

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 27/08/2019Endereço: Rua melvin jones 567Bairro: Vila Torrelli Cidade: Sorocaba / SPLocatário: thiago menezes souresEmail locatário: alexandrafatimaleitura@gmail.comProprietário: Elair MRS de SouzaEmail proprietário: adriana.willautoparts@gmail.comUnidade: 845Data da entrega das chaves: 08/10/2019Vistoria final: () Sim () Não data: / / Re-vistoria: () Sim () Não data: / /

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: cancela 2400,00 - (06/12/2018)valor atual - 0931,52**Valores a serem calculados:**ALUGUEL: R\$ 1010 - (1010 A 09/09) - 30 dias - 1010 - (1010 A 09/10) - 29 dias - 954,20 - (15,43)CONDOMÍNIO: R\$ CPFL: 2074 # 34229 R\$ 23/10 - (07/09 A 09/10) - 73,33SAAE: 12/1184-43 R\$ 23/10 - (10/08 A 10/09) - 25,11 - 23/11 - (10/09 A 11/10) - 25,11IPTU: R\$ 00GÁS NATURAL: R\$ DIVERGÊNCIAS: R\$ liberado pela rescisãoMULTA RESCISÓRIA: R\$ 2 meses - 189,40**VALOR TOTAL:** R\$

Sorocaba, 27 de agosto de 2019

À

Júlio Casas Imóveis

Rescisão de Contrato de Locação

Imóvel: Melvin Jones 567 _____

Bairro: vila Tortelli _____

Locatário: Thiago Menezes Santos

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de ter comprado minha casa própria.

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,

Nome: Thiago Menezes Santos

RG: 34.306.603-8

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.758/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, **RECEBE dos LOCATÁRIOS: THIAGO MENEZES SANTOS**, brasileiro, casado, motorista, portador do RG 34.306.603 SSP/SP e inscrito no CPF sob o 337.963.708-45 e **ALESSANDRA DE FATIMA TEIXEIRA MENEZES**, brasileira, do lar, portadora do RG 43.196.236-4 SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 384.844.358-90, residentes e domiciliados na cidade de Sorocaba/Sp, neste ato entregar as chaves do imóvel sito na: **Rua Melvin Jones, nº 567 – Vila Tortelli – Sorocaba - Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, imóvel com vistoria final realizada e liberada pela Dominai Engenharia e apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 08 de outubro de 2019.

05 (duas) chaves simples

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

Ciente: THIAGO M SANTOS



Cálculo Exato

III

Dólar	R\$ 4,10	-0,24%	Euro	R\$ 4,53	0,00%	Ibovespa	103.882	2,03%	Bitcoin	R\$ 34.624,00	0,04%
-------	----------	--------	------	----------	-------	----------	---------	-------	---------	---------------	-------

Atualização de um valor por um índice financeiro

Atualização de R\$2.700,00 de 06-Dezembro-2017 e 11-Outubro-2019 pelo índice Poupança - Rentab. Cadern. Poupança

Valor atualizado: R\$2.931,52

Memória do Cálculo

Variação do índice Poupança - Rentab. Cadern. Poupança entre 06-Dezembro-2017 e 11-Outubro-2019

Em percentual: 8,5749%

Em fator de multiplicação: 1,085749

Os valores do índice utilizados neste cálculo foram:

Dezembro-2017 = 0,43%; Janeiro-2018 = 0,40%; Fevereiro-2018 = 0,40%; Março-2018 = 0,39%; Abril-2018 = 0,37%; Maio-2018 = 0,37%; Junho-2018 = 0,37%; Julho-2018 = 0,37%; Agosto-2018 = 0,37%; Setembro-2018 = 0,37%; Outubro-2018 = 0,37%; Novembro-2018 = 0,37%; Dezembro-2018 = 0,37%; Janeiro-2019 = 0,37%; Fevereiro-2019 = 0,37%; Março-2019 = 0,37%; Abril-2019 = 0,37%; Maio-2019 = 0,37%; Junho-2019 = 0,37%; Julho-2019 = 0,37%; Agosto-2019 = 0,34%; Setembro-2019 = 0,34%.

Atualização

Valor atualizado = valor * fator = R\$2.700,00 * 1,085749

Valor atualizado = R\$2.931,52

Protocolo de Atendimento: 9142681364

Encerrar atendimento

Cliente: THIAGO MENEZES SANTOS | Instalação: 2086734229 | PN: 713575014 | Situação:

ATIVA

Endereço: MELVIN JONES, 567 - VL TORTELLI - SOROCABA +

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0449724128

Instalação: 2086734229

Endereço:

R. MELVIN JONES, 567 - VL TORTELLI - SOROCABA/SP - CEP 18.070-030

Total de débitos em aberto R\$83,33

☐ Selecionar Todas☐ Mês Ref: Out/2019

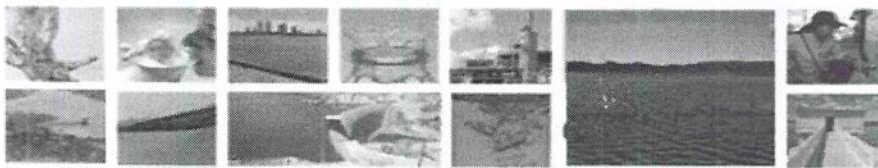
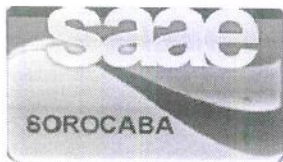
Descrição: Fatura Energia

Vencimento: 23/10/2019

Valor: R\$83,33

2° via

Total de contas: 1



Atendimento Virtual

[VOLTAR E SELECIONAR OUTRO SERVIÇO](#)Faça o download do
Adobe Reader

Bem-vindo(a) GUILHERME WURSCHIG FILHO

Matrícula: 121184

Sair

Emissão da 2ª via de conta

Valor das Faturas em Aberto: R\$ 25,11

OBS: Contas em Revisão e/ou em Execução Fiscal não estão disponíveis para emissão.

Mês / Ano da Fatura

Valor (R\$)

Imprimir

Pagar agora

09/2019

R\$25,11

[Selecionar banco](#)