste Título, incluindo, resgate e sorteio, cessam, automaticamente e de pleno direito, no prazo estabelecido na legislação em vigor.

12.3 - Tributos: Os tributos que forem devidos em decorrência direta ou indireta deste Título constituem ônus do contribuinte, assim definido na legislação fiscal vigente. Se forem criados novos tributos ou modificados os existentes durante a vigência do Título, a repercussão será implementada neste Título, sem necessidade de alteração destas Condições Gerais.

XIII - Foro

O Foro competente para dirimir eventuais questões oriundas destas Condições Gerais será, sempre, o do domicílio do Titular.

**TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO DADO EM CAUÇÃO A LOCAÇÃO
E
AUTORIZAÇÃO PARA RESGATE PELO LOCADOR E REAPLICAÇÃO**

À

Porto Seguro Capitalização S.A.

ADRIANA DOS SANTOS FERREIRA PERES, inscrito no CPF ou CNPJ sob o nº 28554720830 vem pela presente informar que o Título de Capitalização/Formulário nº 4203258-0, foi dado em CAUÇÃO à MAURO ANTONIO BILBAO, inscrito no CPF ou CNPJ sob o nº 02815410869, como garantia da locação do imóvel situado à AV ANTONIO CARLOS COMITRE, 540, SL11 - SOROCABA - CEP 18047620, sendo que referido título não poderá ser resgatado enquanto durar esta caução, salvo na ocorrência da situação descrita no parágrafo abaixo, com o que concorda o Locador/Representante Legal, que apõe seu de acordo neste documento.

Concedo ao Locador/Representante Legal, exclusivamente, poderes para que, em seu nome e a seu favor, possa resgatar o título dado em caução à locação, junto à Porto Seguro Capitalização S.A., mesmo antes do prazo final de vigência, inclusive, com a correção devida, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, a fim de que o valor do resgate quite eventual importância que lhe seja devida em razão de débitos locatícios, respeitando os termos descritos nas condições gerais do título de capitalização.

Por fim, autorizo a Porto Seguro Capitalização S.A., a REAPLICAR após o término do período de vigência, o valor de resgate do Título de Capitalização, sempre em meu nome, dando origem a um novo Título com as mesmas Condições Gerais do Título inicialmente adquirido, sendo que este permanecerá como caução à locação supra referida. Para tanto, me responsabilizo em comunicar qualquer alteração cadastral ou então manifestar-me contrariamente à reaplicação do título, com no mínimo 15 dias de antecedência da data de vencimento do Título.

Atenciosamente,

Assinatura 27 de 2017

Local e Data

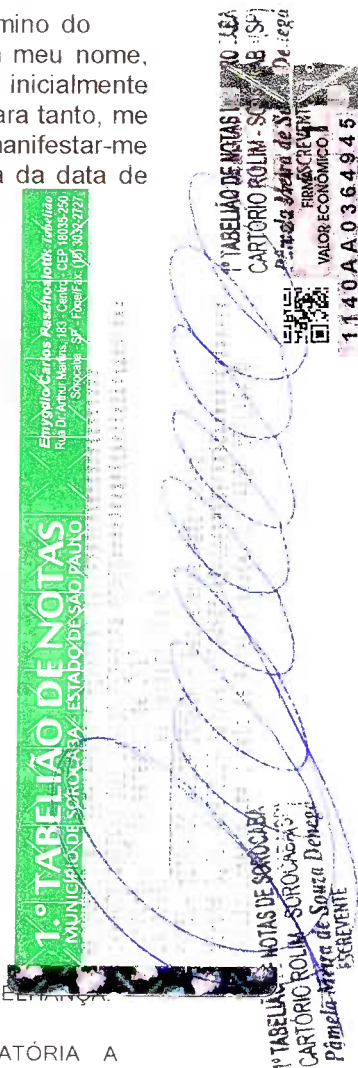
Assinatura do Locatário/Titular

Assinatura do Locatário/Titular

Assinatura do Locador/Representante Legal

O RECONHECIMENTO DE FIRMA DO TITULAR/LOCATÁRIO DEVERÁ SER POR SEMELHANÇA.

SE A ASSINATURA APOSTA FOR DE REPRESENTANTE LEGAL SERÁ OBRIGATÓRIA A COMPROVAÇÃO DE PODERES DE REPRESENTAÇÃO.



**TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO DADO EM CAUÇÃO A LOCAÇÃO
E
AUTORIZAÇÃO PARA RESGATE PELO LOCADOR E REAPLICAÇÃO**

À

Porto Seguro Capitalização S.A.

ADRIANA DOS SANTOS FERREIRA PERES, inscrito no CPF ou CNPJ sob o nº 28554720830 vem pela presente informar que o Título de Capitalização/Formulário nº 4203258-0, foi dado em CAUÇÃO à MAURO ANTONIO BILBAO, inscrito no CPF ou CNPJ sob o nº 02815410869, como garantia da locação do imóvel situado à AV ANTONIO CARLOS COMITRE, 540, SL11 - SOROCABA - CEP 18047620, sendo que referido título não poderá ser resgatado enquanto durar esta caução, salvo na ocorrência da situação descrita no parágrafo abaixo, com o que concorda o Locador/Representante Legal, que põe seu de acordo neste documento.

