

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 27/09/2019Endereço: avenida adolfo marzagão 482 casa 48Bairro: Jardim Paulista Cidade: Jatunaíma/SPLocatário: marcelo Ricardo dos AnjosEmail locatário: amvareira@hotmail.comProprietário: joão Carlos OttoniEmail proprietário: joao.ottoni@iglobo.comUnidade: 842 Data da entrega das chaves: 04/12/2019Vistoria final: () Sim () Não data: / / Re-vistoria: () Sim () Não data: / /

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: titulo de capitalização casa 16102**Valores a serem calculados:**ALUGUEL: R\$ 03/12/10 a 06/12 - 372,94CONDOMÍNIO: R\$ Nov - 417,94 - Bonus 12/2019 - 83,58CPFL: 440065235 R\$ 04/12 - (2011 a 06/12) - 82,81SAAE: R\$ posto 9 condIPTU: R\$ 00GÁS NATURAL: R\$ N+DIVERGÊNCIAS: R\$ prop. limãoMULTA RESCISÓRIA: R\$ 00**VALOR TOTAL:** R\$

SÃO PAULO, 27 DE SETEMBRO DE 2019

A JULIO CASAS IMOVEIS

A/C DEPARTAMENTO JURIDICO

MARCELO RICARDO DOS ANJOS, INQUILINO DA CASA LOCALIZADA A AV. ADOLFO MASSAGLIA 481 CASA 48, ADMINISTRADA POR VOCES, VEM ATRAVES DESTA, INFORMAR QUE ENTRE APROXIMADAMENTE 30 A 45 DIAS DEVE ENTREGAR-O IMOVEL

INFELIZMENTE NUNCA TIVEMOS ATENDIMENTO POR PARTE DE VOCES OU DO PROPRIETARIO EM RELAÇÃO AOS INUMEROS EMAILS QUE ENVIADOS POR CAUSA DOS VARIOS PROBLEMAS ESTRUTURAIS DA CASA (os últimos e-mails foram enviados em 28/03 e 03/04 e ate hoje nada foi resolvido)

PROBLEMAS SERIOS COMO:

- TELHADO DO QUINTAL EXTERNO CEDENDO

- AGUA DE ESGOTO E CHUVA SUBINDO NOS RALOS DO QUINTAL

- AGUA DE CHUVA ENTRANDO PELA SALA POR CAUSA DA QUEDA D'AGUA DA GARAGEM E POUCA VAZAO

- RACHADURAS NA PAREDE DO QUINTAL

- EXTRUTURA DA CAIXA DE GORDURA TOTALMENTE COMPROMETIDA.. ENTRE OUTROS PROBLEMAS

ESTAMOS MUITO CHATEADOS COM A FALTA DE RETORNO, PRINCIPALMENTE POR TRATAR DE ASSUNTOS TAO SERIOS. EM MOMENTOS TIVEMOS ATE DIFICULDADE COM NOSSA SAUDE... POIS SOMOS HIPERTENSOS E VER A CASA CHEIA DE AGUA, O QUINTAL COM ESGOTO SUBINDO, UM TELHADO QUASE CAINDO EM NOSSA CABEÇA COMPROMETEU BASTANTE NOSSA CONDIÇÃO FISICA (minha e de minha esposa)

ALEM DOS DANOS MATERIAIS (TIVEMOS SOFA DA SALA, MESA DE JANTAR E CADEIRAS, TAPETE, TOTALMENTE MOLHADOS COM AGUA DA CHUVA QUE ENTROU DE MADRUGADA (vídeo enviado na ocasião), E MESMO TENTANDO PUXAR A AGUA DESESPERADAMENTE, OS MOVEIS FORAM PREJUDICADOS.

PEDIMOS A LIBERAÇÃO DO TOTAL DO TITULO DE CAPITALIZAÇÃO O QUANTO ANTES, POIS NÃO ERA NOSSA INTENSAO TER QUE GASTAR COM MUDANÇA E OUTRAS DESPESAS AGORA E PRECISAMOS DESTE RECURSO...

POR FAVOR, CONFIRMAR A RECEPÇÃO DESTE EMAIL E NOS POSICIONAR QUANTO A ESTA LIBERAÇÃO.

ATT

MARCELO RICARDO DOS ANJOS



Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

RE: Laudo de vistoria final

1 mensagem

DMV ASSESSORIA <dmvassessoria@hotmail.com>

10 de dezembro de 2019 07:06

Para: Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

BOA DIA MARIA FERNANDA, ONTEM MEU ESPOSO ESTEVE PELA MANHA NA JULIO CASAS E VOCE NAO ESTAVA, DEIXAMOS A CHAVE DA CASA 48 DO CONDOMINIO VILLAGE SALLERMO COM A RECEPCIONISTA.

