

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 07/01/2020Endereço: Av. Itaipava 5244Bairro: Jard. Santa Cecília Cidade: _____Locatário: Agro Itaipava Saneamento LTDA - MEEmail locatário: claudio.compos@803@gmail.comProprietário: Edson Sauchas JonesEmail proprietário: ssobella.sauchas@gmail.comUnidade: 844Data da entrega das chaves: 03/03/2020

Vistoria final: () Sim () Não data: ____/____/____

Re-vistoria: () Sim () Não data: ____/____/____

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: _____

Valores a serem calculados:ALUGUEL: R\$ (10/02 a 03/03) - 23 dias - 1821,99CONDOMÍNIO: R\$ NTCPFL: R\$ 24100 - (15/01 a 11/02) - 56,00 - 27/03 (11/02 a 03/03) - 34,00SAAE: R\$ 27100 - (14/02 a 15/01) - 109,55 - 27/03 (15/01 a 15/02) - 109,55IPTU: R\$ 83,44 27/04 - (15/02 a 03/03) - 55,90GÁS NATURAL: R\$ NTDIVERGÊNCIAS: R\$ liberado pelo meeMULTA RESCISÓRIA: R\$ NT**VALOR TOTAL:** R\$ _____

Cuidando bem do seu bem

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

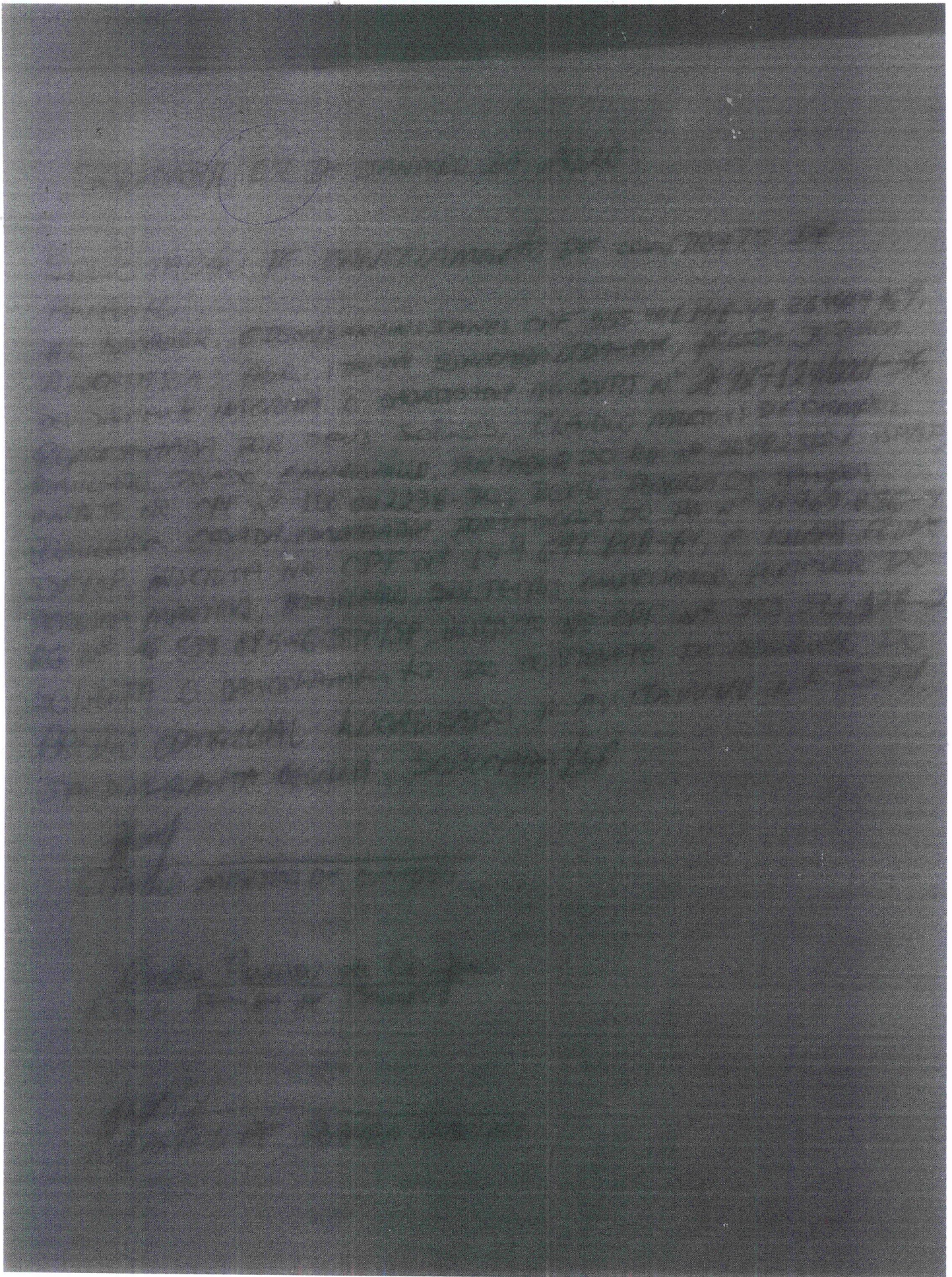
Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.





Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Aviso de entrega de imóvel - Av Itavuvu 5274

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

17 de janeiro de 2020 08:22

Para: Isabella Sanches <isabella.sanches@gmail.com>

Bom dia Sr. ou Sra.

Recebemos nesta data, a carta de desocupação no prazo de 30 dias.

Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Atenciosamente,

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de entrega de chaves - Av Itavuvu 5274

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br> 17 de janeiro de 2020 08:35
Para: "para: Mariana Meniconi" <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, João Victor Bueno <cadastro@juliocasas.com.br>, Roseli Brisola - Julio Casas Imóveis <roseli.brisola@juliocasas.com.br>, Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Julio Casas - Julio Casas Imóveis <juliocasas@juliocasas.com.br>, Lucas Moron - Julio Casas Imóveis <lucas.moron@juliocasas.com.br>

Prezados, bom dia.

O locatário do imóvel na Av Itavuvu 5274, nos entregou a carta de desocupação na data de 07.01.2020 para desocupação em 30 dias.

Valor atual do aluguel R\$ 2.376,51
CPFL: 2083332880
SAAE:59234-86
IPTU: 46.32.12.0137.01.000
Proprietário: EDSON SANCHES JANES
isabella.sanches@gmail.com
15 9118.8855
Atenciosamente,

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Sorocaba, 07 de JANEIRO de 2019.

À

Júlio Casas Imóveis

Rescisão de Contrato de Locação

Imóvel: AV ITAVUVU Nº 5274

Bairro: JD. SANTA CECILIA

Locatário: AGRO ITAVUVU SOROCABA LTDA

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de FECHEI A LOJA

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,

CLAUDIO MARTINS DE CAMPOS

Nome:

RG: 20982512-1

24



Isabela Sanches

visto por último hoje às 13:37



ok vou passar a ele

14:01 ✓✓

Obrigada

14:11

ONTEM

Ola

21:55

Tudo bem?

21:55

Pode liberar o inquilino

21:55

Gostaria de pegar as chaves também

21:55

Me avise quando ele deixar por gentileza

21:56

HOJE

Ola tudo bem?

12:53

Tudo certo para liberar o inquilino

12:54

Me avise quando finalizar tudo isso

12:54



Digite uma mensagem



POR

13:51

PTB2 03/03/2020



Protocolo de Atendimento: 9157907495

Encerrar atendimento

Cliente: MARIA CECILIA LOTZ | Instalação: 2083332880 | PN: 700353646 | Situação: ATIVA

Endereço: ITAVUVU, 5274 - JD STA CECILIA - SOROCABA +

Desligar Energia

Aviso Importante:

O seu contrato será encerrado em até 02 dias úteis e será emitida uma conta de consumo final no endereço informado durante a solicitação.

Caso tenha cadastro em débito automático, a conta será debitada normalmente se o serviço ainda estiver ativo na data de vencimento da fatura.

Para mais segurança, pedimos que o disjuntor externo seja desligado.

Após a rescisão do contrato, a energia não poderá mais ser utilizada, se identificado consumo indevido, iremos prosseguir com a retirada do medidor.

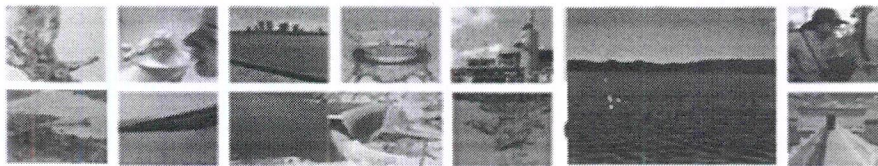
Lembramos que ao final deste processo, o seu contrato e serviços relacionados a esta instalação serão automaticamente cancelados.

Protocolo de Atendimento

0512646539

Data da solicitação

23/03 às 15:16



Atendimento Virtual

[← VOLTAR E SELECIONAR OUTRO SERVIÇO](#)Faça o download do
Adobe Reader

Bem-vindo(a) EDSON SANCHES JANES

Matrícula: 59234

Sair

Emissão da 2ª via de conta

Valor das Faturas em Aberto: R\$ 219,10

OBS: Contas em Revisão e/ou em Execução Fiscal não estão disponíveis para emissão.

Mês / Ano da Fatura	Valor (R\$)	Imprimir	Pagar agora
02/2020	R\$109,55		Selecionar banco
01/2020	R\$109,55		Selecionar banco