

## Auto de vistoria de entrada

### Detalhes da vistoria

<b>Endereço do imóvel</b>	Avenida de São Francisco nº 328, Jardim Santa Rosália, Sorocaba - SP.
<b>Proprietário(a)</b>	Maria Regina Benassato Mascarenhas
<b>Locatário(a)</b>	Dini's Burger Comercio de Alimentos Ltda ME
<b>Fiadores(as)</b>	Luciano Dini e Neli Leite Guazzelli Dini

### Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	446
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	Sujo
<b>Chaves</b>	0	<b>Controles do portão</b>	0
<b>Controles de cerca elétrica</b>	0	<b>Controles de alarme</b>	0
		<b>Nº medidor</b>	<b>Leitura</b>
<b>Energia</b>		30710225	84058
<b>Água</b>		000	000

**\*\* As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**  
http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWROSWS5cGVjdGlvbj0zNyZxPTczMjQwfDEyOTI5MnwzNQ==#1

### Ambientes

#### 1. Fachada

- 1.1 - Parede em bom estado; com pintura antiga na cor branco(a) em estado regular, com manchas.
- 1.2 - Piso e rodape de paviflex em estado regular.
- 1.3 - Escada em bom estado. Obs: Pintura antiga em estado regular na cor preto.
- 1.4 - Corrimão em estado regular. Obs: Solto com pintura em estado regular com descascados.
- 1.5 - Janela de vidro em bom estado.
- 1.6 - Portão em bom estado. Obs: Com pintura antiga em estado regular antiga.
- 1.7 - Central de cerca elétrica em bom estado, porém, não testado.
- 1.8 - Jardim em estado regular, porém, com mato alto.
- 1.9 - Estrutura em bom estado. Obs: Com pintura em estado regular antiga.
- 1.10 - Beiral em péssimo estado. Obs: Com infiltrações e pintura antiga.
- 1.11 - Mini-poste em bom estado. Obs: 3 no total todos sem lâmpadas.
- 1.12 - Luminária em bom estado. Obs: Luminária externa 6 no total não funcionamento, 1 luminária solta.
- 1.13 - Parapeito em bom estado. Obs: Com pintura antiga na cor branca.
- 1.14 - Porta de vidro em bom estado; com fechadura em bom estado; com chave em bom estado. Obs: Com porta em aço em bom estado com controle remoto.
- 1.15 - Porta II de vidro em bom estado; com fechadura em bom estado; com chave. Obs: Com parte em aço em bom estado.
- 1.16 - Relógio de Força em bom estado.

Sorocaba, 09 de janeiro de 2018

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



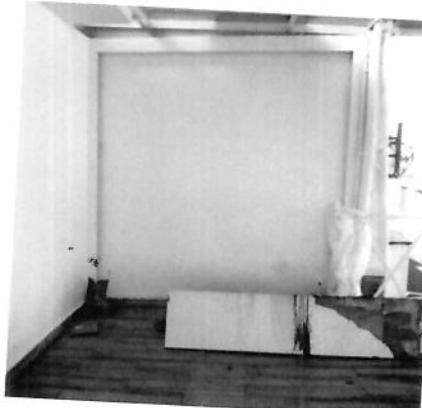
Parede



Parede



Parede



Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



*E. G. Neli*

*A* *C* *L*  
*W* *O* *T*



Sorocaba, 09 de janeiro de 2018

Esta página é parte integrante do auto de vistoria do imóvel 16415 localizado na Avenida de São Francisco, 328, Jardim Santa Rosália, Sorocaba  
- SP., Locatário: DJINI'S BURGER COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA ME, Proprietário: MARIA REGINA BENASSATO MASCARENHAS.

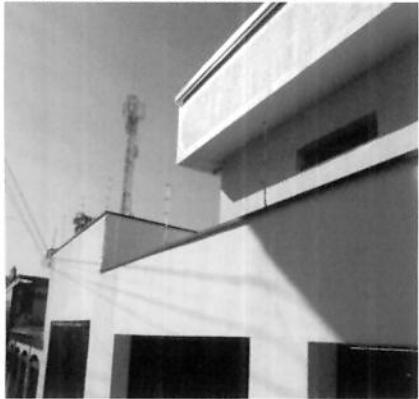
**Escada****Escada****Escada****Corrimão****Corrimão****Corrimão****Janela****Portão****Portão****Portão****Portão****Central de cerca elétrica**

*ff neto*

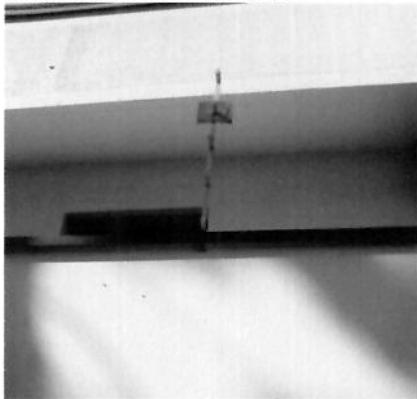
Julio C.  
Dep. Jurídico  
novos  
sócio

Sorocaba, 09 de janeiro de 2018

Central de cerca elétrica



Central de cerca elétrica



Jardim



Jardim



Jardim



Jardim



Estrutura



Estrutura



Estrutura



Beiral



Beiral

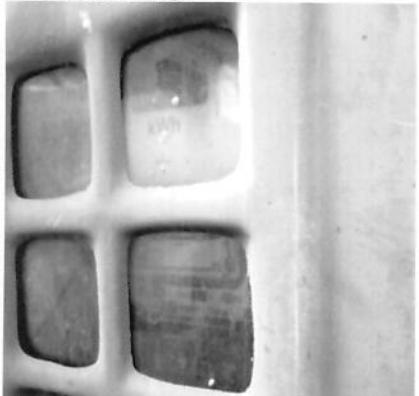


Beiral



**Beiral****Mini-poste****Mini-poste****Luminária****Luminária****Luminária****Luminária****Parapeito****Parapeito****Parapeito****Parapeito****Porta**

Sorocaba, 09 de janeiro de 2018

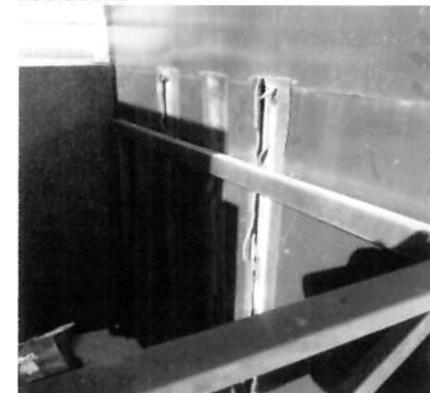
**Porta****Porta****Porta****Porta II****Porta II****Porta II****Relógio de Força**

## 2. Elevador

- 2.1 - Grade em péssimo estado, não testado. Obs: Com pintura antiga.
- 2.2 - Estrutura em estado regular. Obs: Com pintura em estado regular antiga.
- 2.3 - Piso em bom estado. Obs: Com pintura em estado regular.

