

## CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 27/09/2019

Endereço: avenida adolfo montagiu 481 casa 48

Bairro: Jardim Cidade: Jordanópolis / SP

Locatário: marcelo ricardo dos anjos

Email locatário: amvarressaria@hotmail.com

Proprietário: jose carlos oshani

Email proprietário: jose.oshani@olhar.com

Unidade: 842 Data da entrega das chaves: 04/11/2019

Vistoria final:  Sim  Não data: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Re-vistoria:  Sim  Não data: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Divergências:  Sim  Não

Multa Rescisória:  Sim  Não

Carência:  Sim  Não

Bônus (Desconto):  Sim  Não

Obs.: título da capitalização casa 16/02

### **Valores a serem calculados:**

ALUGUEL: R\$ 03/12 a 10/01/20 - 370,94

CONDOMÍNIO: R\$ Nov - 417,94 - 6mês 2019 - 83,58

CPFL: 4000055285 R\$ 09/02 - (2011 a 06/12) - 82,81

SAAE: R\$ ponto 01 cada

IPTU: R\$ 00

GÁS NATURAL: R\$ N+

DIVERGÊNCIAS: R\$ desp. limpar

MULTA RESCISÓRIA: R\$ 00

VALOR TOTAL: R\$ \_\_\_\_\_

SÃO PAULO, 27 DE SEETEMBRO DE 2019

A JULIO CASAS IMOVEIS

A/C DEPARTAMENTO JURIDICO

MARCELO RICARDO DOS ANJOS, INQUILINO DA CASA LOCALIZADA A AV. ADOLFO MASSAGLIA 481 CASA 48, ADMINISTRADA POR VOCES, VEM ATRAVES DESTA, INFORMAR QUE ENTRE APROXIMADAMENTE 30 A 45 DIAS DEVE ENTREGAR-O IMOVEL

INFELIZMENTE NUNCA TIVEMOS ATENDIMENTO POR PARTE DE VOCES OU DO PROPRIETARIO EM RELAÇÃO AOS INUMEROS EMAILS QUE ENVIADOS POR CAUSA DOS VARIOS PROBLEMAS ESTRUTURAIS DA CASA ( os últimos e-mails foram enviados em 28/03 e 03/04 e ate hoje nada foi resolvido )

**PROBLEMAS SERIOS COMO:**

- TELHADO DO QUINTAL EXTERNO CEDENDO**
- AGUA DE ESGOTO E CHUVA SUBINDO NOS RALOS DO QUINTAL**
- AGUA DE CHUVA ENTRANDO PELA SALA POR CAUSA DA QUEDA D'AGUA DA GARAGEM E POUCA VAZAO**
- RACHADURAS NA PAREDE DO QUINTAL**
- EXTRUTURA DA CAIXA DE GORDURA TOTALMENTE COMPROMETIDA.. ENTRE OUTROS PROBLEMAS**

ESTAMOS MUITO CHATEADOS COM A FALTA DE RETORNO, PRINCIPALMENTE POR TRATAR DE ASSUNTOS TAO SERIOS. EM MOMENTOS TIVEMOS ATE DIFICULDADE COM NOSSA SAUDE... POIS SOMOS HIPERTENSOS E VER A CASA CHEIA DE AGUA, O QUINTAL COM ESGOTO SUBINDO, UM TELHADO QUASE CAINDO EM NOSSA CABEÇA COMPROMETEU BASTANTE NOSSA CONDIÇÃO FÍSICA ( minha e de minha esposa )

ALEM DOS DANOS MATERIAIS ( TIVEMOS SOFA DA SALA, MESA DE JANTAR E CADEIRAS, TAPETE, TOTALMENTE MOLHADOS COM AGUA DA CHUVA QUE ENTROU DE MADRUGADA ( vídeo enviado na ocasião ), E MESMO TENTANDO PUXAR A AGUA DESPERADAMENTE, OS MOVEIS FORAM PREJUDICADOS.

PEDIMOS A LIBERAÇÃO DO TOTAL DO TITULO DE CAPITALIZAÇÃO O QUANTO ANTES, POIS NÃO ERA NOSSA INTENSAO TER QUE GASTAR COM MUDANÇA E OUTRAS DESPESAS AGORA E PRECISAMOS DESTE RECURSO...

POR FAVOR, CONFIRMAR A RECEPÇÃO DESTE EMAIL E NOS POSICIONAR QUANTO A ESTA LIBERAÇÃO.

ATT

MARCELO RICARDO DOS ANJOS



Rescisão - Julio Casas Imóveis &lt;rescisao@juliocasas.com.br&gt;

**RE: Laudo de vistoria final**

1 mensagem

**DMV ASSESSORIA** <dmvassessoria@hotmail.com>

Para: Rescisão - Julio Casas Imóveis &lt;rescisao@juliocasas.com.br&gt;

10 de dezembro de 2019 07:06

BOM DIA MARIA FERNANDA, ONTEM MEU ESPOSO ESTEVE PELA MANHA NA JULIO CASAS E VOCE NAO ESTAVA, DEIXAMOS A CHAVE DA CASA 48 DO CONDOMINIO VILLAGE SALLERMO COM A RECEPCIONISTA.

