

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação:

18 / 07 / 2019

Endereço: Rua Tocantins, 582
Bairro: Vila Joraine Cidade: _____
Locatário: Tatiana C.F. dos Santos/maíra eiza Floriano
Email locatário: tatiana_cfs@hotmail.com
Proprietário: João Balthazar
Email proprietário: João Balthazar / Avisado pelo wats 19/07/2019
Unidade: 915 Data da entrega das chaves: 28 / 07 / 2020

Vistoria final: () Sim () Não data: ____ / ____ / ____
Re-vistoria: () Sim () Não data: ____ / ____ / ____
Divergências: () Sim () Não
Multa Rescisória: () Sim () Não
Carência: () Sim () Não
Bônus (Desconto): () Sim () Não
Obs.: concepção 3.000,00 - 27/07/2019 (3501,83)

Valores a serem calculados: 10104 - 1352,13

ALUGUEL: R\$ _____
CONDOMÍNIO: R\$ NT
CPFL: R\$ 12105 - 26,11
SAAE: R\$ 26/05 - 04 - 100,03
IPTU: R\$ 63,05
GÁS NATURAL: R\$ NT
DIVERGÊNCIAS: R\$ Liberação vistoria
MULTA RESCISÓRIA: R\$ NT
VALOR TOTAL: R\$ 10104 - 3501,83 = 1962,52

Cuidando bem do seu bem

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.



Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de desocupação - Rua Tocantins 582

1 mensagem

Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

19 de julho de 2019 17:40

Para: Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, João Victor Bueno <cadastro@juliocasas.com.br>, Roseli Brisola - Julio Casas Imóveis <roseli.brisola@juliocasas.com.br>, Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Julio Casas - Julio Casas Imóveis <juliocasas@juliocasas.com.br>, Lucas Moron - Julio Casas Imóveis <lucas.moron@juliocasas.com.br>

Prezados, bom dia.

O locatário do imóvel na Rua Tocantins, 582 - Vila Jardim, nos entregou a carta de desocupação na data de 18.07.2019 para desocupação em 30 dias.

Valor atual do aluguel R\$ 995,90

CPFL: 2025519751

SAAE: 26454-54

IPTU: 43.12.60.0318.01.001

Proprietário: JOAO BARBOSA

não tem

15 99147.9087 e 15 3418.1881

Atenciosamente,

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Sorocaba, 18 de JULHO de 2019.

015

À
Júlio Casas Imóveis
Rescisão de Contrato de Locação
Imóvel: RUA TOCANTINS, 582
Bairro: VILA JARDINI
Locatário: TATIANA C. F. DOS SANTOS
MARIA ELOIZA FLORIANO

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de ADQUIRIR IMÓVEL PRÓPRIO.

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,

Tatiana C. Floriano

Nome: TATIANA C. FLORIANO DOS SANTOS
RG: 48.821.046-X

20

Sorocaba, 4 de março de 2019.

À

Júlio Casas Imóveis

Rescisão de Contrato de Locação

Imóvel: Rua Leontina, 582

Bairro: Vila Jardim

Locatário: Laticiana Cristina Floriano

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de alto valor do aluguel.

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,

Laticiana C. Floriano

Nome:

RG: 48.821.046-X

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.458/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, **RECEBE da LOCATÁRIA: TATIANA CRISTINA FLORIANO DOS SANTOS**, brasileira, solteira, professora, portadora do RG n.º 48.821.046-X SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n.º 430.929.308-51, residente e domiciliada na cidade de Sorocaba/SP, as chaves do imóvel sito na: **Rua Tocantins, 582 - Vila Jardini - Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 28 de abril de 2020.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

Ciente: Maria Eliza Floriano
RG: 25373 020 -x



Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
307	205	CAUÇÃO DE LOCAÇÃO	21/05/2020	RR\$2.163,15

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
21/05/2020	25266	TOCANTINS	0582		RR\$ 2.163,15

Demando



Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

Re: Baixa caução contrato 915

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

18 de maio de 2020 08:42

Para: Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

Cc: Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Financeiro2 - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>

segue dados para devolução da caução dia 21/05

banco itau
agencia 8731
conta 27778-9
cpf 430.929.308-51
tatiana crist. florio dos santos

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Em qui., 7 de mai. de 2020 às 15:39, Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br> escreveu:
Ja fiz a baixa, favor enviar o boleto

Renata Pássaro

Financeiro

financeiro@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Em qua., 6 de mai. de 2020 às 13:19, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br> escreveu:
Boa tarde,

segue anexo o valor correto.

Maria você corrigiu pelo IGP-M por isso está incorreto.

Att,

Mariana Meniconi

Gestora Administrativa

gestoraadministrativo@juliocasas.com.br

(15) 9 9124.1614

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Em sex., 1 de mai. de 2020 às 17:06, Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br> escreveu:

Boa tarde, por favor fazer a baixa da caução.

**Calculadora do cidadão**Acesso público
06/05/2020 - 13:14

[CALFW0304]

Início → Calculadora do cidadão → Correção de valores

Resultado da Correção pela Poupança**Dados básicos da correção pela Poupança****Dados informados**

Data inicial	27/01/2017
Data final	01/05/2020
Valor nominal	R\$ 3.000,00 (REAL)
Regra de correção	Nova

Dados calculados

Índice de correção no período	1,16727670
Valor percentual correspondente	16,727670%
Valor corrigido na data final	R\$ 3.501,83 (REAL)