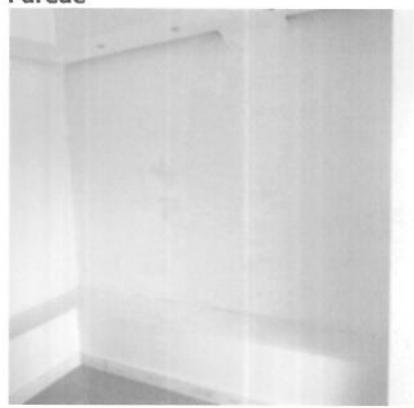
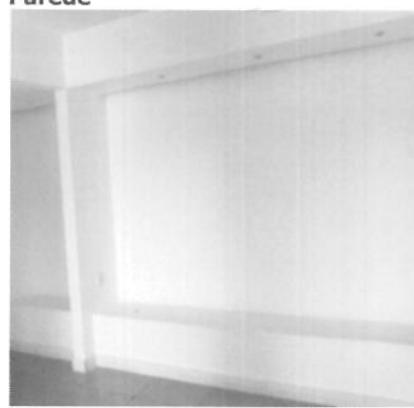


Sorocaba, 09 de janeiro de 2018

**Grade****Grade****Estrutura****Estrutura****Piso**

### 3. Salão

- 3.1 - Parede em bom estado; com pintura na cor branco(a) em péssimo estado, com infiltrações e com manchas.  
 3.2 - Coluna em bom estado. Obs: Com pintura na cor branca em bom estado.  
 3.3 - Espelho em bom estado, porém, com respingos de tinta.  
 3.4 - Teto em bom estado; com sanca em estado regular, com imperfeições; com pintura na cor branco(a) em estado regular.  
 3.5 - Luminária de Teto em bom estado. Obs: 14 parcialmente funcionando.  
 3.6 - Interruptores e tomadas em bom estado; com espelho em péssimo estado, com manchas de tinta.  
 3.7 - Piso e rodape de cerâmica em bom estado. Obs: Sem trincas e lascados.  
 3.8 - Balcão em estado regular. Obs: Pedra granito em bom estado porém com móvel de madeira em mal estado.

**Parede****Parede****Parede**

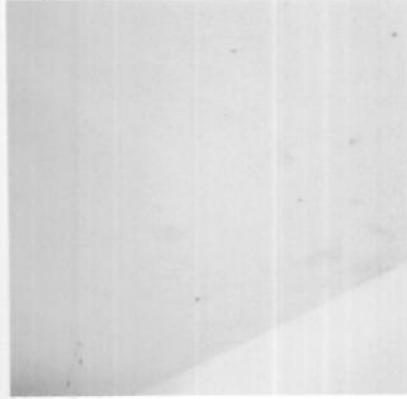
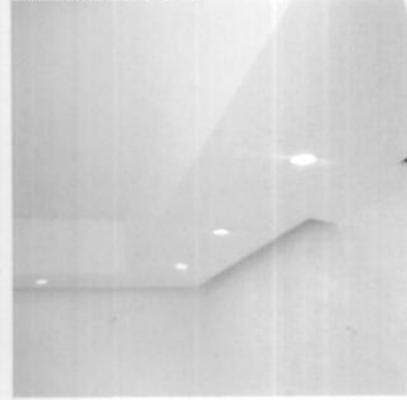
*Grati*

Julio Casas - moveis  
Dep. Jundiaí

Sorocaba, 09 de janeiro de 2018

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Coluna****Coluna****Coluna****Espelho****Espelho****Teto**

Sorocaba, 09 de janeiro de 2018

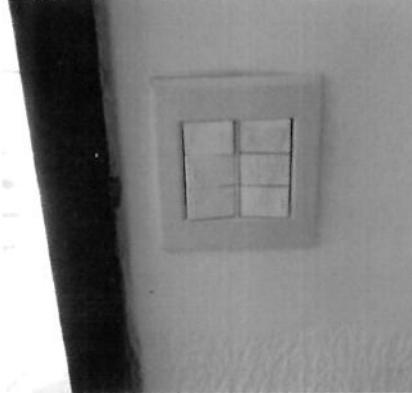
**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Luminária de Teto***Neli.**PC*

Sorocaba, 09 de janeiro de 2018

Interruptores e tomadas



Interruptores e tomadas



Interruptores e tomadas



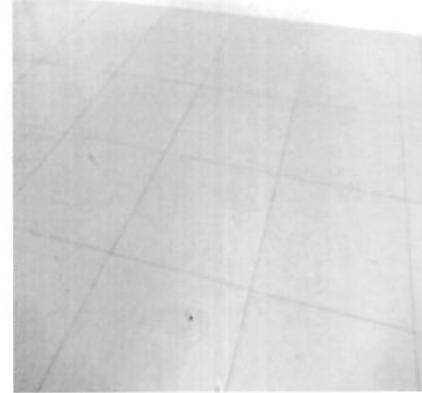
Piso e rodape



Piso e rodape



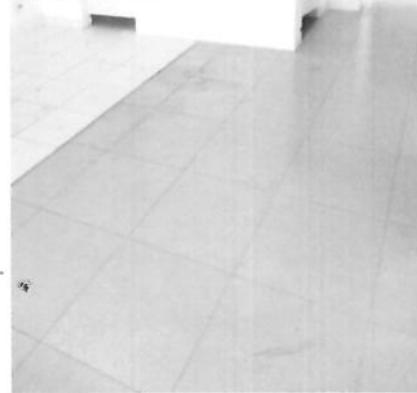
Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



Balcão



Balcão



**Balcão****Balcão****4. Sala I**

- 4.1 - Porta em bom estado; com pintura na cor branco(a) em estado regular; com batente em bom estado; com fechadura em bom estado; com maçaneta em bom estado.
- 4.2 - Parede em bom estado; com pintura na cor branco(a) em péssimo estado, com manchas. Obs: Parte em drywall.
- 4.3 - Piso e rodape de cerâmica em estado regular, sujo e com manchas.
- 4.4 - Teto em estado regular, com infiltrações; com pintura na cor branco(a) em péssimo estado, com descascados; com moldura de gesso em péssimo estado.
- 4.5 - Luminária de Teto em bom estado. Obs: Apenas uma funcionando.
- 4.6 - Janela em bom estado, porém, suja e com respingos de tinta.
- 4.7 - Interruptores e tomadas em bom estado; com espelho em estado regular, com respingos de tinta.

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Parede**

*Graciele*



Sorocaba, 09 de janeiro de 2018

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso e rodape



Piso e rodape



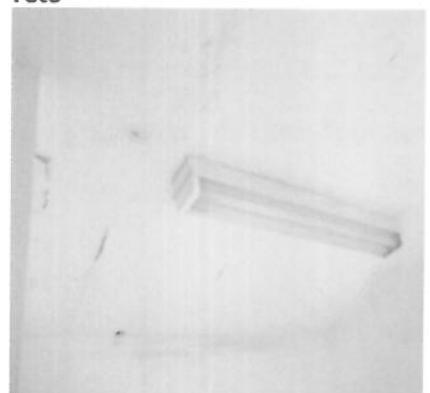
Piso e rodape



Teto



Teto



Teto

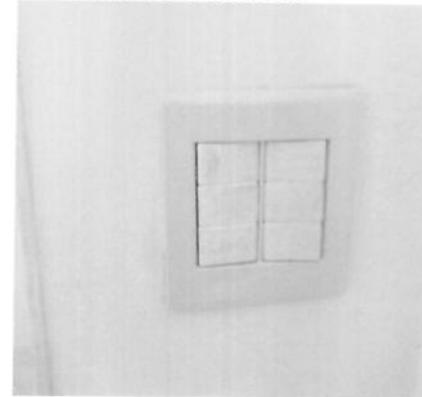
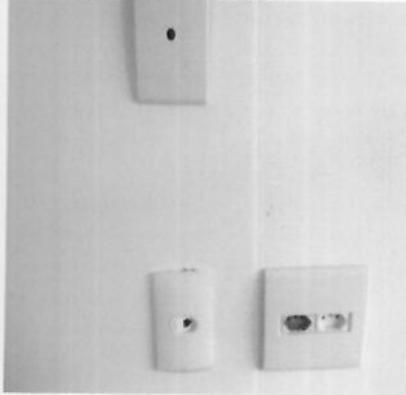


