

CHECK LIST RESCISÃO

Endereço: Jose Rocha dos Santos 61 casa 02

Bairro: Vila Amato Cidade: Jundiaí - SP.

Locatário: Mongael Marcus Lopez

Email locatário: megsyne@hotmail.com

Proprietário: Carlos Alberto Muzilli

Email proprietário: cmuzilli@gmail.com

Unidade: 443 Data da entrega das chaves: 09 / 07 / 2021

Vistoria final: ()Sim ()Não data: / /

Re-vistoria: () Sim () Não data: / /

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: ()Sim ()Não

Bônus (Desconto): ☐ Sim ☐ Não

Obs.: _____

Valores a serem calculados:

ALUGUEL: R\$ 0,00

CONDOMÍNIO: R\$ 111.

CPFL: R\$

SAAE: R\$ quinto 01 Agosto

IPTU: R\$ 00

GÁS NATURAL: R\$ 12

DIVERGÊNCIAS: R\$ 00,00 prop. librow

Multa rescisória: R\$ 20.000,00

VALOR TOTAL: R\$

Sorocaba, 22 de junho de 2020

A

Julio Casas Imoveis

Rescisão de contrato de Locação

Imóvel : Rua José Rocha Dos Santos, 61 CA 2

Bairro: Jardim residencial Vila Amato

Locatário : Margaret Borges Lopes

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de não conseguir manter aberto devido a pandemia, perdi as parcerias de trabalho, como por exemplo cabeleireira, manicure etc...

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,

Margareth Borges Lopes e Lara Alexandra Moura Lopes Marsi.

Rg 25872647-7



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de aviso de entrega de imóvel - Rua Jose rocha dos santos 61 casa 02

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

25 de junho de 2020 10:52

Para: "Carlos A. Muzilli" <CMUZILLI@gmail.com>

Título e-mail: Carta de desocupação – endereço do imóvel

Bom dia Sr. ou Sra.

Recebemos nesta data, a carta de desocupação no prazo de 30 dias.

Paredes pode ficar na cor branca?

Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Atenciosamente,

Maria FernandaRescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Aviso de entrega de imóvel - Rua Jose rocha dos santos 61 casa 02

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>
25 de junho de 2020 10:55
Para: Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Armanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadmistrativo@juliocasas.com.br>, Cadastro - Julio Casas Imóveis - Sorocaba <cadastro@juliocasas.com.br>, Roseli Brisola - Julio Casas Imóveis <roseli.brisola@juliocasas.com.br>

VALOR ATUAL DO ALUGUEL: R\$ 633,04

CÓDIGO CPF: 4000988980

CÓDIGO SAAE: 213679-08

INSCRIÇÃO IPTU: 76.52.22.0414.01.000

NÚMERO DO CLIENTE GÁS NATURAL:

CONTATO CONDOMÍNIO:

NOME PROPRIETÁRIO: CARLOS ALBERTO MUZILLI

TELEFONES PROPRIETÁRIO: 15 99132.7792

E-MAIL'S PROPRIETÁRIO: CMUZILLI@GMAIL.COM

Maria Fernanda
Rescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Poulitano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.458/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, **RECEBE da LOCATÁRIA: MARGARET BORGES LOPES** brasileira, divorciada, funcionaria publica, portadora do RG n.º 22.456.425-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n.º 077.812.038-44, residente e domiciliada na cidade de Sorocaba/SP, as chaves do imóvel sito na: **Rua Jose Rocha dos Santos, 61 – casa 02 – Vila Amato - Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 09 de junho de 2020.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

04 chaves simples

Ciente: Pora Alessandra Moura
Lopes Marsi
Rg 25872647-7

