

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CRECIJ-14717-3

(60-F)
011-910743025

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 09/05/19.

Endereço: Avenida Engenheiro Carlos Rinaldo Mendes

Bairro: Alem Paro Cidade: Sorocaba

Locatário: Letcon Construtora LTDA-EPP

Email locatário: LETCON.ENG@GMAIL.COM

Proprietário: Marcelo Martins Mendes

Email proprietário: MENDESMM@TERRA.COM.BR

Unidade: 859 Data da entrega das chaves: 02/07/2019

Vistoria final: () Sim () Não data: ___/___/___

Re-vistoria: () Sim () Não data: ___/___/___

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: aluguel de 2000,00 - (22104)

3095,01 - 28 dias 28 x 966,50 = 2706,20

Valores a serem calculados:

ALUGUEL: R\$ (05106 A 02104) - 28 dias - 914,84

CONDOMÍNIO: R\$ —

CPFL: 2078818978 R\$ — OK hand

SAAE: 105140-50 R\$ 04108 - (22105 A 22106) - 21,83 - 04109 (22106 A 02104)

IPTU: 542191 0327 01002 R\$ OK

GÁS NATURAL: R\$ —

DIVERGÊNCIAS: R\$ liberado pelo prop.

MULTA RESCISÓRIA: R\$ OK

VALOR TOTAL: R\$ —

Sorocaba, 25 de fevereiro de 2019.

À Júlio Casas Imóveis

Rescisão de Contrato de Locação

Imóvel: Engenheiro Carlos Reinaldo Mendes, 247

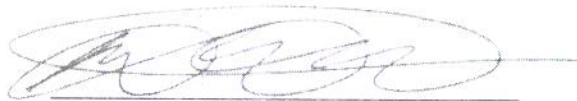
Bairro: Além ponte

Locatário: RENATO GIANNETTO

Prezados Senhores, Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de MUDANÇA,

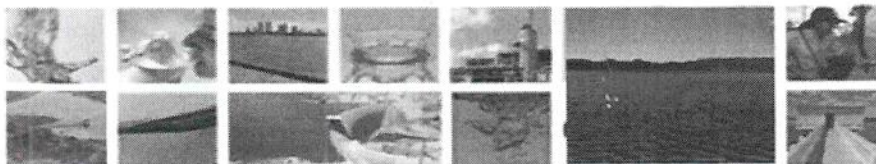
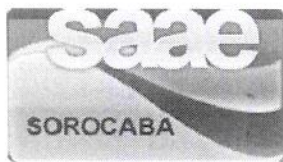
Sendo só para o momento.

Atenciosamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Renato Giannetto', is written over a horizontal line.

Nome: RENATO GIANNETTO

RG: 32.386.337-1



Atendimento Virtual

Faça o download do
Adobe Reader 

Bem-vindo(a) ARLETE MONTEIRO CARVALHO

Matrícula: 105140

Sair 

- Prezado cliente, para ter acesso a todos os serviços, acesse a Loja Virtual utilizando seu CPF/CNPJ;
- Caso seu cadastro esteja desatualizado, procure um ponto de atendimento do SAAE para regularizar sua situação e desfrutar de todos os serviços da nossa Loja Virtual.

2ª Via da conta

2ª Via da Guia de Pagamento

Declaração anual de quitação de débito

Consultar pagamento

Consultar histórico de consumo

Alterar vencimento de conta

Certidão negativa de débitos

Protocolo de Atendimento: 9138753387

Encerrar atendimento

Cliente: MARCELO MARTINS MENDES | Instalação: 2078817978 | PN: 700387296 | Situação: ATIVA

Endereço: CARLOS REINALDO MENDES, 1247 - ALEM PONTE - SOROCABA +

Últimas solicitações

Pesquisar serviço realizado por protocolo

Ou escolha o serviço que deseja solicitar

Faça a busca no campo abaixo



Fatura

- - Contas do cliente
 - Conta mínima
 - Informações de faturamento
 - Alterar data de vencimento
 - Débito automático
 - Entrega de contas
 - Data da leitura
 - Glossário itens de faturamento
 - Consulta débitos cliente

Cadastro

- - Trocar o nome da fatura
 - Auto leitura rural
 - Cadastro de Baixa Renda
 - Contrato de fornecimento
 - Atualização de cônjuge
 - Revisão cadastral

Serviços técnicos

- - Religar energia
 - Desligar energia
 - Alteração Carga
 - Reformar padrão de entrada
 - Nova ligação

Outros serviços

- - Falta de energia
 - Envio Documentos
 - Consulta de serviço solicitado

TERMO DE VISTORIA FINAL DE IMÓVEL

IMÓVEL: Unidade autônoma denominada casa residencial, designada pelo nº 1247 – localizada na Av. Engº Carlos Reinaldo Mendes - Sorocaba – SP.

1. CORREDOR:

- Reinstalar escada conforme descrito em vistoria.

Em termo de revistoria poderá surgir itens não relatado neste termo de vistoria final, devido à movimentação de prestadores de serviço.

Toda benfeitoria verificar com proprietário a necessidade de remoção.

Fica, este termo de vistoria, fazendo parte integrante do contrato de locação do imóvel citado acima, sendo neste ato aceito por LOCADORA, LOCATÁRIOS e FIADORES os quais assinam em duas vias de igual teor.

Sorocaba, 02 de julho de 2019.

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.758/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, **RECEBE da LOCATÁRIA: LETCON CONSTRUTORA LTDA, EPP** – inscrita no CNPJ/MF sob n.º 18.528.842/0001-36, inscrição estadual n.º 142.608.373.112, inscrição Municipal n.º 4.792.039-4, com sede na Av. Antonio de Souza Noschese n.º 2156 – Parque São Paulo/SP, representada neste ato por seu sócio, **RENATO GIANNETTO**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG 32.386.337-1 SSP/SP e inscrito no CPF sob o n.º 293.732.198-47 residente e domiciliado na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, n.º 757 – APT 112 – bloco B Torre Jequitibá, Vila Anastácia – São Paulo/SP, neste ato entregar as chaves do imóvel sito na: **Avenida Engenheiro Carlos Reinaldo Mendes, n.º 247, Além Ponte – Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, imóvel com vistoria final realizada na data de hoje só falta uma escada de alumínio o qual o proprietário nos mandou mensagem liberando o locatário, e apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 02 de julho de 2019.

Digite o texto aqui

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

06 (chaves) chaves simples.

Ciente: _____


LETCON CONSTRUTORA LTDA
ENG.º RENATO GIANNETTO
CREA. 506108886