Luminária de Teto



Luminária de Teto



**Janela****Janela****Interruptores e tomadas****Interruptores e tomadas**

## 5. Sala II

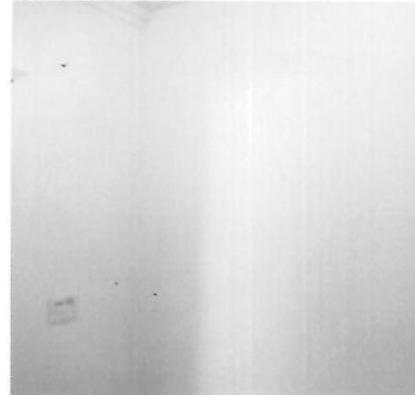
- 5.1 - Porta em estado regular. Obs: Apenas o batente instalado.  
 5.2 - Parede em bom estado; com pintura na cor branco(a) em estado regular, com manchas. Obs: Parte em drywall.  
 5.3 - Teto em bom estado; com pintura na cor branco(a) em estado regular, com trincas; com moldura de gesso em bom estado.  
 5.4 - Luminária de Teto em estado regular, porém, funcionando.  
 5.5 - Quadro Disjuntor em bom estado.  
 5.6 - Quadro Telefone em bom estado.  
 5.7 - Móvel Planejado de mdf em bom estado.  
 5.8 - Interruptores e tomadas em bom estado; com espelho em estado regular, sujo.  
 5.9 - Piso e rodape em bom estado, porém, sujo.

**Porta****Porta****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



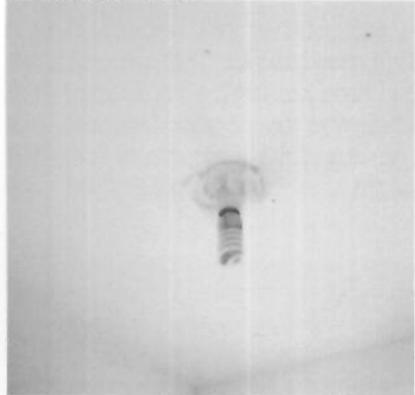
Teto



Teto



Luminária de Teto



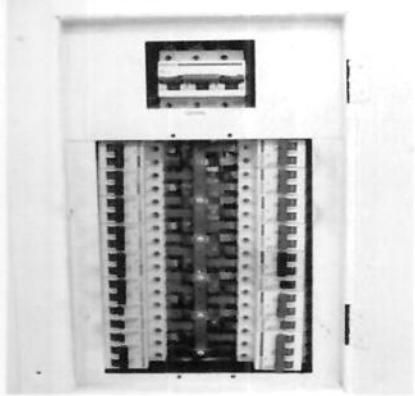
Luminária de Teto



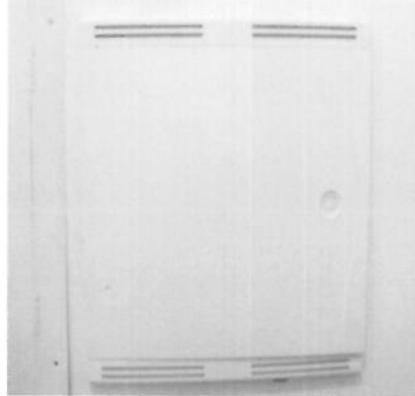
Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Telefone



Quadro Telefone



Móvel Planejado



Móvel Planejado



Interruptores e tomadas



Interruptores e tomadas



Piso e rodape



Piso e rodape



## 6. Hall Banheiro(s)

- 6.1 - Parede em bom estado; com pintura na cor branco(a) em bom estado.
- 6.2 - Teto em bom estado; com moldura de gesso em bom estado; com pintura na cor branco(a) em estado regular.
- 6.3 - Luminária de Teto em bom estado, funcionando.
- 6.4 - Quadro Disjuntor em bom estado.
- 6.5 - Piso e rodape de cerâmica em péssimo estado, com quebras.
- 6.6 - Interruptor em bom estado; com espelho em estado regular, com respingos de tinta.

Parede



Parede



Parede

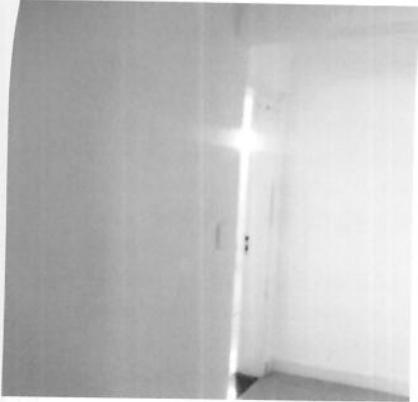


*Gláucia* *AK*



Sorocaba, 09 de janeiro de 2018

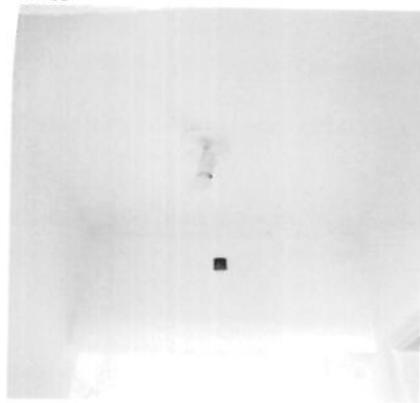
Parede



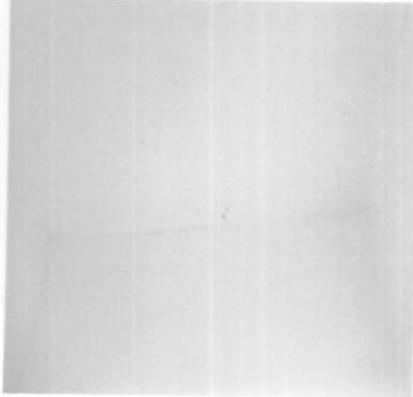
Teto



Teto



Teto



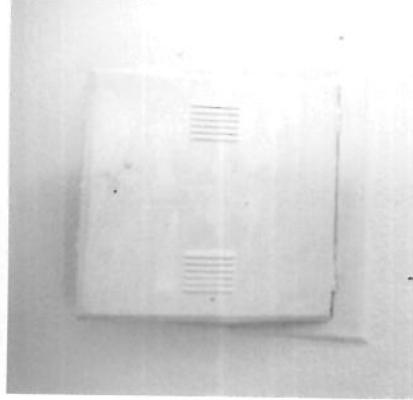
Luminária de Teto



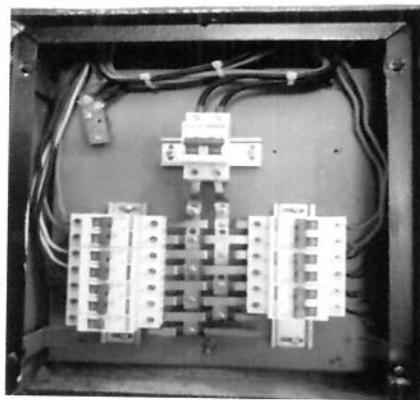
Luminária de Teto



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Piso e rodape



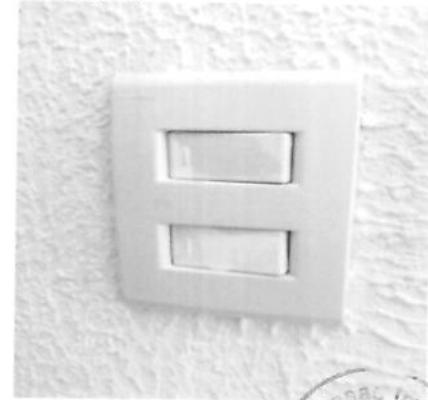
Piso e rodape



Piso e rodape



Interruptor



## 7. Banheiro I

7.1 - Porta em bom estado; com pintura antiga em estado regular; com batente em bom estado; com fechadura em bom estado; com maçaneta em bom estado; com chave em bom estado.

Esta página é parte integrante do auto de vistoria do imóvel 16415 localizado na Avenida de São Francisco, 328, Jardim Santa Rosália, Sorocaba - SP. Locatário: DINI'S BURGER COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA ME, Proprietário: MARIA REGINA BENASSATO MASCARENHAS.