Concedo ao Locador/Representante Legal, exclusivamente, poderes para que, em seu nome e a seu favor, possa resgatar o título dado em caução à locação, junto à Porto Seguro Capitalização S.A., mesmo antes do prazo final de vigência, inclusive, com a correção devida, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, a fim de que o valor do resgate quite eventual importância que lhe seja devida em razão de débitos locatícios, respeitando os termos descritos nas condições gerais do título de capitalização.

Por fim, autorizo a Porto Seguro Capitalização S.A., a REAPLICAR após o término do período de vigência, o valor de resgate do Título de Capitalização, sempre em meu nome, dando origem a um novo Título com as mesmas Condições Gerais do Título inicialmente adquirido, sendo que este permanecerá como caução à locação supra referida. Para tanto, me responsabilizo em comunicar qualquer alteração cadastral ou então manifestar-me contrariamente à reaplicação do título, com no mínimo 15 dias de antecedência da data de vencimento do Título.

Atenciosamente,

Local e Data

10

Assinatura do Locatário/Titular

Assinatura do Locador/Representante Legal

O RECONHECIMENTO DE FIRMA DO TITULAR/LOCATÁRIO DEVERÁ SER POR SEMELHANÇA

SE A ASSINATURA APOSTA FOR DE REPRESENTANTE LEGAL SERÁ OBRIGATÓRIA A COMPROVAÇÃO DE PODERES DE REPRESENTAÇÃO.

1.º TABELÃO DE NOTAS
MUNICÍPIO DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

1.º TABELÃO DE NOTAS DE SOROCABA
CARTÓRIO ROLIM - SOROCABA/SP
Prímela Meira de Souza Denegó
122374
1140A.0364944

1.º TABELÃO DE NOTAS DE SOROCABA
CARTÓRIO ROLIM - SOROCABA/SP
Prímela Meira de Souza Denegó
ESCRIVÃO



Cobrança / Títulos

27/09/2017 09:59:26

27/09/2017 - BANCO DO BRASIL - 09:59:26
241402414 0004

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: AUTOMEC COM VEICULOS LTDA
AGENCIA: 2414-7 CONTA: 3.355-3

ITAU UNIBANCO S.A.

34191090080794998293381789730009973240000360000

BENEFICIARIO:

PORTO SEGURO CAPITALIZACAO S/A

NOME FANTASIA:

PORTO SEGURO CAPITALIZACAO S/A

CNPJ: 16.551.758/0001-58

PAGADOR:

ADRIANA DOS SANTOS FERREIRA PE

CPF: 285.547.208-30

NR. DOCUMENTO	92.701
DATA DE VENCIMENTO	26/10/2017
DATA DO PAGAMENTO	27/09/2017
VALOR DO DOCUMENTO	3.600,00
VALOR COBRADO	3.600,00

NR.AUTENTICACAO 1.9B4.C3C.62C.7F7.350

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes e cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais

habituais: agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de

cartao, outros produtos e servicos da Ouvidoria.

Transação efetuada com sucesso por: JA617640 JOSE SANTIAGO PERES.

Banco Itaú | 341-7 | 34191.09008 07949.982933 81789.730009 9 73240000360000

Vencimento 26/10/2017	Agência/Código Cedente 2938/17897-3	Espécie DP	Parc./Plano 1 / 1	Sacado ADRIANA DOS SANTOS FERREIRA PERES
(=) Valor do Documento 3.600,00	(=) Desconto / Abatimento		(+) Mora/Multa	(+) Outros Acrescim
(=) Valor Cobrado	Número do Formulário 4203258-0	Nosso Número 109/00079499-8		Autenticação Mecânica
Sacador/Avalista				

Banco Itaú | 341-7 | 34191.09008 07949.982933 81789.730009 9 73240000360000

Local de Pagamento ATE O VENCIMENTO PAGUE PREFERENCIALMENTE NO ITAU					Vencimento 26/10/2017
Cedente PORTO SEGURO CAPITALIZACAO S/A					Agência/Código Cedente 2938/17897-3
Data do Documento 26/09/2017	Número do Documento 00079499	Espécie Doc. DP	Aceite N	Data do Processamento 26/09/2017	Nosso Número 109/00079499-8
Uso do Banco	Carteira 109	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 3.600,00
Instruções NUMERO DO FORMULARIO: 4203258-0 SR CAIXA: NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO "TODOS OS DIREITOS DECORRENTES DA AQUISIÇÃO DO TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO SÓ TERÃO INICIO APÓS O EFETIVO PAGAMENTO ÚNICO."					(-) Desconto / Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora / Multa
					(+) Outros Acrecscim
					(=) Valor Cobrado

Sacado **ADRIANA DOS SANTOS FERREIRA PERES** CPF/CNPJ: **28554720830**
AV ANTONIO CARLOS COMITRE 540 SL11 PQ CAMPOLIM
1804762 SOROCABA SP
Sacador/Avalista

Código de Baixa:

Autenticação Mecânica FICHA DE COMPENSAÇ