FIZEMOS OS AJUSTES NECESSARIOS E ALINHAMOS COM O PROPRIETARIO (ENVIAMOS FOTOS POR WHATS APP E ELE FICOU DE FALAR COM VOCES)

CONSIDERO QUE A PARTIR DA DATA DE ONTEM DEIXA DE CORRER VALOR PROPORCIONAL DE ALUGUEL

FICO NO AGUARDAMENTO DA LIBERAÇÃO DA CAUÇÃO (SEGURO FIANÇA)

OBRIGADA

DMV ASSESSORIA

Vanessa Barbieri

11 9-9270.2928

11 9-76478322

15 3359.2297

De: Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Enviado: sexta-feira, 6 de dezembro de 2019 07:13

Para: DMV ASSESSORIA <dmvassessoria@hotmail.com>

Assunto: Laudo de vistoria final

Boa tarde, segue laudo de vistoria final do imóvel.

Grata

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

FICHA DE CADASTRO DE TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO**MAPFRE | CAPITALIZAÇÃO**CNPJ 09.382.998/0001-4
Título de Capitalização – 6032- F**Dados do Título**

| | | |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| Nr. Ficha: 52183 | Plano: 6032 | Data da Ficha: 11/12/2018 |
| Vigência: 11/12/2018 | Modalidade: Instrumento de | Processo SUSEP: 15414.900556/2013-36 |
| Tipo: Pagamento Único | Garantia | |

Dados do Subscritor

| | | |
|---|---|---|
| Nome/Razão Social: Marcelo Ricardo Dos Anjos Data Nascimento: 30/10/1975 RG: 26664571 Endereço: AV GISELE CONSTANTINO Bairro: PARQUE BELA VISTA Cidade: SOROCABA E-mail: seguros1@jciseguros.com.br Patrimônio/Renda: De R\$ 5.000,00 a R\$ 10.000,00 | Sexo: Masculino Org. Expedidor: SSP UF: SP Fone: (15) 21016161 | CPF/CNPJ: 173.433.478-96 Estado Civil: Casado Data Expedição: 27/08/2014 nº: 430 Compl: APT092 CEP: 18048-110 Profissão: NAO INFORMADO |
|---|---|---|

Dados do Titular

| | | |
|--|---|---|
| Nome/ Razão Social: Marcelo Ricardo Dos Anjos Data Nascimento: 30/10/1975 RG: 26664571 Endereço: AV GISELE CONSTANTINO Bairro: PARQUE BELA VISTA Cidade: SOROCABA E-mail: seguros1@jciseguros.com.br Patrimônio/Renda: De R\$ 5.000,00 a R\$ 10.000,00 | Sexo: Masculino Org. Expedidor: SSP UF: SP Fone: (15) 21016161 | CPF/CNPJ: 173.433.478-96 Estado Civil: Casado Data Expedição: 27/08/2014 nº: 430 Compl: APT092 CEP: 18048-110 Profissão: NAO INFORMADO |
|--|---|---|

Forma de Pagamento

| | | |
|------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| Pagamento Único | Valor Título: R\$ 6.556,41 | Total= Vlr. x Qtde: R\$ 6.556,41 |
| Qtde. de Títulos: 1 | | Conta Corrente: |
| Dados Bancários | Banco: Ag.: | |

Dados do Corretor

| | | |
|---|--|--------------------------------|
| Cód Sucursal: | Corretor: JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA | Registro SUSEP: 00000000000000 |
| Endereço: RUA CLODOMIRO PASCHOAL, 175 - - JARDIM PAULISTANO | Telefone: (00) 000000000 | |

Disposições Finais

- Este título poderá restituir valor inferior ao total dos pagamentos efetuados, caso o resgate seja realizado antes do término do prazo de vigência. A contratação desse título é apropriada, principalmente, na hipótese de o subscritor planejar realizar todos os pagamentos e permanecer até o final da vigência.

- A vigência do título e participação no sorteio ocorrerá mediante o pagamento da Ficha de Cadastro.

- O título de capitalização será encaminhado para o endereço de correspondência dentro do prazo máximo de 15 (quinze) dias.

- Caso não receba o título, entre em contato, gratuitamente, com o nosso Serviço de Atendimento ao Consumidor 0800 775-4545 ou envie um e-mail para garantiafiadorcap@mapfre.com.br

- O consumidor poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de capitalização, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.

- O capital formado neste título será atualizado pela Taxa de Remuneração Básica aplicada às cadernetas de poupança (TR que corresponde ao rendimento das cadernetas de poupança sem a parcela de juros mensais.

- A aprovação deste título pela SUSEP não implica, por parte da Autarquia, em incentivo ou recomendação a sua aquisição, representando, exclusivamente, sua adequação às normas em vigor.

Declaração

1. Declaro total responsabilidade pela veracidade das informações por mim prestadas.
- 2 - Declaro que recebi, tomei conhecimento, e concordo com as Condições Gerais do Título de Capitalização, por mim subscrito por meio da presente ficha de cadastro, bem como dos demais documentos dela integrantes.