Sorocaba, 09 de janeiro de 2018

- 7.2 - Parede em bom estado; com pintura na cor branco(a) em bom estado.  
 7.3 - Jardim em bom estado.  
 7.4 - Janela de alumínio/vidro em bom estado.  
 7.5 - Teto em bom estado; com pintura na cor branco(a) em bom estado; com moldura de gesso em bom estado.  
 7.6 - Luminária de Teto em péssimo estado. Obs: Sem lâmpada.  
 7.7 - Pia de granito na cor preto(a) em bom estado; com torneira em bom estado, funcionando; com cuba de louça em bom estado; com sifão em bom estado; com ralo em bom estado.  
 7.8 - Espelho em bom estado.  
 7.9 - Vaso Sanitário de louça em bom estado; com assento em bom estado; com válvula em bom estado, funcionando.  
 7.10 - Piso de cerâmica em bom estado. Obs: Sem trincas.  
 7.11 - Suporte em bom estado, porém, com manchas de tinta.  
 7.12 - Porta Papel Higiênico em bom estado.  
 7.13 - Interruptor em bom estado; com espelho em estado regular, com manchas de tinta.

Porta



Porta



Porta



Porta



Parede



Parede



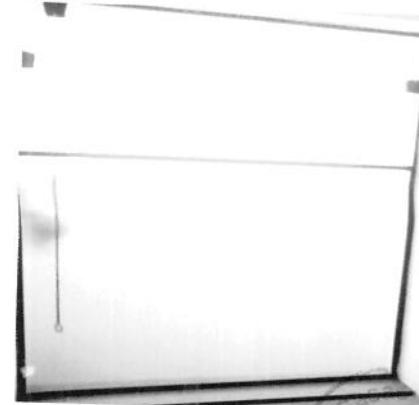
Parede



Jardim



Janela

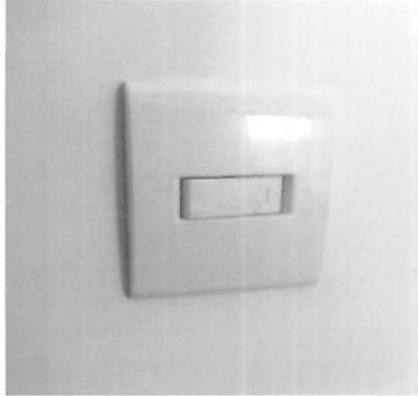


**Janela****Teto****Luminária de Teto****Pia****Pia****Pia****Pia****Espelho****Espelho****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Piso**

*Dini* *Dini* *AC*

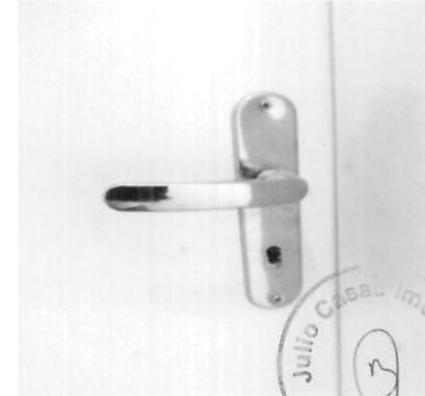


Sorocaba, 09 de janeiro de 2018

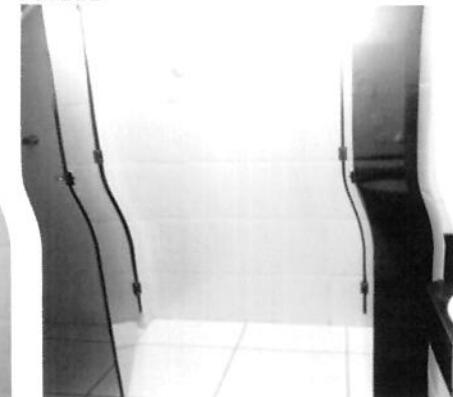
**Piso****Suporte****Porta Papel Higiênico****Interruptor**

## 8. Banheiro II

- 8.1 - Porta em bom estado; com batente em bom estado; com fechadura em bom estado; com maçaneta em bom estado; com chave em bom estado; com pintura antiga em estado regular.
- 8.2 - Parede de azulejo em bom estado. Obs: Sem trincas.
- 8.3 - Teto em bom estado; com pintura na cor branco(a) em bom estado.
- 8.4 - Luminária de Teto em bom estado. Obs: Faltando 1 lâmpada.
- 8.5 - Pia em bom estado; com torneira em bom estado, funcionando; com cuba de louça em bom estado; com sifão em bom estado; com ralo em bom estado.
- 8.6 - Espelho em bom estado.
- 8.7 - Interruptor em bom estado; com espelho de plástico na cor branco(a) em bom estado.
- 8.8 - Porta II em bom estado.
- 8.9 - Porta III em bom estado.
- 8.10 - Vaso Sanitário de louça em bom estado; com assento em bom estado; com válvula em bom estado, funcionando.
- 8.11 - Janela de alumínio em estado regular, com manchas e sujo.
- 8.12 - Piso de cerâmica em bom estado, porém, sujo.

**Porta****Porta****Porta**

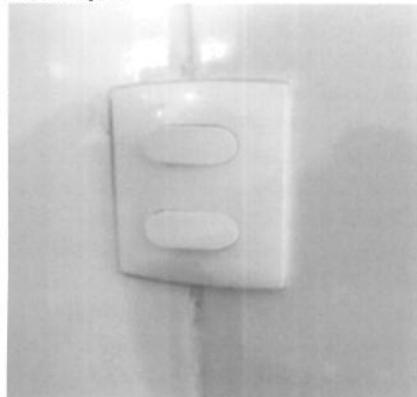
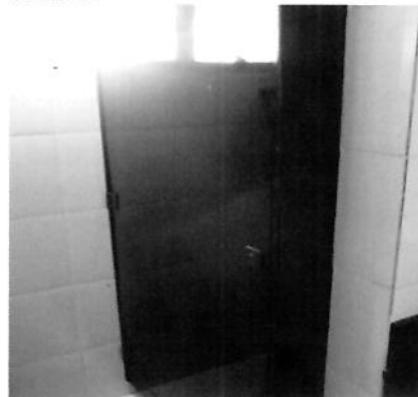
Sorocaba, 09 de janeiro de 2018

**Porta****Parede****Parede****Parede****Parede****Teto****Luminária de Teto****Pia****Pia****Pia****Pia****Espelho**

*Graciela* *FC*



Sorocaba, 09 de janeiro de 2018

**Interruptor****Porta II****Porta II****Porta III****Porta III****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Janela****Janela****Piso****Piso**

## 9. Banheiro III

9.1 - Porta em bom estado; com pintura na cor branco(a) em estado regular, suja e com manchas; com batente em bom estado; com fechadura em bom estado; com maçaneta em bom estado; com chave em bom estado.

Sorocaba, 09 de janeiro de 2018

9.2 - Parede em bom estado; com parte de azulejo na cor branco(a) em bom estado; com pintura na cor branco(a) em bom estado.

9.3 - Porta II em bom estado; com batente em bom estado; com fechadura em bom estado; com maçaneta em bom estado; com chave em bom estado; com pintura antiga em estado regular.

9.4 - Porta III em bom estado; com batente em bom estado; com maçaneta em bom estado; com fechadura em bom estado; com chave em bom estado; com pintura antiga em estado regular.

9.5 - Pia em bom estado; com cuba de louça em bom estado; com sifão em bom estado; com ralo em bom estado; com torneira em bom estado. Obs: Sem agua.

9.6 - Vaso Sanitário em bom estado; com válvula em bom estado, funcionando; com assento em bom estado.

9.7 - Box em bom estado.

9.8 - Chuveiro em bom estado, funcionando.

