

## Auto de Vistoria de Saída

**Código** 22623

### Detalhes da locação

<b>Endereço do imóvel</b>	22623 - Rua da Penha, 1053, Apto nº 01, Centro, Sorocaba - SP.
<b>Locatário(a)</b>	MARIA ORIETTA VIRGILI
<b>Vistoriador(a)</b>	Dominai Final

Pelo presente instrumento, parte integrante dos "Procedimentos para a devolução das chaves", o(a) locatário(a) supra nomeado(a) declara ter realizado a **Vistoria de Saída**, no referido imóvel, acompanhado de 01 (um) representante da Julio Casas. Essa vistoria compreende a comparação fiel e rigorosa do estado geral do imóvel, por ocasião da saída do locatário, com as características descritas no **Laudo de Vistoria de Entrada**, elaborado no início da vigência do Contrato de Locação.

☒ Não há reparos ou pendências a executar

☐ Há a necessidade de realização dos seguintes reparos/resolução de pendências

**Caso haja a necessidade de reparos, os mesmos estarão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj03ODYmcT04Mjc1Mnw4MzAwN3wzNQ==>

### Reparos

**Caso seja constatado a necessidade de reparos, o(a) locatário(a) se compromete a realizar todos os reparos e/ou resolver pendências relacionadas nele, no prazo máximo de 07 (sete) dias e, logo após, marcar uma nova vistoria de conferência das pendências, arcando com o pagamento dos alugueres, condomínios e outros encargos da locação, enquanto não cumprir sua obrigação.**

A inadimplência do(a) locatário(a), em relação à resolução das pendências acarretará na efetivação dos reparos no imóvel pelo(a) locador(a) com o imediato acionamento das medidas judiciais cabíveis para obtenção do ressarcimento do numerário despendido para este fim.

O locatário(a) está ciente de que a entrega das chaves ao representante da Julio Casas **não** significa o encerramento do contrato, sendo necessário o seu comparecimento à Julio Casas, juntamente com a documentação exigida no formulário "Procedimentos para a devolução das chaves" para assinar o Termo de Rescisão de Contrato e que, caso tenha dúvidas, poderá entrar em contato com o Departamento de Vistorias pelo telefone **(15) 2101-6161** ou por e-mail .

Para maior clareza, o presente termo é firmado juntamente com duas testemunhas.

Sorocaba, 1 de dezembro de 2021.

---

**Claudia Zambon**

CPF/MF N.º 749.579.028-87

Proprietário(a) I

---

**MARIA ORIETTA VIRGILI**

CPF/MF N.º 749.081.708-00

Locatário(a) I

---

**ZULEIKA PERCHES FERRAZ**

CPF/MF N.º 182.746.528-00

Fiador(a) I

---

**Manoel Ribeiro Ferraz**

CPF/MF N.º 500.281.548-00

Fiador(a) II

---

**Dominai Final**

Vistoriador(a) I