

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 20 / 11 / 2019

Endereço: Rua Ste de Setembro 920

Bairro: Centro Cidade: Sorocaba / SP.

Locatário: Osvaldo de Souza Garcia Filho

Email locatário: financieiro Eclimavel.com.br

Proprietário: Cooper Estão e Participação LTA

Email proprietário: trabalheclimavel.com.br

Unidade: 848 Data da entrega das chaves: 01 / 02 / 2020

Vistoria final: () Sim () Não data: ____ / ____ / ____

Re-vistoria: () Sim () Não data: ____ / ____ / ____

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: liberado

Valores a serem calculados:

ALUGUEL: R\$ 10/02 a 01/02 - 23 DIAS - 979,40

CONDOMÍNIO: R\$ NH

CPFL: R\$ 15/02 - (10) - 109,52 - 14/02 - (01) - 109,88 -

SAAE: R\$ 15/02 - (10) - 114,42 - 13/02 - (11) - 109,55 - 12/03 - (12) - 109,55

IPTU: R\$ 20.000 - 136,07 12/01 - 01/2020 - 109,55

GÁS NATURAL: R\$ NH

DIVERGÊNCIAS: R\$ liberado pelo mor.

MULTA RESCISÓRIA: R\$ OK

VALOR TOTAL: R\$ _____

Cuidando bem do seu bem

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

ja mandei uma equipe verificar a

10:15 ✓✓

acredito que hoje ja teremos um retorno

10:16 ✓✓

HOJE

bom dia tudo bem dr dante recebemos em 26/11/2019 aviso de
desocupação do imovel do sr. da rua sete de setembro 926, assim que
tivermos maiores informações entraremos em contato - grata - Maria
Fernanda

11:51 ✓✓

| Digite uma mensagem



POR
PTB2

11:51
30/11/2019







Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de desocupação - Rua sete de setembro 926

1 mensagem

Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

30 de novembro de 2019 11:56

Para: Roseli Brisola - Julio Casas Imóveis <roseli.brisola@juliocasas.com.br>, Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Cadastro - Júlio Casas Imóveis - Sorocaba <cadastro@juliocasas.com.br>

Prezados, boa tarde.

O locatário do imóvel na Rua Sete de Setembro 926 - Centro - Sorocaba/SP, nos entregou a carta de desocupação na data de 26.11.2019 para desocupação em 30 dias.

Valor atual do aluguel R\$ 1290,60

CPFL:2025096532

SAAE: 1848-03

IPTU: 44.61.66.1054.01.000

Proprietário:CADAN GESTÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA

dante@dantecatuzzo.com.br

15 3231 5365

Atenciosamente,

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Sorocaba, 26 de Novembro de 2019.

À

Júlio Casas Imóveis

Rescisão de Contrato de Locação

Imóvel: Galpão localizado a Rua Sete de Setembro, 926

Bairro: Centro

Locatário: Oswaldo de Souza Garcia Filho – Eco Eletron, LTDA – M E

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei
desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais
tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo
de fechar o ponto comercial.

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,



Oswaldo de Souza garcia Filho

RG M 5.878.861



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

RES: Laudo de vistoria

1 mensagem

Dr.Dante - Dantecatuzzo <dante@dantecatuzzo.com.br>

30 de janeiro de 2020 15:51

Para: Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Maria Fernanda, boa tarde.

Pode aceitar a entrega do imóvel (rua 7 de Setembro, 926) sem que seja feita a pintura pelo locatário, ou seja, no estado em que o vistoriador encontrou.

Muito obrigado.

Dante



Dante Catuzzo
ADVOGADOS

44 ANOS DE EXPERIÊNCIA JURÍDICA

Dante Soares Catuzzo

ADVOGADO • OAB/SP 25520

Rua Antônio Soares, 389

Jd. Paulistano • Sorocaba • SP

Fones: (15) 3231 0212 • 3231 5365

www.dantecatuzzo.com.br

30/01/2020

E-mail de Julio Casas - RES: Laudo de vistoria

De: Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis [mailto:rescisao@julioacasas.com.br]

Enviada em: quinta-feira, 30 de janeiro de 2020 08:07

Para: Dr.Dante - Dantecatuzzo <dante@dantecatuzzo.com.br>

Assunto: Laudo de vistoria

Bom dia, segue laudo.

Grata -

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção
rescisao@julioacasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
julioacasas.com.br

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.758/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano - Sorocaba/SP, **RECEBE** dos **LOCATÁRIOS: OSWALDO DE SOUZA GARCIA FILHO**, brasileiro, engenheiro, portador do RG 5.878.861 SSP/MG e inscrito no CPF sob o nº 848.625.486-87, casado no regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com a Sra. **ILDA MARIA MAGALHÃES GARCIA**, brasileira, empresaria, portadora do RG 17.220.815 SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 123.535.698-02, residentes e domiciliados na cidade de Sorocaba/SP, neste ato entregar as chaves do imóvel sito na: **Rua Sete de Setembro, nº 926 - Centro, Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, imóvel com vistoria final realizada e laudo aprovado pelo proprietário do imóvel nesta data, e apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 31 de janeiro de 2020.

02 telas

07 chaves simples

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

Ciente: Oswaldo de Souza Garcia Filho
RG 5.878.861