9.9 - Janela de vidro em bom estado.

9.10 - Piso de cerâmica em estado regular, sujo. Obs: Com trincas.

9.11 - Interruptor em bom estado; com espelho de plástico na cor branco(a) em bom estado.

9.12 - Luminária de Teto em bom estado. Obs: Faltando uma lâmpada.

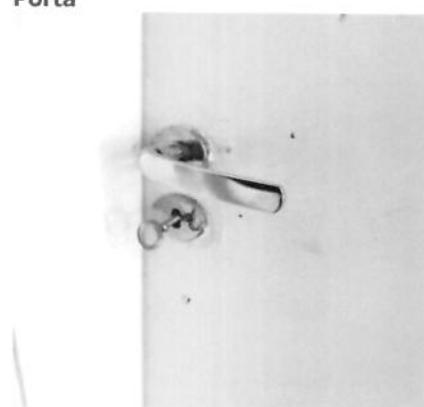
Porta



Porta



Porta



Porta



Parede



Parede



Parede



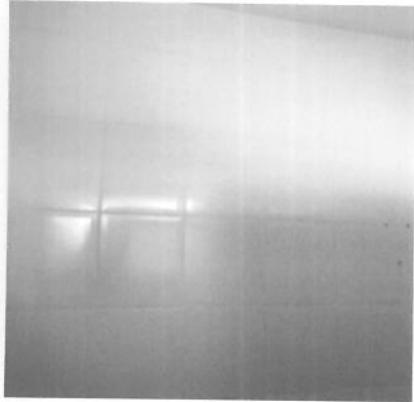
Parede



Parede



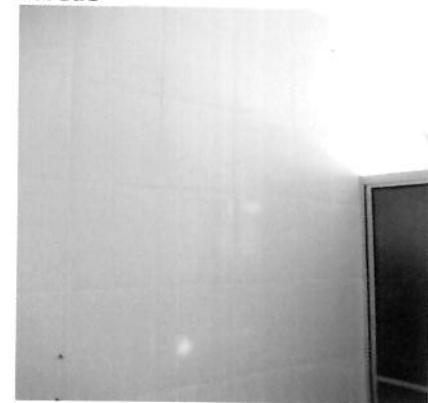
Parede



Parede



Parede



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta III



Porta III



Porta III



Porta III

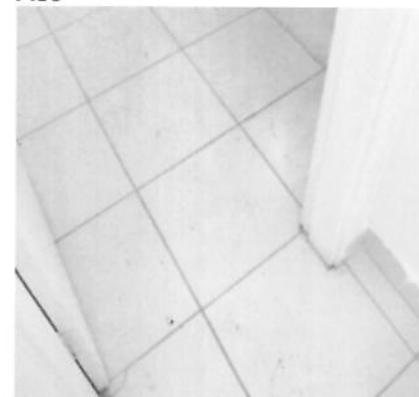


Pia



**Pia****Pia****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Box****Box****Box****Chuveiro****Chuveiro****Chuveiro****Janela**

Sorocaba, 09 de janeiro de 2018

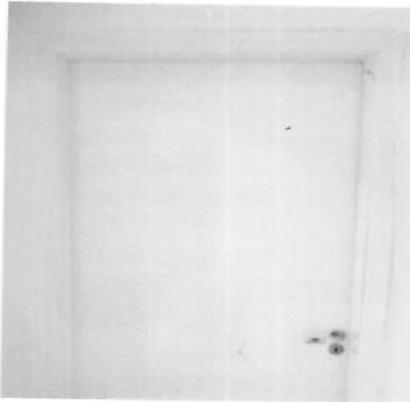
**Janela****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Interruptor****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Luminária de Teto**

## 10. Lavanderia

10.1 - Porta em bom estado; com batente em bom estado; com fechadura em bom estado; com maçaneta em bom estado; com pintura na cor branco(a) em estado regular, com descascados.

- 10.2 - Parede de azulejo em bom estado.  
 10.3 - Prateleira de pedra em bom estado.  
 10.4 - Tanque de plástico em bom estado; com sifão em péssimo estado; com torneira em bom estado, funcionando.  
 10.5 - Porta II em bom estado; com batente em bom estado; com fechadura em bom estado; com maçaneta em bom estado; com chave em bom estado; com pintura na cor branco(a) em bom estado.  
 10.6 - Janela de vidro em bom estado.  
 10.7 - Teto em bom estado, porém, com trincados. Obs: Pintura antiga.  
 10.8 - Piso de cerâmica em bom estado, porém, sujo.  
 10.9 - Interruptores e tomadas em bom estado.

Porta



Porta



Porta



Porta



Parede



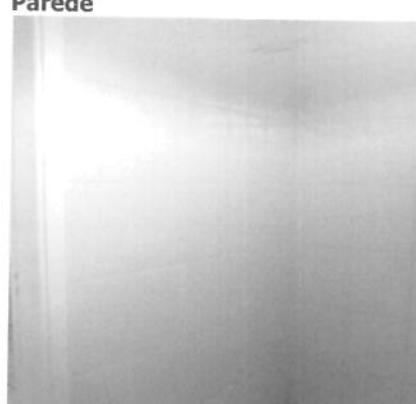
Parede



Parede



Parede



Parede

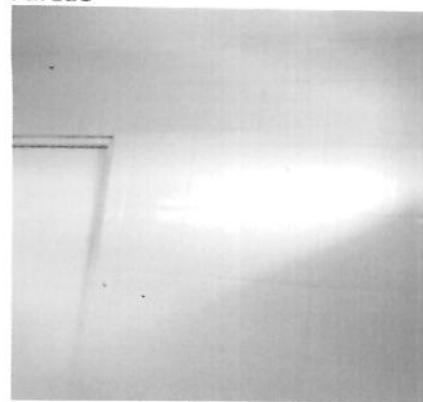


Sorocaba, 09 de janeiro de 2018

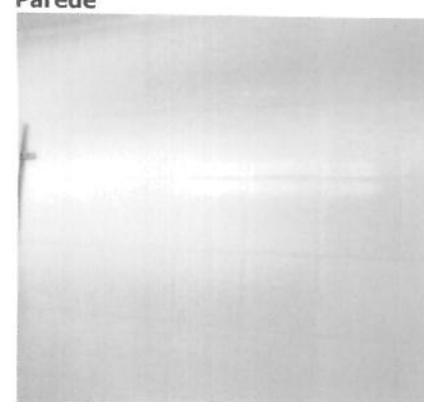
Parede



Parede



Parede



Prateleira



Prateleira



Tanque



Tanque



Tanque



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Julia Casas Inmobiliaria  
DINIS BURGER

Sorocaba, 09 de janeiro de 2018

**Janela****Janela****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

Sorocaba, 09 de janeiro de 2018

Interruptores e tomadas



Interruptores e tomadas



## 11. Cozinha

- 11.1 - Porta em bom estado; com pintura antiga na cor branco(a) em estado regular; com batente em bom estado.  
11.2 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado.  
11.3 - Pia de granito em bom estado; com cuba de inox em bom estado; com sifão, Obs: Parcialmente em bom estado; com ralo em bom estado.  
11.4 - Balcão de granito em bom estado.  
11.5 - Tanque em bom estado; com torneira em bom estado; com sifão em bom estado.  
11.6 - Teto em bom estado; com pintura na cor branco(a) em bom estado.  
11.7 - Luminária de Teto em bom estado. Obs: Parcialmente funcionando.  
11.8 - Interruptores e tomadas em bom estado; com espelho em estado regular, Obs: Faltando 1 espelho.  
11.9 - Torneira em bom estado, porém, não testado.  
11.10 - Porta Balcão em bom estado; com pintura antiga em estado regular; com batente em bom estado; com puxador em bom estado.  
11.11 - Porta Balcão I em péssimo estado. Obs: Danificada.  
11.12 - Pia balcão em bom estado; com cuba em bom estado; com torneira em bom estado; com ralo em bom estado; com sifão em bom estado.  
11.13 - Piso de cerâmica em bom estado, porém, sujo.

