

911

Previsão Pagamentos em Geral

26/10/21

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	24/08/2021	RR\$1.000,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
24/08/2021	25256	FREDERICO HARDER	0160 APTO 304		RR\$ 1.000,00

Richardson Antonio Regue

mariana

34571061000120





**DOMINAI
VISTÓRIAS 4.0**

REVOLUCIONAR E AGORA

5ª VISITA - VISTORIA DE SAÍDA

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

Rua: Clodomiro Paschoal, 187, Sorocaba/SP

15 2101-6161

COD:

VF-3236.21

Realizado em:

15 de outubro de 2021

Sobre o imóvel

Código VF-3236.21

Finalidade Residencial

Tipo do imóvel Apartamento

Vistoriador: Rodrigo Oliveira

Administradora Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.

Endereço: Rua Frederico Harder, 160 – Bloco 06 Apto 304 – Sorocaba / SP

Apontamentos de manutenções:

01. BENFEITORIAS:

- Realizada a substituição da bancada e do tanque da Cozinha/Lavanderia por modelo na cor preta.
- Realizada a instalação de redes de proteção nas janelas da Cozinha, Sala e Dormitórios.

Observações finais

Em termo de revistoria poderá surgir itens não relatado neste termo de vistoria final, devido à movimentação de prestadores de serviço.

Toda benfeitoria verificar com proprietário a necessidade de remoção.

Fica, este termo de vistoria, fazendo parte integrante do contrato de locação do imóvel citado acima, sendo neste ato aceito por LOCADORA, LOCATÁRIOS e FIADORES os quais assinam em duas vias de igual teor.



Sorocaba/SP, 15 de outubro de 2021.

Notas importantes

- O vistoriador não pode transmitir para o inquilino informações do imóvel no ato da vistoria
- Procure deixar o imóvel limpo facilita na liberação do imóvel
- Limpe respingos de tinta nos pisos e esquadrias
- Procure comparar o imóvel recebido pela vistoria inicial com que está sendo entregue
- Todo problema não relatado por escrito junto à administradora, é de responsabilidade do inquilino.
- Benfeitorias são incorporadas ao imóvel, sem previa autorização do locador.
- Use tintas de boa qualidade para obter uma cobertura mais homogênea e perfeita.
- Tampe os buracos causados por pregos e parafusos antes da pintura
- Procure evitar furos nos azulejos, procurando furar entre as juntas.
- Animais e cigarros podem deixar cheiros no imóvel, que devem ser eliminados na entrega do imóvel.
- O vistoriador não está autorizado para conceder liberações ou mesmo negociar itens relacionados no imóvel. Apenas a administradora pode negociar e conceder itens.
- Quanto mais rápido efetuar os reparos mais cedo o imóvel será liberado

DOMINACI 

VISTORIADOR

Testemunhas:

Nome:
RG:

Nome:
RG:





RM SERVIÇOS
Wenceslau Correia Lacerda n 200
Sorocaba Santa esmeralda
CEP: 18079-130

E-mail: produtosdelimpezarm@gmail.com

Telefone: (15)99157-6229

DADOS DO ORÇAMENTO

Número : 19082021115328
Criado em : 19/08/2021
Telefone : 15
Cliente : Julio casas e imóveis / Frederico harder
Empresa : Julio manutenção
Rua : Frederico harder n 160 bloco 6 AP 304
Cidade : Sorocaba

LISTA DE ITENS DO ORÇAMENTO

DESCRICAO	MEDIDA	QTD	PRECO	TOTAL
1° limpeza geral no imóvel incluindo box de banheiro loucas como vaso sanitário e pias , paredes com respingos de tintas	Unidade	1	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
2° limpeza de tomadas e interruptores sujos de tintas				
3 ° troca de 2 tomadas duplas que se encontra encardidas sem condições de uso				
4° pinturas e fechamento dos furos na parede da cozinha copa e teto .				
5° troca do registro de gaveta da parede da cozinha				

VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO: R\$ 1.000,00

OBSERVAÇÕES DO ORÇAMENTO

DATA	OBSERVACAO
19/08/2021	obs : nesse orçamento não está o reparo no piso de madeira do quarto pois o mesmo se encontra raspado sendo necessário a troca por equipe especializada no trabalho Desde já agradeço a atenção

Orçamento válido pelo período de 15 dias após a data de criação do mesmo.

Aceitamos pagamentos em cartões de crédito e débito

Transferência e boleto .

Grato Richardson

15 991576229

Deus abençoe!!!

Clique para acessar meu site/rede social: rmservicos.negocio.site