

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 28 / 10 / 2019

Endereço: Estrada Mendonça Praia lote 2929 casa 08
Bairro: Copacabana Cidade: Cord. Morro Alto 58/80000/40?
Locatário: Ediane Muroto Territe
Email locatário: emterrite@yahoo.com.br
Proprietário: Manuel Romeu Falcão
Email proprietário: xlumidat.falcao@gmail.com
Unidade: 854 Data da entrega das chaves: 21 / 11 / 2019

Vistoria final: () Sim () Não data: ____ / ____ / ____
Re-vistoria: () Sim () Não data: ____ / ____ / ____
Divergências: () Sim () Não
Multa Rescisória: () Sim () Não
Carência: () Sim () Não
Bônus (Desconto): () Sim () Não
Obs.: _____

Valores a serem calculados:

ALUGUEL: R\$ (04/11 + 21/11) - 18 dias - 121,82
CONDOMÍNIO: R\$ OK
CPFL: R\$ 25/11 - (10/104 08/11) - 129,53 - 25/12 (08/11 + 21/11) 169,08
SAAE: R\$ OK
IPTU: R\$ OK
GÁS NATURAL: R\$ OK
DIVERGÊNCIAS: R\$ Imovel liberado vistoria
MULTA RESCISÓRIA: R\$ OK
VALOR TOTAL: R\$ _____

Cedendo para: _____

Sorocaba, 29 de novembro de 2019

DE: Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.

PARA: MARCELO RAMOS FALCÃO

Recebi da Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda. nesta data os seguintes documentos abaixo relacionados ao imóvel sito: **Estrada Maria Dolores Piaia Lorato, nº 2929, casa 08 – Região Leste – Sorocaba/SP.**

- 01 (um) carne de IPTU 2019 com as parcelas quitadas de 15/05/2019 – 17/06/2019 – 15/07/2019 – 16/08/2019 – 16/09/2019 – 15/10/2019 – 18/11/2019.
- Entregue uma via para pagamento no dia 16/12/2019 no valor de R\$ 176,06.

PROTOCOLO: 29/11/2019



Nome por extenso:

RG nº 4003962649

Marina Ypsele Chitolina



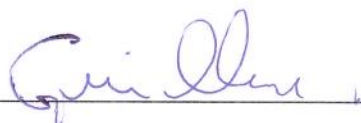
Sorocaba, 04 de novembro de 2019

DE: Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.

PARA DOMINAI VISTORIAS

Recebi da Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.
nesta data, um laudo de vistoria final, 03 cd de fotos, do imóvel na **Estrada Maria
Dolores Piaia Lorato 2929 – Caputera – Sorocaba/SP.**

PROTOCOLO: 05/31/19



Nome por extenso:

RG nº



RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.758/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, **RECEBE do LOCATÁRIO: RAFAEL MURARO DEFRITE**, brasileiro, solteiro, engenheiro ambiental, portador do RG 26.508.135 SSP/SP e inscrito no CPF sob o n.º 312.006.048-81 residente e domiciliado na cidade de Sorocaba/SP, neste ato entregar as chaves do imóvel sito na: **Rua Maria Dolores Piava, nº 2.929 – Casa 08 – Condomínio Morro Alto – Bairro Caputera – Sorocaba/SP.**

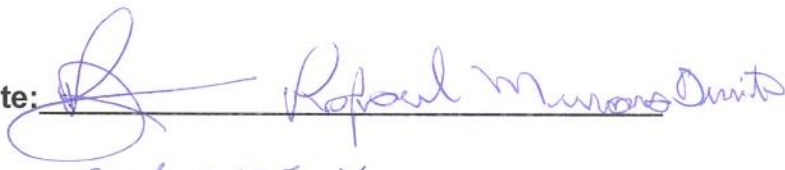
Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, imóvel com vistoria final realizada aprovado, e apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 22 de novembro de 2019.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

05 chaves simples

Ciente:


26.508.135-X



autuho
Sorocaba, 28 de ~~Setembro~~ de 2019.

À

Júlio Casas Imóveis

Rescisão de Contrato de Locação

Imóvel: Estrada Maria Dolores Piaia Lorato, 2929, Condomínio Morro Alto, CS 8

Bairro: Caputera

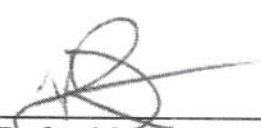
Locatário: Rafael Muraro Derrite

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de que tivemos que procurar um outro imóvel de custo mais acessível. Tivemos recentemente uma filha e estamos fazendo economias.

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,



Nome: Rafael Muraro Derrite
RG: 26.508.135-X

Protocolo de Atendimento: 9148092124

Encerrar atendimento

Cliente: MARCELO RAMOS FALCAO | Instalação: 2094111235 | PN: 701039547 | Situação:

ATIVA

Endereço: MARIA DOLORES PIAIA LORATO, 2929 - CA 8 - CAPUTERA -
SOROCABA +

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0469142646

Atenção!

