

## **APÓLICE DE SEGURO IMOBILIÁRIO RESIDENCIAL**

### **DADOS GERAIS**

Ramo: **014** Produto: **445** N° Apólice: **0550000488914**  
Endosso: **00000** Itens: **1** N° Via: **1**  
Vigência início 24h do dia: **22/04/2019** Término 24h do dia: **22/04/2020**  
Data e hora da proposta: **22/04/2019** N° Proposta: **44423005558472654**

### **DADOS DA SEGURADORA**

Nome: **MAPFRE SEGUROS GERAIS SA**  
CNPJ: **61.074.175/0001-38** Código na SUSEP: **6238**  
Endereço: **AV DAS NACOES UNIDAS, 14.261 - ALA A**  
Bairro: **VILA GERTRUDES** CEP: **04794000**  
Cidade: **SAO PAULO** UF: **SP**

### **DADOS DA SUCURSAL**

Nome: **SOROCABA**  
CNPJ: **61.074.175/0046-30**  
Endereço: **R LEVINDO LIMA,**  
Bairro: **SOROCABA** CEP: **18047720**  
Cidade: **SOROCABA** UF: **SP**  
Telefone: **32244303**

### **DADOS DO CORRETOR**

Código interno e nome: **005558 - JCI CORRETORA DE SEGUROS**  
CPF/CNPJ: **55027385337000110** Código SUSEP: **00001020395108**  
Telefone: **1521016161**  
Endereço: **RUA CLODOMIRO PASCHOAL,175**  
Bairro: **JARDIM PAULISTANO** CEP: **18040740**  
Cidade: **SOROCABA** UF: **SP**

03/05/2019 001 0 445 00000000001 1  
0055580550000488914

## DADOS DO RESPONSÁVEL PELO PAGAMENTO DO PRÊMIO (PREÇO) DO SEGURO

Nome: **JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA** CPF/CNPJ: **27.385.337/0001-10**

Endereço: **RUA CLODOMIRO PASCHOAL 175**

Bairro: **JD PAULISTANO**

CEP: **18040740**

Cidade: **SOROCABA**

UF: **SP**

## DADOS DO SEGURADO

Nome: **MARIA DE LOURDES CAMPOS NEGRELLI**

Tipo de pessoa: **PESSOA FISICA** CPF/CPNJ: **794.219.118-49**

Endereço: **RUA VISCONDE DO RIO BRANCO 1014**

Bairro: **VILA JARDINI**

CEP: **18044000**

Cidade: **SOROCABA**

UF: **SP**

## QUESTIONÁRIO DE AVALIAÇÃO DE RISCO

Descrição do Risco: **RESIDENCIAL - APTO**

Endereço do Risco: **RUA VISCONDE DO RIO BRANCO**

Nº: **1014** Complemento: **APTO 12**

Bairro: **VILA JARDINI** CEP: **18044000**

Cidade: **SOROCABA**

Possui mais de 25 % de madeira na construção, é patrimônio tombado ou localiza-se em mercado público/CEASA? **NAO**

## COBERTURAS CONTRATADAS E VALORES MÁXIMOS DE INDENIZAÇÃO

| Cobertura                | Valor      | Prêmio líquido |
|--------------------------|------------|----------------|
| INCENDIO PREDIO          | 250.000,00 | 52,48          |
| INCENDIO DE CONTEUDO     | 25.000,00  | 6,30           |
| VENDAVAL                 | 25.000,00  | 41,98          |
| PERDA DE ALUGUEL         | 10.000,00  | 2,10           |
| DANOS ELETRICOS - PREDIO | 12.500,00  | 36,68          |
| ASSISTENCIA DOMICILIAR   | 0,00       | 10,71          |

## RAMO E CÓDIGO DAS COBERTURAS CONTRATADAS

| Cobertura                | Ramo | Código |
|--------------------------|------|--------|
| INCENDIO PREDIO          | 14   | 443    |
| INCENDIO DE CONTEUDO     | 14   | 444    |
| VENDAVAL                 | 14   | 188    |
| PERDA DE ALUGUEL         | 14   | 613    |
| DANOS ELETRICOS - PREDIO | 14   | 438    |
| ASSISTENCIA DOMICILIAR   | 14   | 139    |

## ASSISTÊNCIA

Custo de Assistência: R\$ 10,71 PERFIL: PLUS

**Serviços disponíveis no Perfil de Assistência PLUS:** Chaveiro, Encanador e Desentupimento.

Os detalhes referentes a cada serviço estão disponíveis no site da MAPFRE: [www.mapfre.com.br](http://www.mapfre.com.br) em: Condições Gerais/IMOBILIÁRIO RESIDENCIAL.