Porta



Porta



Porta



Porta



Parede



Parede



Sorocaba, 09 de janeiro de 2018

Parede



Parede



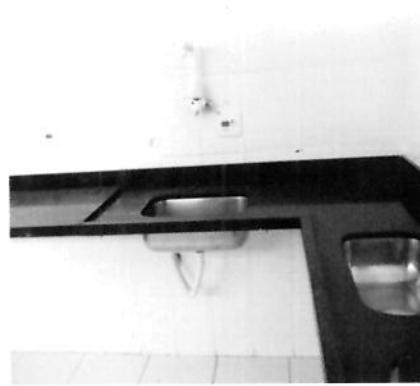
Parede



Pia



Pia



Pia



Pia



Pia



Pia



Pia



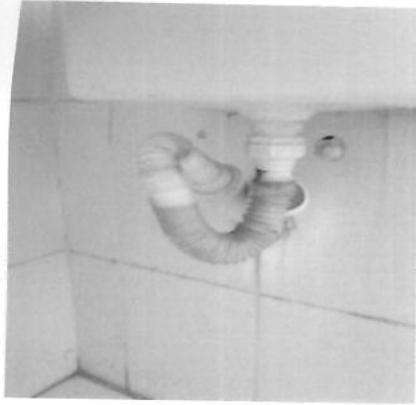
Balcão



Tanque



Tanque



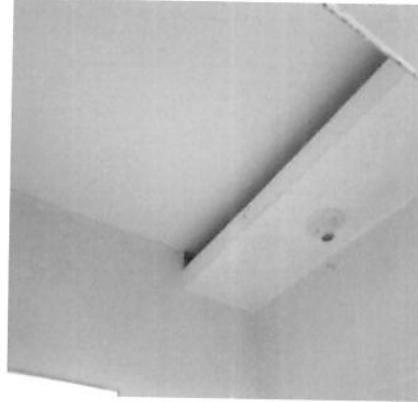
Teto



Teto



Teto



Luminária de Teto



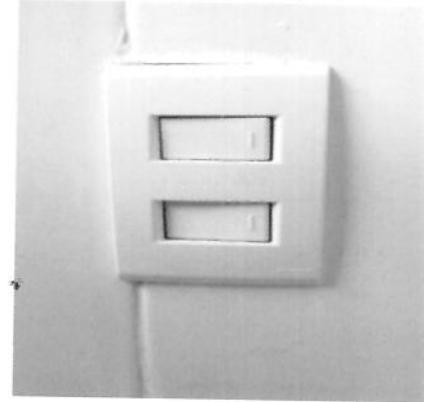
Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptores e tomadas



Interruptores e tomadas



Interruptores e tomadas



Torneira



Porta Balcão

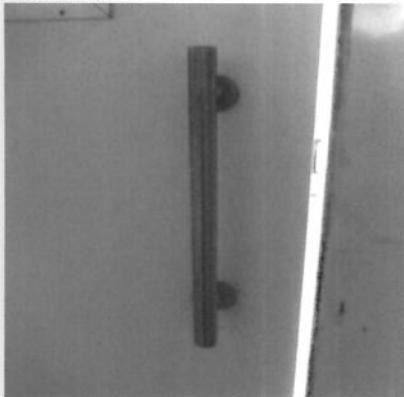


Julia  
Dinís  
Dinís, Júnior  
Dinís, Júnior

Sorocaba, 09 de janeiro de 2018

Esta página é parte integrante do auto de vistoria do imóvel 16415 localizado na Avenida de São Francisco, 328, Jardim Santa Rosália, Sorocaba - SP., Locatário: DINI'S BURGER COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA ME, Proprietário: MARIA REGINA BENASSATO MASCARENHAS.

Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão I



Porta Balcão I



Pia balcão



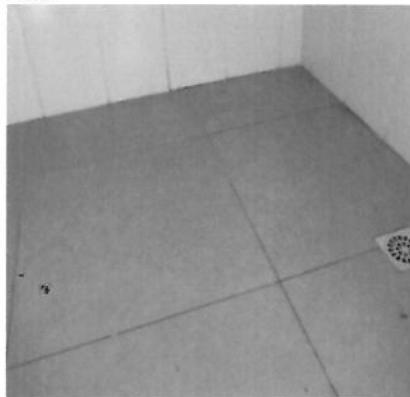
Pia balcão



Pia balcão



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Sorocaba, 09 de janeiro de 2018

Piso



## 12. Área Externa

- 12.1 - Porta II em bom estado; com pintura antiga em estado regular; com batente em bom estado; com fechadura em bom estado; com maçaneta em bom estado; com chave em bom estado.  
12.2 - Portão em bom estado. Obs: Pintura em péssimo estado com pontos de ferrugem.  
12.3 - Beiral em estado regular. Obs: Com pintura em péssimo estado com infiltrações.  
12.4 - Parede em estado regular, com trincas; com pintura em péssimo estado, com manchas, Obs: Pintura antiga.  
12.5 - Estrutura em estado regular. Obs: Com pintura antiga.  
12.6 - Escada em bom estado. Obs: Com pintura em péssimo estado.  
12.7 - Piso em estado regular. Obs: Com trincas e lascados.  
12.8 - Coluna em estado regular, lascados.  
12.9 - Jardim em péssimo estado, porém, com mato alto.  
12.10 - Aquecedor em bom estado, porém, não testado.  
12.11 - Portão I em bom estado, porém, com pintura qasta.

Porta II



Porta II



Porta II



Portão



Portão

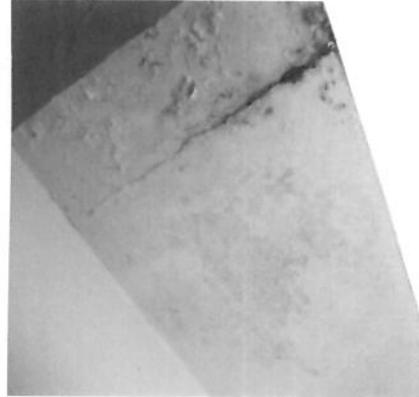


Beiral

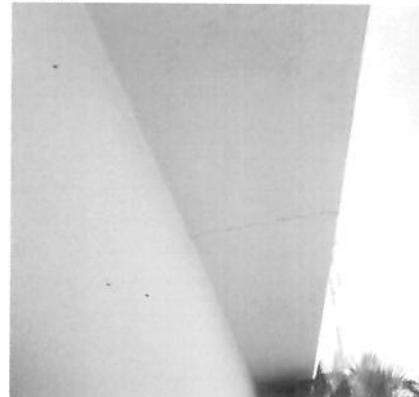


Sorocaba, 09 de janeiro de 2018

Beiral



Beiral



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



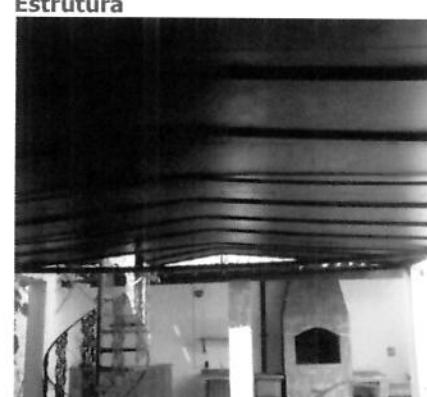
Parede



Estrutura



Estrutura



*Consi*

*(s)*

*Julho*  
De 2018  
M

Sorocaba, 09 de janeiro de 2018

Escada



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Coluna



Coluna



Coluna



Jardim



Jardim



Aquecedor



Portão I



Portão I



### 13. Área da churrasqueira

- 13.1 - Churrasqueira em bom estado.
- 13.2 - Forno antigo em bom estado.
- 13.3 - Pia de granito em bom estado; com sifão em bom estado; com cuba de inox em bom estado; com ralo em bom estado; com torneira em bom estado. Obs: Com móvel em péssimo estado.
- 13.4 - Balcão em estado regular, com lascados.
- 13.5 - Prateleira em bom estado.
- 13.6 - Piso e rodape de cerâmica em estado regular, sujo e com trincados.

