

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 29 / 05 / 2020

Endereço: Av. Washington Luiz 685 Jd. 11 1º andar

Bairro: Jardim América Cidade: Sorocaba SP

Locatário: Heads Tax Accounting Luiz de Cont. Civil

Email locatário: marcos@saatchiandsaatchi.com.br

Proprietário: Sr. Antônio Carlos, Sr. Maria de Jesus

Email proprietário: marcos@saatchiandsaatchi.com.br

Unidade: 832 Data da entrega das chaves: 28 / 07 / 2020

Vistoria final: () Sim () Não data: ____ / ____ / ____

Re-vistoria: () Sim () Não data: ____ / ____ / ____

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: 11/50 - 11/50 final - 145,00 (visitas a 11/50)

+ Multa de Capital 2000 5000,00.

Valores a serem calculados: + 20 visitas 90,00

ALUGUEL: R\$ 4 dias - 355,63

CONDOMÍNIO: R\$ (cond. 30331411) OK 1/10/102 av. Erasm. 11/14

CPFL: R\$ 07 - 3200.

SAAE: R\$ Não tem

IPTU: R\$ Não tem (renda 10 50) - 211 59

GÁS NATURAL: R\$ Não tem

DIVERGÊNCIAS: R\$ Não tem

MULTA RESCISÓRIA: R\$ 23 meses - 5112,22

VALOR TOTAL: R\$

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento:

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.
Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.
Transferência de titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.
Transferência titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.
Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.
Transferência titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.
Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.
Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.



HEADS
Deliver Results

Sorocaba, 29 de maio de 2020

À Julio Casas Imóveis

Rescisão de Contrato de Locação

Imóvel: Av. Washington Luiz, 685 – Sala 11 – 1º Andar Edifício Mondrian

Bairro: Jardim Emilia

Locatário: Heads Tax Accounting Serviços de Contabilidade Eireli

Prezados senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra no prazo de 30 dias e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo do imóvel não se adequar as nossas necessidades atuais.

Atenciosamente,

Anderson Antônio da Silva

RG 34.751.353-0



+55 15 99645-0045

online



O locatário do imóvel (Sr. e Sra.) enviaram em e-mail comigo que precisam dos boletos que foram prorrogados com urgência. Mandeí e-mail pra Helena e não obtive resposta. Você pode ver isso pra mim por favor?

Vou mandar fotos dos e-mails pra vc.

15:59

HOJE

Título e-mail: Carta de desocupação – endereço do imóvel

Bom dia Sr. ou Sra.

Recebemos nesta data, a carta de desocupação no prazo de 30, Av Washington Luiz 685 sala 11 1 andar dias do locatário ____ do imóvel ____

Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Atenciosamente,

12:45 ✓

| Digite uma mensagem





Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Fwd: Delivery Status Notification (Failure)

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br> 3 de junho de 2020 12:56

Para: "Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Cadastro - Júlio Casas Imóveis - Sorocaba <cadastro@juliocasas.com.br>, Roseli Brisola - Julio Casas Imóveis" <roseli.brisola@juliocasas.com.br>



----- Forwarded message -----

De: **Mail Delivery Subsystem** <mailer-daemon@googlemail.com>

Date: qua., 3 de jun. de 2020 às 12:55

Subject: Delivery Status Notification (Failure)

To: <rescisao@juliocasas.com.br>

**Endereço não encontrado**

Sua mensagem não foi entregue a **karoline.santos@juliocasas.com.br** porque o endereço não foi encontrado ou não pode receber mensagens.

SAIBA MAIS

A resposta foi:

550 5.1.1 The email account that you tried to reach does not exist. Please try double-checking the recipient's email address for typos or unnecessary spaces. Learn more at https://support.google.com/mail/?p=NoSuchUser_j129sor1366776vdsd.70 - gsmt

----- Forwarded message -----

Santos - Julio Casas Imóveis" <amanda.santos@juliocasas.com.br>, "Locação - Julio Casas Imóveis" <locacao@juliocasas.com.br>, "César Augusto - Julio Casas Imóveis" <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, "José Salcedo - Julio Casas Imóveis" <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, "Cadastro - Julio Casas Imóveis - Sorocabá" <cadastro@juliocasas.com.br>, "Roseli Brisola - Julio Casas Imóveis" <roseli.brisola@juliocasas.com.br>