## FRANQUIAS

| Nome                              | Valor (R\$) | Participação Obrigatória do Segurado (%) |
|-----------------------------------|-------------|------------------------------------------|
| FRANQUIA VENDAVAL                 | 200,00      | 10                                       |
| FRANQUIA DANOS ELETRICOS - PREDIO | 200,00      | 10                                       |

FRANQUIA: A participação obrigatória do segurado (P.O.S) será calculada aplicando-se o percentual sobre os prejuízos apurados em cada, sinistro, observado o limite mínimo indicado acima como franquia. A franquia da cobertura incêndio / raio / explosão / implosão, somente será aplicada no caso de queda de raio.

## DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO POR ITEM - VALORES EM R\$

Prêmio líquido: 0

Prêmio Total: 0,00

A alíquota do IOF foi estabelecida na forma do Decreto nº 6.339, de 3.1.2008.

## DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO DA APÓLICE - VALORES EM R\$

Prêmio líquido: **150,25**

Encargos: **0,00**

IOF: **11,08**

Prêmio: **161,33**

Em atendimento à Lei 12.741/12, informamos que incidem as alíquotas de 0,65% de PIS/PASEP e de 4% de COFINS sobre os prêmios de seguros, sobre as contribuições a planos de caráter previdenciário e sobre os pagamentos destinados a planos de capitalização, deduzidas do estabelecido em legislação específica.

A alíquota do IOF foi estabelecida na forma do Decreto nº 6.339, de 3.1.2008.

## PAGAMENTO DO PRÊMIO - VALORES EM R\$

Forma: **FICHA DE COMPENSACAO**

Nº de parcela: **04**

Taxa de juros: **0%**

Vencimento da 1ª parcela: **27/04/2019**

Valor da 1ª parcela: **40,33**

## VENCIMENTO DAS PARCELAS - VALORES EM R\$

| Parcela | Data       | Valor | Parcela | Data       | Valor |
|---------|------------|-------|---------|------------|-------|
| 02      | 10/06/2019 | 40,33 | 04      | 10/08/2019 | 40,34 |
| 03      | 10/07/2019 | 40,33 |         |            |       |

## OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

Seguro em reais não sujeito a qualquer atualização monetária, conforme Regulamentação Vigente.

### Informações sobre o pagamento de parcelas

I - O não-pagamento de quaisquer parcelas implicará na cláusula de pagamento de prêmio, contida nas condições gerais;

II - O não-pagamento das demais parcelas implicará o cancelamento da apólice nos termos da cláusula "Pagamento do Prêmio" contida nas Condições Gerais do Contrato de Seguro.

Poderá (ão) ser enviado (s) boleto(s) de pagamento para se quitar o prêmio do seguro (preço) à vista ou em parcelas.

## INFORMAÇÕES SOBRE A SUSEP

### Processos SUSEP'S N°:

O(s) registro(s) deste(s) plano(s) na SUSEP não implica(m), por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação à sua comercialização.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico [www.susep.gov.br/menu/consulta-de-produtos-1](http://www.susep.gov.br/menu/consulta-de-produtos-1) de acordo com o(s) número(s) do(s) processo(s) constante(s) da proposta/apólice.

## INFORMAÇÕES FORNECIDAS PARA CONTRATAÇÃO DO SEGURO

As informações fornecidas no Questionário de Avaliação do Risco em conjunto com as informações da proposta são essenciais para a fixação do prêmio do seguro. Se em eventual sinistro for verificada alguma divergência entre o risco aceito e o constatado, o segurado perderá o direito à garantia, além de ficar obrigado ao prêmio vencido, conforme legislação vigente.

Os direitos e deveres das partes deste contrato de seguro estão previstos nas Condições Gerais do Seguro disponíveis no site [www.mapfre.com.br](http://www.mapfre.com.br).

Para validade do presente contrato, os representantes legais da **MAPFRE SEGUROS GERAIS S/A**, nesta data, emitem e assinam esta apólice ou endosso na cidade de São Paulo.

São Paulo, 22 de Abril de 2019.



Raphael de Luca Junior  
Diretor



Agustin David Bello Conde Valdes  
Diretor

03/05/2019 001 0 445 000000000001 1

005580550000488914

## **CANAIS DE COMUNICAÇÃO**

### **SAC (Serviço de Atendimento ao Cliente)**

0800 775 4545

0800 775 5045: Deficiente auditivo ou de fala

24 horas, sete dias da semana.

### **Comunicação de Sinistro e Assistência 24 horas**

4004 0101: Capitais e regiões metropolitanas

0800 705 0101: Demais localidades

### **Ouvidoria**

0800 775 1079

0800 962 7373: Deficiente auditivo ou de fala

De segunda-feira à sexta-feira, das 8:00h às 18:00h (exceto feriados).

A Ouvidoria poderá ser acionada para atuar na defesa dos direitos dos consumidores e para prevenir, esclarecer e solucionar conflitos não atendidos pelos canais de atendimento habituais.

### **SUSEP (Superintendência de Seguros Privados)**

Autoridade Federal responsável pela fiscalização, formalização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

0800 0218484: Atendimento exclusivo ao consumidor, das 9:30 às 17h.