Churrasqueira



Churrasqueira



Forno



Pia



Pia



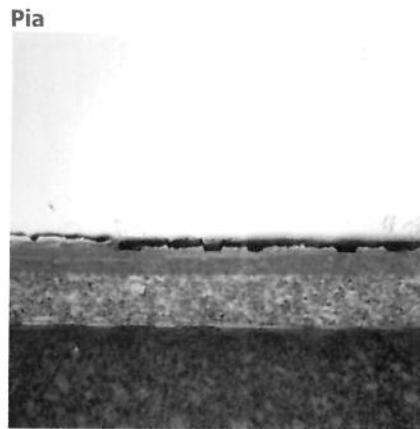
Pia



*Dini*  
*JL*



Sorocaba, 09 de janeiro de 2018



#### 14. Area Superior

14.1 - Parapeito em bom estado. Obs: Com pintura em péssimo estado.

14.2 - Piso em péssimo estado, com lascados e com trincas.



Sorocaba, 09 de janeiro de 2018

**Parapeito**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



## 15. Sala

- 15.1 - Porta de vidro em bom estado; com batente em bom estado; com fechadura em bom estado; com puxador em bom estado; com chave em bom estado.  
15.2 - Parede em bom estado; com pintura em péssimo estado, com manchas, Obs: Antiga.  
15.3 - Tanque de inox em estado regular, sujo; com torneira em bom estado; com sifão em bom estado.  
15.4 - Teto em bom estado; com pintura em péssimo estado, com descascados e com infiltrações.  
15.5 - Janela de vidro em bom estado.  
15.6 - Luminária de Teto em estado regular. Obs: Parcialmente funcionando.  
15.7 - Piso de cerâmica em estado regular, sujo e com manchas.  
15.8 - Interruptores e tomadas em estado regular; com espelho antigo em estado regular, Obs: Faltando um espelho.

**Porta**



**Porta**



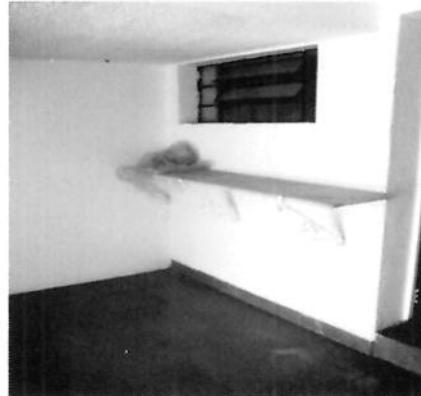
**Parede**



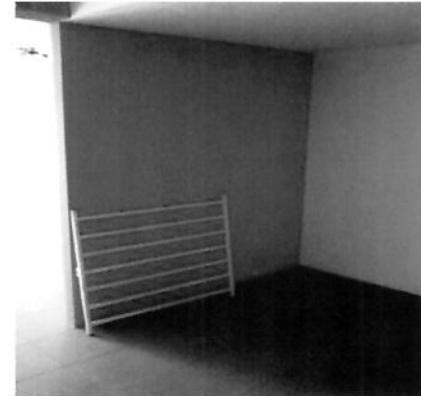
Parede



Parede



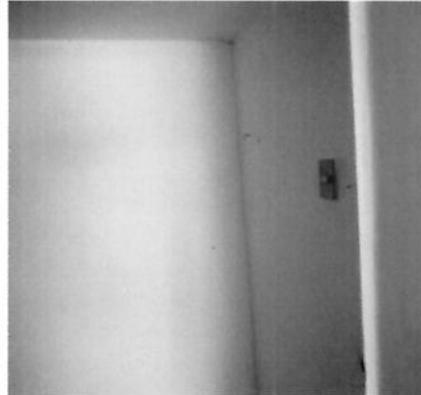
Parede



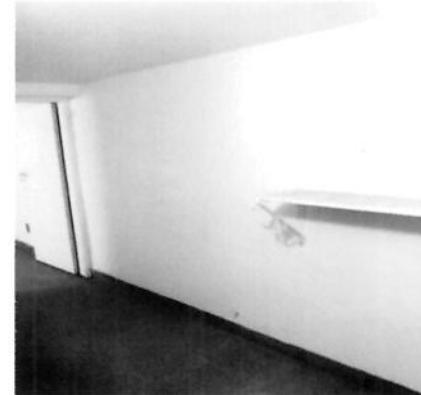
Parede



Parede



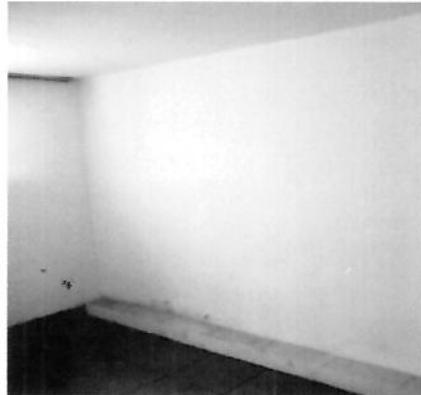
Parede



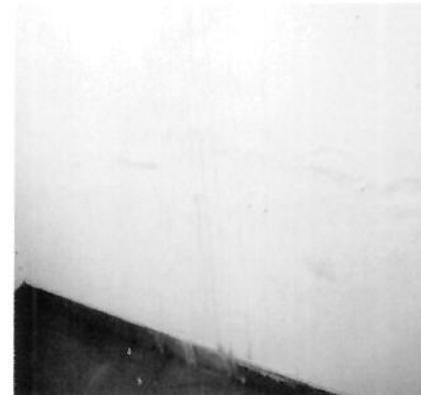
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Tanque



Sorocaba, 09 de janeiro de 2018

Tanque



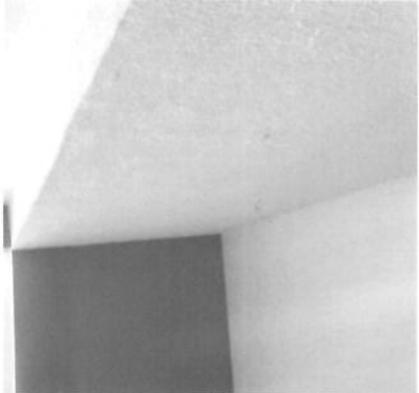
Tanque



Teto



Teto



Teto



Teto



Janela



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto

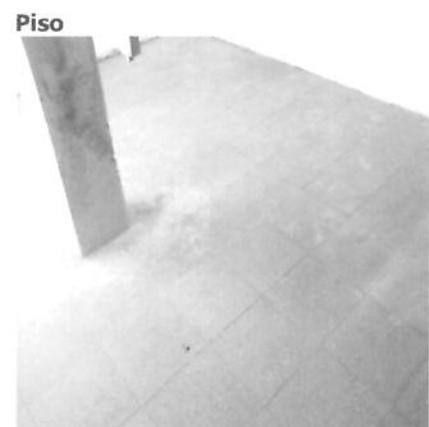
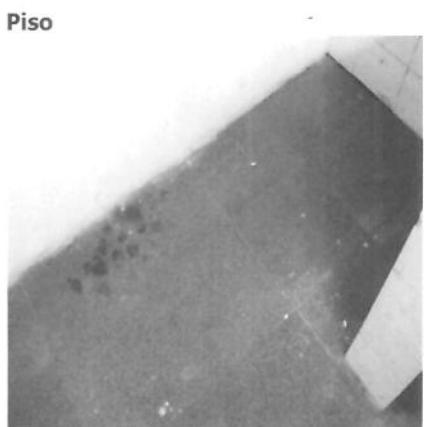
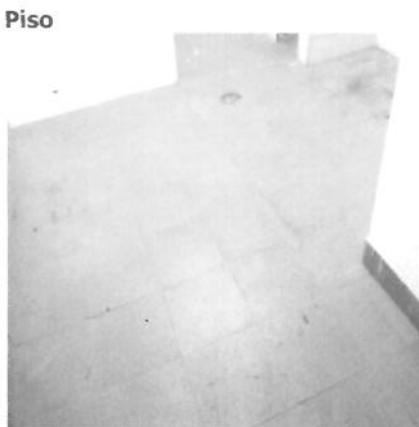


