

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 30 / 04 / 2020Endereço: Rua Aureliano Relim 472Bairro: Vila Tortelli Cidade: Jardim PaulistanoLocatário: Miguel Ferreira DurãoEmail locatário: Micheli E mastrol.com.brProprietário: Adriana Aris de LencastreEmail proprietário: adriana.aris@autoparts.com.brUnidade: 901 Data da entrega das chaves: / / Vistoria final: () Sim () Não data: 29 / 05 / 2020Re-vistoria: () Sim () Não data: / / Divergências: () Sim () Não copy -

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não 20105-

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: Carência de 30 dias, 3000,00 - 18/10/2019 / 3378,07 / 48 meses**Valores a serem calculados:**ALUGUEL: R\$ 191054 29/05 - 11 dias - 4221,39CONDOMÍNIO: R\$ NHCPFL: R\$ 23/06 - 2,50SAAE: R\$ 05/02 - 113,91IPTU: R\$ 25,44GÁS NATURAL: R\$ NHDIVERGÊNCIAS: R\$ OK (Proprietário Reclamou da Porta mal consertada)MULTA RESCISÓRIA: R\$ NH**VALOR TOTAL:** R\$

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@julioacasas.com.br>

Carta de entrega de imóvel - Rua anselmo rolin 472

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@julioacasas.com.br> 30 de abril de 2020 17:01
Para: Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@julioacasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@julioacasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@julioacasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@julioacasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@julioacasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@julioacasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@julioacasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@julioacasas.com.br>, Cadastro - Julio Casas Imóveis - Sorocaba <cadastro@julioacasas.com.br>, Roseli Brisola - Julio Casas Imóveis <roseli.brisola@julioacasas.com.br>

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@j... ter., 14 de abr. 17:49
para: Edson, Carla, Karoline, Amanda, Locação, César, José, Mariana, Cadastro

O locatário do imóvel nos entregou, dia 30/04/2020 a carta de desocupação para desocupação em 30 dias

VALOR ATUAL DO ALUGUEL: R\$ 1151,59

CÓDIGO CPFL: 2095899979

CÓDIGO SAAE:176.172-09

INSCRIÇÃO IPTU:não

NÚMERO DO CLIENTE GÁS NATURAL:

CONTATO CONDOMINIO:

NOME PROPRIETÁRIO:ELOIR ASSIS DE LARA

TELEFONES PROPRIETÁRIO:15 99742.9999

E-MAIL'S PROPRIETÁRIO:adrianaassisautoparts@gmail.com

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção
rescisao@julioacasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
julioacasas.com.br



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Aviso de entrega de chaves - Rua anselmo rolin 472

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>
Para: Adriana Assis <adrianaassisautoparts@gmail.com>

30 de abril de 2020 16:53

Bom dia Sr. ou Sra.

Recebemos nesta data, a carta de desocupação no prazo de 30 dias

Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Atenciosamente,

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

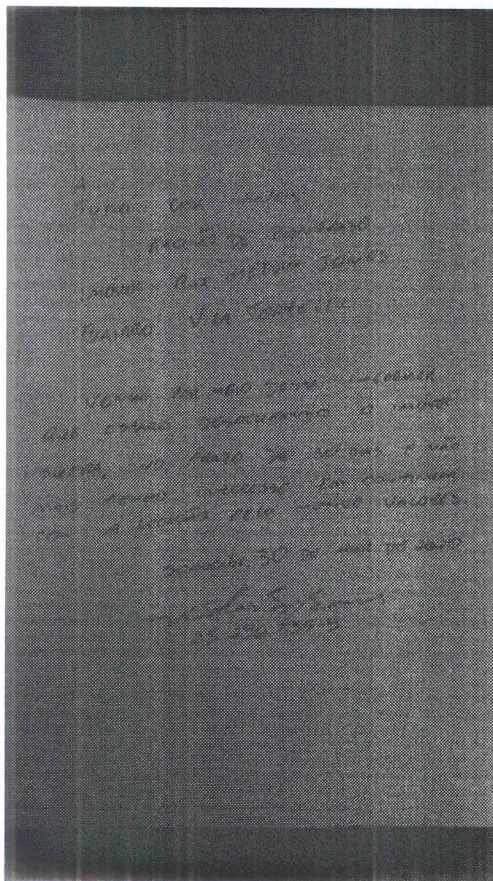


Você

30/04/2020 às 17:17

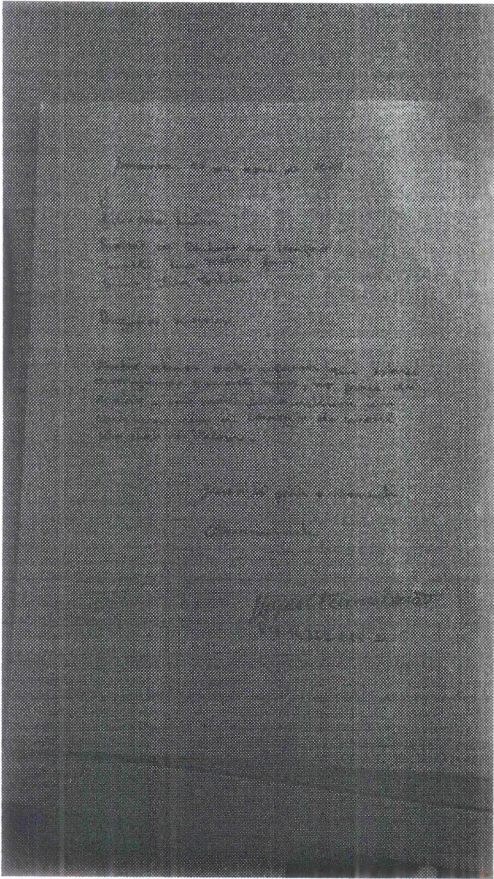


melhor Jones





Você
30/04/2020 às 12:48



Recibo

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.758/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, **RECEBE do LOCATÁRIO: MIGUEL FERREIRA DURÃO**, brasileiro, casado, aposentado, portador do RG 14.862.225-2 SSP/SP e inscrita no CPF sob o n.º 985.679.188-04 residente e domiciliado na cidade de Sorocaba/SP, neste ato entregar as chaves do imóvel sito na: **Rua Anselmo Rolin, nº 472 – Vila Tortelli - Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, e apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 29 de maio de 2020.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

01 (uma) chaves simples

02 (dois) controles

Ciente:

Miguel Ferreira Durão
14 862 225 - 2

