



Michele Moraes - Rescisão\_Manutenção - Julio Casas Imóveis &lt;rescisao@juliocasas.com.br&gt;

**Re: Encerramento de contrato.**

1 mensagem

**Michele Moraes - Rescisão\_Manutenção - Julio Casas Imóveis** <rescisao@juliocasas.com.br>

Para: "Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis" &lt;juridico3@juliocasas.com.br&gt;, Jose Avelino Fernandes Camacho &lt;jafcedilei@gmail.com&gt;

14 de maio de 2021 10:0

Bom dia senhor Avelino, tudo bem?!

Venho por meio deste informar o meu conhecimento para a desocupação do imóvel situado à Rua Benedito de Campos, 220 - Jardim do Sol.

Só peço a gentileza que o senhor nos informe a data em que irá receber as chaves do locatário, para que possamos registrar corretamente em nosso sistema.

Outra questão, para que precisamos da data é devido aos cálculos de dias, de aluguel, água e luz, mediante ao vínculo com a data de entrega das chaves.

**Departamento Jurídico:** Peço à gentileza que me encaminhe uma cópia da notificação a qual foi encaminhada ao locatário, para que eu possa anexar junto ao processo de rescisão.

Qualquer dúvida estou à disposição.

Atenciosamente,



Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
juliocasas.com.br

Em ter., 11 de mai. de 2021 às 17:08, Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br> escreveu:  
Prezadas, boa tarde!

Segue para conhecimento.

Atenciosamente,

Lilian Suzuki



Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
juliocasas.com.br

----- Forwarded message -----

De: Jose Avelino Fernandes Camacho &lt;jafcedilei@gmail.com&gt;

Date: ter., 11 de mai. de 2021 às 15:33

Subject: Re: Encerramento de contrato.

To: Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis &lt;juridico3@juliocasas.com.br&gt;

Boa tarde Sra Lilian Suzuki (Jurídico).

Venho através deste e-mail informar que estou liberando esta imobiliária da responsabilidade do recebimento das chaves do imóvel localizado na Rua Benedito de Campos, nº220, Jardim do Sol, Sorocaba/SP; pelo qual encontra-se locado aos inquilinos Ricardo Mora Oliveira portador do RG n. 20.254.701-2 e do CPF n. 216.298.008-80 e sua esposa Juliana Leonor Sanches Mora, portadora do RG n. 32.000.308-5 e do CPF n. 217.040.868-17 e, administrado por Vossas Senhorias, cujo contrato de locação aditado finaliza em 20/05/2021.

Pela finalização do contrato de locação acima descrito, também, encerramos o presente contrato de prestação de serviços de administração de imóveis com Vossas Senhorias, logo que, não locarei mais esse imóvel.

Ademais, dispenso a realização da vistoria ao fim do contrato de locação, posto que o referido imóvel será completamente reformado para nossa própria moradia.

Caso necessário assinar algum documento pessoalmente, estou à disposição.

Sem mais, agradeço pelos serviços prestados até o momento.

Avelino e Edilei.

Em qui., 25 de fev. de 2021 às 08:29, Jose Avelino Fernandes Camacho <jafcedilei@gmail.com> escreveu:

Boa tarde, Sra/Srta Lilian.

Conforme o email acima, enviado no dia 22/02/2021, já fiz a ratificação da solicitação para que o inquilino deixe o imóvel ao final do contrato, dia 22/05/2021.

Espero que assim fique tudo esclarecido.

Em qua., 24 de fev. de 2021 às 10:03, Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br> escreveu:

Prezada Sra. Edilei, bom dia!

Conforme conversamos na data de hoje por telefone, gostaria que a senhora ratificasse a solicitação que os locatário terão que desocupar o imóvel até 22 de maio de 2021.

Aguardo retorno, por gentileza.

Atenciosamente,

Lilian Suzuki

Em seg., 22 de fev. de 2021 às 15:33, <juridico@juliocasas.com.br> escreveu:

Prezada Edilei,

Boa tarde

Estarei levantando a questão e retorno.

**Gisele Oliveira**

Jurídico

[juridico@juliocasas.com.br](mailto:juridico@juliocasas.com.br)

(15) 9 9125.3072

**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba /SP

(15) 2101.6161

[juliocasas.com.br](http://juliocasas.com.br)

---

**De:** Jose Avelino Fernandes Camacho <[jafcedilei@gmail.com](mailto:jafcedilei@gmail.com)>  
**Enviada em:** segunda-feira, 22 de fevereiro de 2021 14:07  
**Para:** Jurídico - Julio Casas Imóveis <[juridico@juliocasas.com.br](mailto:juridico@juliocasas.com.br)>  
**Assunto:** Encerramento de contrato.

Boa Tarde.

No dia 2 de fevereiro enviei um email, solicitando que comunicasse ao inquilino, Sr. Ricardo Mora, que ao término do contrato de aluguel (Rua Benedito de Campos nº220, Jd. do Sol), não será renovado (22/05/2021), pois precisarei do imóvel para uso próprio.

Pois bem, hoje o inquilino me informou que recebeu uma notificação para que desocupe o imóvel em 30 dias. Não foi isso o que eu pedi a vocês, portanto peço que façam a devida correção informando que ele precisa desocupar o imóvel apenas no final do contrato(22/05/2021). Aproveito para informar que dispenso a vistoria do imóvel, pois não será novamente alugado, sendo assim, encerramos também o contrato de prestação de serviços com esta imobiliária.

Grata,

Edilei de Fátima Monteiro, Proprietária.