Piso

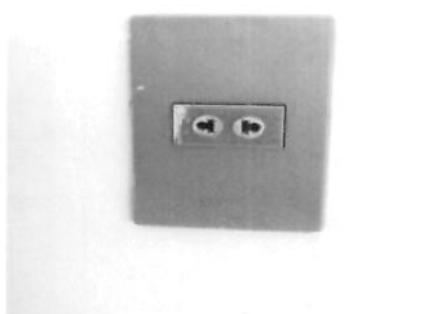


Sorocaba, 09 de janeiro de 2018





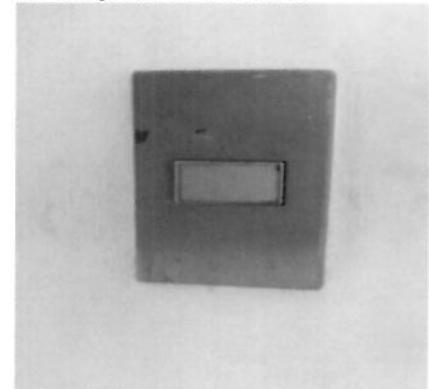
Interruptores e tomadas



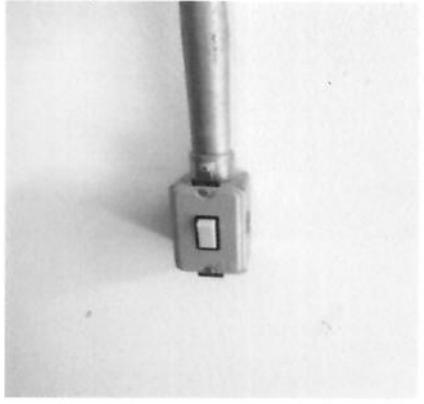
Interruptores e tomadas



Interruptores e tomadas



Interruptores e tomadas



## 16. Banheiro Sala

16.1 - Porta em estado regular; com batente em estado regular; com fechadura em estado regular; com maçaneta em estado regular; com pintura em péssimo estado, com manchas.

Sorocaba, 09 de janeiro de 2018

16.2 - Parede de azulejo em bom estado.

16.3 - Vaso Sanitário em bom estado; com válvula antigo em bom estado, funcionando; com assento em bom estado.

16.4 - Pia em bom estado; com torneira em bom estado; com cuba de louça em bom estado; com sifão em bom estado; com ralo em bom estado.

16.5 - Espelho em bom estado.

16.6 - Luminária de Parede em bom estado, funcionando.

16.7 - Janela em bom estado. Obs: Sem pintura.

16.8 - Piso em bom estado.

Porta



Porta



Parede



Parede



Vaso Sanitário



Pia



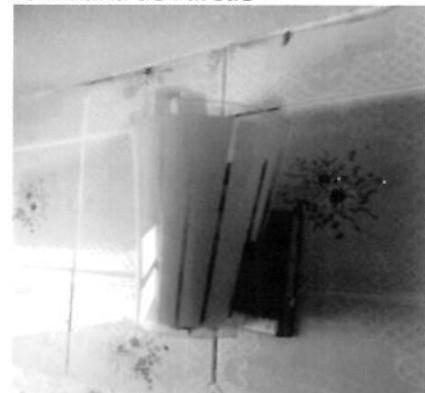
Espelho



Luminária de Parede



Luminária de Parede



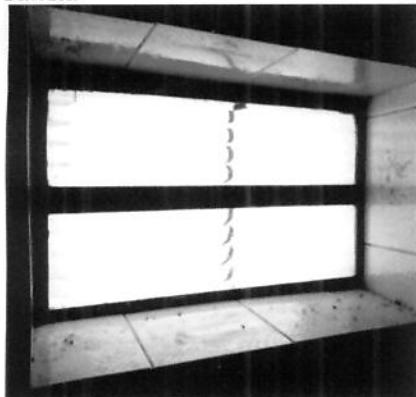
*Amélia*

*Julio*

*RC*



Sorocaba, 09 de janeiro de 2018

**Janela****Piso**

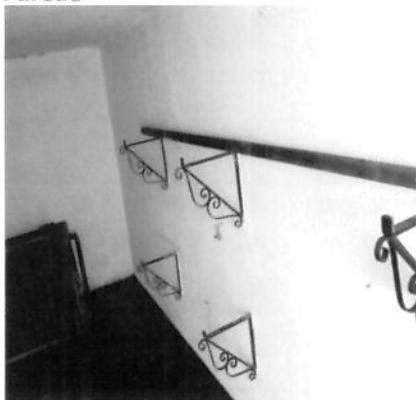
### 17. Quartinho

17.1 - Parede em bom estado; com pintura em péssimo estado, com descascados e com infiltrações.

17.2 - Teto em bom estado; com pintura antiga em péssimo estado.

17.3 - Piso em estado regular, com infiltrações.

17.4 - Porta em bom estado; com pintura antiga em péssimo estado, com descascados.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Teto****Teto**

*Julio Casas imóveis  
Dept. Júlio*



Sorocaba, 09 de janeiro de 2018

Piso



Piso



Porta



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

*Maria Regina Benassato Mascarenhas*  
Maria Regina Benassato Mascarenhas

CPF/MF N.º 273.456.808-00

Proprietário(a) I

*Luiz Carlos Dini Rodrigues*  
Luiz Carlos Dini Rodrigues

CPF/MF N.º 228.326.828-12

Representante do Inquilino I

*Luciano Dini*  
Luciano Dini

CPF/MF N.º 931.023.998-00

Fiador(a) I

*Comilé Monari Moreira Dini*  
Dini's Burger Comercio de Alimentos Ltda ME

CNPJ/MF N.º 21.797.252/0001-63

Locatário(a) I

*Comilé Monari Moreira Dini*  
Camila Monari Moreira Dini

CPF/MF N.º 330.277.878-37

Representante do Inquilino II

*Neli Leite Guazzelli Dini*  
Neli Leite Guazzelli Dini

CPF/MF N.º 044.911.048-67

Fiador(a) II

**IPres**

4º TABELIÃO DE NOTAS DE SOROCABA

Rua Santa Clara, 91 - Centro - Sorocaba - SP - CEP 18030-420 - Fone: (15) 3332-9090 / Fax: (15) 3332-9099  
Bel. Rosalino Luiz Sobrano - Tabelião

Reconheço por SEMELHANCA a(s) Firma(s) de: LUIZ CARLOS DINI RODRIGUES, CAMILA MONARI MOREIRA DINI, LUCIANO DINI e NELI LEITE GUAZZELLI DINI, a qual confere com padrão depositado em cartório.

Sorocaba, 11/01/2018 - 15:56:46

Em Testemunho da verdade. Total R\$ 23,96

Usuário: FIRMAS Selo(s): AA 69075 AA 69076  
Etiqueta: 489416 MARCOS MOREIRA DOS SANTOS - ESCREVENTE

*Paulo Vitor Maguen*  
Escritório Autorizado



Sorocaba, 09 de janeiro de 2018.