O prazo para baixa de pagamento ou compensação do débito automático é de até 2 dias úteis após o pagamento.

Instalação: 2094111235

Endereço:

EST. MARIA DOLORES PIAIA LORATO, 2929 - CAPUTERA - SOROCABA/SP - CEP 18.017-366

Total de débitos em aberto R\$129,53

☐ Selecionar Todas

Mês Ref: Nov/2019

Descrição: Fatura Energia

Vencimento: 25/11/2019

Valor: R\$129,53

2º via

Total de contas: 1



Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632 - Jd Profª Tarcilia - CEP: 13087-397 -
Campinas - SP
CNPJ 04.172.213/0001-51
Inscrição Estadual 244.946.329.113

Pagamento via código de barras
Sem valor fiscal
Emissão: 05/12/2019
Não dá direito ao Crédito de ICMS

DADOS CADASTRAIS

Seu Código

2094111235

Cliente

701039547

Conta Contrato

210012304750

Nome do Cliente

MARCELO RAMOS FALCAO

Endereço

EST MARIA DOLORES PIAIA LORATO, 2929 CA 8 - CAPUTERA - SOROCABA, SP - CEP: 18017-366

DADOS DA CONTA

Mês Referência

2019/11

Período de Consumo

10/10/2019 até 08/11/2019

Número da Conta de Energia

0201911039395950

Data de Faturamento

08/11/2019

Data de Vencimento

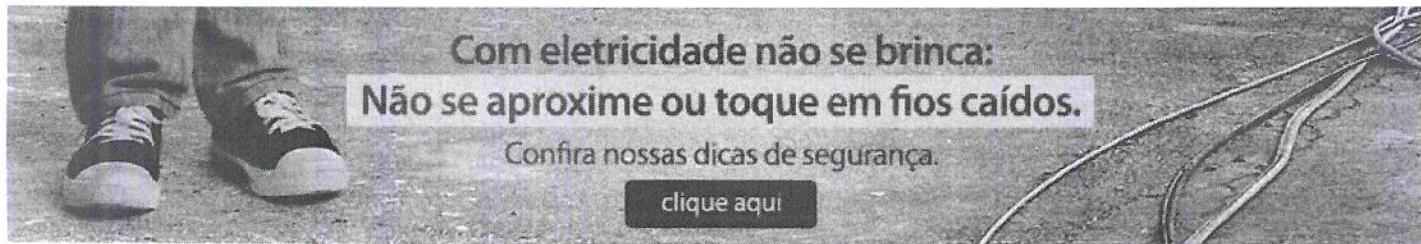
25/11/2019

Valor Total a Pagar (R\$)

R\$129,53

**ATRASO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA:
MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA,
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.**

OBSERVAÇÕES



Atendimento CPFL

☎ 0800 010 25 70

Atendimento preferencial para portadores de deficiência auditiva e de fala

☎ 0800 774 41 20

Ouvidoria CPFL

☎ 0800 055 78 78

ARSESP

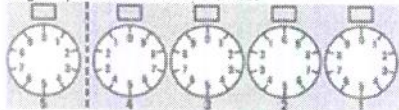
☎ 0800 727 01 67

Ligação gratuita de telefones fixos.

ANEEL Agência Nacional de Energia Elétrica

☎ 167

Ligação gratuita de telefones fixos e tarifada na origem para telefones celulares.



www.cpfl.com.br

Em nossa página da internet você poderá consultar débitos, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar desligamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CIP e muitos outros serviços.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

DIC = Duração de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

FIC = Frequência de interrupção individual por unidade consumidora(qtd./mês)

DMIC = Duração máxima de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

EUSD = Valor mensal do encargo de uso do sistema de distribuição

Os indicadores apurados estão disponibilizados no nosso site e você pode solicitar a apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito de receber uma compensação monetária.

CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO INCIDIRÁ MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA FUTURA.

LIMITE DE TENSÃO (volts)

Nominal	Limite Inferior	Limite Superior
115	108	127
120	108	127
127	116	133
220	201	231
230	216	241
240	216	254
380	348	396

Resolução ANEEL nº395, de 15/12/2009

Informações sobre condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos se encontram à disposição dos consumidores para consulta no site www.cpfl.com.br e nas agências de atendimento.

autenticação mecânica



Cód. Déb. Automático-Banco
210012304750

Número da Conta de Energia
0201911039395950

Data de Vencimento
25/11/2019

Valor Total a Pagar (R\$)
R\$129,53

836900000016 295301103186 733705195028 100123047506



autenticação mecânica