Cc:

Bcc:

Date: Wed, 3 Jun 2020 12:53:19 -0300

Subject: Carta para entrega de imóvel - av washington luiz 685 sala 11 1 andar

VALOR ATUAL DO ALUGUEL: R\$ 2667,25

CÓDIGO CPFL: 4000847817

CÓDIGO SAAE:

INSCRIÇÃO IPTU: 43.24.26.0243.01.001

NÚMERO DO CLIENTE GÁS NATURAL:

CONTATO CONDOMÍNIO: mondrian Luzia 30331471

NOME PROPRIETÁRIO: A.G. PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS

----- Message truncated -----

Protocolo de Atendimento: 9166578566

Encerrar atendimento

Cliente: GESCONTROL CONSULTORIA E ... | Instalação: 4000847817 | PN: 712769001

| Situação: ATIVA

Endereço: WASHINGTON LUIZ, 685 - SA 11 - JD EMILIA - SOROCABA +

Débitos e 2ª via de conta

Protocolo de Atendimento: 0581473190

Instalação: 4000847817

Endereço:

AV. WASHINGTON LUIZ, 685 - JD EMILIA - SOROCABA/SP - CEP 18.031-000

Total de débitos em aberto R\$32,00

☐ Selecionar Todas

Mês Ref: Jul/2020

Descrição: Conta Mínima ⓘ

2º via

Vencimento: 24/08/2020

Valor: R\$32,00

Total de contas: 1

Pagamento via código de barras
Sem valor fiscal
Emissão: 29/07/2020
Não dá direito ao Crédito de ICMS

Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632 - Jd Profa Tarcília - CEP: 13087-397 -

Campinas - SP
CNPJ 04.172.213/0001-51

Inscrição Estadual 244.946.329.113

cpfl piratininga

DADOS CADASTRAIS

Seu Código	4000847817
Nome do Cliente	GESCONTROL
Endereço	AV WASHINGTON
Mês Referência	2020/07
Período de Consumo	
Número da Conta de Energia	0202007054983876
Valor Total a Pagar (R\$)	R\$32,00
Data de Faturamento	21/07/2020
Data de Vencimento	24/08/2020
Conta Contrato	210029716055

DADOS DA CONTA

OBSERVAÇÕES	
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.	
Multa de 2%, Juros de 0,033% ao dia e atualização monetária.	
ATRASO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA.	

Com eletricidade não se brinca:
Não se aproxime ou toque em fios quentes.
Confira nossas dicas de segurança.
clique aqui

LIMITE DE TENSÃO (volts)

Nominal	Limite Inferior	Limite Superior
115	108	127
120	108	127
127	116	133
220	201	231
230	216	241
240	216	254
380	348	396

INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA
DIC = Duração de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)
FIC = Frequência de interrupção individual por unidade consumidora(qtd./mês)
DMIC = Duração máxima de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)
EUSD = Valor mensal do encargo de uso do sistema de distribuição
Os indicadores apurados estão disponibilizados no nosso site e você pode solicitar a atualização dos padrões destes indicadores, você tem o direito de receber uma compensação monetária.
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO INCIDIRÁ MULTA DE 2%, Juros de 0,033% ao dia e atualização monetária em conta futura.

autenticação mecânica

Cód. Deb. Automático-Banco	210029716055
Número da Conta de Energia	0202007054983876
Data de Vencimento	24/08/2020
Valor Total a Pagar (R\$)	R\$32,00

cpfl piratininga

NÃO RECEBER, O VALOR DESTA FATURA SERÁ INSERIDO EM CONTA FUTURA ISENTO DE ENCARGOS.

autenticação mecânica

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.458/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, **RECEBE da LOCATÁRIA: GESCONTROL CONSULTORIA E ASSESSORIA CORPORATIVA E CONTABIL L** sob CNPJ nº 09.173.992/0001-23, residente e domiciliado na cidade de Sorocaba/SP, as chaves do imóvel sito na **Avenida Washington Luiz, 685 sala 11 – 1 andar – Jardim Emilia - Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 28 de julho de 2020.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

03 (três) chaves simples

Ciente: _____