FIZEMOS OS AJUSTES NECESSARIOS E ALINHAMOS COM O PROPRIETARIO ( ENVIAMOS FOTOS POR WHATS APP E ELE FICOU DE FALAR COM VOCES)

CONSIDERO QUE A PARTIR DA DATA DE ONTEM DEIXA DE CORRER VALOR PROPORCIONAL DE ALUGUEL

FICO NO AGUARDO DA LIBERAÇAO DA CAUÇAO ( SEGURO FIANÇA )

OBRIGADA

DMV ASSESSORIA

*Vanessa Barbieri*

11 9-9270.2928

11 9-76478322

15 3359.2297

---

**De:** Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

**Enviado:** sexta-feira, 6 de dezembro de 2019 07:13

**Para:** DMV ASSESSORIA <dmvassessoria@hotmail.com>

**Assunto:** Laudo de vistoria final

Boa tarde, segue laudo de vistoria final do imovel.

Grata



**Maria Fernanda**

Rescisão e Manutenção

rescisao@juliocasas.com.br

**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba /SP

(15) 2101.6161

juliocasas.com.br

# FICHA DE CADASTRO DE TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO

MAPFRE | CAPITALIZAÇÃO

CNPJ 09.382.998/0001-1

Título de Capitalização – 6032 - P

Dados do Título		
Nr. Ficha: 52183 Vigência: 11/12/2018 Tipo: Pagamento Único	Plano: 6032 Modalidade: Instrumento de Garantia	Data da Ficha: 11/12/2018 Processo SUSEP: 15414.900556/2013-36
Dados do Subscritor		
Nome/Razão Social: Marcelo Ricardo Dos Anjos Data Nascimento: 30/10/1975 RG: 26664571 Endereço: AV GISELE CONSTANTINO Bairro: PARQUE BELA VISTA Cidade: SOROCABA E-mail: seguros1@jciseguros.com.br	Sexo: Masculino Org. Expedidor: SSP UF: SP Fone: (15) 21016161	CPF/CNPJ: 173.433.478-96 Estado Civil: Casado Data Expedição: 27/08/2014 nº: 430 Compl: APTO92 CEP: 18048-110 Profissão: NAO INFORMADO
Patrimônio/Renda: De R\$ 5.000,00 a R\$ 10.000,00		
Dados do Titular		
Nome/ Razão Social: Marcelo Ricardo Dos Anjos Data Nascimento: 30/10/1975 RG: 26664571 Endereço: AV GISELE CONSTANTINO Bairro: PARQUE BELA VISTA Cidade: SOROCABA E-mail: seguros1@jciseguros.com.br	Sexo: Masculino Org. Expedidor: SSP UF: SP Fone: (15) 21016161	CPF/CNPJ: 173.433.478-96 Estado Civil: Casado Data Expedição: 27/08/2014 nº: 430 Compl: APTO92 CEP: 18048-110 Profissão: NAO INFORMADO
Patrimônio/Renda: De R\$ 5.000,00 a R\$ 10.000,00		
Forma de Pagamento		
Pagamento Único Qtde. de Títulos: 1 Dados Bancários	Valor Título: R\$ 6.556,41 Banco: Ag.:	Total= Vlr. x Qtde: R\$ 6.556,41 Conta Corrente:
Dados do Corretor		
Cód Sucursal: Endereço: RUA CLODOMIRO PASCHOAL , 175 - - JARDIM PAULISTANO	Corretor: JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA	Registro SUSEP: 0000000000000000
		Telefone: (00) 000000000
Disposições Finais		
<p>- Este título poderá restituir valor inferior ao total dos pagamentos efetuados, caso o resgate seja realizado antes do término do prazo de vigência. A contratação desse título é apropriada, principalmente, na hipótese de o subscritor planejar realizar todos os pagamentos e permanecer até o final da vigência.</p> <p>- A vigência do título e participação no sorteio ocorrerá mediante o pagamento da Ficha de Cadastro.</p> <p>- O título de capitalização será encaminhado para o endereço de correspondência dentro do prazo máximo de 15 (quinze) dias.</p> <p>- Caso não receba o título, entre em contato, gratuitamente, com o nosso Serviço de Atendimento ao Consumidor 0800 775-4545 ou envie um e-mail para <a href="mailto:garantiafiadorcap@mapfre.com.br">garantiafiadorcap@mapfre.com.br</a></p> <p>- O consumidor poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de capitalização, no site <a href="http://www.susep.gov.br">www.susep.gov.br</a>, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.</p> <p>- O capital formado neste título será atualizado pela Taxa de Remuneração Básica aplicada às cadernetas de poupança (TR) que corresponde ao rendimento das cadernetas de poupança sem a parcela de juros mensais.</p> <p>- A aprovação deste título pela SUSEP não implica, por parte da Autarquia, em incentivo ou recomendação a sua aquisição, representando, exclusivamente, sua adequação às normas em vigor.</p>		
Declaração		
<p>1. Declaro total responsabilidade pela veracidade das informações por mim prestadas.</p> <p>2 - Declaro que recebi, tomei conhecimento, e concordo com as Condições Gerais do Título de Capitalização, por mim subscrito por meio da presente ficha de cadastro, bem como dos demais documentos dela integrantes.</p>		